



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.08.2024

№ 21-01-03-7489

**О проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка
в Мотовилихинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3911460:141, площадью 1 050 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Зеленая, з/у 15 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

2. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911460:141.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Исполняющий обязанности
начальника департамента

ВЕРНО
Консультант отдела
информационно – организационной
работы департамента земельных
отношений администрации города Перми
16.08.2024



Е.А. Погадаева

Ю.В. Короткевич



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.07.2024

059-22-01-03-1585

**О внесении изменений
в отдельные правовые акты
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 10 августа 2023 г. № 059-22-01-03-1560 «О присвоении адресов объектам адресации» (в ред. от 21.03.2024 № 059-22-01-03-594) следующие изменения:

1.1. подпункт 1.17 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.17. На основании обращения от 08 июля 2024 г. № 059-21-01-08-3541 земельному участку с кадастровым номером 59:01:3911460:141 площадью 1050 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Зеленая, з/у 15;».

2. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 20 января 2023 г. № 059-22-01-03-95 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

2.1. подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. На основании обращения от 08 июля 2024 г. № 059-21-01-08-3550 земельному участку с кадастровым номером 59:01:3512019:194 площадью 800 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Прохладная, з/у 42;».

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.



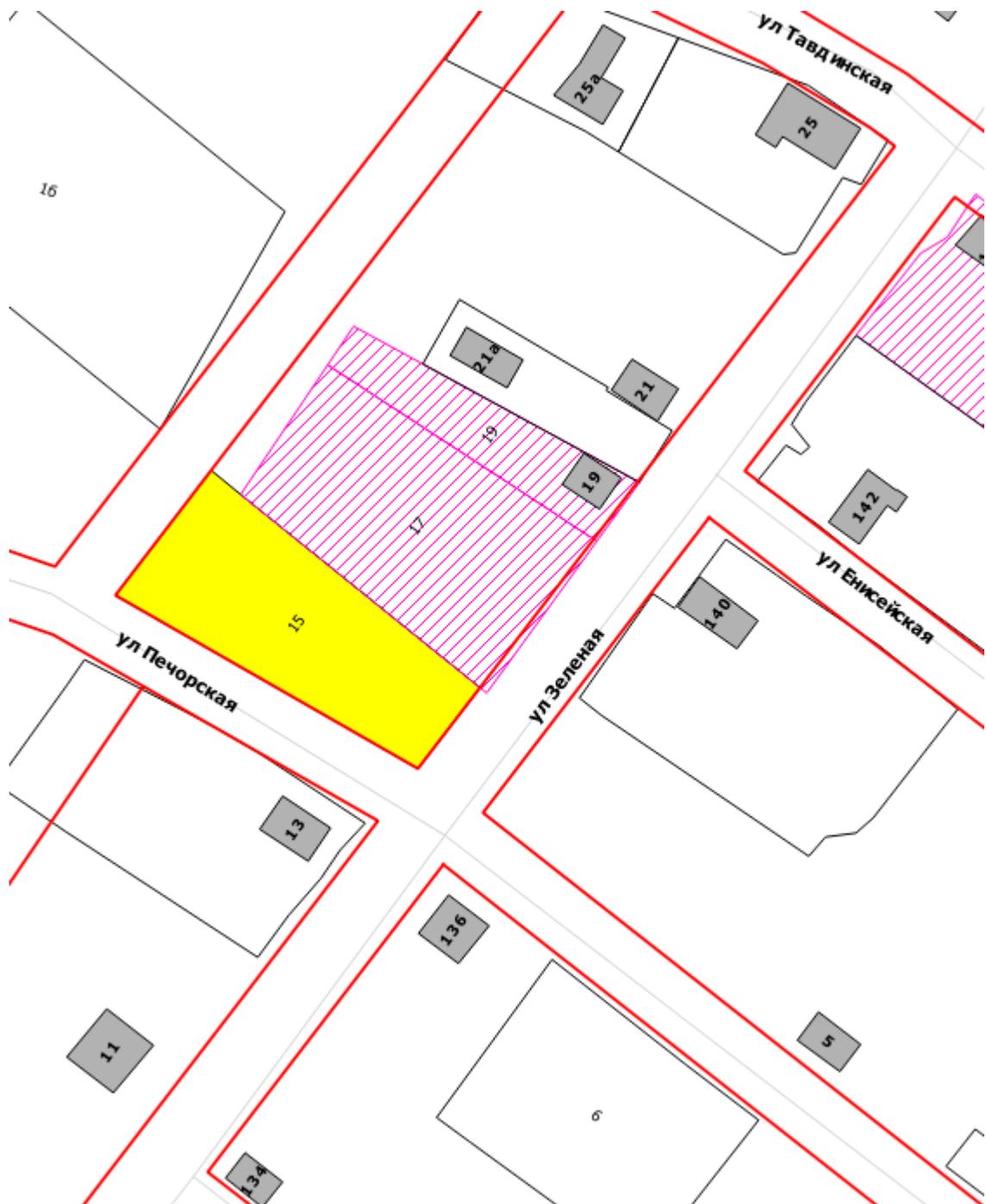
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова



Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МОТОВИЛИХИНСКОГО
РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88
e-mail: amtv@gorodperm.ru

Начальник аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Бурылова С.В.

19.07.2024 № 059-36-01-42/3-203

На № 059-21-01-08-3540 от 08.07.2024

О направлении акта
обследования

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваш запрос, направляю Вам акт обследования территории от 19.07.2024, а также сообщаю, что ближайший пожарный гидрант расположен северо-западнее испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911460:141, пожарный водоем по адресу: г. Пермь, ул. Соликамская, 87.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы администрации Мотовилихинского района
города Перми



Р.Р. Назаров

Панькова Светлана Викторовна
260-35-64



АКТ
обследования

"19" июля 2024 г.

г. Пермь

Мною (нами), начальником отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Мотовилихинского района города Перми Паньковой Светланой Викторовной
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: _____
(при наличии)

на основании запроса от 08.07.2024 № 059-21-01-08-3540

проведено обследование территории по ул. Печорской.

(местоположение земель, земельного участка на кадастровом
плане территории, на которых планируется
размещение объектов)

В результате проведения обследования установлено следующее:

Испрашиваемый земельный участок частично огорожен забором, присоединен к территории с кадастровым номером 59:01:3911460:9.

(выводы о выявлении признаков нарушений земельного, водного законодательства
или об отсутствии таких признаков)

Приложение: фото на 1 л. в 1 экз.

(материалы фотофиксации)

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Мотовилихинского района города Перми Дерягина Ксения Андреевна
(наименование должности лица, составившего акт)



(подпись)

Панькова С.В.
(инициалы, фамилия)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента
земельных отношений
администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

26.07.2024 № 059-33-01-10/3-471

На № 059-21-01-08-3546 от 08.07.2024

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Светлана Владимировна!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Печорская, с кадастровым номером 59:01:3911460:141, площадью 1050 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2024 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 174 от 25.07.2024

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Печорская (кад.н. 59:01:3911460:141) в Мотовилихинском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастают 3 шт. дерева породы – береза 1 шт., липа 2 шт.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

И.о. начальника аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Пермь
Трушевой А.А.

10.07.2024 № 059-24-01-36/3-2455
059-21-01-08-3524 08.07.2024
На № _____ от _____

**О направлении информации в
отношении земельного участка
по ул. Печорской**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Пермь с функциональными и территориальными органами администрации города Пермь по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Пермь, утвержденного постановлением администрации города Пермь от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911460:141, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Печорская, площадью 1050 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Бюджетом города Пермь на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Для примыкания земельного участка к улично-дорожной сети города Пермь необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Пермь от 31.01.2022 № 45).



Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
начальник департамента



Д.А. Мясоедов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

11.07.2024 № 059-10-01-27/3-1016

На № 059-21-01-08-3524 от 08.07.2024

О земельном участке
в Мотовилихинском районе

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении исходных данных в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911460:141, площадью 1050 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Печорская, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения (пожарный гидрант) расположен по ул. Печорская на расстоянии 90-100 метров от ул. Зеленая.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: город Пермь, ул. Уральская, д. 74 (ПСЧ- 3 10-ПСО) и ОП ПЧ-1 ГКУ ПК «УГПС ПК» ул. Ивана Франко, 39/2.

При планировке и размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, а также Свода правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС России от 30.03.2020



№ 225, Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности (предусмотрев и запроектировав соответствующее расстояние между строениями для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами, которые надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно; 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно; 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров).

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне расположен по адресу: г. Пермь, ул. Гашкова, 13 (микрорайон Вышка-2, Мотовилихинский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Указанный земельный участок находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Е. Пермяка, 1а - 1500 метров.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемый земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

С уважением,
и.о. начальника департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Нурлина Гульназ Асхатовна
212-17-17





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-45-38
e-mail: depp@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента
земельных отношений
администрации города Перми
Бурыловой С.В.

10.07.2024 № 059-13-01-04-1288

На № 059-21-01-08-3524 от 08.07.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка в соответствии с предоставленной схемой по адресу: г. Пермь, ул. Печорская, с кадастровым номером 59:01:3911460:141, отсутствуют.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах данного земельного участка по указанному адресу департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми не заключались.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории г. Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,
И.о. начальника департамента

Орлов Никита Игоревич
257-19-96
Южакова Ирина Алексеевна
257 19 67
Валиахметова Ирина Владимировна
257 19 20



Н.А. Конюкова





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

09.08.2024 № Исх55-01-17.2-345

059-21-01-10/2-1652 от 08.07.2024

О предоставлении информации

Заместителю начальника
Департамента земельных
отношений Администрации
г. Перми

Шафрановой Е.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в границах территории реализации проектных решений (далее – земельный участок):

09.08.2024

059-21-01-10/1-1138



наименование объекта: с целью формирования пакета аукционной документации для предоставления земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Печорская;

кадастровый номер земельного участка: 59:01:3911460:141.

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: —

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3 На момент обращения земельный участок непосредственно не связан с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418).

5. Дополнительная информация.

Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 11.07.2024 № Исх55-01-17.2-297 считать недействительным.

Зам. начальника инспекции

(должность)



(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)



Подпись заявителя,
подтверждающая
получение
заключения

(подпись)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)

Ивачёва Екатерина Андреевна
(342)212 64 06



18.07.2024

№ 127/1154/21/24/725

На _____

от _____

И.о. начальника
аналитического отдела
департамента земельных
отношений Администрации
города Перми
А.А. Трушевой

ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос от 05.07.2024 № 059-21-01-10/2-1635 (вх. от 09.07.2024 № ПЭ/ПГЭС/5-3466) производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающего устройства объектов, планируемых к строительству:

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Присоединяемая мощность
1	59:01:1117148:405	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Ласьвинские хутора, 45, садовый участок № 398	15 кВт
2	59:01:1117148:400	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Ласьвинские хутора, 45, садовый участок № 393	15 кВт
3	59:01:3812826:137	Пермский край, г. Пермь, ул. Кизеловская	15 кВт
4	59:01:3911460:141	Пермский край, г. Пермь, ул. Печорская	15 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению Министерства тарифного

регулирования и энергетики Пермского края от 23.11.2023 № 121-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ). Также уведомляем, что расстояние от объектов п.1 и п. 2 до электрических сетей превышает 1 км, в следствие чего срок исполнения технологического присоединения составит 1 год, а также при расчете стоимости не будет применяться льготная ставка.

