



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.10.2024

№ 21-01-03-8838

**О проведении аукциона  
по продаже земельного участка  
в Орджоникидзевском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3210111:124, площадью 833 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, мкр. Камская поляна, з/у 13а (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:3210111:124.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2019

059-22-01-03-2261

**О присвоении адресов объектам  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3210111:124 площадью 833 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, мкр. Камская поляна, 13а;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812080:153 площадью 574 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Верхоянская, 39а.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

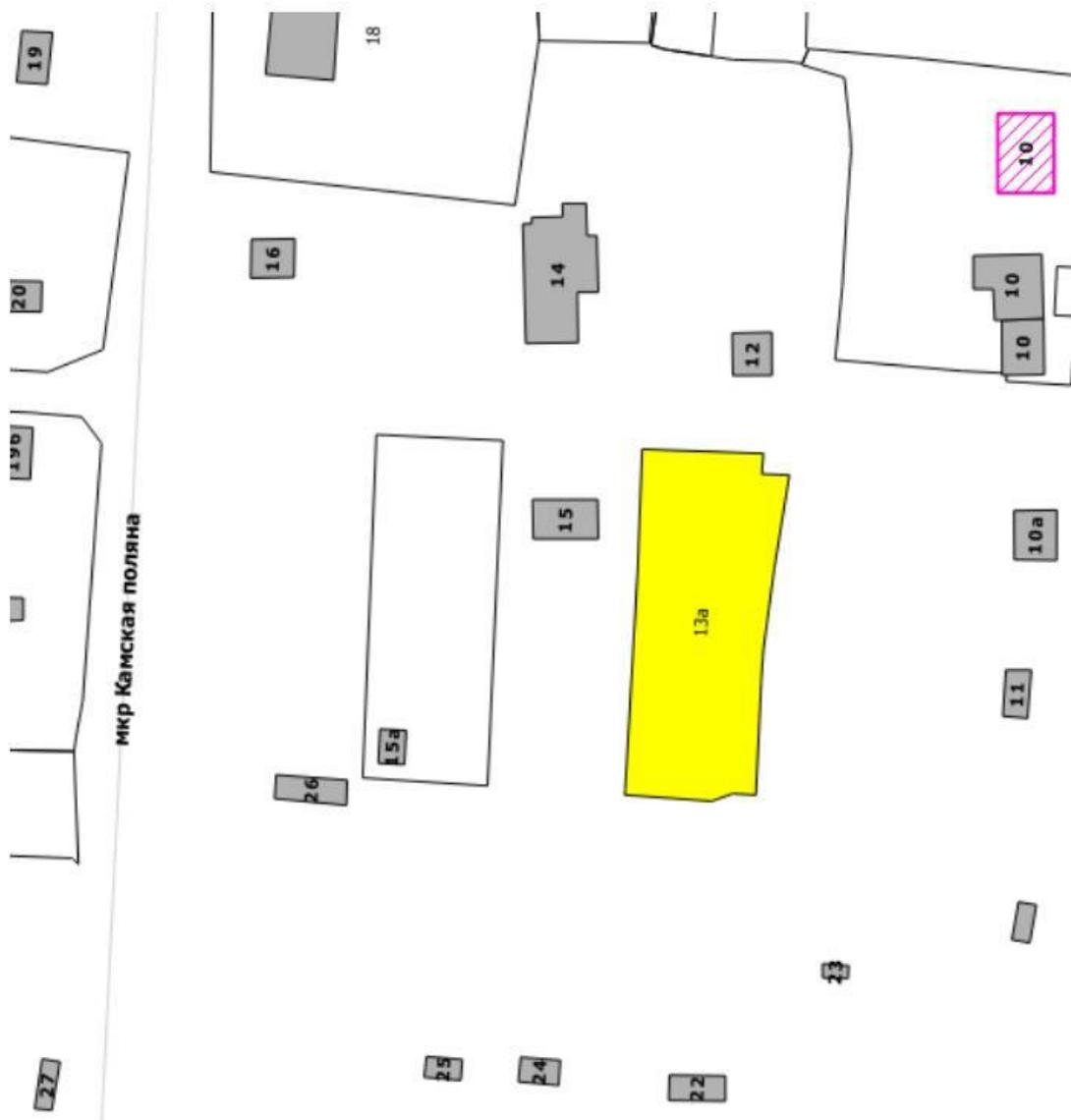
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1000

**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1000



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО  
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026  
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62  
e-mail: aord@gorodperm.ru

24.04.2024 № 059-37-01-32/3-1632

На № 059-21-01-08-2031 от 17.04.2024

**О направлении информации**

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Шафрановой Е.П.

Уважаемая Елена Петровна!

На Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3210111:124, площадью 833 кв.м. в мкр. Камская поляна, 13а в Орджоникидзевском районе г. Перми, сообщаем.

Сотрудниками администрации района проведено обследование вышеуказанной территории.

Месторасположение участка установлено посредством общедоступных сервисов Росреестра. В отсутствие высокоточных приборов установить точное месторасположение установленных границ земельного участка не представляется возможным.

При проведении визуального осмотра установлено, что с северной стороны земельный участок огорожен деревянным забором с калиткой и заездными воротами, ограничивающим доступ и обзор на участок. На огороженном земельном участке установлены теплица, происходит складирование пластиковых ящиков. Иные объекты с территории общего пользования не просматриваются. С северной стороны участка на землях, государственная собственность на которые на разграничена, имеется строительный мусор: бревна и доски от сгоревшего строения.



По вопросу демонтажа объектов, самовольно установленных на вышеуказанном земельном участке, в том числе деревянного забора, сообщаем, что указанные объекты внесены в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, выявленных на территории города Перми под учетными номерами 4595 и 4596 от 24.11.2023.

В соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 192, демонтаж объектов осуществляется согласно очередности внесенных объектов.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

С уважением,  
первый заместитель главы администрации района



В.И. Чашухин

Касимова Наталья Сергеевна  
263-44-57





АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ  
обследования земельного участка

« 23 » апреля 20 23 г.

№ 125

*Главный специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района – Касимова Наталья Сергеевна*

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:

*Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Камская поляна, 13а*

*кадастровый номер 59:01:3210111:124* площадью *833* кв. м,

используемом

(наименование юридического или физического лица)

*Земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки – Ж-5, вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства». Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.*

*В отсутствие высокоточных приборов установить точное месторасположение установленных границ земельного участка не представляется возможным. Месторасположение участка установлено посредством общедоступных сервисов Росреестра.*

*С северной стороны земельный участок огорожен деревянным забором с калиткой и заездными воротами, ограничивающим доступ и обзор на участок. На земельном участке установлены теплица, происходит складирование пластиковых ящиков. Иные объекты с территории общего пользования не просматриваются.*

*С северной стороны участка на землях, государственная собственность на которые не разграничена, имеется строительный мусор: бревна и доски от сгоревшего строения.*

К акту прилагается: фототаблица, схема расположения

Акт составил:

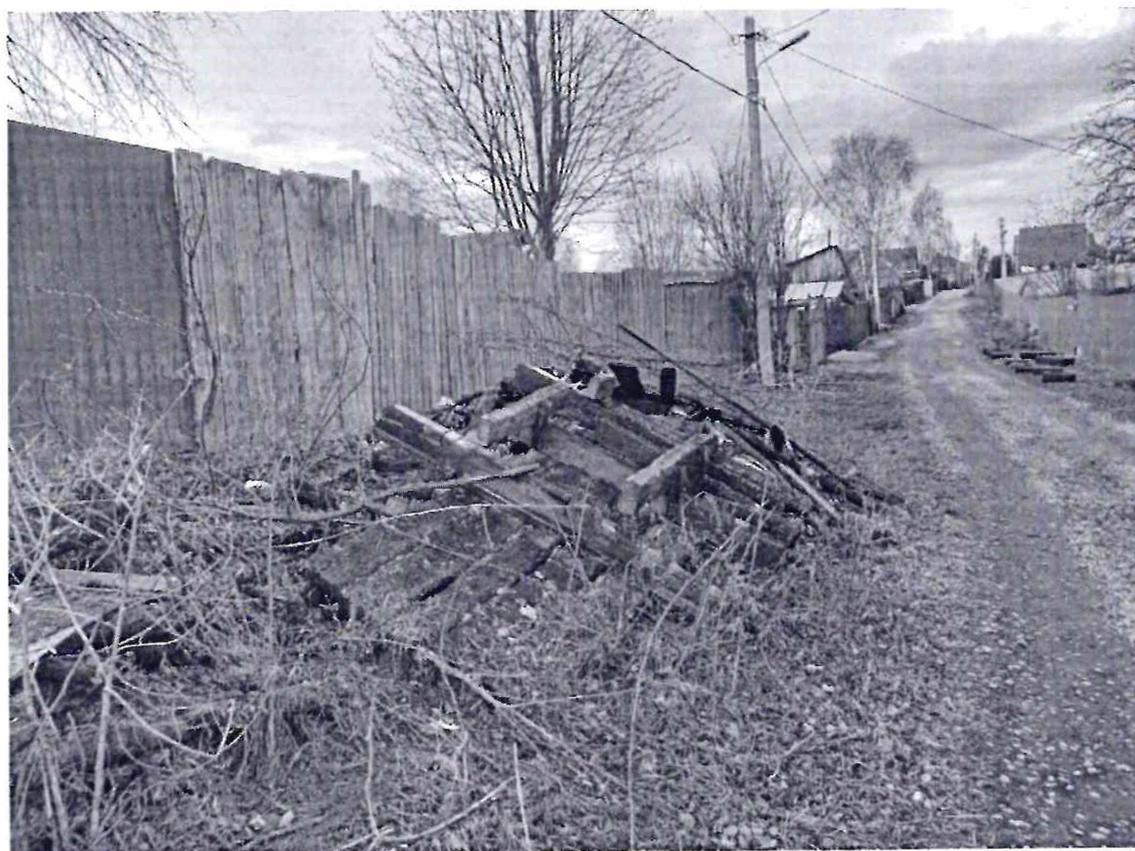
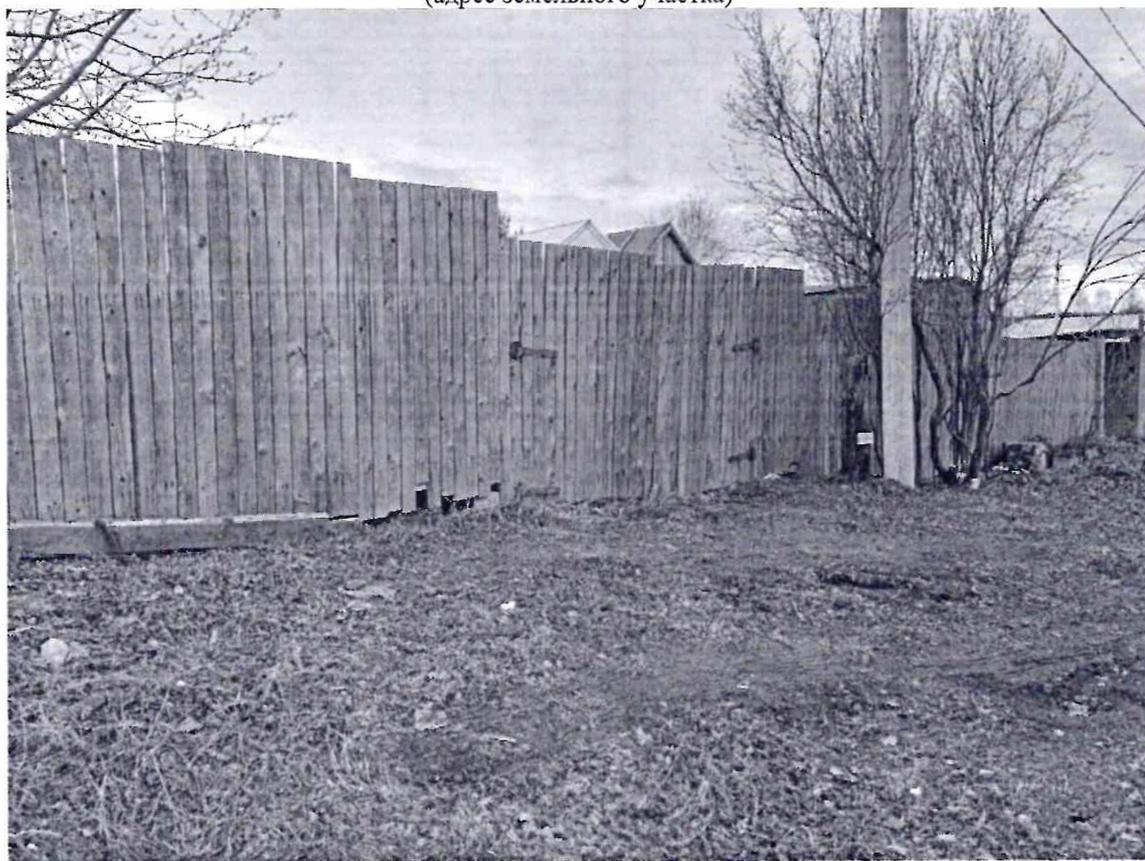
  
(подпись)

Касимова Н.С.  
(Ф.И.О.)



ФОТОТАБЛИЦА  
(приложение к акту обследования)  
от "23" апреля 2024 г.

