Приложение 2

к приказу начальника департамента

имущественных отношений

администрации города Перми

от 22.11.2024 № 059-19-01-11-117

**Извещение о проведении 26.12.2024 электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков**

Электронные аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион) проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, постановлением администрации города Перми от 20 ноября 2008 г. № 1089 «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена» (далее – комиссия), регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», регламентом работы торговой секции АО «Сбербанк-АСТ».

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** департамент земельных отношений администрации города Перми, местонахождение: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,15, почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,15, телефон 212-33-48 (аналитический отдел), адрес электронной почты: dzo@perm.permkrai.ru.

**Организатор аукциона** (далее – Организатор аукциона)**:** департамент имущественных отношений администрации города Перми, местонахождение: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,14, почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,14, телефон 212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом), адрес электронной почты: dio@perm.permkrai.ru.

**Реквизиты приказа о проведении аукциона:** приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 22.11.2024 № 059-19-01-11-117.

Извещение о проведение электронных аукционов размещается в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru/) и на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)   
(далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Орган, уполномоченный на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка:** департамент земельных отношений администрации города Перми, местонахождение: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,15, почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,15, телефон 212-61-90 (отдел договоров), адрес электронной почты: dzo@perm.permkrai.ru.

**Сведения о лотах (предметах аукциона)**

**Лот № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование органа местного самоуправления,  принявшего решение о проведении аукциона,  реквизиты указанного решения | Администрация города Перми, распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 26 июля 2024 г. № 21-01-03-6954 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Индустриальном районе города Перми».  Администрация города Перми, распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 08 октября 2024 г. № 21-01-03-8874 «О внесении изменений в абзац первый пункта 1 распоряжения начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 26 июля 2024 г. № 21-01-03-6954 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Индустриальном районе города Перми» |
| 2. | Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |  |
|  | * местоположение | Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промышленная, з/у 135б |
| * площадь | 15 360 кв. м |
| * кадастровый номер | 59:01:4716065:280 |
| * права на земельный участок | государственная собственность не разграничена |
| * разрешенное использование | склады (6.9), складские площадки (6.9.1), строительная промышленность (6.6) |
| * принадлежность к определенной  категории земель | земли населенных пунктов |
| * ограничение прав | Ограничения прав подробно описаны:  в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256527027;  в градостроительном плане земельного участка  от 11.06.2024 № РФ-59-2-03-0-00-2024-1200-0 (далее – ГПЗУ).  Участок огорожен забором из профлиста, на Участке строительный мусор, Участок не эксплуатируется.  Ближайшие источники противопожарного водоснабжения: пожарные гидранты по адресам:   г. Пермь, ул. Промышленная, 123 (собственник –   ОАО «Центроспецстой»).  (Аналогичная информация отражена в письме **администрации Индустриального района города Перми** от 10.07.2024 № 059-16-01-08/3-1941 и в акте обследования территории от 04.07.2024 № 119).  В соответствии с копией планшета М 1:500, требующего корректуры, часть Участка ограждена забором смежного землепользователя с кадастровым номером 59:01:4716065:127. В границах Участка расположены сети водоснабжения и водоотведения.  Согласно представленной Мальцевым А.Ю. геодезической съемки в границах Участка расположено металлическое ограждение, частично в границах Участка расположено асфальтобетонное замощение. Рельеф Участка частично спланирован, объекты капитального типа отсутствуют.  Согласно сведениям ЕГРН в границах Участка отсутствуют объекты капитального строительства.  Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, ГПЗУ   и справке по градостроительным условиям участка   от 18.10.2024 № 609958 Участок расположен в ЗОУИТ:  полостью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», реестровый номер 59:32-6.553 (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»);  полностью в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Единая санитарно-защитная зона промузла «Осенцы», реестровый номер 59:00-6.30 (Постановление администрации города Перми от 20.06.2007 № 227 «Об утверждении проекта границ общей санитарно-защитной зоны промышленного узла «Осенцы» в Индустриальном районе»).  Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах Единой санитарно-защитной зоны промузла «Осенцы» в соответствии с СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03 (утверждены  Главным государственным санитарным врачом  Российской  Федерации  Г.Г. Онищенко 15.06.2003), согласно которому не допускается в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств  и (или) лекарственных форм, склады сырья   и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки   и хранения питьевой воды, которые могут повлиять   на качество продукции.  На Участке отсутствуют  зеленые насаждения.  Победителю аукциона необходимо соблюдать условия строительства:  1. Проектом предусмотреть:  1.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.  1.