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».

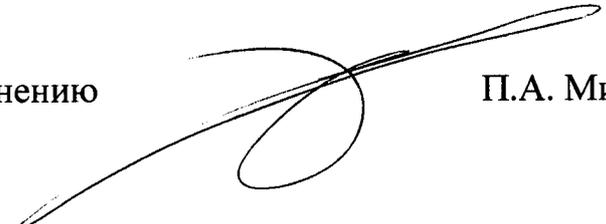
Относительно объекта, расположенного по адресу Пермский край, г.Пермь, ул. Прохладная, кадастровый номер земельного участка 59:01:3512019:194 сообщаем, что в непосредственной близости расположены электрические сети ООО «Энергосервис Звездного», также являющегося сетевой организацией, которая в соответствии с пунктом 3 Правил обязана выполнить мероприятия по технологическому присоединению в отношении любого обратившегося лица. ООО «Энергосервис Звездного» является территориальной сетевой организацией, осуществляющей профессиональную деятельность по передаче электрической энергии и технологическому присоединению к принадлежащим ей электрическим сетям.

Таким образом, заявку на присоединение указанного объекта рекомендуем направить в ООО «Энергосервис Звездного» (614575, Пермский край, пос. Звёздный, ул. Ленина, 12а, e-mail: es_zvezdn@inbox.ru), «личный кабинет» размещен на <http://www.zvezdnyenergo.ru>.

По объекту недвижимости с кадастровым номером 59:01:5110073:165 (Пермский край, г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Калинина) 12.07.2024 в Ваш адрес направлен ответ № ПЭ/ЦЭС/01/22/9397.

Заместитель директора
по технологическому присоединению

Торсунова Л.А.
(342) 243-42-49



П.А. Миронов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

17.07.2024 № 199-4387
на № ПФ-9397 от 08.07.2024

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
И.О. начальника отдела по
формированию земельных участков
департамента
А.А. Трушевой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1637 от 05.07.2024 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках по адресу:

г. Пермь, ул. Ласьвинские хутора, 45, уч. № 398 с кад. № 59:01:1117148:405;
ул. Ласьвинские хутора, 45, уч. № 393 с кад. № 59:01:1117148:400;
ул. Кизеловская с кад. № 59:01:3812826:137;
ул. Печорская с кад. № 59:01:3911460:141;
ул. Калинина с кад. № 59:01:5110073:165;
ул. Прохладная с кад. № 59:01:3512019:194;

с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

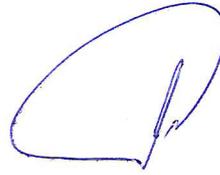
Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересующем земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00)

Исп. Собянина Е.А.
Тел. 262-79-21

Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала



И.В. Бухаринов

10.07.2024 г. № 110-11101
на № 110-20993 от 09.07.2024 г.

И.о. начальника аналитического
отдела Департамента
земельных отношений
Администрации г. Перми

О технической возможности
подключения объекта

Трушевской А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-1655 от 08.07.2024 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Печорская, с кадастровым номером земельного участка 59:01:3911460:141, в Мотовилихинском районе г. Перми, площадью 1050 кв.м, с предполагаемым объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м3/сут., и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод, Д-100 мм, по ул. Тавдинская, ориентировочное расстояние от земельного участка – 125 м.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоотведения является коллектор Д-1200 мм внутри квартала, ориентировочное расстояние от земельного участка – 15 м.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми, а именно: водоснабжение от скважины, отвод канализационных стоков на локальные очистные сооружения либо в канализационные колодцы-накопители, с последующим вывозом стоков спец. машинами, при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем: в границах вышеуказанного земельного участка проходит канализационный коллектор Д-1200 мм, эксплуатируемый ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Главный управляющий директор



С.В. Касаткин

11 ИЮЛ 2024

№ 51000-32-02252

на № 31-07-2-4исх-1282 от 05.07.2024
(вх.№51000-13-13505), (08.07.2024),
059-21-01-10/2-1636 05.07.2024
(вх.№51000-13-13497) (08.07.2024)

Заместителю министра
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края

Мюресову Г.В

ул. Сибирская, 30А
г. Пермь, 614000
e-mail: mizo@permkrai.ru,
uekrasilnikova@auprim.permkrai.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru

По электронной почте

О направлении информации

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

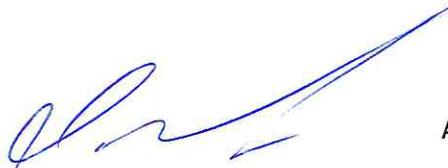
- г. Пермь, зу 364/157 (кад.№59:01:3710364:157);
- г. Пермь, ул. Ласьвинские хутора, 45, садовый участок №398 (кад.№59:01:1117148:405);
- г. Пермь, ул. Ласьвинские хутора, 45, садовый участок №393 (кад.№59:01:1117148:400);
- г. Пермь, ул. Кизеловская (кад.№59:01:3812826:137);
- г. Пермь, ул. Печорская (кад.№59:01:3911460:141);
- г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Калинина (кад.№59:01:5110073:165);
- г. Пермь, ул. Прохладная (кад.№59:01:3512019:194)

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

12.07.2024 № 059-04-17/3-666-ри

На № 059-21-01-08-3400 от 02.07.2024

О направлении информации из
Схем В и В

Уважаемая Светлана Владимировна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
(площадь 72 кв.м) по ул. Краснова в Свердловском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
кадастровый номер 59:01:4510605:173 (площадь 1588 кв.м) ул. Фоминская в Дзержинском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения
кадастровый номер 59:01:1117148:400 (площадь 1200 кв.м) по ул. Ласьвинские хутора, 45 в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения
кадастровый номер 59:01:3512019:194 (площадь 800 кв.м) ул. Прохладная	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Верхнее Васильево с 2024 года (мероприятие не обеспечено финансированием).



в Орджоникидзевском районе города Перми	
кадастровый номер 9:01:5110073:165 (площадь 655 кв.м) мкр. Новые Ляды, ул. Калинина, в Свердловском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Новые Ляды с 2024 года (мероприятие не обеспечено финансированием).
кадастровый номер 59:01:3911460:141 (площадь 1050 кв.м) по ул. Печорская в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения
кадастровый номер 59:01:3812826:137 (площадь 1267 кв.м) по ул. Кизеловская в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Чапаевский с 2024 года (мероприятие не обеспечено финансированием).
кадастровый номер 9:01:1117148:405 (площадь 1086 кв.м) по ул. Ласьвинские хутора, 45 в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения
кадастровый номер 59:01:4716062:548 (площадь 622 кв.м) в Индустриальном районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения
кадастровый номер 59:01:4411069:630 (площадь 1311 кв.м) по ул. Бахаревская в Индустриальном районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения
кадастровый номер 59:01:3812164:139 (площадь 4353 кв.м) по ул. 2-я Юрлинская в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения

С уважением,
и.о. первого заместителя
начальника департамента



О.В. Кислякова

Сумьянова Марина Анатольевна
212-14-39





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**И.о. начальника аналитического отдела
Департамента земельных отношений
Администрации города Перми**

А.А. Трушевой

№ _____

На № 059-21-01-10/2-1634 от 05.07.2024

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» планируемых к строительству объектов в границах запрашиваемых земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:1117148:405, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Ласьвинские хутора, 45, садовый участок №398, может быть произведено в точке подключения - узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Заречная (Дзержинский р-н), д. 162а), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах указанного земельного участка линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют;

- с кадастровым номером 59:01:1117148:400, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Ласьвинские хутора, 45, садовый участок №393, может быть произведено в точке подключения - узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Заречная (Дзержинский р-н), д. 162а), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах указанного земельного участка линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют;

- с кадастровым номером 59:01:3812826:137, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кизеловская, может быть произведено в точке подключения - узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Кронита, д. 8), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах указанного земельного участка линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют;

- с кадастровым номером 59:01:3911460:141, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Печорская, может быть произведено в точке подключения - узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Гашкова, д. 45), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах указанного земельного участка линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют;

- с кадастровым номером 59:01:5110073:165, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Калинина, может быть произведено в точке подключения - узел ВОЛС (г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Мира, д. 3), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах указанного земельного участка линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют;

- с кадастровым номером 59:01:3512019:194, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Прохладная, может быть произведено в точке подключения - узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Бенгальская, д. 14а), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах указанного земельного участка линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанных объектов к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного

участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.

В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения ТУ на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, д. 2, тел.: +7 (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Руководитель направления технических
условий и согласований Урал
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

А.В. Старцев

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2024, поступившего на рассмотрение 27.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287502308	
Кадастровый номер:	59:01:3911460:141
Номер кадастрового квартала:	59:01:3911460
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Зеленая, з/у 15
Площадь:	1050 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	2094697.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:91364
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287502308			
Кадастровый номер:		59:01:3911460:141	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.5841 от 08.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный врач Российской Федерации, источник официального опубликования: Главный государственный врач Российской Федерации 2. дата решения: 15.05.2018, номер решения: СЭД-30-01-02-629 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.2017 от 10.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. , вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 21.11.2022, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, источник официального опубликования: не подлежит публикации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287502308			
Кадастровый номер:		59:01:3911460:141	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.5825 от 10.01.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения., вид/наименование: Второй пояс санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный врач Российской Федерации, источник официального опубликования: Главный государственный врач Российской Федерации 2. дата решения: 15.05.2018, номер решения: СЭД-30-01-02-629</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287502308			
Кадастровый номер:		59:01:3911460:141	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО г. Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2024; реквизиты		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287502308			
Кадастровый номер:		59:01:3911460:141	
		<p>документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации; приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель" от 15.05.2018 № СЭД-30-01-02-629. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации; приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель" от 15.05.2018 № СЭД-30-01-02-629. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 11

27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287502308

Кадастровый номер: 59:01:3911460:141

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287502308			
Кадастровый номер:		59:01:3911460:141	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	129°51.4`	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	129°30.5`	47.06	данные отсутствуют	59:01:3911460:9	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	217°36.6`	13.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	223°21.2`	2.21	данные отсутствуют	59:01:0000000:1246(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	300°24.2`	53.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	37°35.2`	24.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287502308			
Кадастровый номер:		59:01:3911460:141	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523158.55	2237144.16	Закрепление отсутствует	0.1
2	523154.81	2237148.64	Закрепление отсутствует	0.01
3	523124.87	2237184.95	Закрепление отсутствует	0.1
4	523114.2	2237176.73	Закрепление отсутствует	0.1
5	523112.59	2237175.21	Закрепление отсутствует	0.1
6	523139.44	2237129.45	Закрепление отсутствует	0.1
1	523158.55	2237144.16	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287502308			
Кадастровый номер:		59:01:3911460:141	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации; приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель" от 15.05.2018 № СЭД-30-01-02-629; Содержание ограничения (обременения): Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.; Реестровый номер границы: 59:01-6.5841; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287502308