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Камская поляна, 13а  
кадастровый номер 59:01:3210111:124  
(адрес земельного участка)



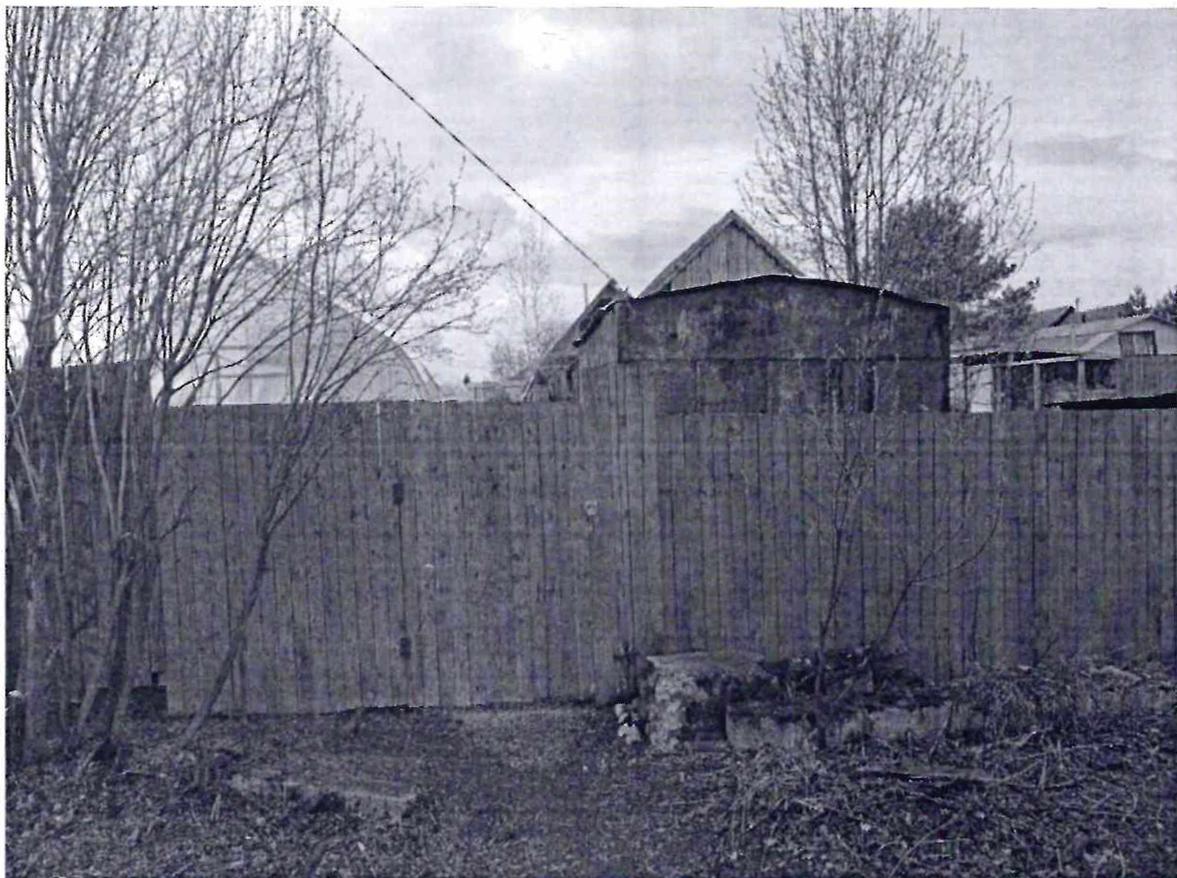


(подпись)

Н.С. Касимова

(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)





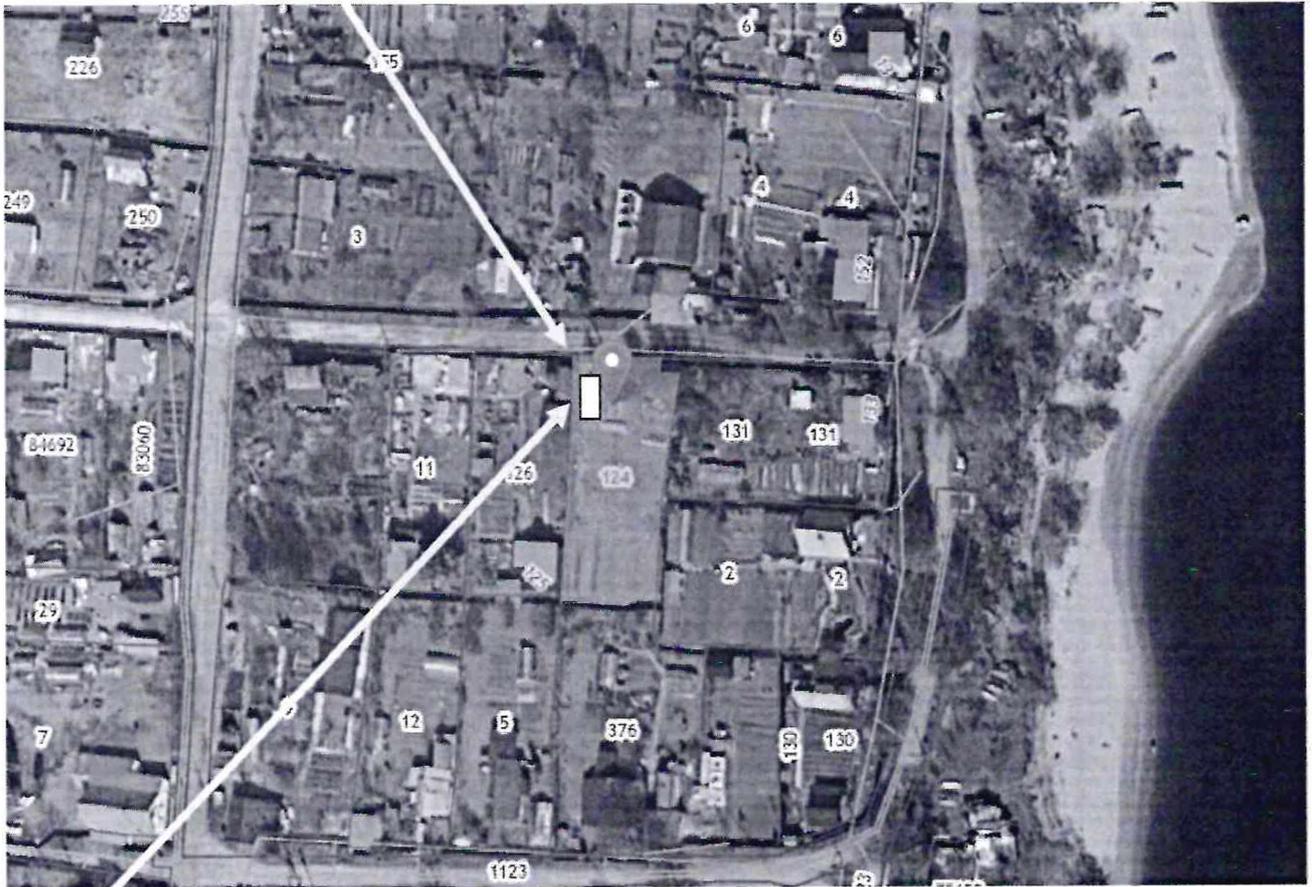
  
(подпись)

Н.С. Касимова  
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

Схема расположения  
(приложение к акту обследования)  
от "23" апреля 2024 г.

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Камская поляна, 13а  
кадастровый номер 59:01:3210111:124  
(адрес земельного участка)

Обследуемый земельный участок



Теплица

(подпись)

Н.С. Касимова

(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Горюнову А.А.

21.09.2023 № 059-33-01-10/3-739

На № 059-21-01-08/3-4729 от 07.09.2023

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемый Александр Анатольевич!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Камская поляна, с кадастровым номером 59:01:3210111:124, площадью 833 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2023 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна  
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 320 от 20.09.2023**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Камская поляна (кад.н. 59:01:3210111:124) в Орджоникидзевском районе.

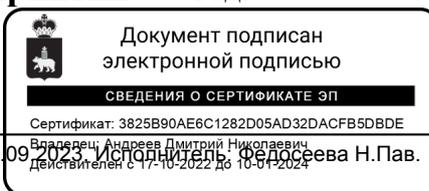
**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 7 деревьев пород – липа 1 шт., сирень 2 шт., вишня 3 шт., яблоня 1 шт.
2. Проектом предусмотрено:
  - 2.1. Учесть ограничения по использованию водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища в соответствии со ст.65 Водного кодекса.
  - 2.2. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
  - 2.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 2.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
  - 2.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 2.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail:communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации города  
Перми  
Горюнову А.А.

15.09.2023 № 059-04-17/3-833-ри

На № <sup>059-21-01-08/3-4718</sup><sub>059-21-01-08/3-4679</sub> от <sup>06.09.2023</sup><sub>05.09.2023</sub>

О направлении информации из  
Схем В и В

Уважаемый Александр Анатольевич!

Рассмотрев Ваши письма № 059-21-01-08/3-4718 от 06.09.2023; № 059-21-01-08/3-4679 от 05.09.2023; № 059-21-01-08/3-4824 от 12.09.2023; № 059-21-01-08/3-4831 от 13.09.2023; № 059-21-01-08/3-4841 от 13.09.2023, № 059-21-01-08/3-4817 от 12.09.2023 о предоставлении информации в соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, сообщаем следующее.

| Адрес земельного участка                                                                                                                                                                            | Наличие мероприятий в Схеме водоснабжения и водоотведения города Перми                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Камская поляна, с кадастровым номером 59:01:3210111:124, площадью 833 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» | Схемами водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года не предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения на рассматриваемой территории. |
| г. Пермь, Орджоникидзевский район, мкр. Ново-Гайвинский, з/у 33а, с кадастровым номером 59:01:3210126:140, площадью 1378 кв.м, с видом разрешенного использования «для                              | Схемами водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года не предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения на рассматриваемой территории. |

Кичёв Александр Николаевич  
212 14 39



| Адрес земельного участка                                                                                                                                                                        | Наличие мероприятий в Схеме водоснабжения и водоотведения города Перми                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| индивидуального жилищного строительства»                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                            |
| г. Пермь, Ленинский район, ул. Борцов Революции, с кадастровым номером 59:01:3218014:143, площадью 844 кв.м, с видом разрешенного использования «магазины (4.4), общественное питание (4.6)»    | В 2023 году ведётся строительство водовода диаметром 300 мм по ул.Борцов Революции от ул.Спешилова до территории микрорайона Средняя Курья срок выполнения работ по строительству с мая по декабрь 2023 г. |
| г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, с кадастровым номером 59:01:4413652:5531, площадью 1359 кв.м, с видом разрешенного использования «магазины»                                    | Схемами водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года не предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения на рассматриваемой территории.                 |
| г. Пермь, Свердловский район, ул. Пасечная                                                                                                                                                      | Схемами водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года не предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения на рассматриваемой территории.                 |
| г. Пермь, Дзержинский район, ул. 3-я Пригородная, з/у 38, с кадастровым номером 59:01:4510459:34, площадью 614 кв.м, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» | Схемами водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года не предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения на рассматриваемой территории.                 |

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



О.Л.Белоусов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

15.09.2023 № 059-24-01-36/3-3215

059-21-01-08/3-4718 06.09.2023

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации в  
отношении земельного участка  
по ул. Камская поляна**

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Пермь  
Горюнову А.А.

Уважаемый Александр Анатольевич!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Пермь с функциональными и территориальными органами администрации города Пермь по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Пермь, утвержденного постановлением администрации города Пермь от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Камская поляна, с кадастровым номером 59:01:3210111:124, площадью 833 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее – Участок).

В соответствии с бюджетом города Пермь на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не запланировано.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Пермь считает возможным присоединение Участка к улично-дорожной сети города Пермь при следующих условиях:

разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения;

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта,



ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи Согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Дополнительно направляем информацию о соблюдении при строительстве объекта недвижимости на Участке, предоставленном на аукционе, Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к Участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ Участка до существующей улично-дорожной сети, а так же наружное освещение подъезда.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,  
начальник департамента



Д.А. Мясоедов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ  
И ПРОМЫШЛЕННОЙ  
ПОЛИТИКИ

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-45-38  
e-mail: depp@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
А. А. Горюнову

13.09.2023 №059-13-01-04-1966

На №<sup>059-21-01-08/3-</sup><sub>4718</sub> от 06.09.2023

**О направлении информации**

Уважаемый Александр Анатольевич!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Камская поляна, с кадастровым номером 59:01:3210111:124, площадью 833 кв.м, отсутствуют.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах данного земельного участка по указанному адресу департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми не заключались.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,  
начальник департамента

Ганжа Екатерина Михайловна  
257-19-96



О.М. Чеснокова





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Горюнову А.А.

07.09.2023 № 059-10-01-27/3-1555

На № 059-21-01-08/3-4718 от 06.09.2023

**О направлении информации**

Уважаемый Александр Анатольевич!

В ответ на Ваш запрос в отношении земельного участка по ул. Камская поляна, кадастровый номер 59:01:3210111:124, площадью 833 кв.м. в Орджоникидзевском районе города Перми представляем следующую информацию.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Волховская, 37 (ПСЧ-7 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне (Ширяиха) отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Никитина, д. 18 (микрорайон Гайва, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения: (пожарный водоём), расположенный по улице Ново-Гайвинская, 108 – в радиусе 750 метров.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.



Рассматриваемая территория находится в зоне возможного катастрофического затопления. В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 29.10.2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГО ЧС». Эти данные предоставляет Главное управление МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,  
начальник департамента



А.М. Туров

Вотинова Екатерина Сергеевна  
Фалюш Владимир Иванович  
210-14-40  
Суслов Виктор Михайлович  
212-17-17





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

19.09.2023 № Исх55-01-17.2-481

059-21-01-10/2-2086 от 07.09.2023  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Предоставлении заключения  
об ОКН

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Горюнову А.А.

E-mail:

kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в границах территории реализации проектных решений (далее – земельный участок):  
наименование объекта: —,

адрес объекта: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Камская поляна,  
кадастровый номер земельного участка: 59:01:3210111:124

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: —

19.09.2023

059-21-01-10/1-1332



1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:  
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует.

