

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2024, поступившего на рассмотрение 11.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274578185			
Кадастровый номер:		59:01:4410833:4176	
Номер кадастрового квартала:		59:01:4410833	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 57:401:002:000007330:0000:20001; Условный номер 59-59-23/008/2011-180	
Местоположение:		Пермский край, г Пермь, Индустриальный р-н, ул Мира, д 68, пом. на 1 этаже - №1-3, в подвале - №1-14	
Площадь, м2:		122.8	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1, подвал	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		3931078.51	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		59:01:4410833:159	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274578185			
Кадастровый номер:		59:01:4410833:4176	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-23/008/2011-180 09.06.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



КОПИЯ

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Пермскому краю
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Отделение №3 г. Перми

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Помещение

(вид объекта учета)

Встроенные помещения

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Мира
Номер дома	68	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер квартиры		
Номер комнаты		
Литера	Аа2	
Иное описание местоположения	Индустриальный район	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	57:401:002:000007330:0000:20001
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

« 16 » сентября 2010 года

Руководитель уполномоченное лицо



М.П.
(подпись)

(Шаров М.Л.)
(Фамилия И.О.)

1. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
----	----	----	----

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с I этажа)	Номер помещения (торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенная под помещения					Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольная перепланировка или переустройство
					Нежилые		Прочие		Итого (по этажу, строению)		
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	подвал		1	Коридор		10,5					
			2	Помещение		1,1					
			3	Туалет		1,1					
			4	Помещение	7,6						7,6
			5	Помещение		1,1					1,1
			6	Помещение		1,1					1,1
			7	Помещение	23,1						23,1
			8	Коридор		5,7					5,7
			9	Помещение	14,3					2,42	14,3
			10	Помещение	4,2						
			11	Помещение	2,8						
			12	Помещение	18,0						
			13	Помещение	5,3						
			14	Помещение	8,0					2,32	
Итого по подвалу:					83,3	20,6			103,9		52,9
	I		1	Тамбур		1,8					
			2	Помещение	8,9						
			3	Помещение	8,2					2,55	
Итого по I этажу:					17,1	1,8			18,9		
Итого:					100,4	22,4			122,8		52,9

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Год постройки здания 1964

Этажность здания 5/подвал

Физический износ здания 28 %

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2
1. Фундамент (материал)		Ленточный бетонный
2. Наружные стены (материал)		Кирпичные
3. Перегородки (материал)		Кирпичные
4. Перекрытия (материал)		Железобетонные плиты
5. Полы:		
а) в основных помещениях		Бетонные, линолеум
б) в санузлах		Керамическая плитка
в) в других помещениях		Бетонные
6. Проемы	оконные	Деревянные
	дверные	Деревянные, металлическая
7. Отделка стен:		
а) в основных помещениях		Обои, покраска, побелка
б) в санузлах		Керамическая плитка, покраска, побелка
в) в других помещениях		Покраска, побелка
8. Отделка потолков:		
а) в основных помещениях		Побелка
б) в санузлах		Побелка
в) в других помещениях		Побелка
9. Вид отопления		Центральное
10. Наличие:		
а) водоснабжения		От центральной сети
б) электроснабжения (тип проводки)		Скрытый тип проводки
в) канализации		Сброс в городскую сеть
г) горячего водоснабжения		Централизованное
д) ванн или душа, сауны или бассейна		--
е) лоджий или балконов		--
ж) телефона		--
з) радио		--
и) лифт		--
к) мусоропровод		--

4. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 7509,17 руб.

5. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Дата обследования	Выполнил		Проверил		И.о. начальника отделения №
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	
16.09.2010	Васенина Г.В.		Шаров М.Л.		Шаров М.Л.