Кадастровый номер: 59:01:3911460:141

		негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. ; Реестровый номер границы: 59:00-6.2017; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации; приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель" от 15.05.2018 № СЭД-30-01-02-629; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287502308			
Кадастровый номер:		59:01:3911460:141	
		другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.; Реестровый номер границы: 59:01-6.5825; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 1 5 3 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 09.07.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермь, ул. Печорская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	523158.55	2237144.16
2	523154.81	2237148.64
3	523124.87	2237184.95
4	523114.20	2237176.73
5	523112.59	2237175.21
6	523139.44	2237129.45
1	523158.55	2237144.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:3911460:141

Площадь земельного участка

1050 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 31.12.2013 № 1291 «Об утверждении документации по планировке территории 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)



Раковой Еленой Александровной, начальником отдела выдачи градостроительных планов земельных участков управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

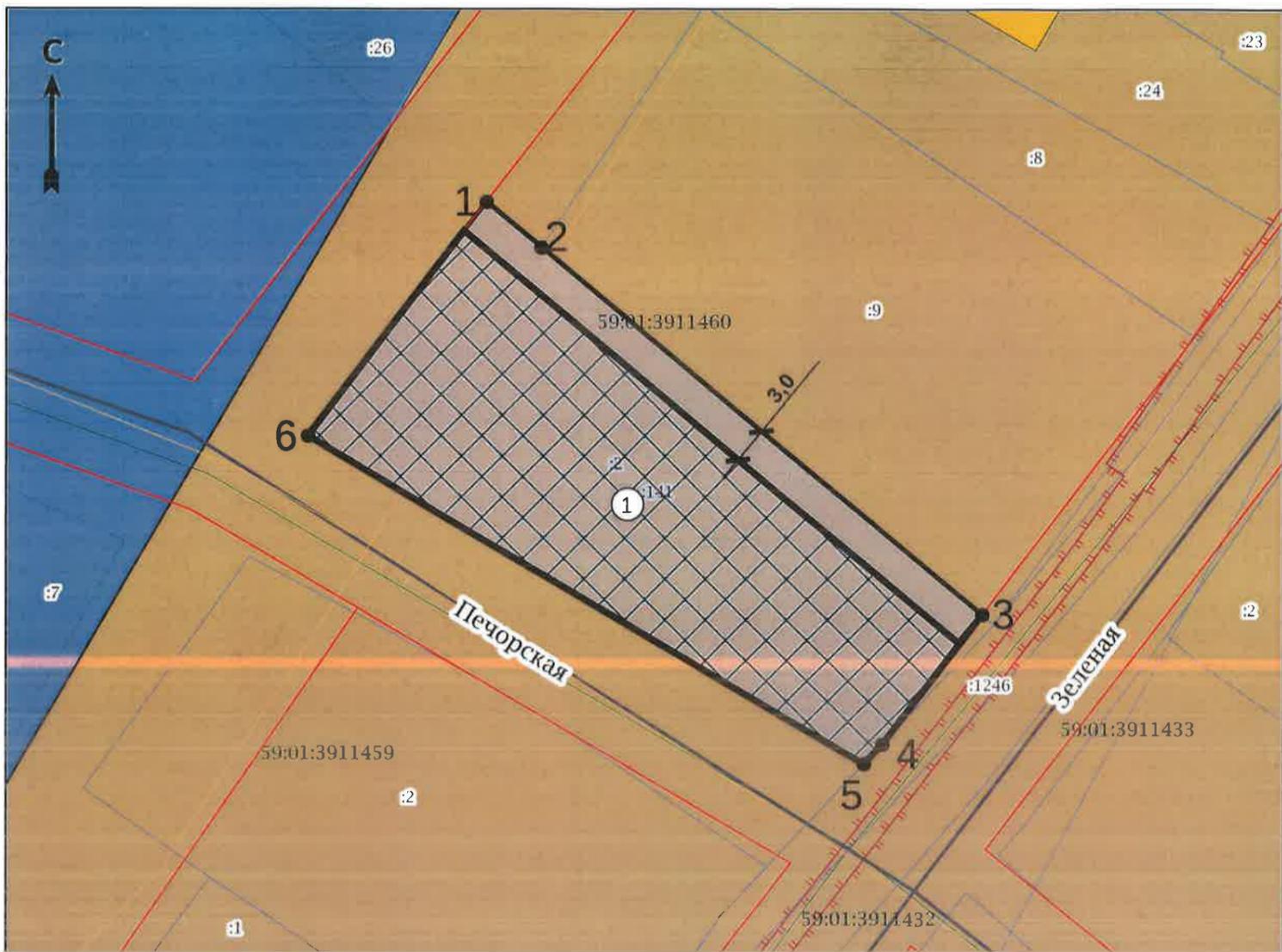
Е.А.Ракова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.07.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО «Пермский завод «Машиностроитель», 59-01-6.5841
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО «Пермский завод «Машиностроитель» 59-01-6.5825
- Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59-00-6.2017
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Красные линии
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Оси улиц
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

						Российская Федерация, Пермский край, г. Пермский, г. Пермь, ул. Печорская			
Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка площадью 1050 кв.м, кадастровый номер 59:01:3911460/1	Масштаб	Лист	Листов
							1500	1	1
Разработчик	Е.А.Ракова				07.24	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 15000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		
Исполнитель	Ю.Е.Красильникова				07.24				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1),
блокированная жилая застройка (2.3),
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие),
оказание социальной помощи населению (3.2.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
хранение автотранспорта (2.7.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

дома социального обслуживания (3.2.1),
магазины (4.4),
деловое управление (4.1),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
спорт (5.1),
бытовое обслуживание (3.3),
оказание услуг связи (3.2.3),
общественное питание (4.6),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
религиозное использование (3.7),
коммунальное обслуживание (3.1),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	4	5	6	7	8
<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м.;</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 1000000 кв.м.;</p> <p>Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв.м.;</p> <p>Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв.м.;</p> <p>Минимальный размер</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке).</p>	<p>Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м.</p>	<p>С видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» - 40%;</p> <p>с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 30%;</p> <p>для иных видов разрешенного использования - 40%.</p>	<p>-</p>	<p>Согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 31.12.2013 № 1291, параметры возможной предельной высоты жилой застройки - до 10,5 м, но не более 3 этажей.</p> <p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p> <p>В случае если в границах территориальной зоны</p>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

10.3. Сооружения канализации (Технологический комплекс «Канализация левобережной части Мотовилихинского района»), протяжённость: 124163 м.
 № Не имеется, _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:91364

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

(Ж-4) Зона индивидуальной жилой застройки городского типа:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО «Пермский завод «Машиностроитель», 59:01-6.5841, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1050 кв.м. (Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18.05.2018 № СЭД-30-01-02-629 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО «ПЗ «Машиностроитель»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО «Пермский завод «Машиностроитель» 59:01-6.5825, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1050 кв.м. (Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18.05.2018 № СЭД-30-01-02-629 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО «ПЗ «Машиностроитель»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59:00-6.2017, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1050 кв.м. (Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 «Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%»; ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1050 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО «Пермский завод «Машиностроитель», 59:01-6.5841 (ЕГРН)	1	523158,55	2237144,16
	2	523154,81	2237148,64
	3	523124,87	2237184,95
	4	523114,20	2237176,73
	5	523112,59	2237175,21
	6	523139,44	2237129,45
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого	1	523158,55	2237144,16
	2	523154,81	2237148,64
	3	523124,87	2237184,95

назначения «Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО «Пермский завод «Машиностроитель» 59:01-6.5825 (ЕГРН)	4	523114,20	2237176,73
	5	523112,59	2237175,21
	6	523139,44	2237129,45
Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59:00-6.2017 (ЕГРН)	1	523158,55	2237144,16
	2	523154,81	2237148,64
	3	523124,87	2237184,95
	4	523114,20	2237176,73
	5	523112,59	2237175,21
	6	523139,44	2237129,45
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	523158,55	2237144,16
	2	523154,81	2237148,64
	3	523124,87	2237184,95
	4	523114,20	2237176,73
	5	523112,59	2237175,21
	6	523139,44	2237129,45

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.4 кварталы стабилизации индивидуальной жилой застройки

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 12.07.2024 № 51000-32-02277 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	523207,73	2237248,71
2	523112,46	2237175,37
3	523139,42	2237129,42
4	523233,68	2237201,98

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства
не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

(4) СММ лист 16

Е.А. Ракова /
Подпись /Расшифровка подписи/

«16» 11 2024 года М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64F8294862EE860103720EEF9204DE19
Владелец
Действителен с 14.05.24 11:39:53 по 07.08.25 11:39:53

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Мотовилихинском районе г.
Перми, общей площадью 1050 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2024.11.27 10:16:56 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№614406
г. Пермь**

Сформирована 27.11.2024

г. Пермь

Градсправка №614406

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1050

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
45	Соликамский тракт	1050

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	1050

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Территория 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1291 от 31.12.2013	№1-167; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1612,30; №1-168; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 3003,24;			
Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района «Мотовилиха»	Отменен	Решение Исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся №625 от 21.11.1975				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%	Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 "Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%"; Ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ		59:00-6.2017	10.12.2022	1050	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	1050	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель"		Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18.05.2018 № СЭД-30-01-02-629 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"	1050	Реестровый номер ЕГРН - 59:01-6.5825
Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель"		Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18.05.2018 № СЭД-30-01-02-629 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"	1050	Реестровый номер ЕГРН - 59:01-6.5841

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие**Охранные зоны ОКН**

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Зеленая, 15	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
------	--------	--	-------------------	--------------------	-----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 26.11.2024
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий

59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий

59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий

59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий
59:01:0000000:1246	г. Пермь Мотовилихинский р-н	22356	Сервитут №015-24срвМ от 06.02.2024	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Енисейская, 10	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 06.02.2024 по 05.01.2025		Действующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
Основные виды использования
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)
Вспомогательные виды использования
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
Условно разрешенные виды использования
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
12	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	<p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий
--

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	523158,53	2237144,13
2	523154,79	2237148,61
3	523124,85	2237184,92
4	523114,18	2237176,70
5	523112,57	2237175,18
6	523139,42	2237129,42
7	523158,53	2237144,13

Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%,

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	523158,53	2237144,13
2	523154,79	2237148,61
3	523124,85	2237184,92
4	523114,18	2237176,70
5	523112,57	2237175,18
6	523139,42	2237129,42
7	523158,53	2237144,13

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	523158,53	2237144,13
2	523154,79	2237148,61
3	523124,85	2237184,92
4	523114,18	2237176,70
5	523112,57	2237175,18
6	523139,42	2237129,42
7	523158,53	2237144,13