Заместитель начальника

(должность)

Подпись заявителя,  
подтверждающая  
получение  
заключения

(подпись)



Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)



27.09.2023

№ ПЭ/ПГЭС/01/22/9086

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела  
По формированию земельных участков  
Ю.В. Якутову

ул. Сибирская, д. 15,  
Пермь г., 617400  
тел: (342) 212-46-78  
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше обращение

- от 29.08.2023 г. № 059-21-01-10/2-1999 (вх. 30.08.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-4893)
- от 05.09.2023 г. № 059-21-01-10/2-2058 (вх. 05.09.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-4998)
- от 06.09.2023 г. № 059-21-01-10/2-2074 (вх. 06.09.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-5038)
- от 12.09.2023 г. № 059-21-01-10/2-2118 (вх. 12.09.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-5164)

ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающего устройства объекта:

| Предполагаемый адрес размещения                                        | Кадастровый номер земельного участка | Схема   | Мощность |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|----------|
| г. Пермь,<br>Кировский район,<br>Ул. Черногорская                      | 59:01:1817212:220                    | ТП-1310 | 15 кВт   |
| г. Пермь,<br>Орджоникидзевский район,<br>Мкр. Ново-Гайвинский, з/у 33а | 59:01:3210126:140                    | ТП-4457 | 15 кВт   |
| г. Пермь,<br>Орджоникидзевский район,<br>Ул. Камская поляна            | 59:01:3210111:124                    | ТП-4576 | 15 кВт   |
| г. Пермь,<br>Ленинский район,<br>Ул. Борцов Революции                  | 59:01:3218014:143                    | ТП-1761 | 228 кВт  |

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 29.11.2022 № 111-тп (в последней редакции).

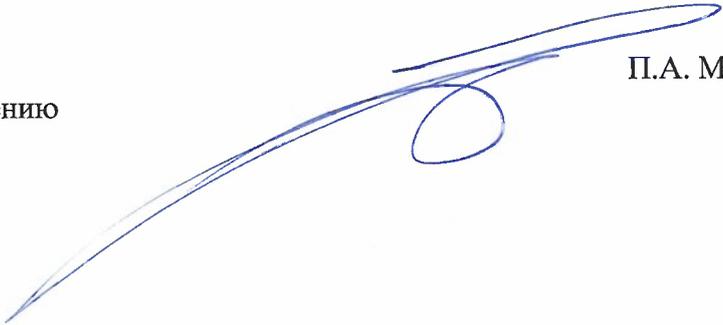
Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Заместитель директора по  
технологическому присоединению



П.А. Миронов



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru)  
ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841. КПП 590602001

13.09.2023 № 177-6063

на № ПФ-13152 от 06.09.2023

*О предоставлении информации*

Департамент земельных отношений  
Администрации города Перми  
Заместителю начальника  
департамента  
А.А.Горюнов

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78  
e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)

Уважаемая Александр Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-2073 от 06.09.2023 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, ул. Камская поляна, кад.№ 59:01:3210111:124, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов

12.09.2023г. № 110-15001  
на № 110-24464 от 06.09.2023г.

Начальнику  
Департамента земельных  
отношений  
Администрации г. Перми

Л.В. Пьянковой

614000, г. Пермь, ул.  
Сибирская, 15

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-21-01-10/2-2071 от 06.09.2023г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г.Пермь, Орджоникидзеvский район, ул.Камская поляна, кадастровый номер земельного участка 59:01:3210111:124, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 1,0 м3/сут. и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

В районе вышеуказанного земельного участка отсутствуют централизованные сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Альтернативным методом снабжения водой вышеуказанного объекта может быть скважина, отвод канализационных стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец.машинами, при этом состав стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвод канализационных локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Технический директор

А.А. Политов



13 09 2023 № 51000-32-02702

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| на № | 059-21-01-10/2-2059<br>(вх.№51000-13-18042),<br>31-07-2-4исх-1516<br>(вх.№51000-13-18009),<br>31-07-2-4исх-1524<br>(вх.№51000-13-18046),<br>31-07-2-4исх-1486<br>(вх.№51000-13-17800),<br>31-07-2-4исх-1484<br>(вх.№51000-13-17789),<br>31-07-2-4исх-1490<br>(вх.№51000-13-17805),<br>31-07-2-4исх-1488<br>(вх.№51000-13-17803),<br>31-07-2-4исх-1487<br>(вх.№51000-13-17802),<br>31-07-2-4исх-1506<br>(вх.№51000-13-17907),<br>31-07-2-4исх-1502<br>(вх.№51000-13-17899),<br>059-21-01-10/2-2072<br>(вх.№51000-13-18102),<br>31-07-2-4исх-1526<br>(вх.№51000-13-18166) | от | 05.09.2023<br>(05.09.2023),<br>04.09.2023<br>(05.09.2023),<br>05.09.2023<br>(05.09.2023),<br>30.08.2023<br>(01.09.2023),<br>30.08.2023<br>(01.09.2023),<br>30.08.2023<br>(01.09.2023),<br>30.08.2023<br>(01.09.2023),<br>30.08.2023<br>(01.09.2023),<br>01.09.2023<br>(04.09.2023),<br>01.09.2023<br>(04.09.2023),<br>06.09.2023<br>(06.09.2023),<br>05.09.2023<br>(06.09.2023) |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Заместителю министра  
Министерства по управлению  
имуществом и градостроительной  
деятельности Пермского края

Мюресову Г.В

ул. Сибирская, 30А  
г. Пермь, 614000  
е-mail: [mizo@permkrai.ru](mailto:mizo@permkrai.ru),  
[navolosatova@auprim.permkrai.ru](mailto:navolosatova@auprim.permkrai.ru),  
[ensarapova@auprim.permkrai.ru](mailto:ensarapova@auprim.permkrai.ru),  
[uekrasilnikova@auprim.permkrai.ru](mailto:uekrasilnikova@auprim.permkrai.ru)

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15  
г. Пермь, 614000  
е-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru),  
[kuchukbaeva-av@gorodperm.ru](mailto:kuchukbaeva-av@gorodperm.ru)

**По электронной почте**

### О направлении информации

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, Орджоникидзевский район, мкр. Ново-Гайвинский, 33а (кад.№59:01:3210126:140);
- г. Пермь, ул. Лянгасова (кад.№59:01:3812231:218);
- г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тавдинская, 5 (кад.№59:01:3910003:44);
- г. Пермь, п. Новые Ляды, ул. Горская (кад.№59:01:5110146:147);
- г. Пермь, Свердловский район, ул. Утренняя (кад.№59:01:5010038:33);
- г. Пермь, пер. Лесопарковый (кад.№59:01:3211717:424);
- г. Пермь (кад.№59:01:0000000:93780);
- г. Пермь, ул. Борцов Революции (кад.№59:01:3219013:194);
- г. Пермь, ул. Яшмовая (кад.№59:01:4219248:6566);
- г. Пермь, ул. Обросова, 3 (кад.№59:01:4211117:149);
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Камская поляна (кад.№59:01:3210111:124)

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала  
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail:communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми  
Бурыловой С.В.

27.09.2023 № 059-04-25/3-72-ри

На № 059-21-01-08/3-5049 от 22.09.2023

**О направлении информации**

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу подключения объектов индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) к системе теплоснабжения с возможностью размещения на земельных участках с кадастровыми номерами согласно перечню земельных участков, сообщаем, что техническая возможность подключения объектов ИЖС к сетям теплоснабжения отсутствует.

Рекомендуем рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения – газ.

Подключение спортивного объекта к сетям теплоснабжения с возможностью размещения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:93780, для выдачи технических условий на присоединение к централизованному отоплению (котельная БМК по ул. Казахская, 104), предлагаем обратиться в ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство».

Подключение физкультурно-оздоровительного комплекса к сетям теплоснабжения с возможностью размещения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3911614:23, для выдачи технических условий на присоединение к централизованному отоплению (котельная по ул. Гашкова, 35б),



предлагаем обратиться в ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



О.Л. Белоусов



## Перечень земельных участков

| № п/п | Адрес земельного участка                                                           | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1     | г. Пермь,<br>Орджоникидзевский район,<br>ул. 1-я Логовая,<br>земельный участок 23а | 59:01:3810190:154                    | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 2     | г. Пермь, Кировский район,<br>ул. 2-я Гаревая,<br>земельный участок 36             | 59:01:1817212:220                    | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 3     | г. Пермь,<br>Свердловский район,<br>ул. 1-я Полевая, з/у 21а                       | 59:01:4811042:159                    | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 4     | г. Пермь,<br>Мотовилихинский район,<br>ул. Гашкова,<br>земельный участок 20в       | 59:01:3911614:23                     | под физкультурно-оздоровительный комплекс         |
| 5     | г. Пермь,<br>Свердловский район,<br>ул. Братская,<br>земельный участок 100а        | 59:01:0000000:93780                  | спорт (5.1)                                       |
| 6     | г. Пермь, п. Новые Ляды,<br>ул. Крылова,<br>земельный участок 10                   | 59:01:5110103:139                    | для индивидуального жилищного строительства       |
| 7     | г. Пермь,<br>Мотовилихинский район,<br>ул. Обросова, з/у 31                        | 59:01:4211117:149                    | для индивидуального жилищного строительства       |
| 8     | г. Пермь, п. Новые Ляды,<br>ул. Жданова, з/у 1а                                    | 59:01:5110031:123                    | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 9     | г. Пермь,<br>Орджоникидзевский район,<br>мкр. Ново-Гайвинский,<br>з/у 33а          | 59:01:3210126:140                    | для индивидуального жилищного строительства       |
| 10    | г. Пермь,<br>Орджоникидзевский район,<br>ул. Камская поляна                        | 59:01:3210111:124                    | для индивидуального жилищного строительства       |



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО  
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026  
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62  
e-mail: aord@gorodperm.ru

Начальнику аналитического  
отдела департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Бурыловой С.В.

03.10.2023 № 059-37-01-32/3-4111

На № 059-21-01-08/3-5049 от 22.09.2023

**О направлении информации**

Уважаемая Светлана Владимировна!

На запрос о технической возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям теплоснабжения сообщаем следующее:

- ул.1-я Логовая, з/у 23а (кадастровый номер 59:01:3810190:154) расположен в микрорайоне Чапаевский, ближайший источник теплоснабжения по ул.Чапаева,6 и сети теплоснабжения находятся на обслуживании ПАО «Т Плюс» (г.Пермь, Комсомольский проспект,48, телефон 243-61-58);

- мкр.Ново-Гайвинский, з/у 33а (кадастровый номер 59:01:3210126:140) расположен рядом с микрорайоном Гайва, источник и сети теплоснабжения отсутствуют. Ближайший источник теплоснабжения и сети теплоснабжения расположены в мкр.Гайва и находятся на обслуживании ПАО «Т Плюс» (г.Пермь, Комсомольский проспект,48, телефон 243-61-58).

- ул.Камская Поляна (кадастровый номер 59:01:3210111:124) расположен рядом с микрорайоном Гайва, источник и сети теплоснабжения отсутствуют. Ближайший источник теплоснабжения и сети теплоснабжения расположены в мкр.Гайва и находятся на обслуживании ПАО «Т Плюс» (г.Пермь, Комсомольский проспект,48, телефон 243-61-58).

С уважением,  
первый заместитель главы администрации района



В.Л. Казанцев

Култашева Елизавета Евгеньевна

263.47.26





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
На 059-21-01-10/2-387 29.02.2024

**Начальнику аналитического отдела  
Департамента земельных отношений  
Администрации г. Перми**

**С.В. Бурыловой**

**ул. Сибирская, д. 15,  
г. Пермь, 614000,  
тел.: (342) 212-46-78**

**О возможности технологического  
присоединения**

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 59:01:3210111:124, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, мкр. Камская поляна, д. 13а, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Писарева, д. 33). В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течении 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Руководитель направления технических  
условий и согласований Урал  
Управления технических условий и  
согласований проектов на инженерных  
сетях Центра технического учета  
Департамента технического учета  
Корпоративного центра**

**А.В. Старцев**

Семёнова Марина Николаевна  
тел. (342) 235-40-53  
semenova-mn@ural.rt.ru

ПАО Ростелеком  
Пермский филиал  
Вх. № 0501/03/2847/24  
От 12.03.2024 Л.:1 П.:

Подписано

Старцев Андрей Владимирович  
Сертификат № 01350A7600E9AFF7994D49302C9BA8AE38  
Действителен с 19.04.2023 по 19.07.2024

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284279535 |                   |
| Кадастровый номер:                     | 59:01:3210111:124 |
| Номер кадастрового квартала:           | 59:01:3210111     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 16.12.2019        |

|                                                                                                              |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                             |
| Адрес:                                                                                                       | Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, микрорайон Камская поляна, з/у 13а |
| Площадь:                                                                                                     | 833 +/- 10                                                                                                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 925849.98                                                                                                      |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют                                                                                             |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                             |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                             |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                       |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | для индивидуального жилищного строительства                                                                    |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             |                                                                                                                |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                             |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 17 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284279535                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      |                           | 59:01:3210111:124                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.2096 от 15.01.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 07.07.2014, номер решения: 164, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.3928 от 14.01.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест</p> |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284279535

Кадастровый номер: 59:01:3210111:124

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> | <p>захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 07.07.2014, номер решения: 164, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.5841 от 08.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный врач Российской Федерации, источник официального опубликования: Главный государственный врач Российской Федерации 2. дата решения: 15.05.2018, номер решения: СЭД-30-01-02-629 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.5825 от 10.01.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": Не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 1                                                                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 1: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284279535                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 59:01:3210111:124 |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                  | фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения., вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный врач Российской Федерации, источник официального опубликования: Главный государственный врач Российской Федерации 2. дата решения: 15.05.2018, номер решения: СЭД-30-01-02-629 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.2017 от 10.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. , вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 21.11.2022, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, источник официального опубликования: не подлежит публикации |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Лист № 5 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 17 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284279535                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 59:01:3210111:124                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.                |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2019; реквизиты |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284279535

