Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол рассмотрения заявок на участие в электронных аукционах**

**по продаже земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 04.12.2024

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность
на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, назначенная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 (с последующими изменениями), в составе:

Председатель комиссии: Соснин А.В., и.о. начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Борцова Н.Н., начальник отдела сопровождения договоров юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми;

Дмитриева Д.С., начальник отдела градостроительства, земельных
и имущественных отношений администрации Дзержинского района города Перми;

Хлебникова О.А., начальник сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению

муниципальным имуществом департамента имущественных

отношений администрации города Перми,

рассмотрев заявки на участие в электронных аукционах, назначенных на 05.12.2024 (процедура № SBR012-2411020071), установила:

**по лоту № 1 –** земельный участок с кадастровым номером 59:01:1810008:203 площадью 1116 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Золотистая, з/у 5а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1). По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Яковлев Сергей Валентинович | 29.11.2024 |
| Мудров Иван Юрьевич | 03.12.2024 |
| Лазарева Татьяна Геннадьевна | 03.12.2024 |

**по лоту № 2 –**  земельный участок с кадастровым номером 59:01:5010056:23 площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Ландышевая, з/у 55, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – под строительство индивидуального жилого дома. По указанному лоту заявки не поступали.

**по лоту № 3 –** земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812839:178 площадью 733 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Логовая, зу 1д, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1). По указанному лоту заявки не поступали.

**по лоту № 4 –** земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812825:165 площадью 553 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Новогодняя, зу 3а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Михай Вероника Гранчовна | 21.11.2024 |

**по лоту № 5 –** земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812834:11 площадью 938 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Чапаева, з/у 20, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Малыгин Алексей Сергеевич | 25.11.2024 |
| Дорохов Сергей Витальевич | 26.11.2024 |
| Деменев Александр Викторович | 27.11.2024 |
| Митрошин Сергей Олегович | 02.12.2024 |

Поступили установленные суммы задатков от следующих заявителей:

**по лоту № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Яковлев Сергей Валентинович | 1 445 200,00 |
| Мудров Иван Юрьевич | 1 445 200,00 |
| Лазарева Татьяна Геннадьевна | 1 445 200,00 |

**по лоту № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Михай Вероника Гранчовна | 302 750,00 |

**по лоту № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Малыгин Алексей Сергеевич | 464 300,00 |
| Дорохов Сергей Витальевич | 464 300,00 |
| Деменев Александр Викторович | 464 300,00 |
| Митрошин Сергей Олегович | 464 300,00 |

На основании пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена» (с последующими изменениями) **комиссия решила**:

1. допущены к участию в электронных аукционах и признаны участниками электронных аукционов следующие заявители:

**по лоту № 1** – Яковлев Сергей Валентинович, Мудров Иван Юрьевич, Лазарева Татьяна Геннадьевна.

**по лоту № 4** – Михай Вероника Гранчовна.

**по лоту № 5** – Малыгин Алексей Сергеевич, Дорохов Сергей Витальевич, Деменев Александр Викторович, Митрошин Сергей Олегович.

2. признать аукцион несостоявшимся по лоту **№** **4** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по данному лоту подана только одна заявка на участие в аукционе.

Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора купли – продажи земельного участка. При этом договор купли – продажи земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

**по лоту № 4** **(ул. Новогодняя, зу 3а) – 605 500,00** **руб.**

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам электронного аукциона договор купли – продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

3. признать аукционы несостоявшимися по лотам **№ 2 и № 3** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных аукционах по данным лотам не подано ни одной заявки.

Председатель комиссии А.В. Соснин

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии Н.Н. Борцова

Д.С. Дмитриева

О.А. Хлебникова

Ю.И. Четина