

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка, приобретаемого
на торгах в форме аукциона

г. Пермь

« » _____ 2024 г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, протокола _____ от _____ по лоту N _____ (далее - протокол), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем.

I. Предмет договора

1.1. Во исполнение протокола Продавец обязуется передать в собственность Покупателю **земельный участок площадью 614 кв.м с кадастровым номером 59:01:4510459:34** за счет земель населенных пунктов, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 3-я Пригородная, з/у 38** (далее - **земельный участок**), предназначенный для **индивидуального жилищного строительства**, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное имущество.

Земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4).

Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территорий:

– частично охранный объект: «Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 кВ «Кондратово» (ВЛ 0,4 кВ от КТП 5041, ВЛ 0,4 кВ от КТП 5277);

– зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%;

– приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 59:01:0000000:7863 – электросетевой комплекс «Подстанция 110/10 кВ «Кондратово» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями».

В границах земельного участка проходит сеть газоснабжения (надземный газопровод). Земельный участок зарос кустарниками и дикорастущими деревьями (21 дерево пород: акация 2 – шт., клен – 3 шт., ирга – 11 шт., рябина – 4 шт., тополь – 1 шт.).

1.2. Разрешенное использование - для **индивидуального жилищного строительства**.

II. Стоимость сделки и порядок оплаты

2.1. Цена земельного участка составляет _____ рублей
(_____ рублей _____ копеек).

2.2. Покупатель перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

2.3. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

III. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется передать земельный участок свободным от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец знал или должен был знать, по акту приема-передачи земельного участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в соответствии с требованиями, содержащимися в разделе 2 настоящего договора;

3.2.2. принять земельный участок в собственность по акту приема-передачи;

3.2.3. производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв и их плодородия, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, результате которых происходит загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земельного участка и почв, по ликвидации загрязнения земельного участка;

3.2.4. соблюдать ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

3.2.5. соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3.2.6. соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3.2.7. соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

IV. Порядок заключения договора

4.1. Покупатель в течение 15 дней со дня размещения протокола перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, на счет Продавца.

Реквизиты платежа:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Департамент земельных отношений администрации г. Перми),

ИНН 5902293379 КПП 590201001 БИК 015773997 ОКТМО: 57701000

УФК по Пермскому краю (Департамент земельных отношений администрации г. Перми) ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

Номер корреспондентского счета: 40102810145370000048

Номер счета УФК по Пермскому краю: 03100643000000015600

КБК 99211406012040000430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

4.2. Продавец в течение 5 дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения протокола направляет Покупателю подписанный проект договора.

4.3. После подписания Покупателем проекта договора Продавец в течение 5 дней направляет Покупателю подписанный акт приема-передачи земельного участка.

4.4. В случае отсутствия оплаты в размере, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего договора, акт приема-передачи земельного участка не направляется Покупателю для подписания, договор считается незаключенным.

В случае нарушения срока, установленного в пункте 4.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,03 % от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

4.5. Продавец в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка направляет договор в установленном законом порядке для осуществления государственной регистрации права.

V. Срок действия договора

Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

VI. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

VII. Заключительные положения

7.1. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

7.2. Споры по настоящему договору могут быть переданы на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.3. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме, а также в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящий договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждой из Сторон.

Стороны признают настоящий договор, подписанный с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Сторон по договору.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:
 акт приема-передачи земельного участка.

Оплата за земельный участок в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств продавцу _____

_____ (наименование, дата, номер)

Продавец:

Департамент земельных отношений
 администрации города Перми

614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,
 тел. _____

Покупатель:

Место нахождения (адрес): _____

почтовый адрес: _____

электронная почта: _____

тел. _____

ИНН _____