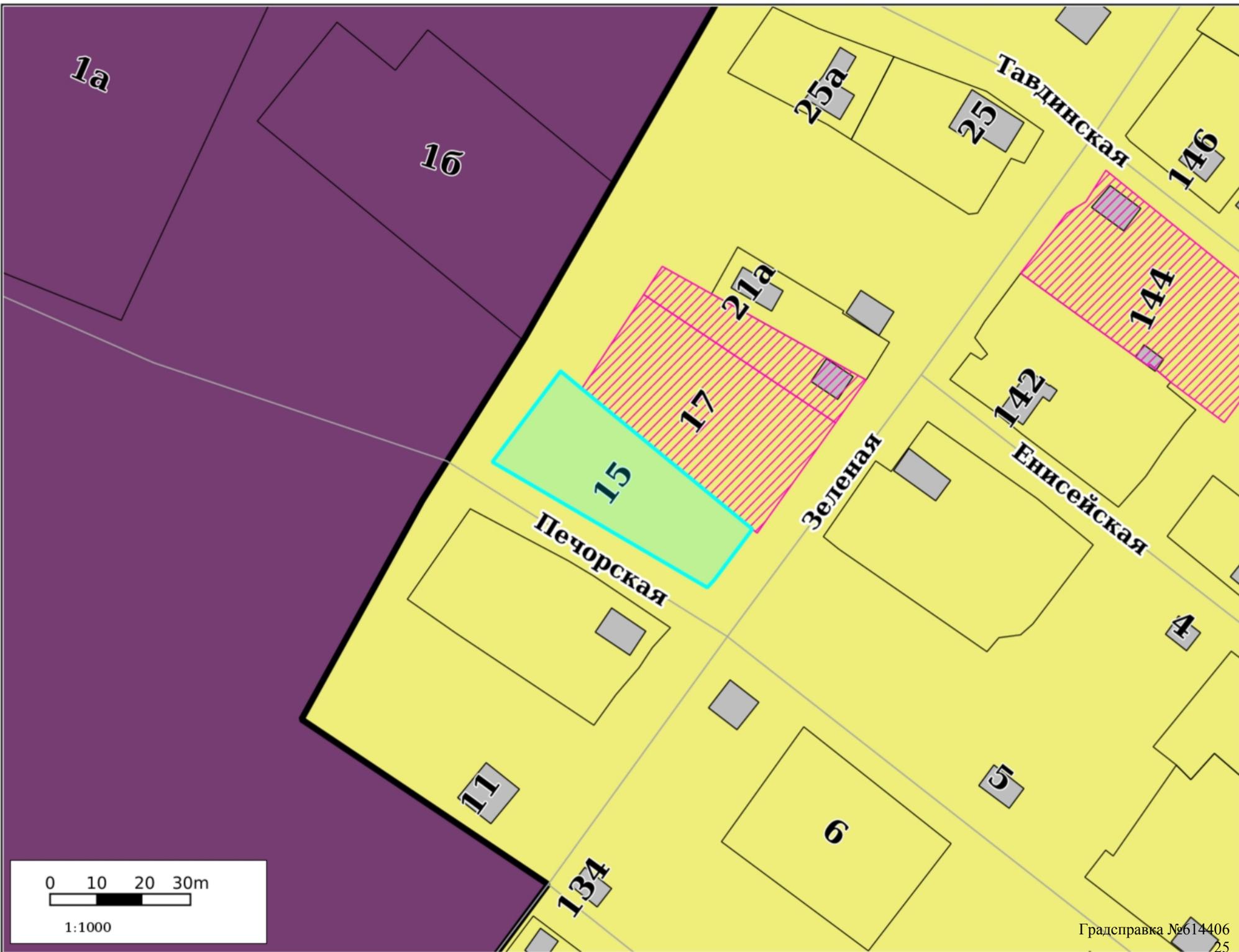
Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	523158,53	2237144,13
2	523154,79	2237148,61
3	523124,85	2237184,92
4	523114,18	2237176,70
5	523112,57	2237175,18
6	523139,42	2237129,42
7	523158,53	2237144,13
Прочие зоны ограничений		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		
Охранные зоны ОКН		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		
Объекты культурного наследия		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		
Территории ОКН		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

Координаты пересечений участка с ООПТ

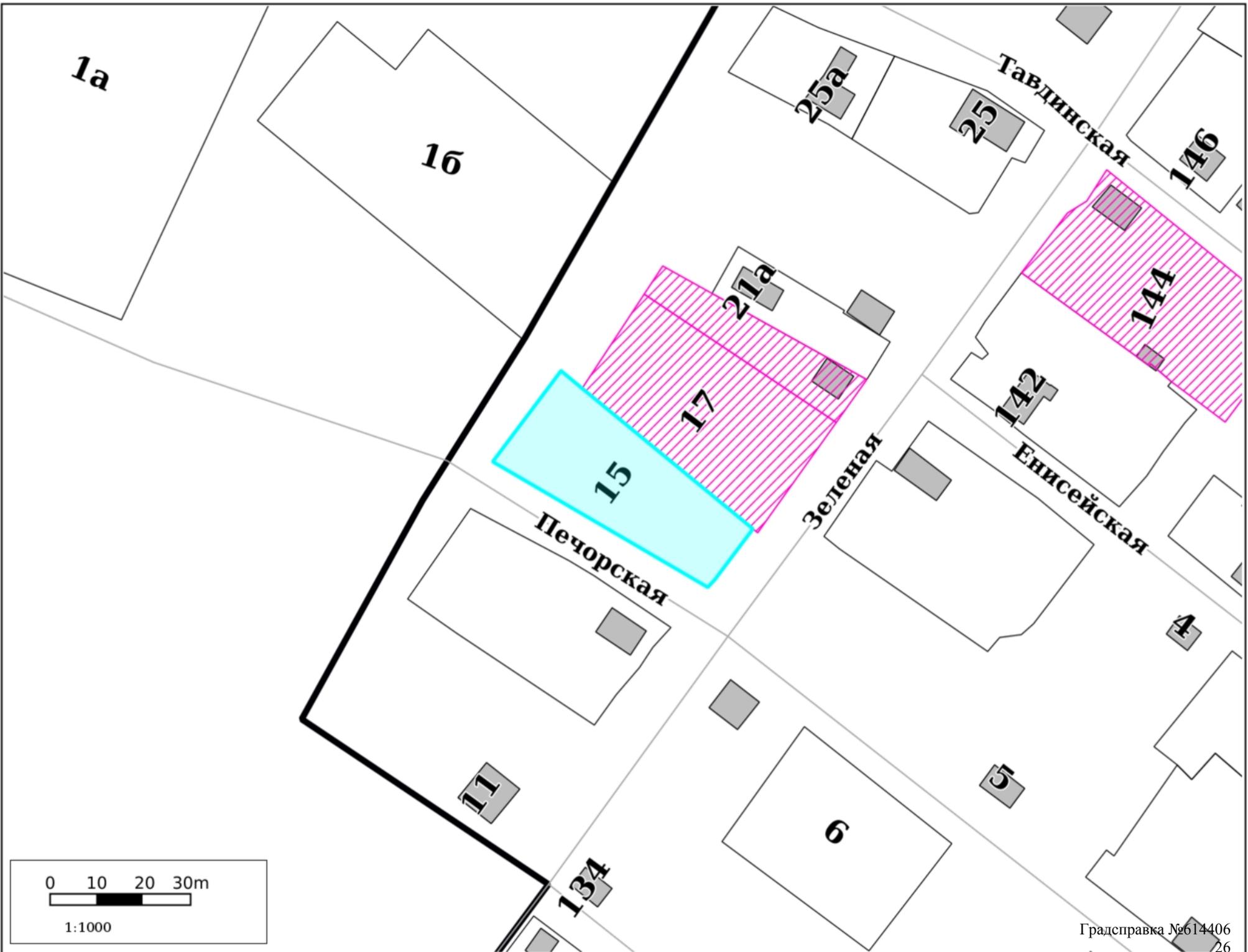
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