6. ВЫПИСКА ИЗ ПАСПОРТА НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

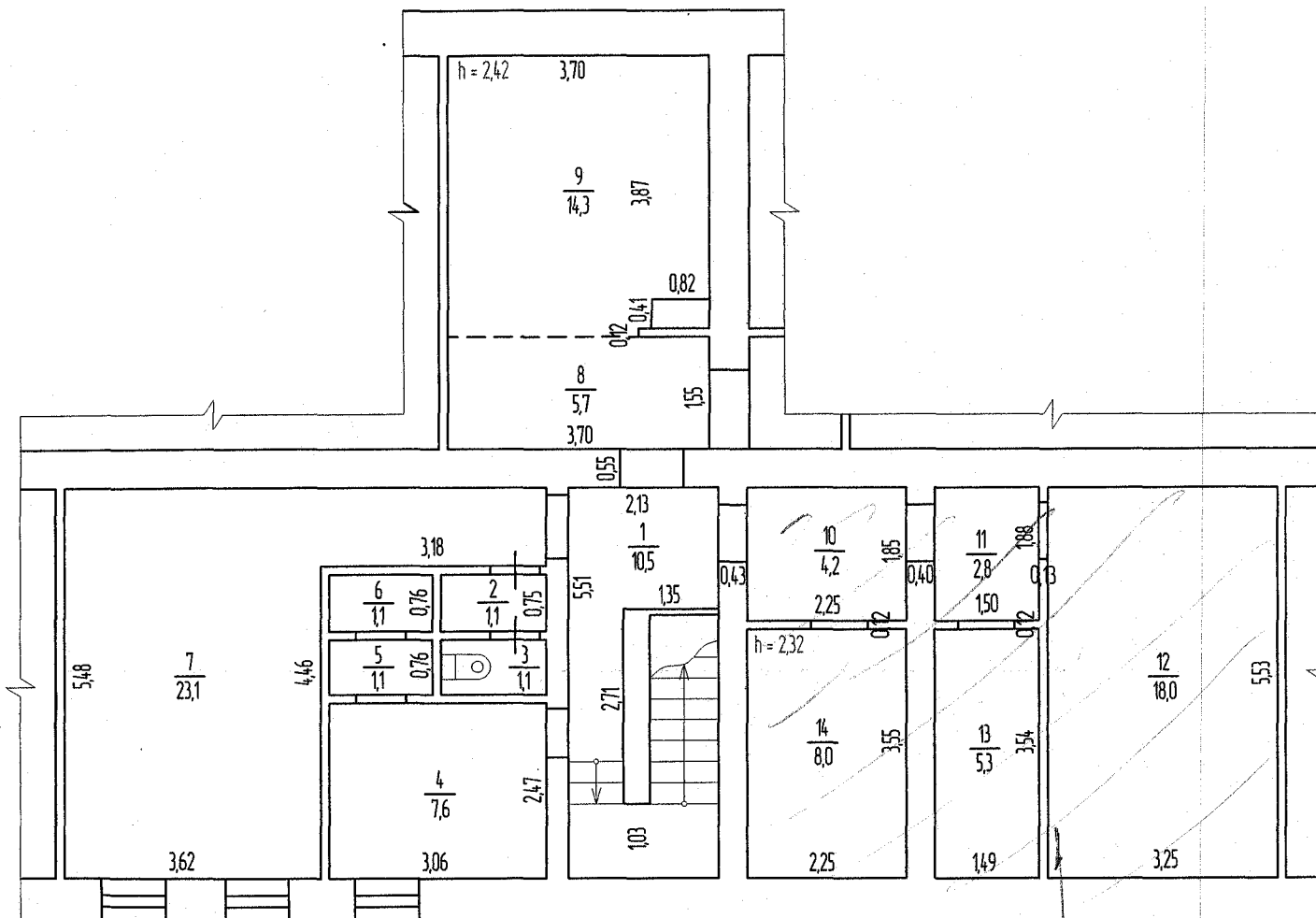
Литера по пла- ну	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Встроенные поме- щения	--	--	122,8*	Ленточный бетонный	Кирпичные	Железо- бетонные плиты	--	Бетонные, линолеум, керамиче- ская плитка
a2	Крыльцо	1,50	4,10	6,2	--	--	--	--	Бетонные