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:  а) наличия централизованной системы ливневой канализации;  б) площади водосбора с учетом транзитных вод   с прилегающей территории;  в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;  г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории   на прилегающие территории.  1.3. Определение видов образующихся отходов   и мест их размещения на период эксплуатации.  1.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:  - установку временного защитного ограждения строительной площадки,  - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,  - систематический вывоз отходов,  - недопущение загрязнения атмосферы, почвы   и подземных вод,  - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.  (Аналогичная информация отражена в письме **управления по экологии и природопользованию администрации города Перми** от 20.06.2024 № 059-33-01-10/3-369).  В соответствии с бюджетом города Перми на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не запланировано.  По информации, имеющейся в департаменте дорог  и благоустройства администрации города Перми, условия примыкания Участка к улично-дорожной сети города Перми отсутствуют.  В соответствии  с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.  (Аналогичная информация отражена в письме **департамента дорог и благоустройства администрации города Перми** от03.06.2024 № 059-24-01-36/3-1874).  Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.  Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: город Пермь, ул. Беляева, 29 (ПСЧ-2 10-ПСО).  На указанной территории источники противопожарного водоснабжения отсутствуют.  При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, а также Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.  Ближайший участковый пункт полиции находится   по адресу г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 49.  По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.  На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.  (Аналогичная информация отражена в письме **департамента общественной безопасности администрации города Перми** от 31.05.2024 № 059-10-01-27/3-767).  На период  до 2028 года на территории, где расположен Участок, схемами водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденными постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.  (Аналогичная информация отражена в письме **департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми** от 03.06.2024 № 059-04-17/3-523-ри).  Места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенный в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенную в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах Участка отсутствуют. Договоры на размещение НТО в границах Участка не заключались.  (Аналогичная информация отражена в письме **департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми**   от 29.05.2024 № 059-13-01-04-966).  В границах Участка отсутствуют:  - объекты культурного наследия, включенные   в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  - выявленные объекты культурного наследия;  - объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;  - территории объектов культурного наследия;  - зоны охраны объектов культурного наследия;  - защитные зоны объектов культурного наследия;  Участок не связан с земельным участком   в границах территории объекта культурного наследия;  Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) Участка отсутствуют;  Данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах Участка отсутствуют;  В границах Участка отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы.  (Аналогичная информация отражена в письме **государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края** от 04.06.2024 № Исх55-01-17.2-242).  Согласно **протоколу заседания координационного совещания по обеспечению правопорядка   в Пермском крае от 16.03.2022 №74-гс**для строительства объектов городской инфраструктуры (парков, скверов, торгово-развлекательных комплексов, иных зданий и сооружений) обязательным является условие по установке камер видеонаблюдения. |
| * максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства  объекта капитального строительства | В документации по земельному участку, размещенной с извещением о проведении аукциона на ГИС Торги www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, указаны в градостроительном плане земельного участка (пункт 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).  Согласно информации, содержащейся в ГПЗУ максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих  из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.  Максимальный класс опасности (в соответствии  с санитарно - эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках – III.  Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений – 0 м. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений – без ограничений.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношений суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – без ограничений.  В соответствии с таблицей Б.1 «Показатели плотности застройки участков территориальных зон» СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* коэффициент плотности застройки земельного участка в промышленной зоне составляет 1,8.  Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке составляют   36864 кв. м (15360 кв. м х 2,4).  Минимальные параметры при строительстве производственного объекта капитального строительства не установлены.  В соответствии с приложением Г «Площадь и размеры земельных участков складов» СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 минимальная площадь склада на Участке составляет 4504 кв. м для одноэтажных объектов капитального строительства, 6802 кв. м для многоэтажных объектов капитального строительства (если на земельном участке не планируется строительство объектов согласно установленному виду разрешенного использования «строительная промышленность» (6.6)).  В соответствии с пунктом 2.1.34. Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»  при проектировании и строительстве объекта капитального строительства соблюдать требования  по разработке паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт).  Колерный паспорт - документ, разрабатываемый в случаях, предусмотренных действующим законодательством, Правилами, для фасада здания, строения, сооружения при планируемом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реставрации, приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, а также   при изменении внешнего вида здания, строения, сооружения, который устанавливает внешний облик (вид) фасада здания, строения, сооружения, включая требования в отношении материалов, способов отделки и цветов фасадов, ограждающих конструкций (крыш (кровельного покрытия), ограждений балконов, лоджий), мест для размещения средств размещения информации (вывесок, указателей с наименованиями улиц   и номерами домов (зданий)), рекламных конструкций,  а также мест для размещения, вида, цветового решения архитектурно-художественной подсветки.  Колерный паспорт подлежит согласованию   с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере градостроительства. |
| * возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | В документации по земельному участку, размещенной с извещением о проведении аукциона на ГИС Торги www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru.  Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможная точка подключения - газопровод среднего давления параллельно ул. Нестюковский тракт (собственник - ООО « Эрготек»).  Ориентировочное расстояние от точки подключения до границ испрашиваемого земельного участка составляет 63 п.м.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п. 1.6 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.09.2021 № 1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, 54, отдел «ЕЦПУ» тел: (342)220-02-30.  (Аналогичная информация отражена в письме **АО «Газпром газораспределение Пермь»** от 17.07.2024 № ПР-2833).  О возможности подключения планируемого к строительству объекта на Участке с планируемой величиной подключаемой нагрузки – 8,86 м3/сут, расходом воды на наружное пожаротушение 40 л/сек, сообщается, что в районе Участка отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».  Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются ориентировочно в радиусе – 3,93 км от Участка.  ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах Участка.  Победителю аукциона для получения информации возможности подключения Участка рекомендуется обратиться к правообладателям близлежащих сетей водоснабжения и водоотведения.  (Аналогичная информация отражена в письме **ООО «Новогор-Прикамье»** от 04.06.2024 № 110-8814).  Возможность технологического присоединения к тепловым сетям имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: Т-301 на тепловой сети М2-02 2Ду700мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,22 Гкал/ч.  (Аналогичная информация отражена в письме **Пермские тепловые сети Филиал ПАО «Т Плюс»** от 04.06.2024 № 51030-01-03475).  Овозможности технологического присоединения к электросетям филиала объекта капитального строительства, расположенного на Участке, с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 3318 кВт сообщается следующее.  Порядок технологического присоединения  к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ  от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).  В силу п. 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.  При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.  Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.  Таким образом, для получения технических условий  и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии Правилами ТП.  Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» -ПОРТАЛ-ТП.РФ.  (Аналогичная информация отражена в письме **ПАО «Россети Урал» –филиал «Пермэнерго»** от 10.07.2024 № ПЭ/22/648).  Технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» планируемых к строительству объектов в границах Участка может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. 2-я Красавинская, д. 79), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.  Для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства в границах Участка необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий (далее – ТУ) или заявки о заключении договора о подключении  в порядке, определенном действующим законодательством.  Срок действия ТУ составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) со дня выдачи.  В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи ТУ заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).  Для получения ТУ на подключение к сетям связи  ПАО «Ростелеком» необходимо направить письменный запрос по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, д. 2,   e-mail: [perm-mail@ural.rt.ru](mailto:perm-mail@ural.rt.ru).  (Аналогичная информация отражена в письме **ПАО «Ростелеком»** от 04.06.2024 № 01/05/79670/24). |
| 3. | Начальная цена предмета аукциона  **(размер ежегодной арендной платы)**  Победитель аукциона, иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с п.13, п.14 или п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), обязан в течение **15 дней**  со дня размещения протокола о результатах аукциона, а в случаях, определенных п.13, п.14, ст. 39.12 ЗК РФ, протокола рассмотрения заявок, уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) **однократно за первые 3 года** на счет департамента земельных отношений администрации города Перми, 614015, ул. Сибирская,15,  тел. 212-61-90 (отдел договоров) | 3 305 000 руб. |
| 4. | «Шаг аукциона» (3% от начальной цены) | 99 150 руб. |
| 5. | Форма заявки на участие в аукционе | Форма заявки размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/ Вид торгов Продажа  и аренда земельных участков).  Заявка подается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов.  **Решение о проведении аукциона принято в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников.** |
| 6. | Размер задатка (50% от начальной цены) | 1 652 500 руб. |
| 7. | Срок аренды земельного участка | 10 лет 8 месяцев |
| 8. | Проект договора аренды земельного участка | Проект договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322, является Приложением 2 к настоящему извещению и размещен на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда земельных участков). |
| 9. | Порядок осмотра земельного участка  на местности | Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения. |