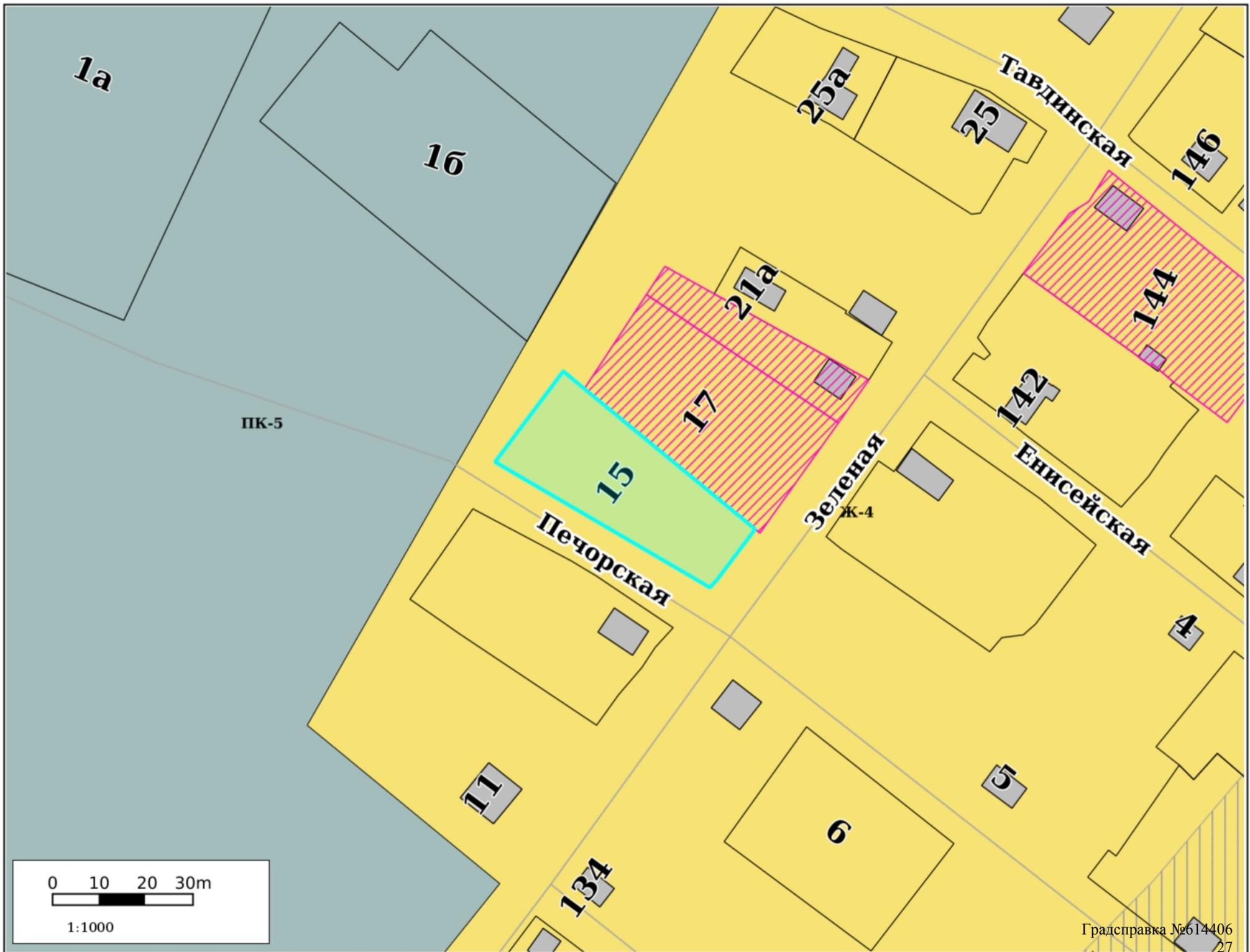
Функциональные зоны



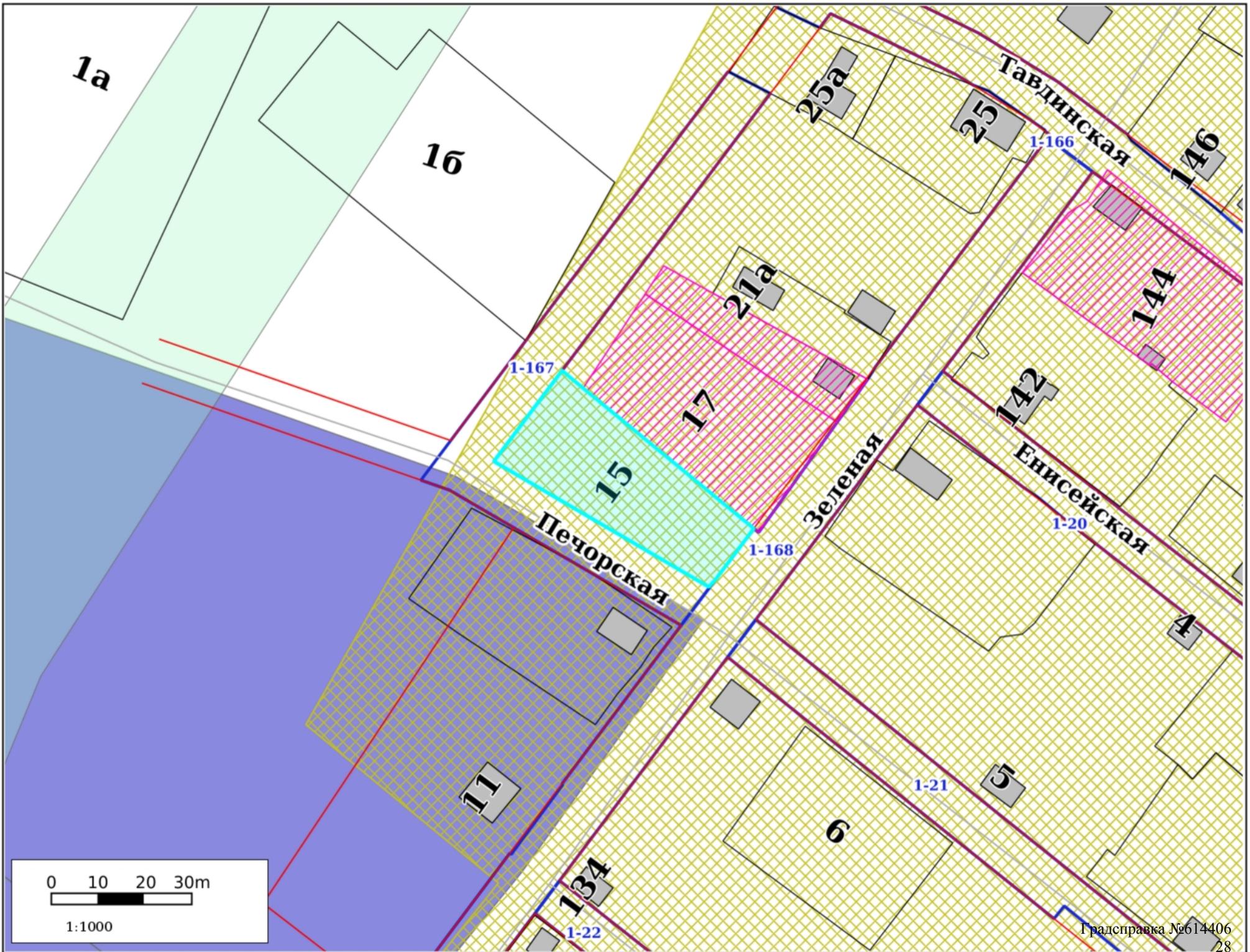
Функциональные зоны дополнительные



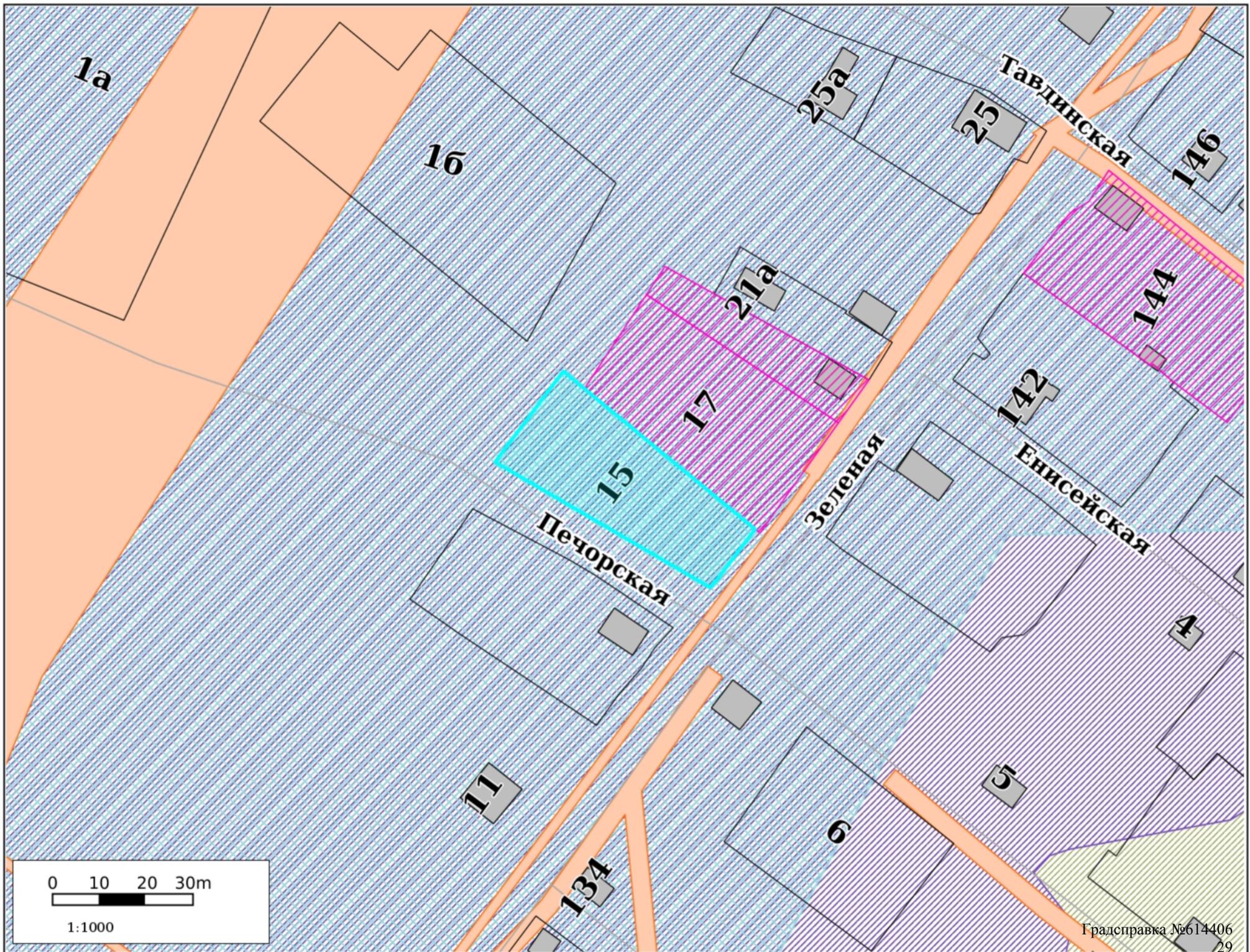
Территориальное зонирование



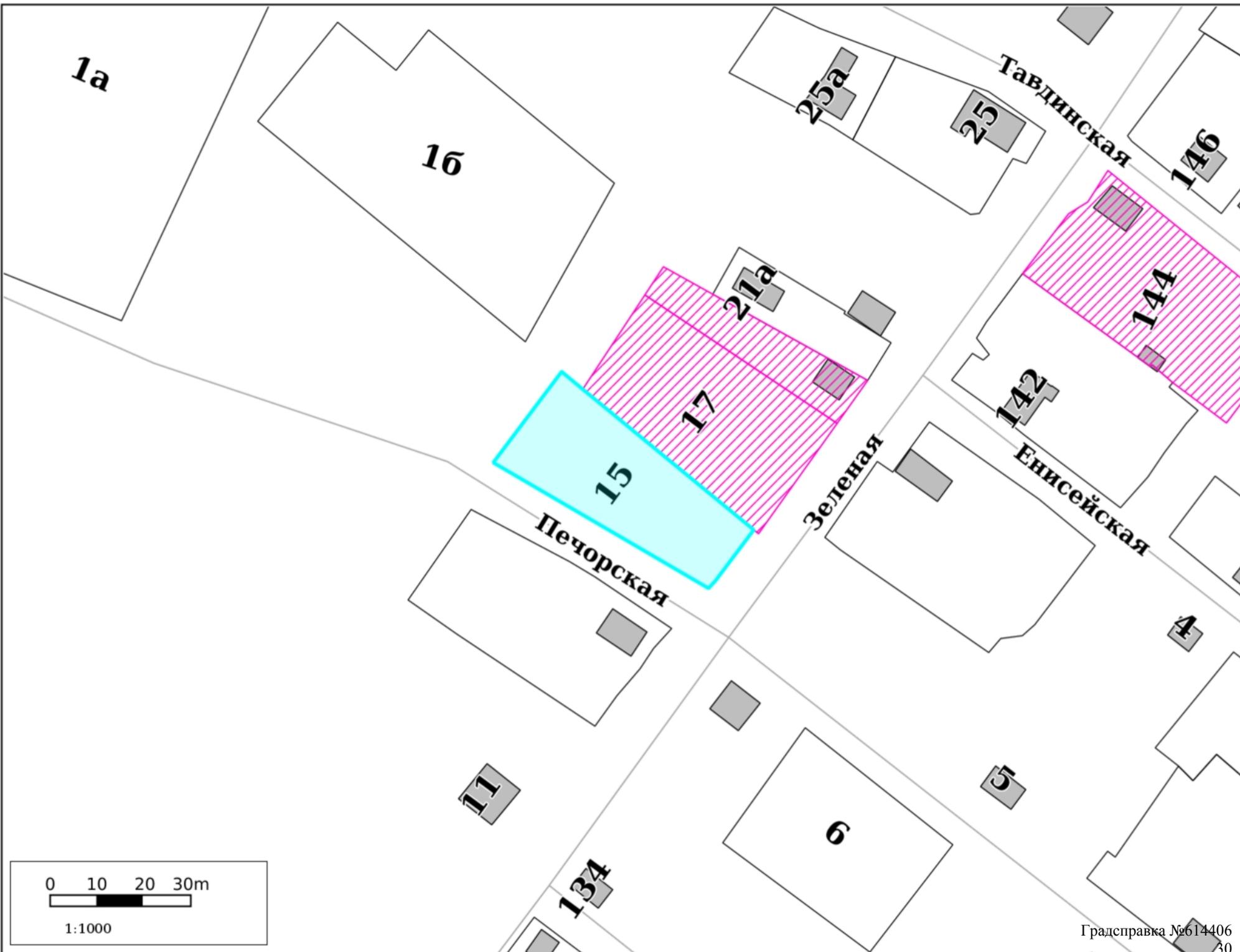
Планировка территории



