

Общество с ограниченной ответственностью  
«КАДАСТРИЯ»

Республика \_\_\_\_\_ Российская Федерация \_\_\_\_\_  
Край (область) \_\_\_\_\_ Пермский \_\_\_\_\_  
Город (район) \_\_\_\_\_ Пермь \_\_\_\_\_  
Район в городе (посёлок в районе) \_ Мотовилихинский \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**в доме № 30 б по бульвару Гагарина (Литер Б)**  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	415					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 02 » октября 2020 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
02.10.2020	Муниципальное образование город Пермь	Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ 076241 от 05.07.2011 г. (запись регистрации 59-59-22/025/2011-493) №	нежилое помещение, площадь 159,5 кв.м, 1 этаж

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение \_\_\_\_\_ нежилые помещения \_\_\_\_\_

Использование \_\_\_\_\_ по назначению \_\_\_\_\_

Год постройки здания \_\_ 1984 \_\_ Число этажей здания \_\_ 5 \_\_

Строительный объем помещения \_\_ 118 \_\_ куб. м. Площадь помещения \_\_ 29,4 \_\_ кв. м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	отопление							ванны и души		12	горячая вода		газовое снабжение		17	лифты		20	21	22				
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ, от электричества	печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок, от эл. водонагревателя	сетевое		баллонное	мусоропровод				пассажирские	грузовые	напольные электроплиты	электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																		
29,4	29,4		29,4																			29,4			

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_ 1969 \_\_ года \_\_ 2623 \_\_ руб.



**VI. Техническое описание здания (строения),  
в котором расположено нежилое помещение. (лит Б)**

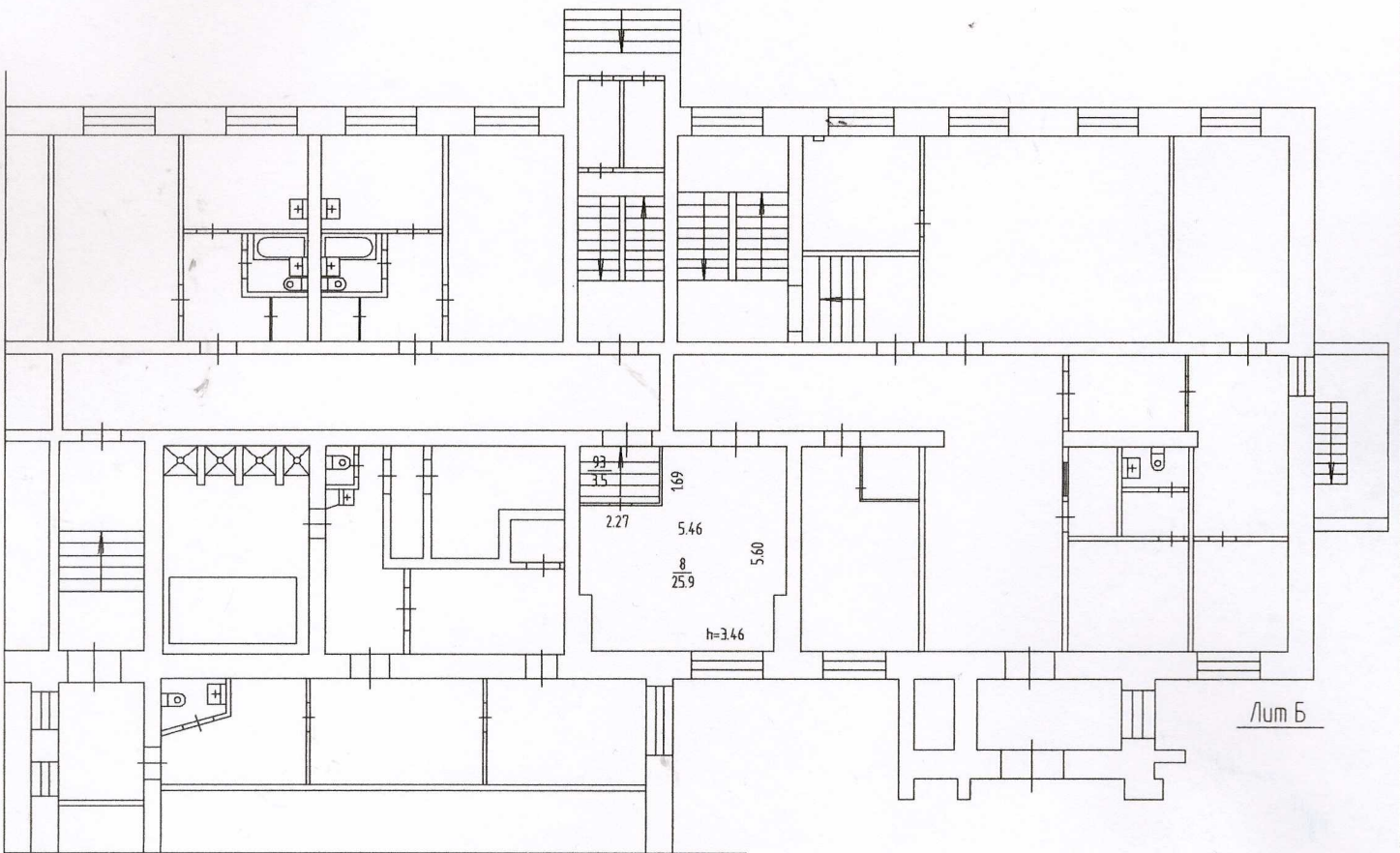
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	фундаменты	Сборные железобетонные блоки	
2	наружные и внутренние капитальные стены,	кирпичные, т=72 см, 69 см, 75 см	
3	перегородки	кирпичные, ГКЛ	
4	перекрытия	чердачные	сборные железобетонные плиты
		междуэтажные	сборные железобетонные плиты
		подвальные, цокольный эт.	сборные железобетонные плиты
5	крыша, кровля	плоская, мягкая рулонная совмещенная с перекрытием	
6	полы	бетонные, керамическая плитка, дощатые, окрашены, линолеум,	
7	проемы	окна	двойные створные, окрашены, стеклопакеты
		двери	металлические, филенчатые, деревянные, окрашены
8	отделка	внутренняя	оштукатурено, окрашено, ГКЛ, обои, керамическая плитка, побелка, подвесные потолки, окраска окон, дверей, пола
		наружная	-
9	отопле- ние	печи	-
		АГВ	-
		центральное отопление	от ТЭЦ
		другое	-
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытый тип проводки
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны и душ	ванны
		газоснабжение	-
		телефон	да
		радио	да
		лифт	4 установки
		мусоропровод	-
11	прочее	крыльца, площадки, спуски в цокол. эт.	бетонные
		лестницы	железобетонные
Физический износ здания 16 %			

**Особые отметки:  
Самовольная перепланировка в пом.8, 93.**

" 02 " октября " 2020 года	Исполнил	Шахмерданова Е.В.	<i>Шах</i>
Паспорт выдан << 30 >> << 2020 >>			
Руководитель _____ <i>Баженова П</i>			
Заказчик _____			



1 ЭТАЖ



Общество с ограниченной ответственностью "Кадастрия"					
Позтажний план объекта					
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Шахмерданова Е.В.	<i>Шах</i>	02.10.2020	Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, бульвар Гагарина, д.30 б	Листов 1
					Масштаб 1:200

Прошито 3 (шты) лист (2)

Верно: Богданов | Богданов  
подпись / расшифровка

Дата « 20 » декабря 20 20 г.

