Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол о результатах электронных аукционов**

**по продаже земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 05.12.2024, 09:00

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, назначенная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 (с последующими изменениями), в составе:

Председатель комиссии: Соснин А.В., и.о. начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Борцова Н.Н., начальник отдела сопровождения договоров юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми;

Дмитриева Д.С., начальник отдела градостроительства, земельных
и имущественных отношений администрации Дзержинского района
города Перми;

Хлебникова О.А., начальник сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению

муниципальным имуществом департамента имущественных

отношений администрации города Перми.

**Адрес электронной площадки:** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата электронных аукционов:** 05.12.2024

**Лот № 1.**

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1810008:203 площадью 1116 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Золотистая, з/у 5а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 09:50 по местному времени (07:50 МСК).

На участие в аукционе поступили 3 заявки.

Сведения об участниках аукциона – Яковлев Сергей Валентинович, Мудров Иван Юрьевич, Лазарева Татьяна Геннадьевна.

Начальная цена предмета аукциона – 2 890 400,00 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| Яковлев Сергей Валентинович | 3 497 384,00 |
| Мудров Иван Юрьевич | 3 063 824,00 |
| Лазарева Татьяна Геннадьевна | **3 584 096,00** |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 3 584 096,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 3 497 384,00 руб.

Победитель аукциона – Лазарева Татьяна Геннадьевна, 614023, Пермский край, г. Пермь, ул. Хорошая, д. 12.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Яковлев Сергей Валентинович, 614032, Пермский край, г. Пермь, ул. Магистральная, д. 96, кв. 4.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (стоимость земельного участка) – **3 584 096,00 руб.**

**Лот № 2.**

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:5010056:23 площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Ландышевая, з/у 55, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – под строительство индивидуального жилого дома.

Электронный аукцион по лоту **№ 2** признан несостоявшимся в связи с тем,
что на участие в торгах по данному лоту не поступило ни одной заявки.

**Лот № 3.**

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812839:178 площадью 733 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Логовая, зу 1д, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Электронный аукцион по лоту **№ 3** признан несостоявшимся в связи с тем,
что на участие в торгах по данному лоту не поступило ни одной заявки.

**Лот № 4.**

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812825:165 площадью 553 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Новогодняя, зу 3а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 605 500,00 руб.

На участие в электронном аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – Михай Вероника Гранчовна.

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе по данному лоту подана только одна заявка, аукцион по лоту **№ 4** признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора купли – продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка по договору купли – продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет **605 500,00** **руб.**

**Лот № 5.**

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812834:11 площадью 938 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Чапаева, з/у 20, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 10:04 по местному времени (08:04 МСК).

На участие в аукционе поступили 4 заявки.

Сведения об участниках аукциона – Малыгин Алексей Сергеевич, Дорохов Сергей Витальевич, Деменев Александр Викторович, Митрошин Сергей Олегович.

Начальная цена предмета аукциона – 928 600,00 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| Дорохов Сергей Витальевич | **2 154 352,00** |
| Малыгин Алексей Сергеевич | 2 126 494,00 |
| Митрошин Сергей Олегович | 1 430 044,00 |
| Деменев Александр Викторович | 1 207 180,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 2 154 352,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 2 126 494,00 руб.

Победитель аукциона – Дорохов Сергей Витальевич, Пермский край, г. Пермь, ул. Еловая, д. 26.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Малыгин Алексей Сергеевич, 614054, Пермский край, г. Пермь, ул. Новогодняя, д. 2, корп. б.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (стоимость земельного участка) – **2 154 352,00 руб.**

Председатель комиссии А.В. Соснин

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии Н.Н. Борцова

Д.С. Дмитриева

О.А. Хлебникова

Ю.И. Четина