**Лот № 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование органа местного самоуправления,  принявшего решение о проведении аукциона,  реквизиты указанного решения | Администрация города Перми, распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 08 октября 2024 г. № 21-01-03-8871 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Индустриальном районе города Перми» |
| 2. | Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |  |
|  | * местоположение | Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промышленная, з/у 135в |
| * площадь | 8 400 кв. м |
| * кадастровый номер | 59:01:4716065:282 |
| * права на земельный участок | государственная собственность не разграничена |
| * разрешенное использование | строительная промышленность (6.6), склады (6.9), складские площадки (6.9.1) |
| * принадлежность к определенной  категории земель | земли населенных пунктов |
| * ограничение прав | Ограничения прав подробно описаны:  в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258891993;  в градостроительном плане земельного участка  от 11.06.2024 № РФ-59-2-03-0-00-2024-1198-0 (далее – ГПЗУ).  Участок частично огорожен забором из железобетона. Имеется строительный и бытовой мусор. Участок не эксплуатируется.  Ближайшие источники противопожарного водоснабжения: пожарные гидранты по адресам: г. Пермь, ул. Промышленная, 123 (собственник – ОАО «Центроспецстой»).  (Аналогичная информация отражена в письме **администрации Индустриального района города Перми** от 10.07.2024 № 059-16-01-08/3-1941).  В соответствии с геодезической съемкой, представленной Мальцевым А.Ю., вдоль южной и юго-западной границы Участка расположен бетонный забор.  Согласно сведениям ЕГРН в границах Участка отсутствуют объекты капитального строительства.  Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, ГПЗУ   и справке по градостроительным условиям участка   от 21.10.2024 № 610221 Участок расположен в ЗОУИТ:  полостью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», реестровый номер 59:32-6.553 (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»);  полностью в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Единая санитарно-защитная зона промузла «Осенцы», реестровый номер 59:00-6.30 (Постановление администрации города Перми от 20.06.2007 № 227 «Об утверждении проекта границ общей санитарно-защитной зоны промышленного узла «Осенцы»   в Индустриальном районе»). Ограничение   в использовании объектов недвижимости в границах Единой санитарно-защитной зоны промузла «Осенцы» в соответствии  с СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03 (утверждены Главным  государственным санитарным врачом Российской Федерации Г.Г. Онищенко 15.06.2003), согласно которому не допускается   в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья  и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений   для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.  На Участке отсутствуют  зеленые насаждения.  Победителю аукциона необходимо соблюдать условия строительства:  1. Проектом предусмотреть:  1.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.  1.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:  а) наличия централизованной системы ливневой канализации;  б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;  в) угла наклона рельефа, включающего прилегающие территории;  г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.  1.3. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.  1.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:  - установку временного защитного ограждения строительной площадки,  - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,  - систематический вывоз отходов,  - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,  - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.  (Аналогичная информация отражена в письме **управления по экологии и природопользованию администрации города Перми** от 20.06.2024 № 059-33-01-10/3-369).  В соответствии с бюджетом города Перми на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не запланировано.  По информации, имеющейся в департаменте дорог  и благоустройства администрации города Перми, условия примыкания Участка к улично-дорожной сети города Перми отсутствуют.  В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ  «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений   в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.  (Аналогичная информация отражена в письме **департамента дорог и благоустройства администрации города Перми** от03.06.2024 № 059-24-01-36/3-1874).  Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.  Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: город Пермь, ул. Беляева, 29 (ПСЧ-2 10-ПСО).  На указанной территории источники противопожарного водоснабжения отсутствуют.  При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом  и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, а также Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным   и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.  Ближайший участковый пункт полиции находится   по адресу г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 49.  По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.  