Кадастровый номер:

59:01:3210111:124

документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации; приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель" от 15.05.2018 № СЭД-30-01-02-629. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 7 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 17 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284279535 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:3210111:124                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                        |                           | <p>приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель" от 15.05.2018 № СЭД-30-01-02-629. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2019; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.03.2024 № 08/543 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.12.2022 № 08/1752 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Департамент земельных отношений администрации города Перми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                    |                                                                                                                                                                                   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

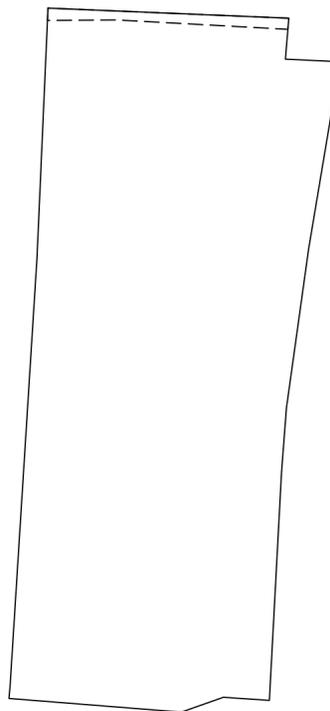
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284279535

Кадастровый номер: 59:01:3210111:124

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284279535 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:3210111:124 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                            |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков            |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                            |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                          |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 92°23.9'          | 16.24                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                         |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 184°45.8'         | 2.77                         | данные отсутствуют                | 59:01:3210111:131                   | адрес отсутствует                                                          |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 92°38.7'          | 3.68                         | данные отсутствуют                | 59:01:3210111:131                   | адрес отсутствует                                                          |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 189°30.8'         | 12.77                        | данные отсутствуют                | 59:01:3210111:131                   | адрес отсутствует                                                          |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 187°57.1'         | 10.84                        | данные отсутствуют                | 59:01:3210111:131                   | адрес отсутствует                                                          |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 184°22.1'         | 4.33                         | данные отсутствуют                | 59:01:3210385:2                     | адрес отсутствует                                                          |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 183°3.1'          | 15.4                         | данные отсутствуют                | 59:01:3210385:2                     | адрес отсутствует                                                          |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9    | 273°52.5'         | 3.11                         | данные отсутствуют                | 59:01:3210110:376                   | г. Пермь, Пермский край, Пермь г, микрорайон Камская поляна, д. 17, кв. 17 |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10   | 250°32.3'         | 3                            | данные отсутствуют                | 59:01:3210110:376                   | г. Пермь, Пермский край, Пермь г, микрорайон Камская поляна, д. 17, кв. 17 |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11   | 274°31.6'         | 11.66                        | данные отсутствуют                | 59:01:3210110:376                   | г. Пермь, Пермский край, Пермь г, микрорайон Камская поляна, д. 17, кв. 17 |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.12   | 5°11.6'           | 0.77                         | данные отсутствуют                | 59:01:3210111:5                     | адрес отсутствует                                                          |
| 12                                                | 1.1.12      | 1.1.13   | 3°35.9'           | 29                           | данные отсутствуют                | 59:01:3210111:126                   | 614030, край Пермский, г. Пермь, ул. Кабельщиков, д. 17, кв. 17            |
| 13                                                | 1.1.13      | 1.1.1    | 2°31.3'           | 16.82                        | данные отсутствуют                | 59:01:3210111:126                   | 614030, край Пермский, г. Пермь, ул. Кабельщиков, д. 17, кв. 17            |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284279535 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:3210111:124 |                          |

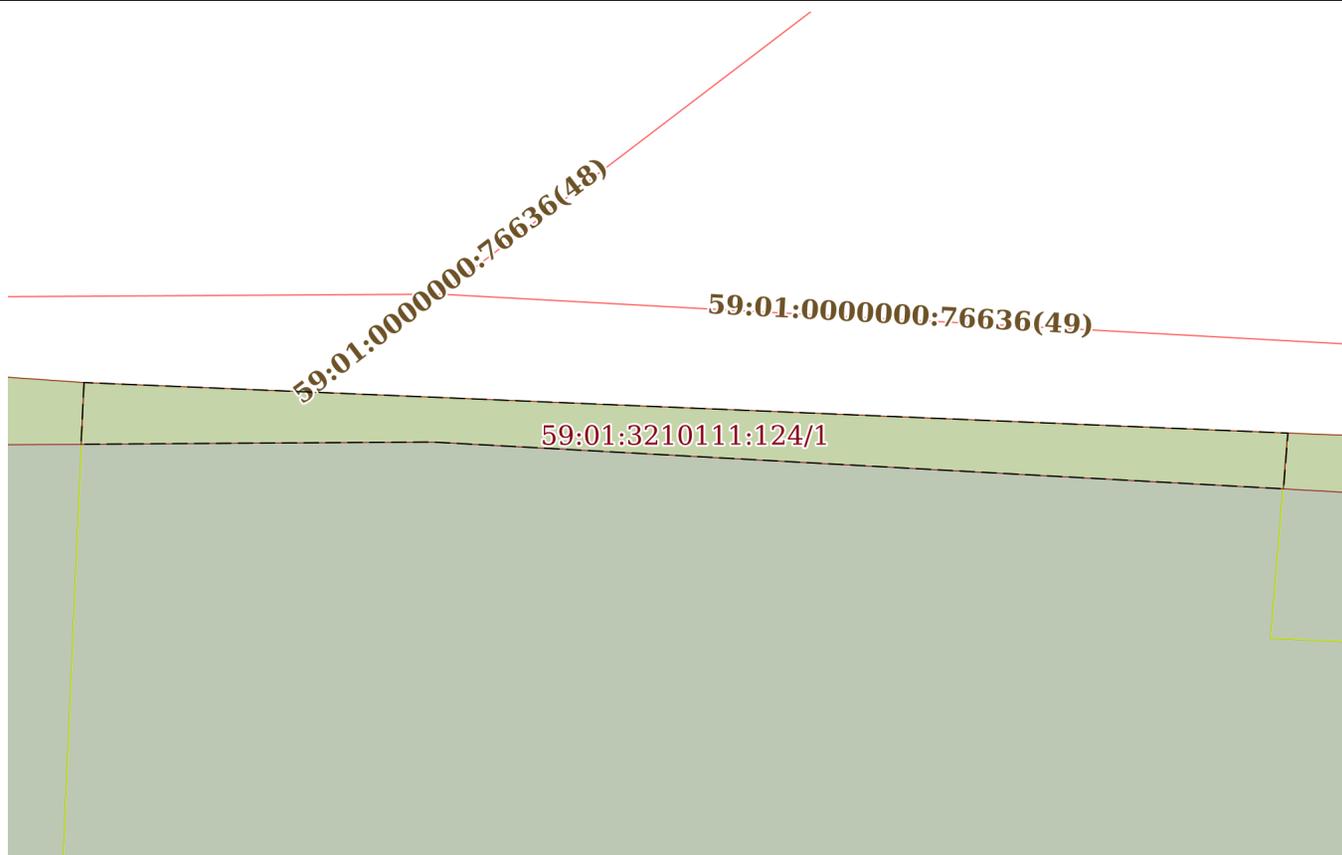
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК59                                  |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 526470.07     | 2236565.81 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 526469.39     | 2236582.04 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 526466.63     | 2236581.81 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 526466.46     | 2236585.49 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 526453.87     | 2236583.38 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 526443.13     | 2236581.88 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 526438.81     | 2236581.55 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 526423.43     | 2236580.73 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 526423.64     | 2236577.63 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                       | 526422.64     | 2236574.8  | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                       | 526423.56     | 2236563.18 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                       | 526424.33     | 2236563.25 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 13                                                       | 526453.27     | 2236565.07 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 526470.07     | 2236565.81 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284279535 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:3210111:124 |                          |

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 59:01:3210111:124/1



Масштаб 1:100 | Условные обозначения:

|                               |                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284279535 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:3210111:124 |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 59:01:3210111:124/1 | 11          | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.03.2024 № 08/543 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.12.2022 № 08/1752 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009: 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче -смазочных материалов. 10. В пределах</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284279535

Кадастровый номер:

59:01:3210111:124

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:01-6.4534; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Гайва» (ВЛ 0,4кВ от КТП 4524, ВЛ 0,4кВ от КТП 4492, ВЛ 0,4кВ от КТП 4414, ВЛ 0,4кВ от КТП 4502, ВЛ 0,4кВ от КТП 4428, ВЛ 0,4кВ от КТП 4424) (изменение местоположения); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 59:01-6.4534 |
| Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284279535

Кадастровый номер: 59:01:3210111:124

|      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  | <p>водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:01-6.2096; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона</p> |
| Весь |  | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы:</p>                                                                                                                                                                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 17 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284279535 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:3210111:124                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|                                        |                             | 59:01-6.3928; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Весь                                   |                             | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации; приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель" от 15.05.2018 № СЭД-30-01-02-629; Содержание ограничения (обременения): Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.; Реестровый номер границы: 59:01-6.5841; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения           |                          |
| Весь                                   |                             | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации; приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель" от 15.05.2018 № СЭД-30-01-02-629; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": Не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.; Реестровый номер |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Лист № 5 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 17 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284279535 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:3210111:124                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
|                                        |                             | <p>границы: 59:01-6.5825; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|                                        | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. ; Реестровый номер границы: 59:00-6.2017; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p> |                          |

|                                                                                     |                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>                                   |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности                                                       | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284279535 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:3210111:124 |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 59:01:3210111:124/1                                |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 526470.07     | 2236565.81 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 526469.39     | 2236582.04 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 526468.64     | 2236581.98 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 526469.27     | 2236570.5  | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 526469.24     | 2236565.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 526470.07     | 2236565.81 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                           |                   |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                                                                                                        | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |                   |

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 8 5 3 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 07.09.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Камская поляна

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y          |
| 1                                              | 526470.07                                                                                                                           | 2236565.81 |
| 2                                              | 526469.39                                                                                                                           | 2236582.04 |
| 3                                              | 526466.63                                                                                                                           | 2236581.81 |
| 4                                              | 526466.46                                                                                                                           | 2236585.49 |
| 5                                              | 526453.87                                                                                                                           | 2236583.38 |
| 6                                              | 526443.13                                                                                                                           | 2236581.88 |
| 7                                              | 526438.81                                                                                                                           | 2236581.55 |
| 8                                              | 526423.43                                                                                                                           | 2236580.73 |
| 9                                              | 526423.64                                                                                                                           | 2236577.63 |
| 10                                             | 526422.64                                                                                                                           | 2236574.80 |
| 11                                             | 526423.56                                                                                                                           | 2236563.18 |
| 12                                             | 526424.33                                                                                                                           | 2236563.25 |
| 13                                             | 526453.27                                                                                                                           | 2236565.07 |
| 1                                              | 526470.07                                                                                                                           | 2236565.81 |

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

59:01:3210111:124

**Площадь земельного участка**

833 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Раковой Еленой Александровной, и.о. начальника управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

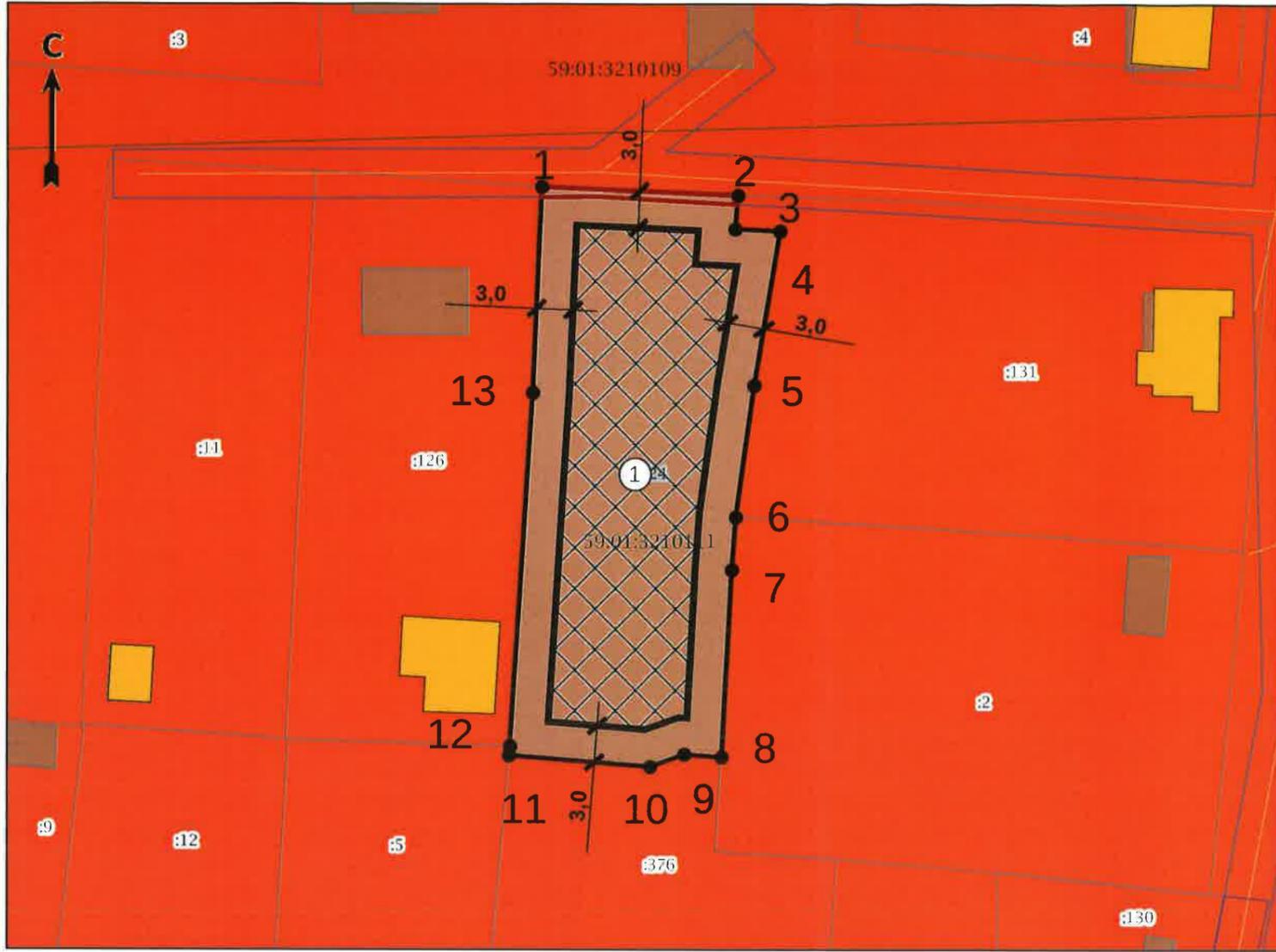
Е.А.Ракова

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи 15.09.2023**

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                          | Примечание |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка |            |

