Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол рассмотрения заявок на участие в электронных аукционах**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, кабинет 2 25.12.2024

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность
на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, назначенная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 (с последующими изменениями), в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Борцова Н.Н., начальник отдела сопровождения договоров юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми;

Меренкова А.Н., начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми;

Панькова С.В., начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми,

рассмотрев заявки на участие в электронных аукционах, назначенных на 26.12.2024 (процедура № SBR012-2411220124), установила:

**по лоту № 1 –** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716065:280 площадью 15360 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промышленная, з/у 135б, для строительства объектов производственного и складского назначения. Разрешенное использование земельного участка – склады (6.9), складские площадки (6.9.1), строительная промышленность (6.6). По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Индивидуальный предприниматель Мальцев Артем Юрьевич | 27.11.2024 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Сила Твоего Дома» | 04.12.2024 |
| Индивидуальный предприниматель Зубарев Сергей Сергеевич | 10.12.2024 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Финструм 1» | 18.12.2024 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» | 19.12.2024 |
| Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-Пермь» | 23.12.2024 |
| Поваровских Николай Сергеевич | 23.12.2024 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Хельга Строй» | 23.12.2024 |
| Индивидуальный предприниматель Лягушкина Венера Валерьевна | 24.12.2024 |

**по лоту № 2 –** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716065:282 площадью 8400 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промышленная, з/у 135в, для строительства объектов производственного и складского назначения. Разрешенное использование земельного участка – строительная промышленность (6.6), склады (6.9), складские площадки (6.9.1). По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Индивидуальный предприниматель Мальцев Артем Юрьевич | 27.11.2024 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Сила Твоего Дома» | 04.12.2024 |
| Индивидуальный предприниматель Зубарев Сергей Сергеевич | 10.12.2024 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Финструм 1» | 18.12.2024 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» | 19.12.2024 |
| Поваровских Николай Сергеевич | 23.12.2024 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Хельга Строй» | 23.12.2024 |
| Индивидуальный предприниматель Лягушкина Венера Валерьевна | 24.12.2024 |

Поступили установленные суммы задатков от следующих заявителей:

**по лоту № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Индивидуальный предприниматель Мальцев Артем Юрьевич | 1 652 500,00 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Сила Твоего Дома» | 1 652 500,00 |
| Индивидуальный предприниматель Зубарев Сергей Сергеевич | 1 652 500,00 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Финструм 1» | 1 652 500,00 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» | 1 652 500,00 |
| Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-Пермь» | 1 652 500,00 |
| Поваровских Николай Сергеевич | 1 652 500,00 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Хельга Строй» | 1 652 500,00 |
| Индивидуальный предприниматель Лягушкина Венера Валерьевна | 1 652 500,00 |

**по лоту № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Индивидуальный предприниматель Мальцев Артем Юрьевич | 949 550,00 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Сила Твоего Дома» | 949 550,00 |
| Индивидуальный предприниматель Зубарев Сергей Сергеевич | 949 550,00 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Финструм 1» | 949 550,00 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» | 949 550,00 |
| Поваровских Николай Сергеевич | 949 550,00 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Хельга Строй» | 949 550,00 |
| Индивидуальный предприниматель Лягушкина Венера Валерьевна | 949 550,00 |

На основании пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена» (с последующими изменениями) **комиссия решила**:

1. допущены к участию в электронных аукционах и признаны участниками электронных аукционов следующие заявители:

**по лоту № 1** – индивидуальный предприниматель Мальцев Артем Юрьевич, общество с ограниченной ответственностью «Сила Твоего Дома», индивидуальный предприниматель Зубарев Сергей Сергеевич, общество с ограниченной ответственностью «Финструм 1», общество с ограниченной ответственностью «Импульс», общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-Пермь», Поваровских Николай Сергеевич, общество с ограниченной

ответственностью «Хельга Строй», индивидуальный предприниматель Лягушкина Венера Валерьевна.

**по лоту № 2** – индивидуальный предприниматель Мальцев Артем Юрьевич, общество с ограниченной ответственностью «Сила Твоего Дома», индивидуальный предприниматель Зубарев Сергей Сергеевич, общество с ограниченной ответственностью «Финструм 1», общество с ограниченной ответственностью «Импульс», Поваровских Николай Сергеевич, общество с ограниченной ответственностью «Хельга Строй», индивидуальный предприниматель Лягушкина Венера Валерьевна.

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии Н.Н. Борцова

А.Н. Меренкова

С.В. Панькова

Ю.И. Четина