



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.11.2024

№ 21-01-03-9879

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Индустриальном районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4716146:4 площадью 40007 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промышленная, з/у 80в (далее – земельный участок), для строительства объектов складского назначения и объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением.

Срок аренды земельного участка – 10 лет 8 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – деловое управление (4.1), склады (6.9), складские площадки (6.9.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716146:4.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.05.2024

059-22-01-03-952

**О присвоении адреса
объекту адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 26 апреля 2024 г. № 059-21-01-08-2210 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:4716146:4 площадью 40007 кв. м, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Промышленная, з/у 80в.

2. Реквизиты и наименование документа, на основании которого принято решение о присвоении адреса объекту адресации: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 мая 2024 г. № КУВИ-001/2024-119285703.

3. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



Документ подписан
электронной подписью

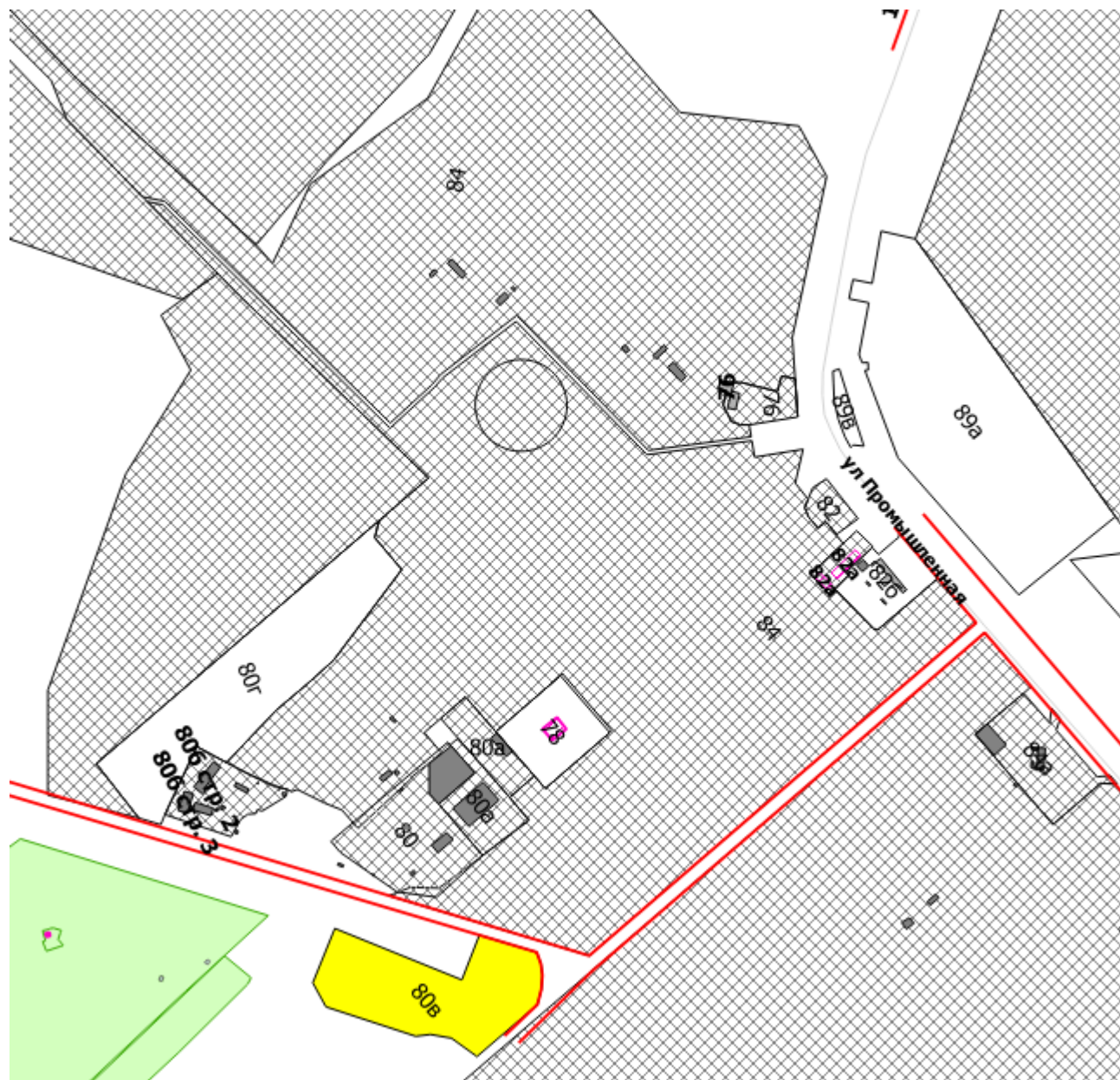
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00C4E64E70774F9B0430597C91986C49E8
Владелец: Норова Мария Викторовна
Действителен с 15-04-2024 до 09-07-2025