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Зона охраны природных объектов «Часть прибрежной защитной полосы Ваткинского водохранилища», 59:01-6.3928
- Зона охраны природных объектов «Часть водоохранной зоны Ваткинского водохранилища», 59:01-6.2096
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553
- Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Ваткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59:00-6.2017
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО «Пермский завод «Машиностроитель», 59:01-6.5841
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО «Пермский завод «Машиностроитель», 59:01-6.5825

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Здания, строения
- Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Гайда» (ВЛ 0,4кВ от КТП 4524, ВЛ 0,4кВ от КТП 4492, ВЛ 0,4кВ от КТП 4414, ВЛ 0,4кВ от КТП 4502, ВЛ 0,4кВ от КТП 4428, ВЛ 0,4кВ от КТП 4424)», 59:01-6.4534

| Изм.        | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись            | Дата  |                                                                                                 |                                                                                       |      |        |
|-------------|----------|------|--------|--------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |          |      |        |                    |       | Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Камская поляна                              |                                                                                       |      |        |
|             |          |      |        |                    |       | Градостроительный план земельного участка площадью 833 кв.м, кадастровый номер 59:01:3210111:24 | Масштаб                                                                               | Лист | Листов |
|             |          |      |        |                    |       |                                                                                                 | 1:500                                                                                 | 1    | 1      |
| Разработчик |          |      |        | Е.А.Ракова         | 09.23 | Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация     | Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |      |        |
| Исполнитель |          |      |        | Ю.Е. Красильникова | 09.23 |                                                                                                 |                                                                                       |      |        |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Ж-5. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки.**

**Основные виды разрешенного использования:**

для индивидуального жилищного строительства (2.1),  
блокированная жилая застройка (2.3),  
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие),  
оказание социальной помощи населению (3.2.2).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

зеленые насаждения,  
хранение автотранспорта (2.7.1),  
ведение огородничества (13.1),  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

**Условно разрешенные виды использования:**

дома социального обслуживания (3.2.1),  
магазины (4.4),  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),  
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),  
спорт (5.1),  
приемные пункты прачечных и химчисток,  
оказание услуг связи (3.2.3),  
общественное питание (4.6),  
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1),  
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,  
религиозное использование (3.7),  
гостиничное обслуживание (4.7),  
коммунальное обслуживание (3.1),  
ремонт автомобилей (4.9.1.4).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| 1                                                                                                | 2               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                                  | 7                                                                                                                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений                                                                                                                                         | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Без ограничений                                                                                  | Без ограничений | Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м.<br>Максимальный размер земельного участка - 1000000 кв.м. Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв.м.,<br>максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для | Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков | Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м.                                 | Максимальный процент застройки - 40 %.                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                            | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.<br>В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально |

|  |  |                                                                                                                                                                     |                                        |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                          |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | индивидуального<br>жилищного<br>строительства (2.1)» -<br>2000 кв.м.<br>Минимальный размер<br>земельного участка<br>для площадок для<br>выгула собак - 600<br>кв.м. | при блокированной<br>жилой застройке). |  |  |  |  | допустимого уровня территориальной<br>доступности указанных объектов для<br>населения осуществляются в соответствии с<br>утвержденными нормативами<br>градостроительного проектирования. |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеется, Не имеется,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
Информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 833 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к

зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59:00-6.2017, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 833 кв.м. (Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 «Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%»; ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО «Пермский завод «Машиностроитель», 59:01-6.5841, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 833 кв.м. (Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18.05.2018 № СЭД-30-01-02-629 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО «ПЗ «Машиностроитель»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО «Пермский завод «Машиностроитель» 59:01-6.5825, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 833 кв.м. (Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18.05.2018 № СЭД-30-01-02-629 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО «ПЗ «Машиностроитель»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Гайва» (ВЛ 0,4кВ от КТП 4524, ВЛ 0,4кВ от КТП 4492, ВЛ 0,4кВ от КТП 4414, ВЛ 0,4кВ от КТП 4502, ВЛ 0,4кВ от КТП 4428, ВЛ 0,4кВ от КТП 4424)», 59:01-6.4534, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11,19 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона охраны природных объектов «Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища», 59:01-6.2096, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 833 кв.м. (Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 164 от 07.07.2014 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища»; ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона охраны природных объектов «Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища», 59:01-6.3928, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 833 кв.м. (Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 164 от 07.07.2014 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища»; ч. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |
|                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                | 2 | 3 |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |   |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------|
| Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)                                                                                                                                                                         | 1  | 526470,07 | 2236565,81 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2  | 526469,39 | 2236582,04 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3  | 526466,63 | 2236581,81 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4  | 526466,46 | 2236585,49 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5  | 526453,87 | 2236583,38 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6  | 526443,13 | 2236581,88 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7  | 526438,81 | 2236581,55 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8  | 526423,43 | 2236580,73 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9  | 526423,64 | 2236577,63 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 | 526422,64 | 2236574,80 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11 | 526423,56 | 2236563,18 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12 | 526424,33 | 2236563,25 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13 | 526453,27 | 2236565,07 |
| Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59:00-6.2017 (ЕГРН) | 1  | 526470,07 | 2236565,81 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2  | 526469,39 | 2236582,04 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3  | 526466,63 | 2236581,81 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4  | 526466,46 | 2236585,49 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5  | 526453,87 | 2236583,38 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6  | 526443,13 | 2236581,88 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7  | 526438,81 | 2236581,55 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8  | 526423,43 | 2236580,73 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9  | 526423,64 | 2236577,63 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 | 526422,64 | 2236574,80 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11 | 526423,56 | 2236563,18 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12 | 526424,33 | 2236563,25 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13 | 526453,27 | 2236565,07 |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО «Пермский завод «Машиностроитель», 59:01-6.5841 (ЕГРН)                                                                                                                  | 1  | 526470,07 | 2236565,81 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2  | 526469,39 | 2236582,04 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3  | 526466,63 | 2236581,81 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4  | 526466,46 | 2236585,49 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5  | 526453,87 | 2236583,38 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6  | 526443,13 | 2236581,88 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7  | 526438,81 | 2236581,55 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8  | 526423,43 | 2236580,73 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9  | 526423,64 | 2236577,63 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 | 526422,64 | 2236574,80 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11 | 526423,56 | 2236563,18 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12 | 526424,33 | 2236563,25 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13 | 526453,27 | 2236565,07 |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора. АО «Пермский завод «Машиностроитель», 59:01-6.5825 (ЕГРН)                                                                                                                 | 1  | 526470,07 | 2236565,81 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2  | 526469,39 | 2236582,04 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3  | 526466,63 | 2236581,81 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4  | 526466,46 | 2236585,49 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5  | 526453,87 | 2236583,38 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6  | 526443,13 | 2236581,88 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7  | 526438,81 | 2236581,55 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8  | 526423,43 | 2236580,73 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9  | 526423,64 | 2236577,63 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 | 526422,64 | 2236574,80 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11 | 526423,56 | 2236563,18 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12 | 526424,33 | 2236563,25 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13 | 526453,27 | 2236565,07 |
| Зона охраны природных объектов «Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища», 59:01-6.2096 (ПЗЗ)                                                                                                                                                                                                                       | 1  | 526470,07 | 2236565,81 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2  | 526469,39 | 2236582,04 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3  | 526466,63 | 2236581,81 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4  | 526466,46 | 2236585,49 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5  | 526453,87 | 2236583,38 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6  | 526443,13 | 2236581,88 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7  | 526438,81 | 2236581,55 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8  | 526423,43 | 2236580,73 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9  | 526423,64 | 2236577,63 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 | 526422,64 | 2236574,80 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11 | 526423,56 | 2236563,18 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12 | 526424,33 | 2236563,25 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13 | 526453,27 | 2236565,07 |
| Зона охраны природных объектов «Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища», 59:01-6.3928 (ПЗЗ)                                                                                                                                                              | 1  | 526470,07 | 2236565,81 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2  | 526469,39 | 2236582,04 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3  | 526466,63 | 2236581,81 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4  | 526466,46 | 2236585,49 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5  | 526453,87 | 2236583,38 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6  | 526443,13 | 2236581,88 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7  | 526438,81 | 2236581,55 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8  | 526423,43 | 2236580,73 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9  | 526423,64 | 2236577,63 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 | 526422,64 | 2236574,80 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11 | 526423,56 | 2236563,18 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12 | 526424,33 | 2236563,25 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13 | 526453,27 | 2236565,07 |
| Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Гайва» (ВЛ 0,4кВ от КТП 4524, ВЛ 0,4кВ от КТП 4492, ВЛ 0,4кВ от КТП 4414, ВЛ 0,4кВ от КТП 4502, ВЛ 0,4кВ от КТП 4428, ВЛ 0,4кВ от КТП 4424)», 59:01-6.4534 (ЕГРН) | 1  | 526470,07 | 2236565,81 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2  | 526469,39 | 2236582,04 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3  | 526468,64 | 2236581,98 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4  | 526469,27 | 2236570,50 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5  | 526469,24 | 2236565,77 |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Информация отсутствует

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

**11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| - | -                                                                                      | -          |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено  
печатью

8 восемь лист 06



Е.А. Ракова /

Подпись /Расшифровка подписи/

«10» сентября 2023 года М.П.

**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Орджоникидзевском районе г.  
Перми, общей площадью 833 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ  
Дата: 2024.11.22 12:17:39 +05:00  
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№613972  
г. Пермь**

Сформирована 22.11.2024

г. Пермь

Градсправка №613972

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

| Код зоны | Наименование зоны                                                                         | Иерархия                                                                                                                                                                                                                                                   | Утверждающий документ                                                                                | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 132      | Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами | 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки<br>130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 833                        |
| 312      | Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса           | 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов<br>310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов                                                                                                          | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 833                        |

### Планировочный район

| Индекс                       | Наименование | Площадь пересечения, кв.м. |
|------------------------------|--------------|----------------------------|
| Сведения в ИСОГД отсутствуют |              |                            |

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

| Код | Наименование                                  | Утверждающий документ                                                                                                | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Ж-5 | Зона индивидуальной усадебной жилой застройки | Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми" | 833                        |

### Подзоны ПЗЗ

| Наименование                 | Документ | Параметры подзоны | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|------------------------------|----------|-------------------|----------------------------|------------|
| Сведения в ИСОГД отсутствуют |          |                   |                            |            |

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

| Наименование                 | Устанавливающий документ | Примечание | Площадь пересечения, кв.м. |
|------------------------------|--------------------------|------------|----------------------------|
| Сведения в ИСОГД отсутствуют |                          |            |                            |

### Иные параметры ПЗЗ

| Параметр                     | Значение параметра | Устанавливающий документ | Примечание |
|------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
| Сведения в ИСОГД отсутствуют |                    |                          |            |

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

| Наименование проекта | Статус проекта | Документ утверждения | Земельные участки по проекту<br>межевания | Сервитуты по проекту | Проезды/проходы по<br>проекту | Зоны планируемого<br>размещения ОКС |
|----------------------|----------------|----------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
|----------------------|----------------|----------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Разработка документации о планировке территорий

| Документ | Разработчик | Примечание |
|----------|-------------|------------|
|----------|-------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сервитуты

| Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Вид сервитута | Устанавливающий документ | Цель установления |
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

| Предприятие | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|-------------|--------------------------|----------------------------|------------|
|-------------|--------------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                   | Документ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения ЕГРН | Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Дата внесения в ЕГРН | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|------------|
| Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Гайва» (ВЛ 0,4кВ от КТП 4524, ВЛ 0,4кВ от КТП 4492, ВЛ 0,4кВ от КТП 4414, ВЛ 0,4кВ от КТП 4502, ВЛ 0,4кВ от КТП 4428, ВЛ 0,4кВ от КТП 4424)                                | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               | 59:01-6.4534                    |                      | 11                         |            |
| Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% | Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 "Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%";<br>Ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ |               | 59:00-6.2017                    | 10.12.2022           | 833                        |            |
| Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино                                                                                                                                                                                   | Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               | 59.32.2.857                     | 27.04.2015           | 833                        |            |

### Зоны ограничений застройки

| Источник | Ограничение застройки | Величина зоны | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

| Наименование (пояс)                                                                               | Величина зоны | Документ утверждения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель" |               | Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18.05.2018 № СЭД-30-01-02-629 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" | 833                        | Реестровый номер ЕГРН - 59:01-6.5825 |
| Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель" |               | Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18.05.2018 № СЭД-30-01-02-629 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" | 833                        | Реестровый номер ЕГРН - 59:01-6.5841 |