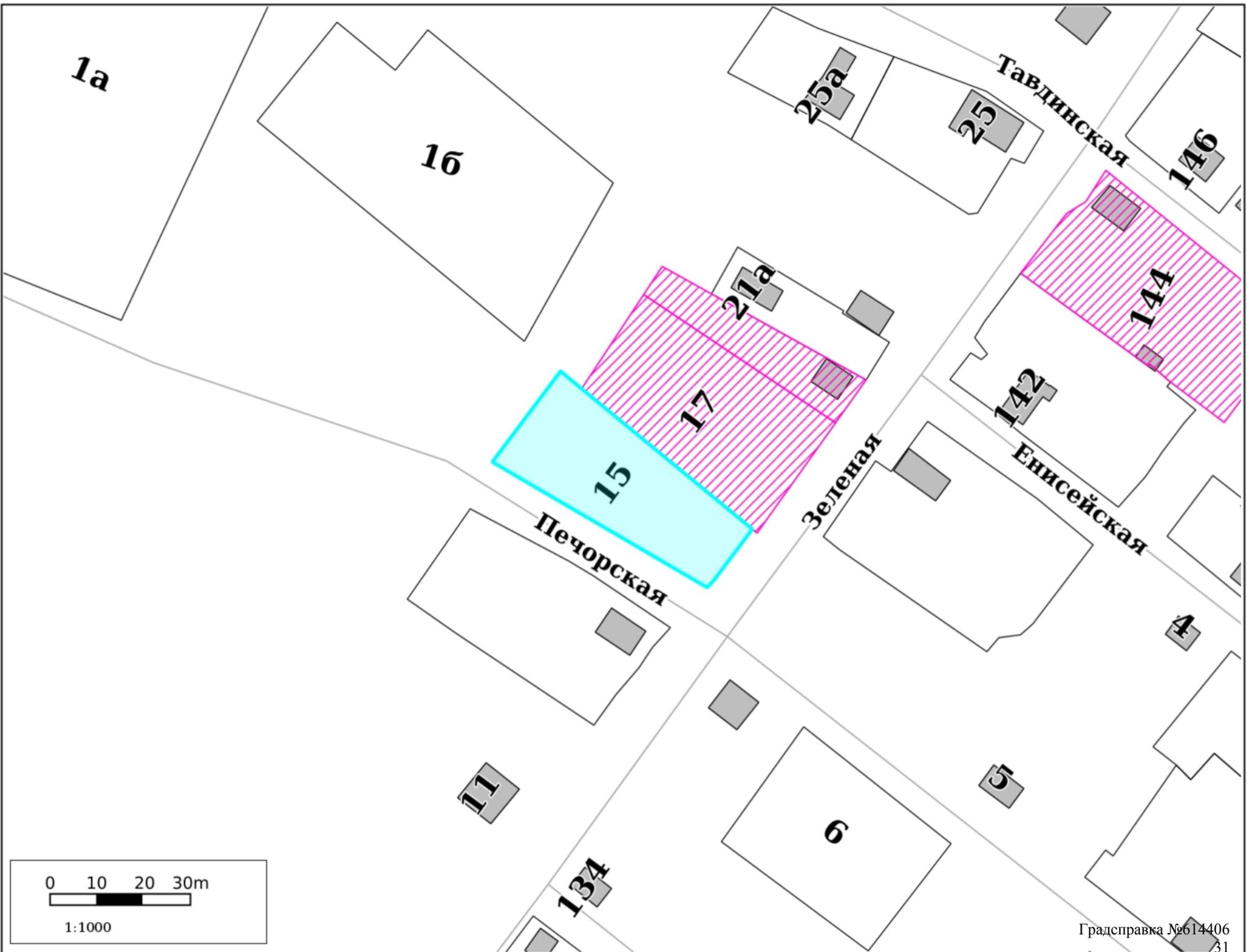
Зоны ограничений



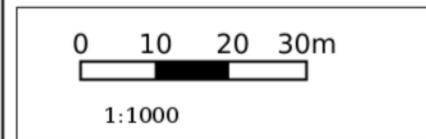
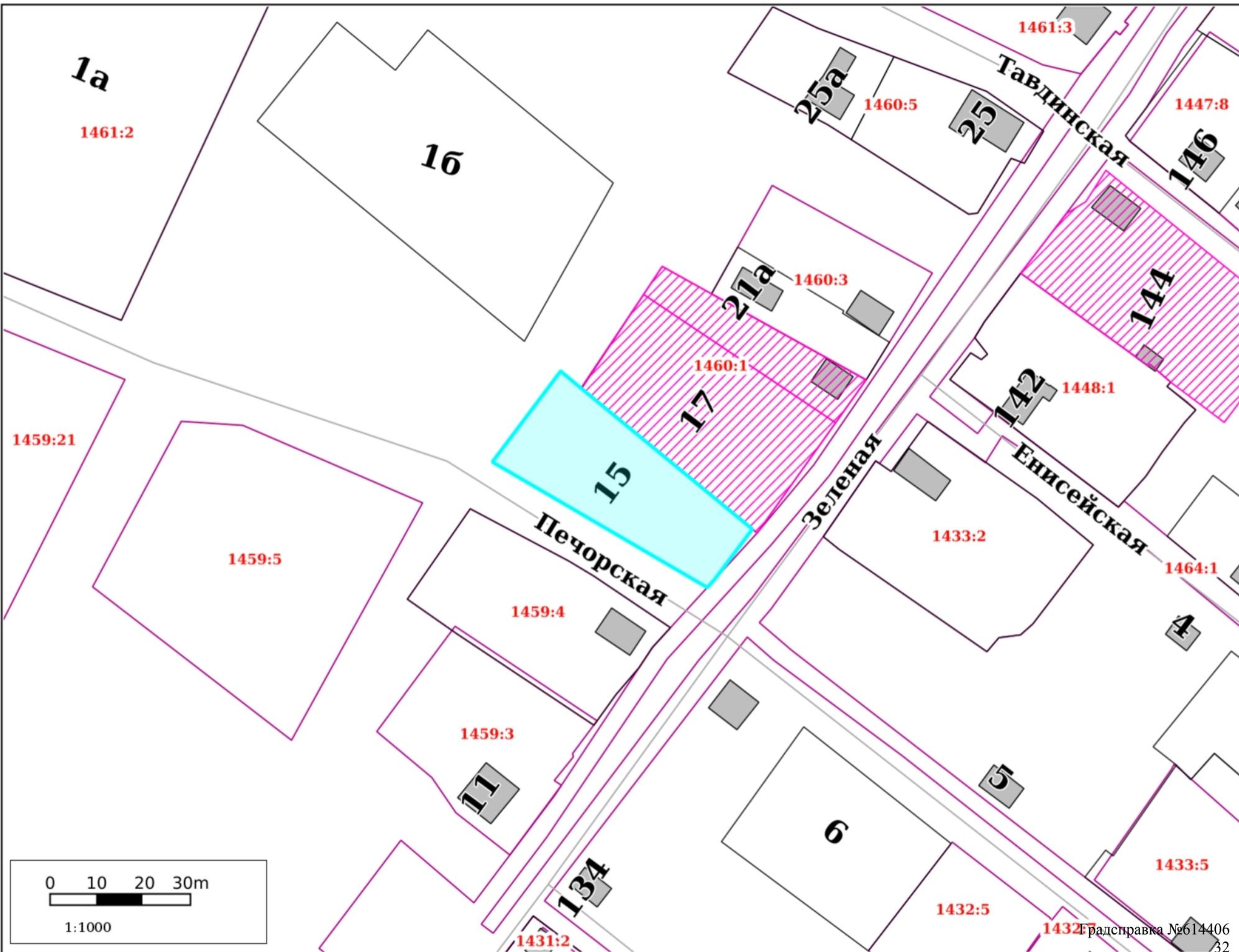
Культурное наследие



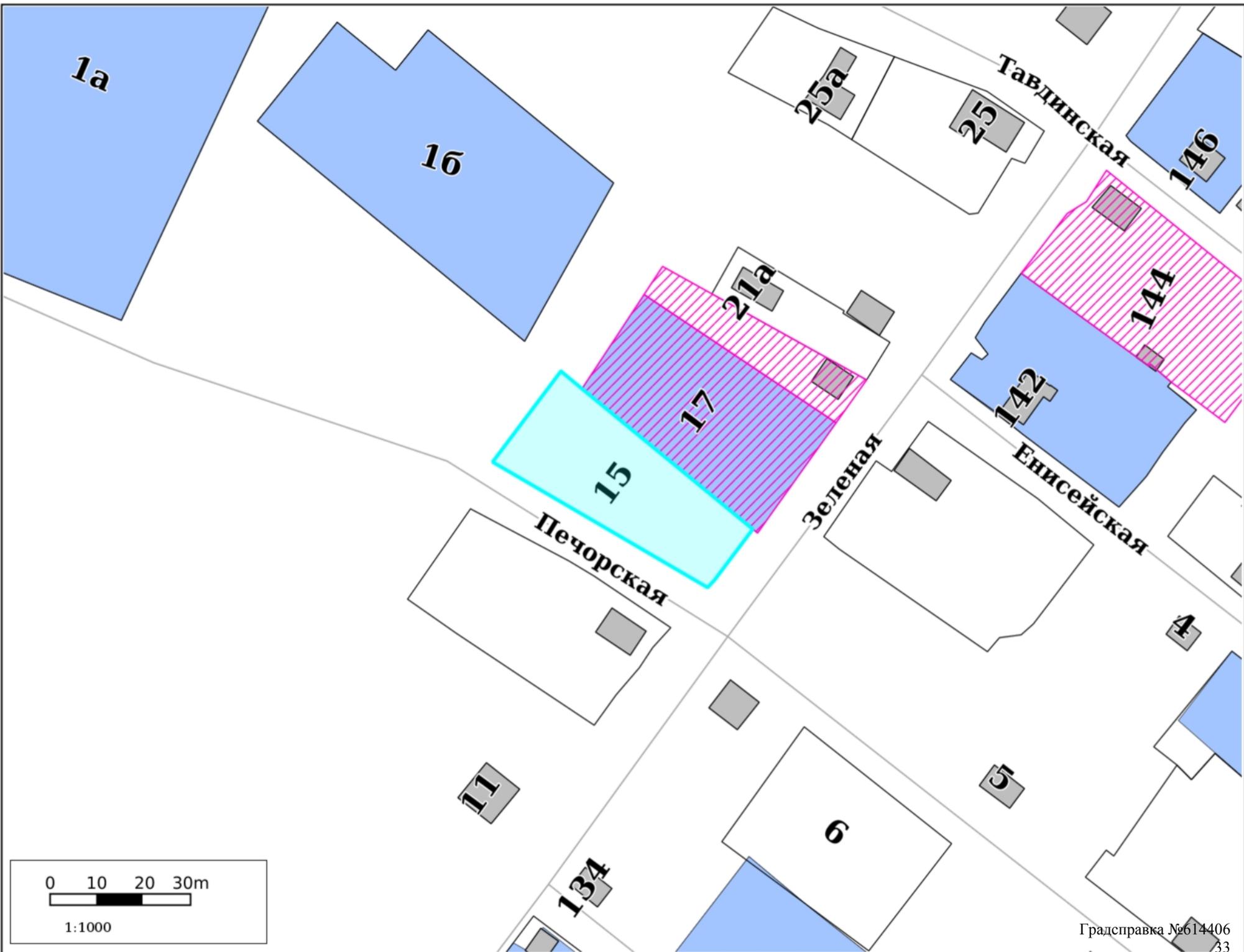
Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