М.В. Норова

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
02.05.2024 059-22-01-03-952

Схема местоположения объекта адресации



М 1:10000



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА

Мира ул., д. 15, Пермь, 614095
тел. (342) 227-93-44, факс 227-92-84
e-mail: air@gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

08.05.2024 № 059-16-01-08/3-1429

На № 059-21-01-08-2208 от 26.04.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо о проведении визуального осмотра земельного участка, расположенного по ул. Промышленная, 80в, направляем в Ваш адрес акт визуального осмотра от 07.05.2024 № 105.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением,
и.о. первого заместителя главы
администрации района



С.А. Рассадова

Помелов Игорь Александрович
227-91-17





АДМИНИСТРАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ обследования территории

« 07 » мая 20 24 г.

№ 105

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района города Перми – Помелов Игорь Александрович

(должность, ФИО. лица, составившего акт)

в присутствии: -

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 80в, к.н. 59:01:4716146:4.

площадью - кв. м,

используемом

(наименование юридического или физического лица)

При обследовании установлено: территория земельного участка находится в свободном доступе. На территории капитальные и некапитальные сооружения отсутствуют. Территория не эксплуатируется.

К акту прилагается: Фототаблица

Акт составил:

(подпись)

Помелов И.А.

(Ф.И.О.)

Присутствовали:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)



ФОТОТАВЛИЦА
приложение к акту обследования
№ 105 от "07" мая 2024 г.

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района – Помелов Игорь Александрович.

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 80в, к.н. 59:01:4716146:4;

(адрес земельного участка)







АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

22.05.2024 № 059-33-01-11/3-55

На № 059-21-01-08-2200 от 26.04.2024

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Светлана Владимировна!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по ул. Промышленная в Индустриальном районе города Перми, с кадастровым номером 59:01:4716146:4, площадью 40007 кв.м, с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность, деловое управление, строительная промышленность, склады, складские площадки», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2024 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 106 от 22.05.2024

Наименование и адрес объекта – Строительство тяжелой промышленности, делового управления, строительной промышленности, складов, складских площадок по ул. Промышленной (кад.н. 59:01:4716146:4) в Индустриальном районе.

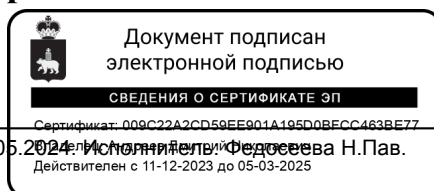
Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 107 деревьев пород – яблоня 20 шт., береза 19 шт., ива 16 шт., тополь 30 шт., клен 17 шт., черемуха 5 шт.
2. Без увеличения утвержденных санитарно-защитных зон.
3. Проектом предусмотрено:
 - 3.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 3.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 3.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 3.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 3.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 3.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

02.05.2024 № 059-24-01-36/3-1482

059-21-01-08-2199 26.04.2024

На № от

О направлении информации в
отношении земельного участка
по ул. Промышленной

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, в рамках компетенции направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716146:4, площадью 40007 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 80в, с видом разрешенного использования «под строительство завода по производству непрерывного базальтового волокна».

В соответствии с бюджетом города Перми на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не запланированы.

Для примыкания земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых



для выдачи согласия, утверждены постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах, Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
начальник департамента



Д.А. Мясоедов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

03.05.2024 № 059-10-01-27/3-627

На № 059-21-01-08-2199 от 26.04.2024

О земельном участке по
ул. Промышленная

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, в Индустриальном районе города Перми, кадастровый номер 59:01:4716146:4, площадью 40007 кв. м, с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность, деловое управление, строительная промышленность, склады, складские площадки», сообщаем следующее.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано. Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Беяева, 29 (ПСЧ-2 10-ПСО). На указанной территории источники противопожарного водоснабжения отсутствуют.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Эскаваторная, 57, (м-н Нагорный, Индустриальный район). В настоящее время в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемый земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

На указанных земельных участках оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39



СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,
начальник департамента



С.В. Мельников

Вотинова Екатерина Сергеевна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Нурлина Гульназ Асхатовна
212-17-17