**Прочие зоны ограничений**

| Тип зоны                   | Описание                                            | Документ                                                                                                                                                                                                   | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Водоохранная зона          | Воткинское водохранилище. Учётный № ГКН 59.01.2.819 | Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 164 от 07.07.2014 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" | 833                        |
| Прибрежная защитная полоса | Воткинское водохранилище. Учётный № ГКН 59.01.2.818 | Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 164 от 07.07.2014 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" | 833                        |

**Культурное наследие****Охранные зоны ОКН**

| Код | Наименование | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----|--------------|--------------------------|----------------------------|
|-----|--------------|--------------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

| Вид памятника | Наименование ОКН | Площадь пересечения, кв.м. |
|---------------|------------------|----------------------------|
|---------------|------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

| Тип | Шифр зоны | ОКН | Адрес (местоположение) | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|----------------------------|------------|
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

| Кад. № участка | Цель резервирования | Площадь участка, кв.м | Площадь резервирования, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

| Кад. № участка | Цель изъятия | Площадь участка, кв.м | Площадь изъятия, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

| Адрес объекта недвижимости                                                          | Статус адреса | Документы установления адреса |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, мкр Камская поляна, 13а | Постоянный    |                               |

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

| Документ | Номер документа | Дата документа | Тип территории | Примечание |
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках

| Кадастровый номер | Условный кадастровый номер ДЗО | Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м | Вид собственности | Правообладатели | Правоустанавливающие документы | Правоудостоверяющие документы |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемый УРВИ | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемое отклонение от параметра | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках формируемых на торги

| Год | Документ | Примечание |
|-----|----------|------------|
|-----|----------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Разрешения на строительство и реконструкцию

| Адрес | Разрешение | Вид разрешения | Основной тип объекта строительства | Кому выдано разрешение | Общие показатели |
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

| Адрес | Разрешение на ввод | Вид разрешения | Тип объекта | Кому выдано разрешение | Разрешение на строительство |
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Согласование архитектурно-градостроительного облика**

| Наименование объекта | Состояние | Документ согласования | Примечание |
|----------------------|-----------|-----------------------|------------|
|----------------------|-----------|-----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

| ГПЗУ                                                                                    | Статус      | Документ утверждения/<br>Документ отмены | Землепользователи                                                   | Назначение по ГПЗУ | Площадь по ГПЗУ | Параметры строительства                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RU90303000200119 от 29.01.2020 по адресу Орджоникидзевский р-н, мкр Камская поляна, 13а | Действующий | от 29.01.2020                            | Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми |                    | 833             | Предел. кол-во этажей: определяется проектом<br>Предельная высота зданий: 10,5<br>Макс. % застройки: определяется проектом |
| РФ-59-2-03-0-00-2023-1853-0 от 15.09.2023                                               | Действующий | от 15.09.2023                            |                                                                     |                    | 833             | Предел. кол-во этажей: -<br>Предельная высота зданий: -<br>Макс. % застройки: -                                            |

**Сведения о договорах по земельным участкам**

| Кадастровый номер | Адрес | Площадь ЗУ, кв.м | Договор | Цель использования ЗУ | Контрагенты | Срок действия | Дата архивации | Состояние на 21.11.2024 |
|-------------------|-------|------------------|---------|-----------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------------|
|-------------------|-------|------------------|---------|-----------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Судебные дела**

| № дела в суде | Учреждение юстиции | Истец | Ответчик | Адрес | Описание адреса | Примечание |
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

| Наименование | Документы | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------------|-----------|----------------------------|
|--------------|-----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

| Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|----------|----------------------------|
|----------|----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

| <b>Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Основные виды использования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| для индивидуального жилищного строительства (2.1)<br>блокированная жилая застройка (2.3)<br>дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)<br>объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)<br>оказание социальной помощи населению (3.2.2)                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>Вспомогательные виды использования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| зеленые насаждения<br>хранение автотранспорта (2.7.1)<br>ведение огородничества (13.1)<br>объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| дома социального обслуживания (3.2.1)<br>магазины (4.4)<br>амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)<br>объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)<br>спорт (5.1)<br>приемные пункты прачечных и химчисток<br>общественное питание (4.6)<br>амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)<br>антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи<br>религиозное использование (3.7)<br>гостиничное обслуживание (4.7)<br>коммунальное обслуживание (3.1)<br>ремонт автомобилей (4.9.1.4)<br>оказание услуг связи (3.2.3) |  |

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| №                                                        | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Значение | Примечание |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| <b>Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |            |
| 1                                                        | В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. |          |            |

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Значение  | Примечание |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 2 | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки |           |            |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков                                                                                                                                      | 40 %      |            |
| 4 | Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2000 кв.м |            |
| 5 | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)                      | 3 м;      |            |
| 6 | Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 600 кв.м; |            |
| 7 | Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»                                                                                                                                                                                                                                                                      | 450 кв.м; |            |
| 8 | Предельная высота зданий, строений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10,5 м    |            |

**Требования к архитектурно-градостроительному облику**

| № | Наименование требования | Требование |
|---|-------------------------|------------|
|---|-------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

| Индексы и наименование функциональных зон                                                                                                                                         | Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров                                                                                                             | Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами                                                                                   | <p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается;</li> <li>подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры);</li> <li>застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства;</li> <li>масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.</li> </ol> |
| 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов                                                                                                      | <p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования;</li> <li>определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах;</li> <li>формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса | <p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения.</p> <p>Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха;</li> <li>размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения;</li> <li>сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.</li> </ul> |

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений**

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Санитарно-защитные зоны</b> |
|--------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| <b>Зоны с особым условием использования территорий</b> |
|--------------------------------------------------------|

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                        | 526470,05                                                                                                                              | 2236565,78 |
| 2                                        | 526469,37                                                                                                                              | 2236582,01 |
| 3                                        | 526466,61                                                                                                                              | 2236581,78 |
| 4                                        | 526466,44                                                                                                                              | 2236585,46 |
| 5                                        | 526453,85                                                                                                                              | 2236583,35 |
| 6                                        | 526443,11                                                                                                                              | 2236581,85 |
| 7                                        | 526438,79                                                                                                                              | 2236581,52 |
| 8                                        | 526423,41                                                                                                                              | 2236580,70 |
| 9                                        | 526423,62                                                                                                                              | 2236577,60 |
| 10                                       | 526422,62                                                                                                                              | 2236574,77 |
| 11                                       | 526423,54                                                                                                                              | 2236563,15 |
| 12                                       | 526424,31                                                                                                                              | 2236563,22 |
| 13                                       | 526453,25                                                                                                                              | 2236565,04 |
| 14                                       | 526470,05                                                                                                                              | 2236565,78 |

Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%,

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                        | 526470,05                                                                                                                              | 2236565,78 |
| 2                                        | 526469,37                                                                                                                              | 2236582,01 |
| 3                                        | 526466,61                                                                                                                              | 2236581,78 |
| 4                                        | 526466,44                                                                                                                              | 2236585,46 |
| 5                                        | 526453,85                                                                                                                              | 2236583,35 |
| 6                                        | 526443,11                                                                                                                              | 2236581,85 |
| 7                                        | 526438,79                                                                                                                              | 2236581,52 |
| 8                                        | 526423,41                                                                                                                              | 2236580,70 |
| 9                                        | 526423,62                                                                                                                              | 2236577,60 |
| 10                                       | 526422,62                                                                                                                              | 2236574,77 |
| 11                                       | 526423,54                                                                                                                              | 2236563,15 |
| 12                                       | 526424,31                                                                                                                              | 2236563,22 |
| 13                                       | 526453,25                                                                                                                              | 2236565,04 |
| 14                                       | 526470,05                                                                                                                              | 2236565,78 |

Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Гайва» (ВЛ 0,4кВ от КТП 4524, ВЛ 0,4кВ от КТП 4492, ВЛ 0,4кВ от КТП 4414, ВЛ 0,4кВ от КТП 4502, ВЛ 0,4кВ от КТП 4428, ВЛ 0,4кВ от КТП 4424), 59:01-6.4534

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                        | 526468,61                                                                                                                              | 2236581,95 |
| 2                                        | 526469,25                                                                                                                              | 2236570,48 |
| 3                                        | 526469,22                                                                                                                              | 2236565,75 |
| 4                                        | 526470,05                                                                                                                              | 2236565,78 |
| 5                                        | 526469,37                                                                                                                              | 2236582,01 |
| 6                                        | 526468,61                                                                                                                              | 2236581,95 |

#### Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Зоны санитарной охраны

Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель"

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                        | 526470,05                                                                                                                              | 2236565,78 |
| 2                                        | 526469,37                                                                                                                              | 2236582,01 |
| 3                                        | 526466,61                                                                                                                              | 2236581,78 |
| 4                                        | 526466,44                                                                                                                              | 2236585,46 |
| 5                                        | 526453,85                                                                                                                              | 2236583,35 |
| 6                                        | 526443,11                                                                                                                              | 2236581,85 |
| 7                                        | 526438,79                                                                                                                              | 2236581,52 |
| 8                                        | 526423,41                                                                                                                              | 2236580,70 |
| 9                                        | 526423,62                                                                                                                              | 2236577,60 |
| 10                                       | 526422,62                                                                                                                              | 2236574,77 |
| 11                                       | 526423,54                                                                                                                              | 2236563,15 |
| 12                                       | 526424,31                                                                                                                              | 2236563,22 |
| 13                                       | 526453,25                                                                                                                              | 2236565,04 |
| 14                                       | 526470,05                                                                                                                              | 2236565,78 |

Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель"

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                        | 526470,05                                                                                                                              | 2236565,78 |
| 2                                        | 526469,37                                                                                                                              | 2236582,01 |
| 3                                        | 526466,61                                                                                                                              | 2236581,78 |
| 4                                        | 526466,44                                                                                                                              | 2236585,46 |
| 5                                        | 526453,85                                                                                                                              | 2236583,35 |
| 6                                        | 526443,11                                                                                                                              | 2236581,85 |
| 7                                        | 526438,79                                                                                                                              | 2236581,52 |
| 8                                        | 526423,41                                                                                                                              | 2236580,70 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 9  | 526423,62 | 2236577,60 |
| 10 | 526422,62 | 2236574,77 |
| 11 | 526423,54 | 2236563,15 |
| 12 | 526424,31 | 2236563,22 |
| 13 | 526453,25 | 2236565,04 |
| 14 | 526470,05 | 2236565,78 |

**Прочие зоны ограничений**

Воткинское водохранилище, Учётный № ГКН 59.01.2.818

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                        | 526470,05                                                                                                                              | 2236565,78 |
| 2                                        | 526469,37                                                                                                                              | 2236582,01 |
| 3                                        | 526466,61                                                                                                                              | 2236581,78 |
| 4                                        | 526466,44                                                                                                                              | 2236585,46 |
| 5                                        | 526453,85                                                                                                                              | 2236583,35 |
| 6                                        | 526443,11                                                                                                                              | 2236581,85 |
| 7                                        | 526438,79                                                                                                                              | 2236581,52 |
| 8                                        | 526423,41                                                                                                                              | 2236580,70 |
| 9                                        | 526423,62                                                                                                                              | 2236577,60 |
| 10                                       | 526422,62                                                                                                                              | 2236574,77 |
| 11                                       | 526423,54                                                                                                                              | 2236563,15 |
| 12                                       | 526424,31                                                                                                                              | 2236563,22 |
| 13                                       | 526453,25                                                                                                                              | 2236565,04 |
| 14                                       | 526470,05                                                                                                                              | 2236565,78 |

Воткинское водохранилище, Учётный № ГКН 59.01.2.819

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                        | 526470,05                                                                                                                              | 2236565,78 |
| 2                                        | 526469,37                                                                                                                              | 2236582,01 |
| 3                                        | 526466,61                                                                                                                              | 2236581,78 |
| 4                                        | 526466,44                                                                                                                              | 2236585,46 |
| 5                                        | 526453,85                                                                                                                              | 2236583,35 |
| 6                                        | 526443,11                                                                                                                              | 2236581,85 |
| 7                                        | 526438,79                                                                                                                              | 2236581,52 |
| 8                                        | 526423,41                                                                                                                              | 2236580,70 |
| 9                                        | 526423,62                                                                                                                              | 2236577,60 |
| 10                                       | 526422,62                                                                                                                              | 2236574,77 |
| 11                                       | 526423,54                                                                                                                              | 2236563,15 |
| 12                                       | 526424,31                                                                                                                              | 2236563,22 |
| 13                                       | 526453,25                                                                                                                              | 2236565,04 |
| 14                                       | 526470,05                                                                                                                              | 2236565,78 |

**Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

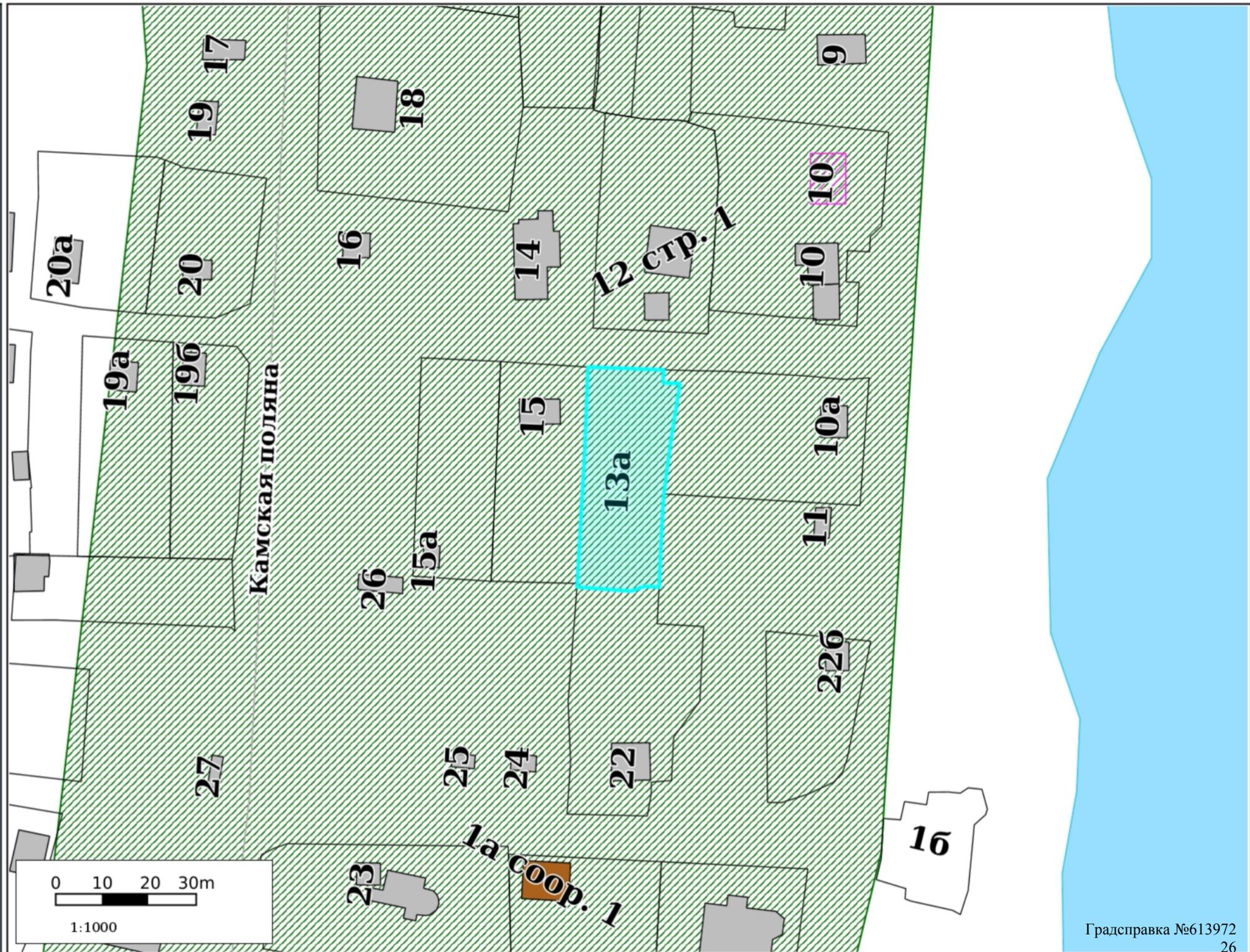
**Особо охраняемые природные территории**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Функциональные зоны