На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39   СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.  (Аналогичная информация отражена в письме **департамента общественной безопасности администрации города Перми** от 31.05.2024 № 059-10-01-27/3-767).  На период до 2028 года на территории, где расположен Участок, схемами водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденными постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.  (Аналогичная информация отражена в письме **департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми** от 03.06.2024 № 059-04-17/3-523-ри).  Места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенный в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенную в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах Участка отсутствуют. Договоры на размещение НТО в границах Участка не заключались.  (Аналогичная информация отражена в письме **департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми** от 29.05.2024 № 059-13-01-04-966).  В границах Участка отсутствуют:  - объекты культурного наследия, включенные   в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  - выявленные объекты культурного наследия;  - объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;  - территории объектов культурного наследия;  - зоны охраны объектов культурного наследия;  - защитные зоны объектов культурного наследия;  Участок не связан с земельным участком   в границах территории объекта культурного наследия;  Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) Участка отсутствуют;  Данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах Участка отсутствуют;  В границах Участка отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы.  (Аналогичная информация отражена в письме **государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края** от 06.06.2024 № Исх55-01-17.2-244).  Согласно **протоколу заседания координационного совещания по обеспечению правопорядка в Пермском крае от 16.03.2022 №74-гс** для строительства объектов городской инфраструктуры (парков, скверов, торгово-развлекательных комплексов, иных зданий и сооружений) обязательным является условие по установке камер видеонаблюдения. |
| * максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства  объекта капитального строительства | В документации по земельному участку, размещенной с извещением о проведении аукциона на ГИС Торги www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru/).  Согласно информации, содержащейся в ГПЗУ максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.  Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках – III.  Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений – 0 м. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений – без ограничений.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношений суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – без ограничений.  В соответствии с таблицей Б.1 «Показатели плотности застройки участков территориальных зон» СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* коэффициент плотности застройки земельного участка в промышленной зоне составляет 2,4.  Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке составляют 20160 кв. м (8400 кв. м х 2,4).  Минимальные параметры при строительстве производственного объекта капитального строительства не установлены.  В соответствии с приложением Г «Площадь и размеры земельных участков складов» СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 минимальная площадь склада на Участке составляет 2463 кв. м для одноэтажных объектов капитального строительства, 3720 кв. м для многоэтажных объектов капитального строительства (если на земельном участке не планируется строительство объектов согласно установленному виду разрешенного использования «строительная промышленность» (6.6)).  В соответствии с пунктом 2.1.34. Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»  при проектировании и строительстве объекта капитального строительства соблюдать требования по разработке паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт).  Колерный паспорт - документ, разрабатываемый   в случаях, предусмотренных действующим законодательством, Правилами, для фасада здания, строения, сооружения при планируемом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реставрации, приспособлении объекта культурного наследия  для современного использования, а также при изменении внешнего вида здания, строения, сооружения, который устанавливает внешний облик (вид) фасада здания, строения, сооружения, включая требования в отношении материалов, способов отделки и цветов фасадов, ограждающих конструкций (крыш (кровельного покрытия), ограждений балконов, лоджий), мест  для размещения средств размещения информации (вывесок, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий)), рекламных конструкций, а также мест для размещения, вида, цветового решения архитектурно-художественной подсветки.  Колерный паспорт подлежит согласованию с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере градостроительства. |
| * возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | В документации по земельному участку, размещенной с извещением о проведении аукциона на ГИС Торги www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru/).  Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможная точка подключения - газопровод высокого давления 2-й категории по ул. Промышленной (собственник – АО «Газпром газораспределение Пермь»).  Ориентировочное расстояние от точки подключения до границ испрашиваемого земельного участка составляет 77 п.м.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п. 1.6 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.09.2021 № 1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, 54, отдел «ЕЦПУ» тел: (342)220-02-30.  (Аналогичная информация отражена в письме **АО «Газпром газораспределение Пермь»** от 18.09.2024 № ПР-3862).  О возможности подключения планируемого к строительству объекта на Участке с планируемой величиной подключаемой нагрузки – 4,84 м3/сут, расходом воды на наружное пожаротушение 70 л/сек, сообщается, что в районе Участка отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».  Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются ориентировочно в радиусе – 4,02 км от Участка.  ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах Участка.  Победителю аукциона для получения информации возможности подключения Участка рекомендуется обратиться к правообладателям близлежащих сетей водоснабжения и водоотведения.  (Аналогичная информация отражена в письме **ООО «Новогор-Прикамье»** от 08.08.2024 № 110-13136).  Возможность технологического присоединения к тепловым сетям имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: Т-301 на тепловой сети М2-02 2Ду700мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,23 Гкал/ч.  В границах Участка отсутствуют инженерные сети, принадлежащие ПАО «Т Плюс» на праве собственности.  (Аналогичная информация отражена в письме **Пермские тепловые сети Филиал ПАО «Т Плюс»** письмом от 12.08.2024 № 51030-01-05218).  О возможности технологического присоединения к электросетям филиала объекта капитального строительства, расположенного на Участке, с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 1814 кВт сообщается следующее.  Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).  В силу п. 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.  При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.  Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.  Таким образом, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии Правилами ТП.  Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети»-ПОРТАЛ-ТП.РФ.  (Аналогичная информация отражена в письме **ПАО «Россети Урал» – филиал «Пермэнерго»** от 15.08.2024 № ПЭ/22/808).  Технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» планируемых к строительству объектов в границах Участка может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. 2-я Красавинская, д. 79), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.  Для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства в границах Участка необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий (далее – ТУ) или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.  Срок действия ТУ составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) со дня выдачи.  В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи ТУ заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ   от 01.07.2022 № 1196).  Для получения ТУ на подключение к сетям связи  ПАО «Ростелеком» необходимо направить письменный запрос по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, д. 2, e-mail: [perm-mail@ural.rt.ru](mailto:perm-mail@ural.rt.ru).  (Аналогичная информация отражена в письме **ПАО «Ростелеком»** от 08.08.2024 № 01/05/115727/24). |
| 3. | Начальная цена предмета аукциона  **(размер ежегодной арендной платы)**  Победитель аукциона, иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с п.13, п.14 или п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), обязан в течение **15 дней**  со дня размещения протокола о результатах аукциона, а в случаях, определенных п.13, п.14, ст. 39.12 ЗК РФ, протокола рассмотрения заявок, уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) **однократно за первые 3 года** на счет департамента земельных отношений администрации города Перми, 614015, ул. Сибирская,15,  тел. 212-61-90 (отдел договоров) | 1 899 100 руб. |
| 4. | «Шаг аукциона» (3% от начальной цены) | 56 973 руб. |
| 5. | Форма заявки на участие в аукционе | Форма заявки размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/ Вид торгов Продажа  и аренда земельных участков).  Заявка подается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов.  **Решение о проведении аукциона принято в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников.** |
| 6. | Размер задатка (50% от начальной цены) | 949 550 руб. |
| 7. | Срок аренды земельного участка | 8 лет 8 месяцев |
| 8. | Проект договора аренды земельного участка | Проект договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322, является Приложением 3 к настоящему извещению и размещен на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда земельных участков). |
| 9. | Порядок осмотра земельного участка  на местности | Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения. |

**Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 23.11.2024** в 9:00   
по местному времени (7:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 24.12.2024**   
в 18:00 по местному времени (16:00 МСК).

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** – **25.12.2024.**

**Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений   
от участников аукциона) – 26.12.2024** в 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

**Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г.   
№ 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установления ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе взимать плату с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

По информации оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в настоящее время взимание платы не установлено.

**Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка**

Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке,   
до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции.

В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка   
на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона. Размер задатка в извещении о проведении аукциона указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480, КПП: 770401001,

Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

Расчетный счет: 40702810300020038047

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: Задаток по лоту № \_\_\_, ИНН плательщика. НДС не облагается.

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:**c 23.11.2024 по 24.12.2024.

**Порядок возврата задатка:**

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается   
в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола о результатах аукциона, за исключением единственного заявителя, признанного участником аукциона, победителя аукциона или единственного принявшего участие   
в аукционе участника.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции   
в установленные сроки формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка единственного заявителя, признанного участником аукциона, победителя аукциона или единственного принявшего участие в аукционе участника после формирования протокола о результатах аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается   
в соответствии с пунктами 13, 14, 20, 25 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения   
от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Организатор аукциона вправе:**

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться   
от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты   
его проведения, указанной в извещении о проведении аукциона.

Принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе   
в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона   
и на электронной площадке в течение трех дней со дня принятия данного решения.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона участники аукциона извещаются об отказе в проведении аукциона, внесенные задатки возвращаются его участникам.

В случае отмены аукциона организатором аукциона (в т. ч. одного или нескольких лотов)   
Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации участников аукциона на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 23.11.2024 по 24.12.2024 с 9.00 до 18.00 по местному времени (7:00 – 16:00 МСК).

**Разъяснение положений извещения о проведении аукциона**

На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе не позднее 10 календарных дней до окончания срока подачи заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях положений извещения о проведении аукциона посредством функционала электронной площадки. Запросы о разъяснении положений извещения, полученные после вышеуказанного срока,   
не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений извещения должен быть подготовлен в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

**Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкция   
по её заполнению**

Заявка (Приложение 1 к настоящему извещению) и прилагаемые документы подаются заявителем в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением   
о проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении   
о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), всех страниц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов   
о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Инструкция по заполнению и подаче заявки, порядок приема заявки**

Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции,   
из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Заявитель вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения   
о проведении аукциона до предусмотренных указанным извещением даты и времени окончания срока подачи заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя денежных средств   
в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением   
о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

Заявка предоставляется организатору аукциона через Оператора.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

а) отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств   
в размере задатка;

б) подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем   
в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию   
в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления   
о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие   
в аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки поступает в «личный кабинет» организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление. Заявителю внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Определение участников аукциона**

По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске заявителей   
к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок   
в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В день признания заявителей участниками аукциона, указанный в извещении   
о проведении аукциона, оператор через «личный кабинет» организатора торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок и документов к ним комиссия принимает решение   
о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске   
к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения   
и размещается на официальных сайтах и на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола   
о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**Порядок проведения аукциона**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение   
о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет   
10 (десять) минут. При поступлении предложения участника аукциона   
о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов,   
а так же как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона   
в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену   
за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона.

**Порядок и срок заключения договора**

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Департамент земельных отношений администрации города Перми обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми   
в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося   
в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося   
в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Проекты договоров являются частью извещения и представлены в Приложениях 2, 3 к настоящему извещению.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в департамент земельных отношений администрации города Перми, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных отношений администрации города Перми подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах,   
с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20   
ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.