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в Пермском районе

ул. Оверятская, д. 54, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614065
тел.: (342) 220-02-21

e-mail: prf_ugs@prf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590502003

04.06.2024 № ПР-2354

на № _____ от _____

Администрация города Перми
Департамент земельных
отношений

Начальнику аналитического
отдела
С.В. Бурыловой

ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000
тел. 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваш запрос от 26.04.2024 № 059-21-01-10/2-872 о технической возможности подключения к сетям газоснабжения объекта, расположенного по адресу: **Пермский край, г Пермь ул Промышленная , кадастровый номер земельного участка 59:01:4716146:4** сообщаем следующее:

техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможная точка подключения – газопровод высокого давления по ул. Гамовский тракт (собственник – АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения до границ испрашиваемого земельного участка составляет 112 п.м.

Обращаем Ваше внимание на то, что в связи с необходимостью пересечения железнодорожного полотна, а также автодорог прокладку газопровода необходимо выполнить с помощью ГНБ (горизонтально-направленного бурения).

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), Вам необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п.16 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, 54, отдел «ЕЦПУ» тел: (342)220-02-30.

Заместитель главного инженера

А.Ю. Литвин

Согласовано:

Начальник РЭУПРФПР

Н.А.Травнева

220-02-39

А.А. Пищальников

06.05.2024г. № 110-6967

на № 110-13072 от 26.04.2024г.

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми
Пьянковой Л.В.

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О возможности подключения

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-873 от 26.04.2024г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения земельного участка с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность, деловое управление, строительная промышленность, склады, складские площадки», расположенного по ул. Промышленная в Индустриальном районе г. Перми, с кадастровым номером 59:01:4716146:4, с планируемой величиной подключаемой нагрузки – 23,07 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение 70 л/сек, сообщаем следующее.

В районе указанного Вами земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716146:4, по ул. Промышленная в Индустриальном районе отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются ориентировочно в радиусе – 4,31 км от указанного земельного участка.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

В дополнение сообщаем о том, что победителю аукциона для получения информации возможности подключения указанного выше земельного участка, рекомендуем обратиться к правообладателям близлежащих сетей водоснабжения и водоотведения.

Технический директор

А.А. Политов

06.05.2024 № 51000-32-01409

на №	31-07-2-4исх-772 (вх.№51000-13-08483), 31-07-2-4исх-763 (вх.№51000-13-08361), 31-07-2-4исх-787 (вх.№51000-13-08644), 31-07-2-4исх-769 (вх.№51000-13-08480), 059-21-01-10/2-870 (вх.№51000-13-08299), 31-07-2-4исх-762 (вх.№51000-13-08359), 31-07-2-4исх-784 (вх.№51000-13-08638), 31-07-2-4исх-782 (вх.№51000-13-08635), 31-07-2-4исх-781 (вх.№51000-13-08633), 31-07-2-4исх-789 (вх.№51000-13-08673)	от	27.04.2024 (27.04.2024), 26.04.2024 (26.04.2024), 02.05.2024 (02.05.2024), 27.04.2024 (27.04.2024), 26.04.2024 (26.04.2024), 26.04.2024 (26.04.2024), 02.05.2024 (02.05.2024), 02.05.2024 (02.05.2024), 02.05.2024 (02.05.2024), 02.05.2024 (02.05.2024), 02.05.2024 (02.05.2024)
------	---	----	--

Заместителю министра
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края

Мюресову Г.В

ул. Сибирская, 30А
г. Пермь, 614000
e-mail: mizo@permkrai.ru,
navolosatova@auprim.permkrai.ru,
ensarapova@auprim.permkrai.ru,
uekrasilnikova@auprim.permkrai.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru

По электронной почте

О направлении информации

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, ул. Кудымкарская, 22 (кад.№59:01:1813218:17);
- г. Пермь (кад.№59:01:3919185:512, 59:01:3919185:513, 59:01:3919185:514);
- г. Пермь, зу 030/14 (кад.№59:01:0910030:14);
- г. Пермь, ул. Промышленная, 80в (кад.№59:01:4716146:4);
- г. Пермь, мкр. Новые Ляды, зу 8 (кад.№59:01:5111372:8);
- г. Пермь, ул. 2-я Бахчевая, 1/116а (кад.№59:01:1717164:373, 59:01:1717164:374);
- г. Пермь, ул. Соликамская, 102 (кад.№59:01:3911417:7);
- г. Пермь, ул. Козловская, 42 (кад.№59:01:3911364:7);
- г. Пермь, Мотовилихинский район, север-восточнее жилого района Запруд-2 (участок №3) (кад.№59:01:0912004:102)

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию

Исп.: Д.В.Трапезникова тел. +7(342)243-6743



А.В. Мартьянов

06.05.2024

№ 12/22/433

На _____

от _____

Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных
отношений администрации
г. Перми
С.В. Бурыловой

dzo@gorodperm.ru

О технологическом присоединении

Уважаемая Светлана Владимировна!

Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 26.04.2024 № 059-21-01-10/2-869 о возможности подключения (технологического присоединения) и информации о плате за подключение к сетям электроснабжения объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность, деловое управление, строительная промышленность, склады, складские площадки», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Промышленная, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716146:4, с присоединяемой мощностью 8 641 кВт, сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» – ПОРТАЛ-ТП.РФ.

Начальник управления
перспективного развития сети и
технологического присоединения



А.С. Жвакин



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных отношений
Администрации города Перми**

С.В. Бурыловой

№ _____

На № 059-21-01-10/2-871 от 26.04.2024

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» планируемых к строительству объектов в границах запрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716146:4, расположенного по ул. Промышленная в Индустриальном районе города Перми, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. 2-я Красавинская, д. 79), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанных объектов к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.

В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения ТУ на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: +7 (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

**Руководитель направления технических
условий и согласований Урал
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

А.В. Старцев

Ирина Витальевна Новикова
8 (342) 235-50-85
novikova-irv@ural.rt.ru

ПАО Ростелеком
Пермский филиал
Вх. № 0501/03/5454/24
От 08.05.2024 Л.:1 П.:

Подписано

Старцев Андрей Владимирович
Сертификат № 01350A7600E9AFF7994D49302C9BA8AE38
Действителен с 19.04.2023 по 19.07.2024

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2024, поступившего на рассмотрение 06.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:	59:01:4716146:4		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4716146		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промышленная, з/у 80в		
Площадь:	40007 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб.:	131717314.05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:32:3980008:2586		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	деловое управление (4.1), склады (6.9), складские площадки (6.9.1)		
Сведения о кадастровом инженере:	, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.1604 от 02.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании земельных участков в границах санитарно-защитной зоны для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов установлены в соответствии с п. 2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №126-РС33 от 06.07.2020, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 06.07.2020, номер решения: 126-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2016; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.08.2013 № 59.55.18.000.Т.000731.08.13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	

использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2015; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2015; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ охранных зон газопроводов ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» от 20.03.2012 № СЭД-31-02-252 выдан: Агентство по управлению имуществом Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2015; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ охранных зон газопроводов ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» от 04.04.2012 № СЭД-31-02-329 выдан: Агентство по управлению имуществом Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2015; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении свода правил "СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов" от 25.12.2012 № 106/ГС выдан: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2018; реквизиты документа-основания: постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзора РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

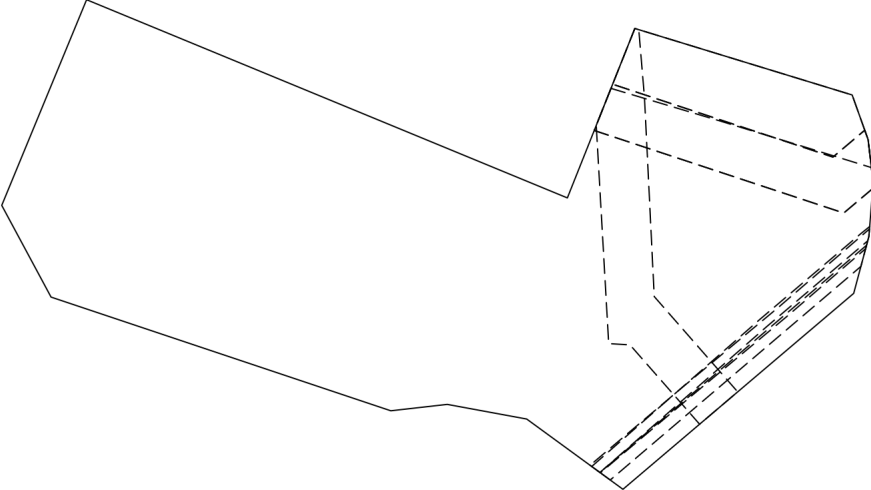
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	
		15.01.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "О внесении изменений в приказ Агентства по управлению имуществом Пермского края от 20 марта 2012г. № СЭД-31-02-252 "Об утверждении границ охранных зон газопроводов ЗАО "Газпром газораспределение Пермь" от 25.07.2019 № СЭД-31-02-2-2-847 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; приказ "Об утверждении границ охранных зон газопроводов ЗАО "Газпром газораспределение Пермь" от 20.03.2012 № СЭД-31-02-252 выдан: Агентство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2021; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов" от 06.07.2020 № 126-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28			
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°24.7`	209.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	21°43.2`	19.59	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	21°41.7`	20.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	21°42.0`	33.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	107°0.8`	23.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	107°2.4`	20	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	107°0.8`	47.81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	160°20.9`	19.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	173°12.5`	17.5	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	184°39.2`	21.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	194°56.8`	23.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	229°39.5`	121.74	-	59:01:0000000:92657(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	306°8.3`	47.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	280°26.9`	32.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	263°32.5`	22.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	288°30.4`	144.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	331°44.4`	41.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	22°24.8`	89.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