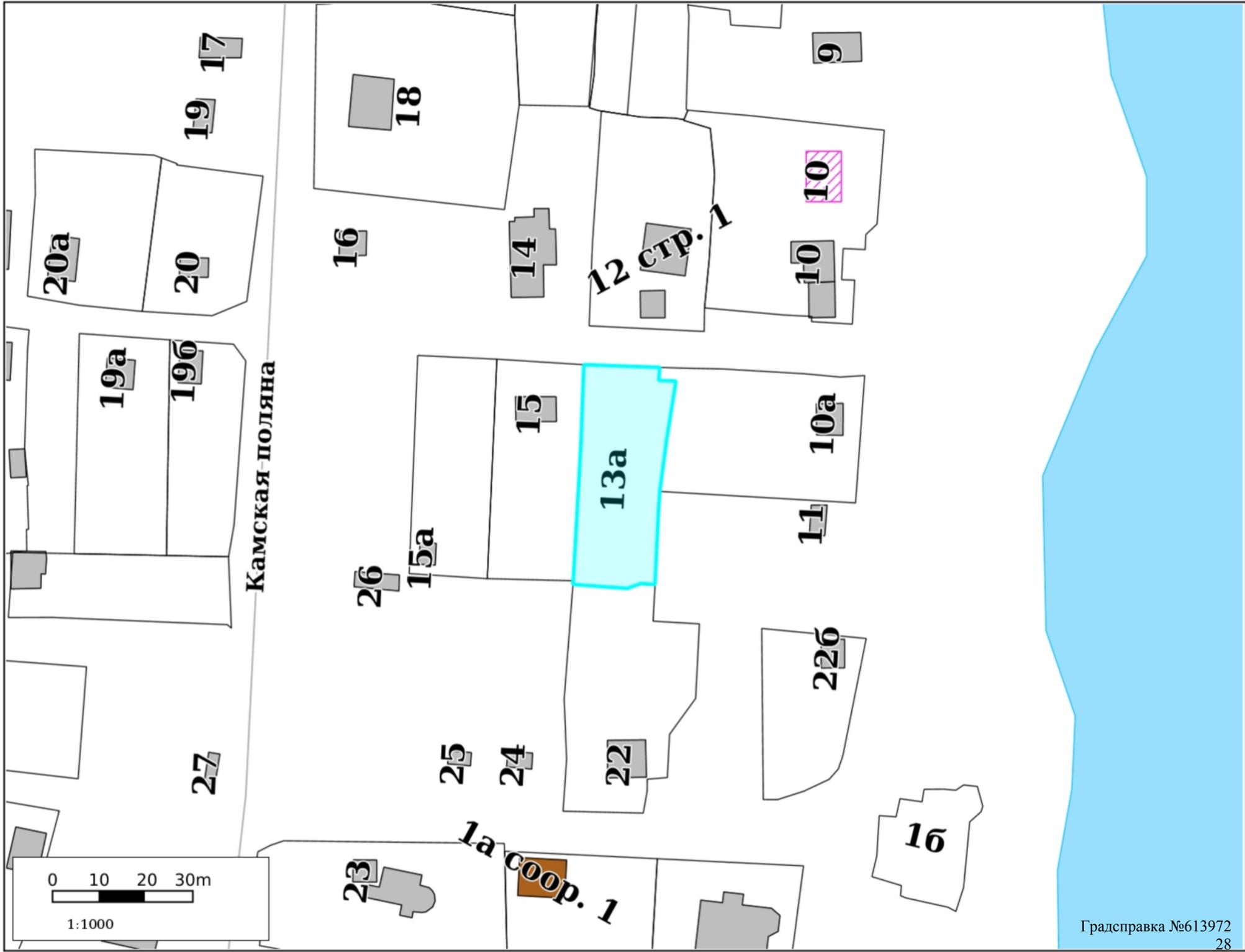
# Функциональные зоны дополнительные



# Территориальное зонирование



# Планировка территории



# Зоны ограничений

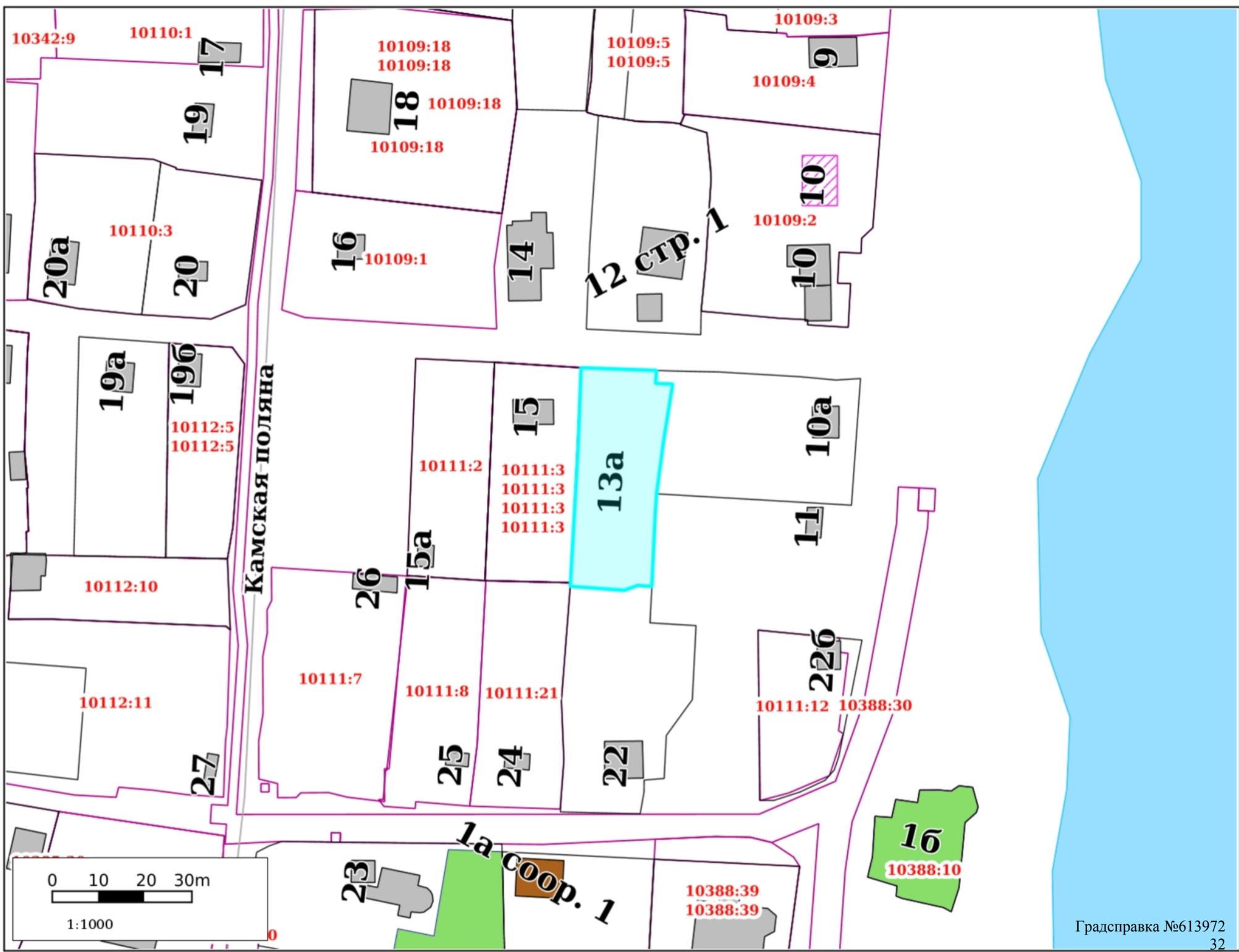


# Культурное наследие

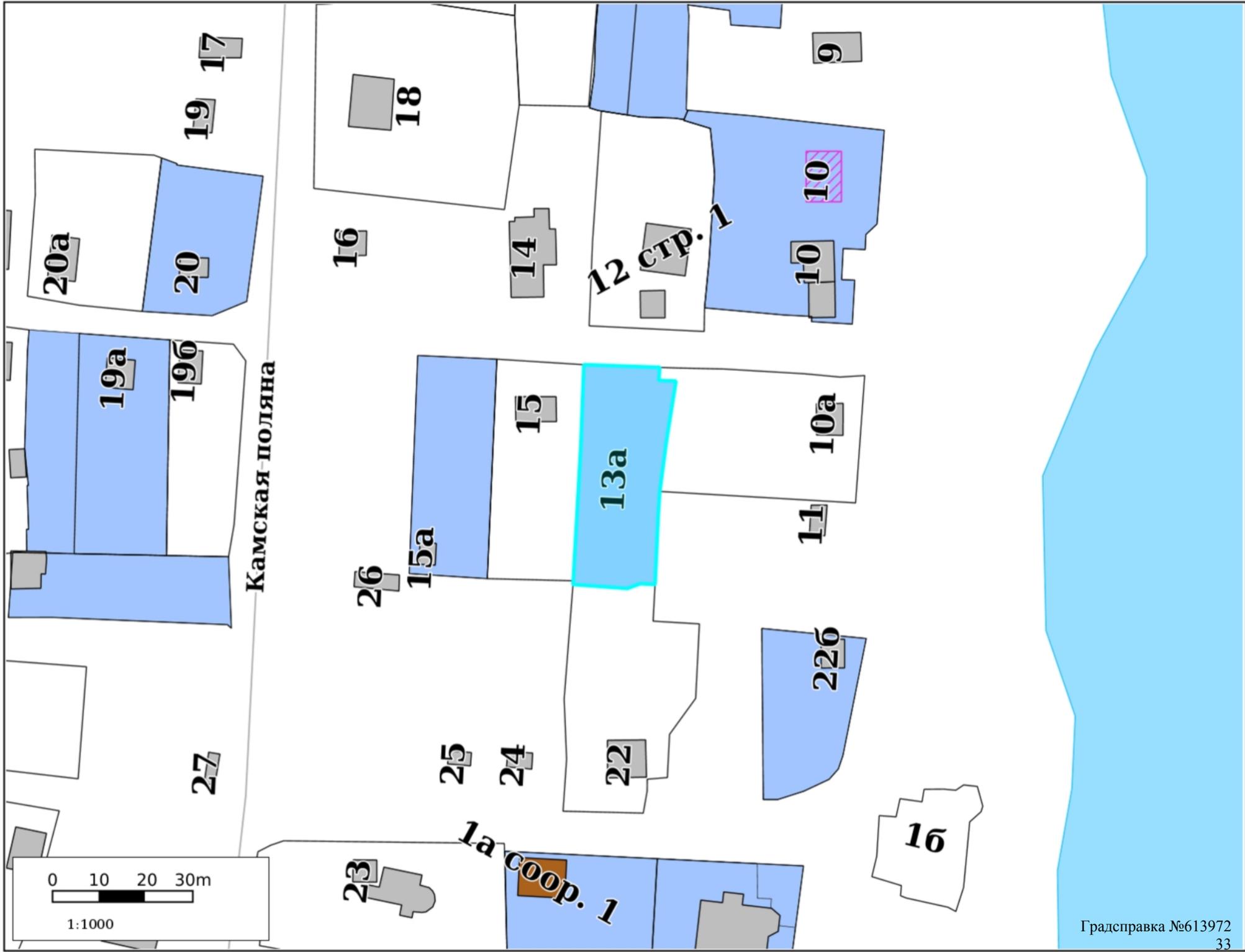




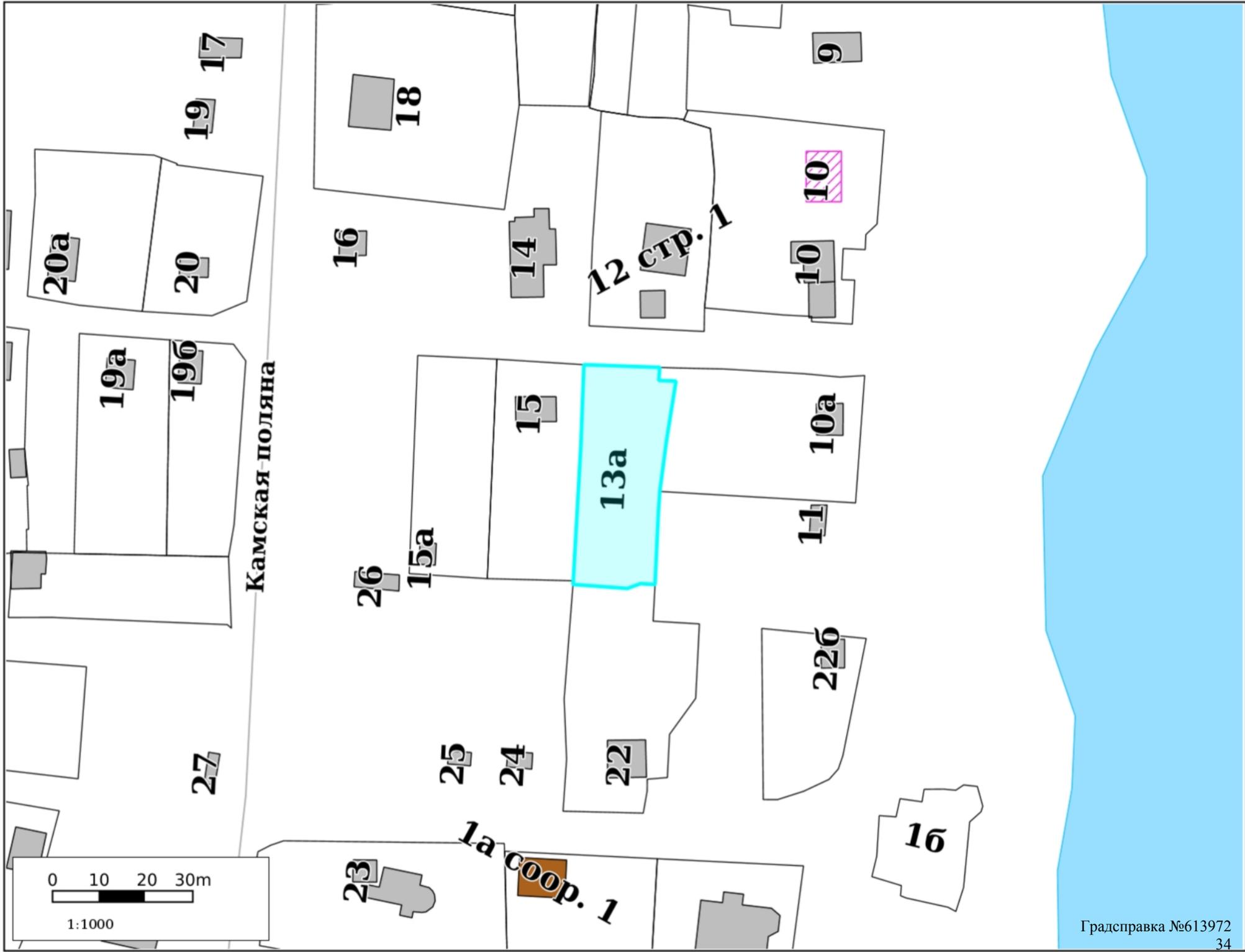
# Земельные участки



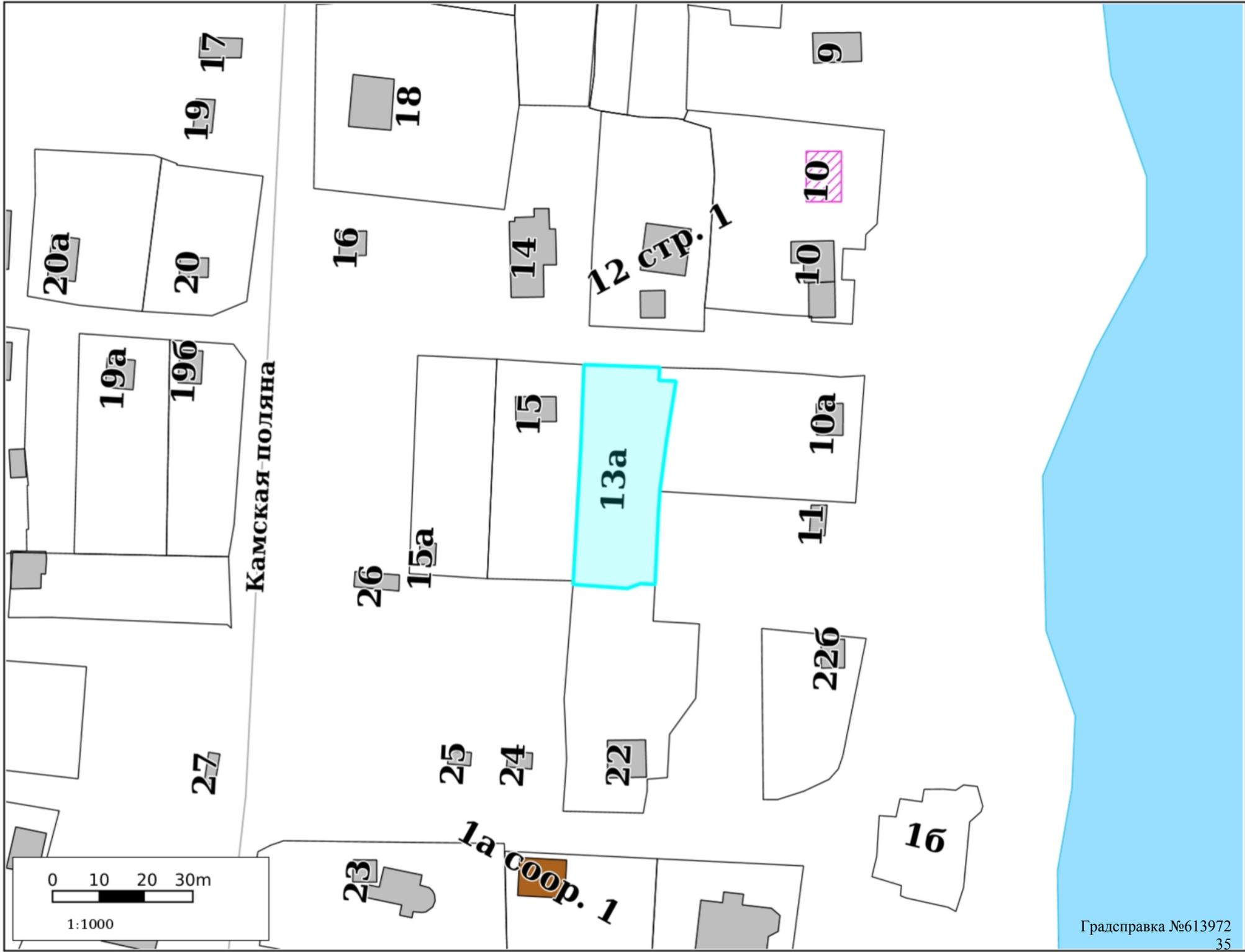
ГПЗУ



# ООПТ



# Лесничества



## Участок для формирования градсправки

### Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов

### Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)

### Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

|                                                                                          |                                                                                                 |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ЦС-1  |  С-4         |  ГЛ               |
|  ЦС-2  |  Р-1         |  СХ               |
|  ЦС-3  |  Р-2         |  ТОП-1            |
|  ЦС-4  |  Р-3         |  ТОП-2            |
|  ЦС-А  |  Р-4         |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  ЦС-К  |  Р-5         |  ГРНУ             |
|  Ц-1   |  Р-6         |  КРТ-1            |
|  Ц-1/1 |  Р-Эспланада |  КРТ-2            |
|  Ц-2   |  ПК-1        |  КРТ-3            |
|  Ц-3   |  ПК-2        |  КРТ-4            |
|  Ц-4   |  ПК-3        |  КРТ-5            |
|  Ц-5   |  ПК-4        |  КРТ-6            |
|  Ц-5/1 |  ПК-5        |  КРТ-7            |
|  Ц-6   |  Ж-1         |  КРТ-8            |
|  Ц-СМ  |  Ж-2         |  КРТ-9            |
|  С-1   |  Ж-3         |  КРТ-10           |
|  С-2   |  Ж-4         |                                                                                                      |
|  С-3   |  Ж-5         |                                                                                                      |

### Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

-  Требования к архитектурно-градостроительному облику

### Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий

-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования

### **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

### **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

### **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

### **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

### **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

### **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

### **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

### **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

### **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

### **Земельные участки:**

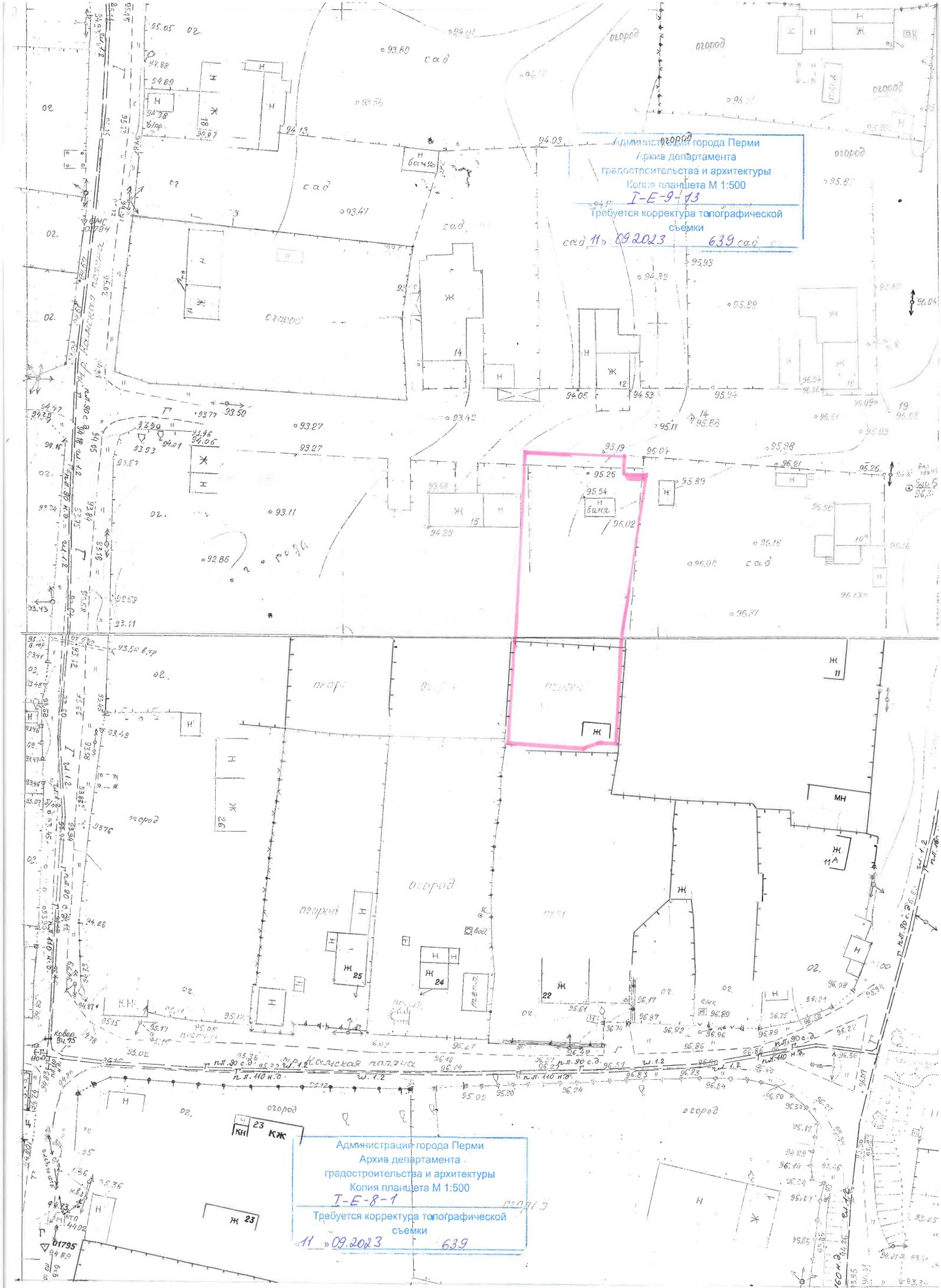
-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

### **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

### **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество



Администрация города Перми  
Архив департамента  
градостроительства и архитектуры  
Копия планшета М 1:500  
**I-E-9-13**  
Требуется корректура топографической  
съёмки  
сад № 09.2023 639 сад

Администрация города Перми  
Архив департамента  
градостроительства и архитектуры  
Копия планшета М 1:500  
**I-E-8-1**  
Требуется корректура топографической  
съёмки  
«11» 09.2023 639