*-площадь из экспликации

План встроенных помещений

Этаж расположения подвал

КОПИЯ



18 38,3

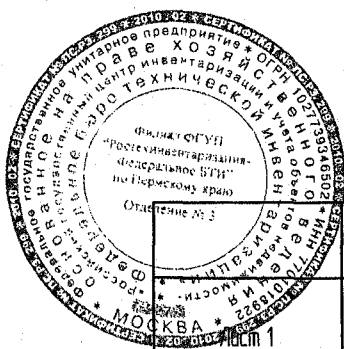
Самовольная перепланировка или переустройство

пом. 4,5,6,7,8,9

(литера, квартира, помещение)

Дата 16.09.2010

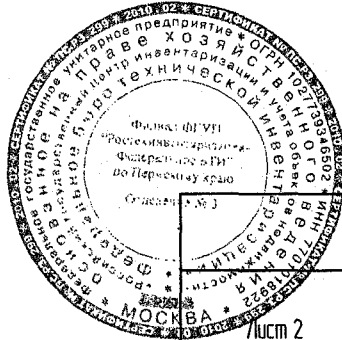
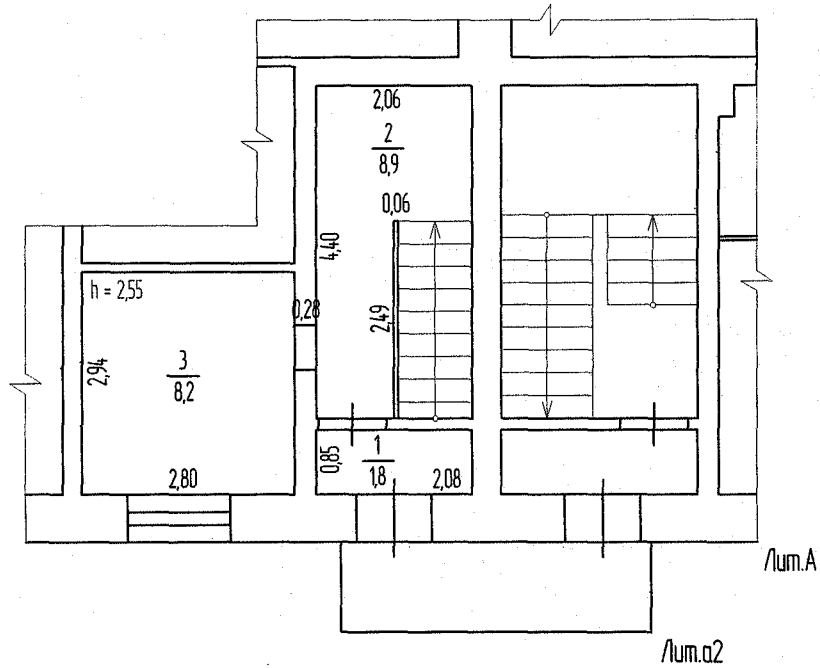
Подпись



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Пермскому краю Отделение № 3 (г.Пермь)		Инв. номер 57.401.002.000007330.0000.20001	
План встроенных помещений, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, Индустриальный район, улица Мира, дом 68		Лит. Аа2	М 1:100
Дата		Фамилия И.О.	Подпись
16.09.2010	Выполнил	Васенина Г.В.	
16.09.2010	Проверил	Шаров М.Л.	
16.09.2010	И.о. начальника отделения № 3	Шаров М.Л.	

План встроенных помещений
Этаж расположения первый

КОПИЯ



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Пермскому краю Отделение № 3 (г.Пермь)		Инв. номер 57401002.000007330.0000.20001
Лист 2	План встроенных помещений, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, Индустриальный район, улица Мира, дом 68	М 1:100
Дата	Выполнил	Подпись
16.09.2010	Васенина Г.В.	
16.09.2010	Проверил	
16.09.2010	И.о. начальника отделения № 3	