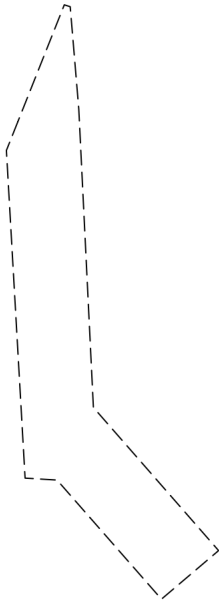
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	

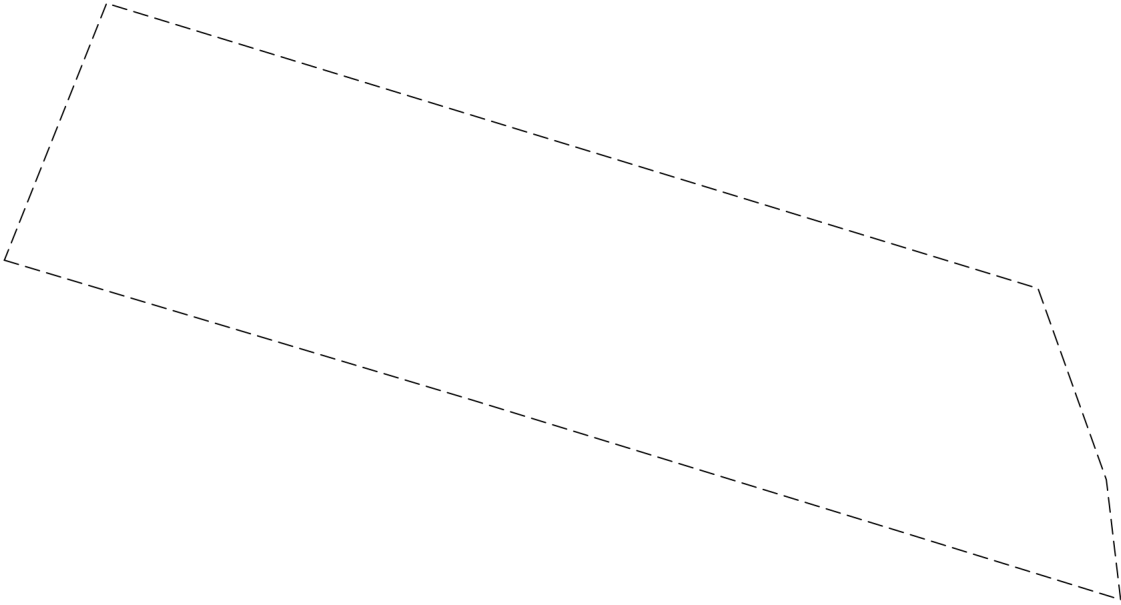
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508664.42	2223978.96	Закрепление отсутствует	0.1
2	508584.69	2224172.28	Закрепление отсутствует	0.1
3	508602.89	2224179.53	-	0.1
4	508621.54	2224186.95	-	0.1
5	508652.85	2224199.41	Закрепление отсутствует	0.1
6	508645.95	2224221.96	-	0.1
7	508640.09	2224241.08	-	0.1
8	508626.1	2224286.8	Закрепление отсутствует	0.1
9	508608.15	2224293.21	Закрепление отсутствует	0.1
10	508590.77	2224295.28	Закрепление отсутствует	0.1
11	508569.15	2224293.52	Закрепление отсутствует	0.1
12	508546.3	2224287.42	Закрепление отсутствует	0.1
13	508467.49	2224194.63	Закрепление отсутствует	0.1
14	508495.75	2224155.93	Закрепление отсутствует	0.1
15	508501.64	2224123.99	Закрепление отсутствует	0.1
16	508499.07	2224101.29	Закрепление отсутствует	0.1
17	508544.8	2223964.67	Закрепление отсутствует	0.1
18	508581.69	2223944.84	Закрепление отсутствует	0.1
1	508664.42	2223978.96	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4716146:4/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4716146:4/2	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4716146:4/3	
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

