Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол о результатах электронных аукционов**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, кабинет 2 26.12.2024, 09:00

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые   
не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, назначенная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 (с последующими изменениями), в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Борцова Н.Н., начальник отдела сопровождения договоров юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми;

Меренкова А.Н., начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми;

Панькова С.В., начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми.

**Адрес электронной площадки:** универсальная торговая платформа   
АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата электронных аукционов:** 26.12.2024

**Лот № 1.**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716065:280 площадью 15360 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промышленная, з/у 135б, для строительства объектов производственного и складского назначения. Разрешенное использование земельного участка – склады (6.9), складские площадки (6.9.1), строительная промышленность (6.6).

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 10:36 по местному времени (08:36 МСК).

На участие в аукционе поступило 9 заявок.

Сведения об участниках аукциона – индивидуальный предприниматель Мальцев Артем Юрьевич, общество с ограниченной ответственностью «Сила Твоего Дома», индивидуальный предприниматель Зубарев Сергей Сергеевич, общество с ограниченной ответственностью «Финструм 1», общество с ограниченной ответственностью «Импульс», общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-Пермь», Поваровских Николай Сергеевич, общество с ограниченной ответственностью «Хельга Строй», индивидуальный предприниматель Лягушкина Венера Валерьевна.

Начальная цена предмета аукциона – 3 305 000,00 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника | Максимальное предложение участника  о цене предмета аукциона, руб. |
| Индивидуальный предприниматель Мальцев Артем Юрьевич | 5 982 050,00 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Сила Твоего Дома» | **6 081 200,00** |
| Индивидуальный предприниматель Зубарев Сергей Сергеевич | 5 882 900,00 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Финструм 1» | отсутствует |
| Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» | отсутствует |
| Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-Пермь» | отсутствует |
| Поваровских Николай Сергеевич | 5 783 750,00 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Хельга Строй» | 5 188 850,00 |
| Индивидуальный предприниматель Лягушкина Венера Валерьевна | отсутствует |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 6 081 200,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 5 982 050,00 руб.

Победитель аукциона – общество с ограниченной ответственностью «Сила Твоего Дома», 614077, Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 138, оф. 4.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – индивидуальный предприниматель Мальцев Артем Юрьевич, 614017, г. Пермь, ул. Добролюбова д. 1, кв. 69.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – **6 081 200,00** **руб.**

**Лот № 2.**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716065:282 площадью 8400 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промышленная, з/у 135в, для строительства объектов производственного и складского назначения. Разрешенное использование земельного участка – строительная промышленность (6.6), склады (6.9), складские площадки (6.9.1).

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 12:10 по местному времени (10:10 МСК).

На участие в аукционе поступило 8 заявок.

Сведения об участниках аукциона – индивидуальный предприниматель Мальцев Артем Юрьевич, общество с ограниченной ответственностью «Сила Твоего Дома», индивидуальный предприниматель Зубарев Сергей Сергеевич, общество с ограниченной ответственностью «Финструм 1», общество с ограниченной ответственностью «Импульс», Поваровских Николай Сергеевич, общество с ограниченной ответственностью «Хельга Строй», индивидуальный предприниматель Лягушкина Венера Валерьевна.

Начальная цена предмета аукциона – 1 899 100,00 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника | Максимальное предложение участника  о цене предмета аукциона, руб. |
| Индивидуальный предприниматель Мальцев Артем Юрьевич | 4 348 939,00 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Сила Твоего Дома» | **4 519 858,00** |
| Индивидуальный предприниматель Зубарев Сергей Сергеевич | 4 178 020,00 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Финструм 1» | отсутствует |
| Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» | отсутствует |
| Поваровских Николай Сергеевич | 3 380 398,00 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Хельга Строй» | 4 462 885,00 |
| Индивидуальный предприниматель Лягушкина Венера Валерьевна | отсутствует |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 4 519 858,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 4 462 885,00 руб.

Победитель аукциона – общество с ограниченной ответственностью «Сила Твоего Дома», 614077, Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 138, оф. 4.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – общество с ограниченной ответственностью «Хельга Строй», 614065, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 166, помещение 11.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – **4 519 858,00 руб.**

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии Н.Н. Борцова

А.Н. Меренкова

С.В. Панькова

Ю.И. Четина