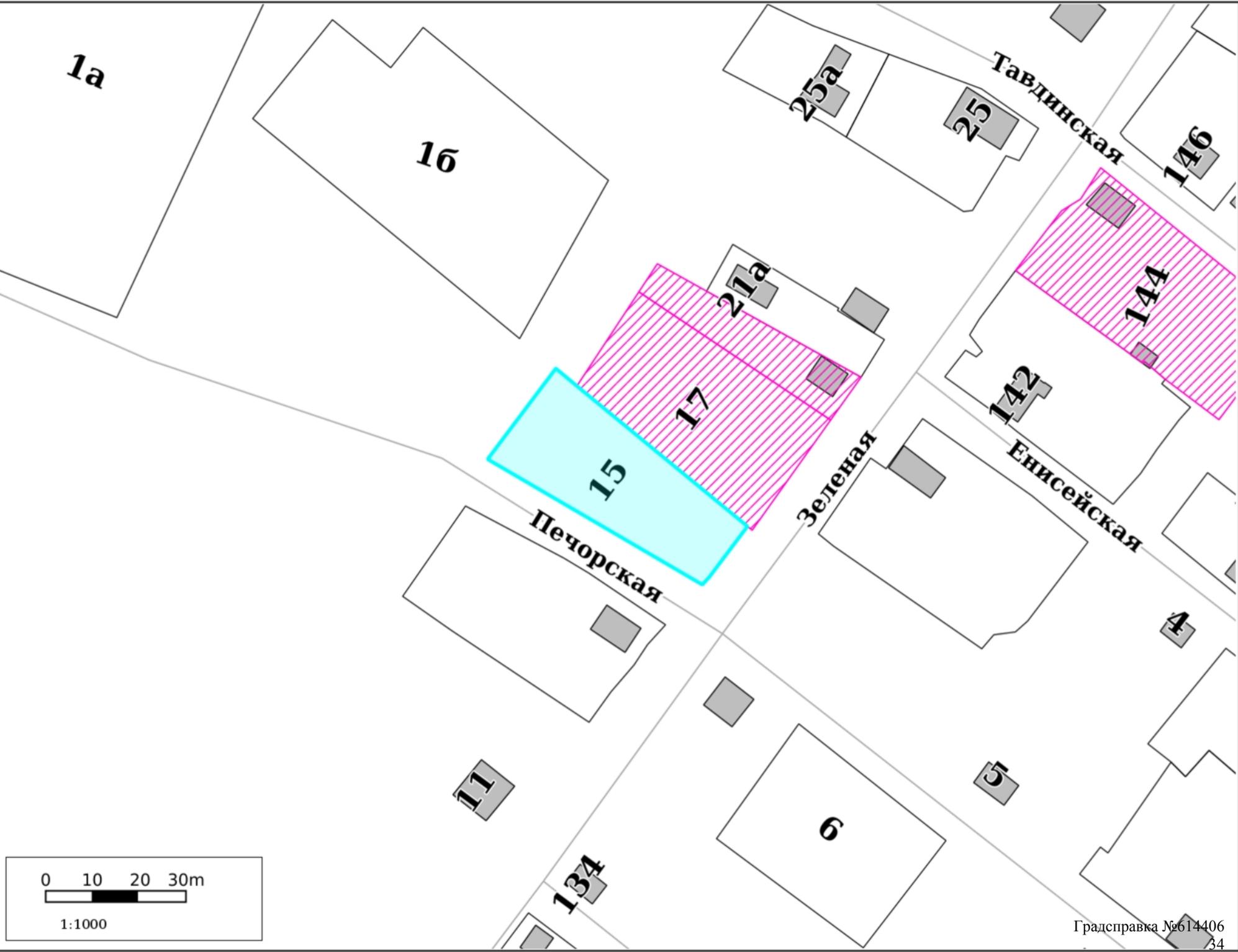
ГПЗУ



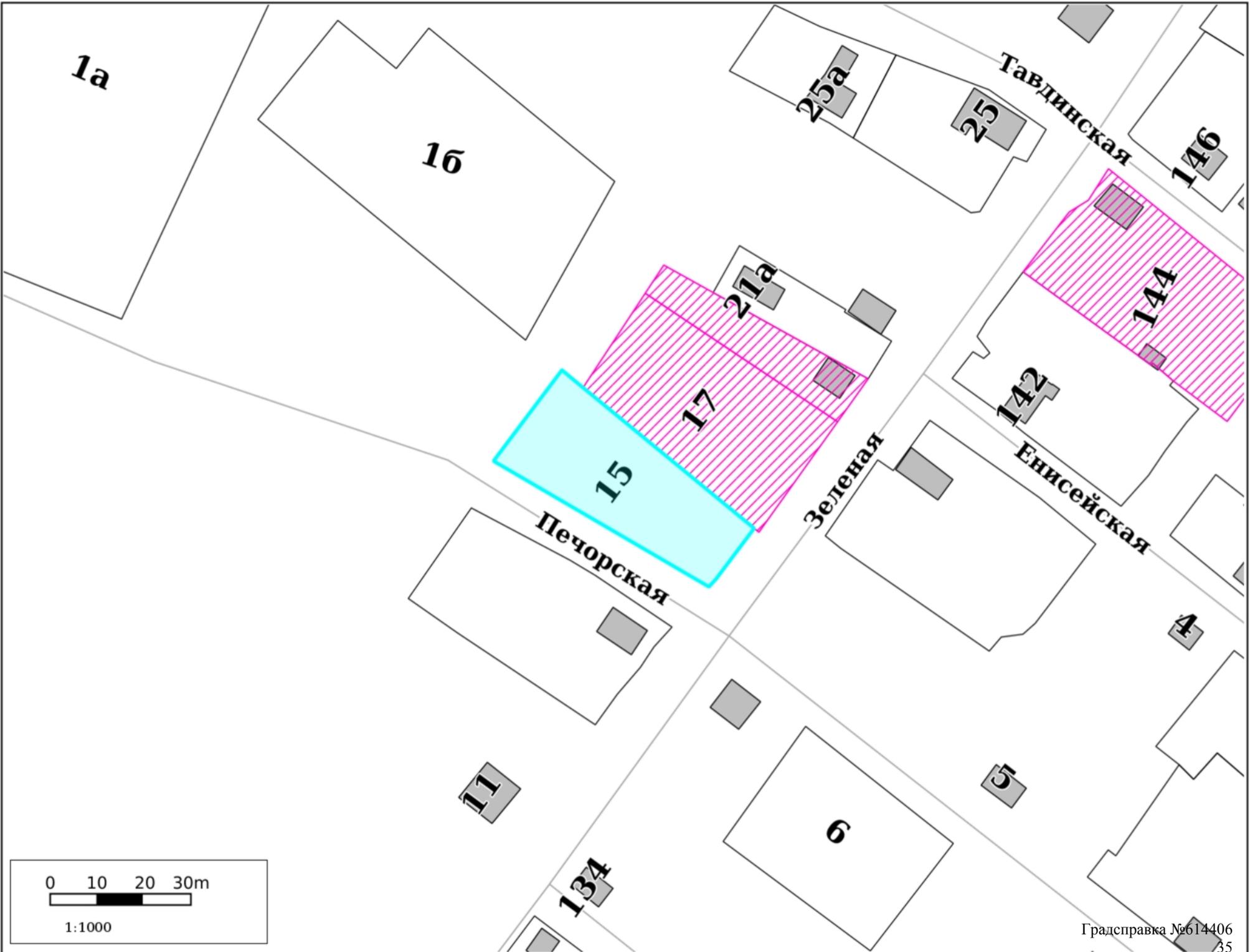
0 10 20 30m

1:1000

ООПТ



Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

 ЦС-1	 С-4	 ГЛ
 ЦС-2	 Р-1	 СХ
 ЦС-3	 Р-2	 ТОП-1
 ЦС-4	 Р-3	 ТОП-2
 ЦС-А	 Р-4	 ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)
 ЦС-К	 Р-5	 ГРНУ
 Ц-1	 Р-6	 КРТ-1
 Ц-1/1	 Р-Эспланада	 КРТ-2
 Ц-2	 ПК-1	 КРТ-3
 Ц-3	 ПК-2	 КРТ-4
 Ц-4	 ПК-3	 КРТ-5
 Ц-5	 ПК-4	 КРТ-6
 Ц-5/1	 ПК-5	 КРТ-7
 Ц-6	 Ж-1	 КРТ-8
 Ц-СМ	 Ж-2	 КРТ-9
 С-1	 Ж-3	 КРТ-10
 С-2	 Ж-4	
 С-3	 Ж-5	

Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

-  Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

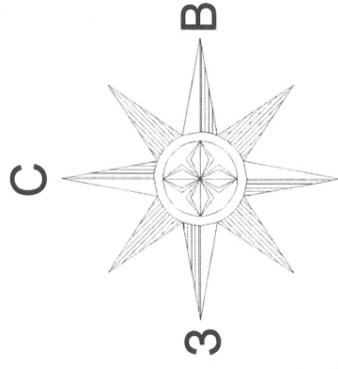
ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество

Ситуационный план



МП «ПЕРМВО ДОКАНАЛ»

614039 Г. ПЕРМЬ, ПР-Т

КОМСОМОЛЬСКИЙ, Д. 47

*В указанных границах 34
отсутствует сети водопровода и
канализации, эксплуатируемые
МП, Периферической
№80 от 19.04.2004*

*НАЧАЛЬНИК ИТО
МП «ПЕРМВО ДОКАНАЛ»
ЦЕЛИЩЕВА Д. А.*

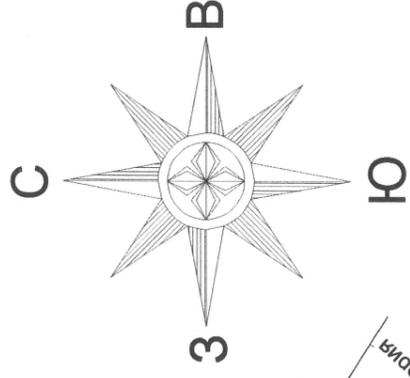
Система координат: МСК г. Перми
Система высот: Балтийская

Геодезические работы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата															
	Начальник	С.А. Каликин		04.2024															
	Геодезист	К.И. Новиков		04.2024															
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Печорская</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Геодезическая съемка</td> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Масштаб 1:500</td> <td colspan="3">ГБУ "ЦТИ ПК"</td> </tr> </table>					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Печорская		Стадия	Лист	Листов	Геодезическая съемка			1	1	Масштаб 1:500		ГБУ "ЦТИ ПК"		
Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Печорская		Стадия	Лист	Листов															
Геодезическая съемка			1	1															
Масштаб 1:500		ГБУ "ЦТИ ПК"																	

- к — сети канализации
- — — — — электрические сети
- — — — — граница участка
- — — — — границы участков на КПТ

Ситуационный план



Филиал в г. Пермь
АО «Газпром газораспределение Пермь»
ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
СОГЛАСОВАНО
№ 634 от «28» июля 2024 г.
Исполнитель: [Подпись]
Подпись: [Подпись]

- к— - сети канализации
- ||— - электрические сети
- |— - граница участка
- |— - границы участков на КТП

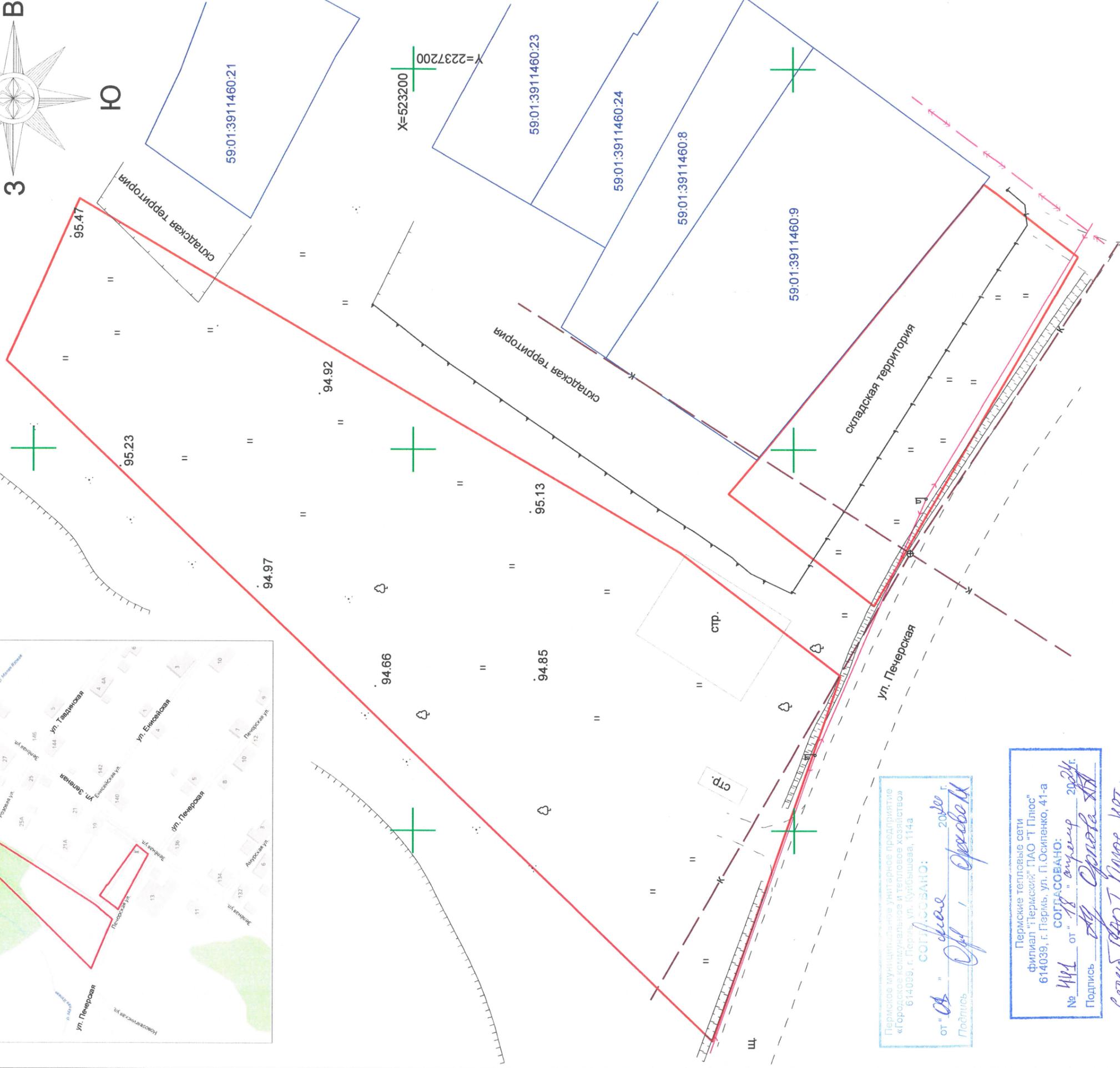
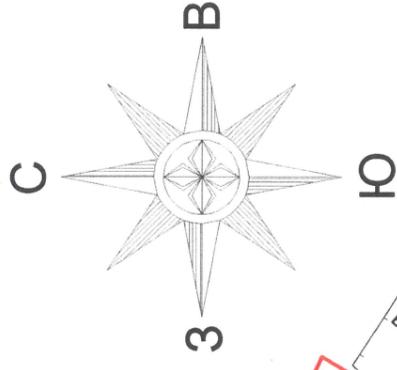
заявка 1972 п.п. 48, 67

Система координат: МСК г. Перми
Система высот: Балтийская

Геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						
Начальник	С.А. Каликин	04.2024								
Геодезист	К.И. Новиков	04.2024								
					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Печорская					
					Геодезическая съемка					
					Стадия	Лист	Листов			
						1	1			
					Масштаб 1:500					
					ГБУ "ЦТИ ПК"					

Ситуационный план



Пермское муниципальное унитарное предприятие
«Городские коммунальные и тепловые хозяйства»
614039, г. Пермь, ул. Кудышшева, 114а
СОТ: А.С.С.Б.М.НО:
от "А" - *Афанасов* 2024 г.
Подпись *Афанасов*

Пермские тепловые сети
филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"
614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а
СОТ: А.С.С.Б.М.НО:
№ 144 от "18" августа 2024 г.
Подпись *Сергей Сергеевич*

Сергей ПАО Т Плюс нет.

X=523100
Y=2237100

- к — сети канализации
- — электрические сети
- — граница участка
- — границы участков на КТП

Система координат: МСК-59
Система высот: Балтийская

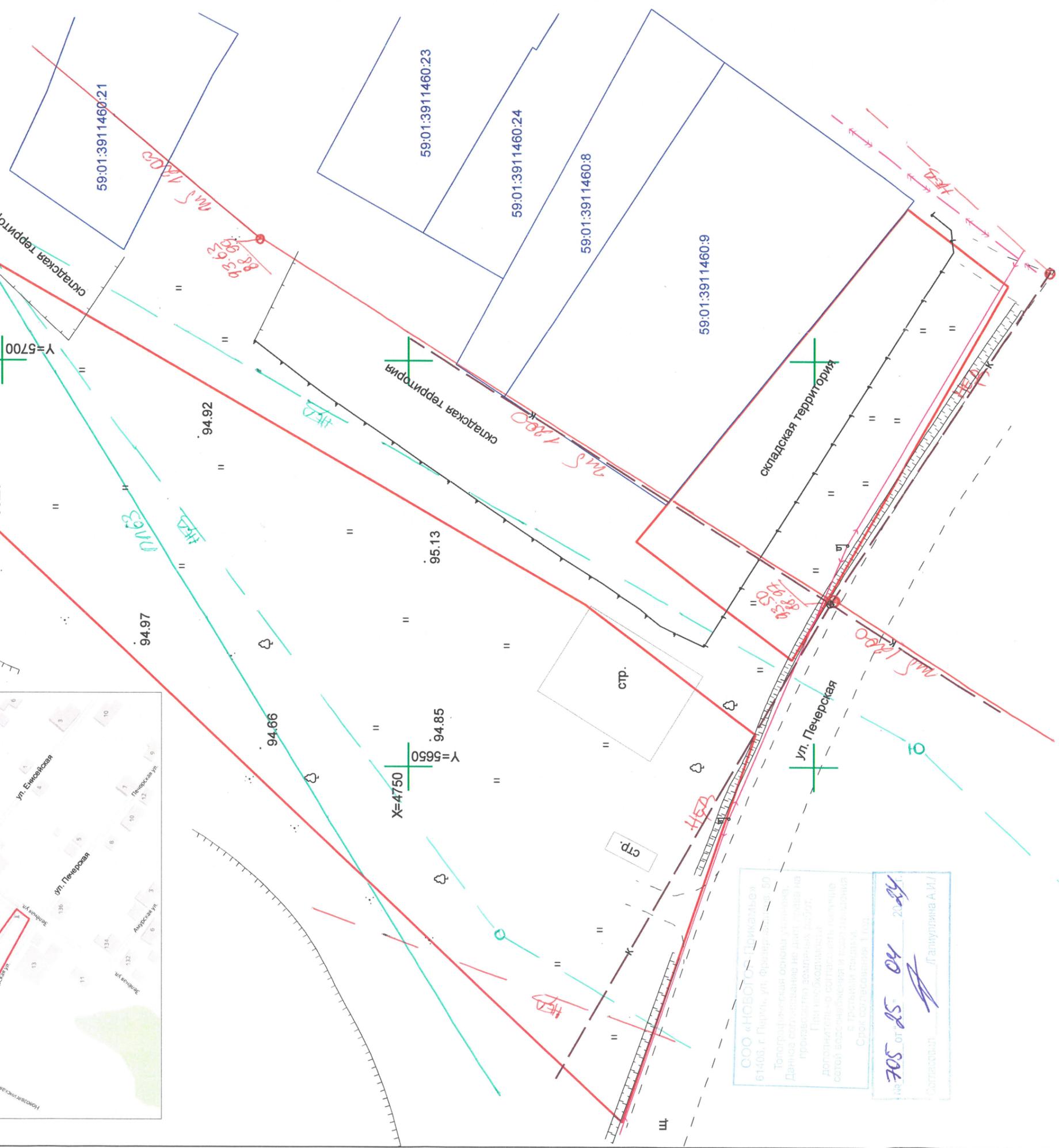
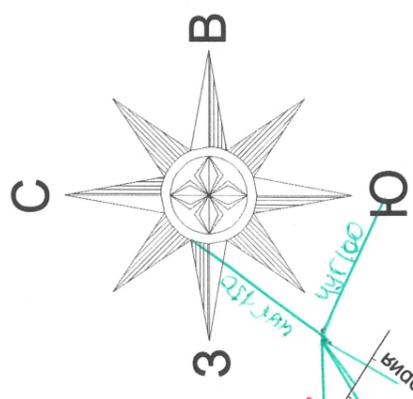
Геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Начальник	С.А. Каликин			04.2024
Геодезист	К.И. Новиков			04.2024

Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Печорская				
Геодезическая съёмка		Стадия	Лист	Листов
			1	1

заявка 1972 п.п. 48, 67
Масштаб 1:500
ГБУ "ЦТИ ПК"

Ситуационный план



ООО «НОВОТОРЖ»
 61406, г. Пермь, ул. Фрунзенская, д. 50
 Топографическая основа участка.
 Данные согласование не дано - работа на
 производственно-ремонтных работах.
 Для выполнения работ
 дополнить по согласованию с
 сетей водоснабжения и канализации
 с трассами газопровода
 Срок согласования 1 год.
 № 705 от 25.04.2024
 Согласован Галушгина А.И.

- к — - сети канализации
- э — - электрические сети
- — — - граница участка
- — — - границы участков на КПП

заявка 1972 п. п. 48, 67

Система координат: МСК г. Перми
 Система высот: Балтийская

Геодезические работы выполнены в соответствии
 с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
Начальник	С.А. Калинин	04.2024							
Геодезист	К.И. Новиков	04.2024							
					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Печорская				
					Стадия				
					Лист				
					Листов				
					Геодезическая съемка				
					1				
					1				
					Масштаб 1:500				
					ГБУ "ЦТИ ПК"				