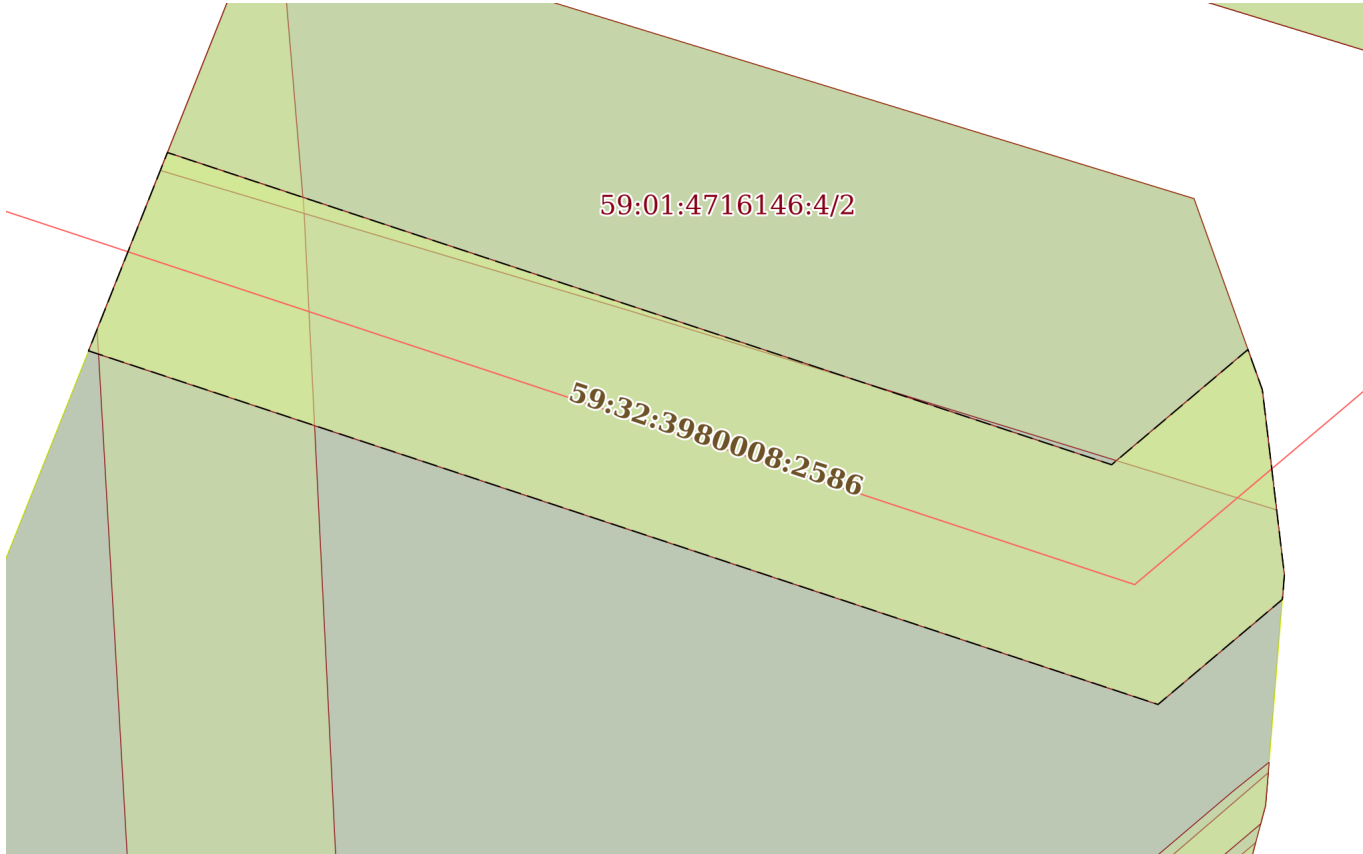
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4716146:4/4	
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

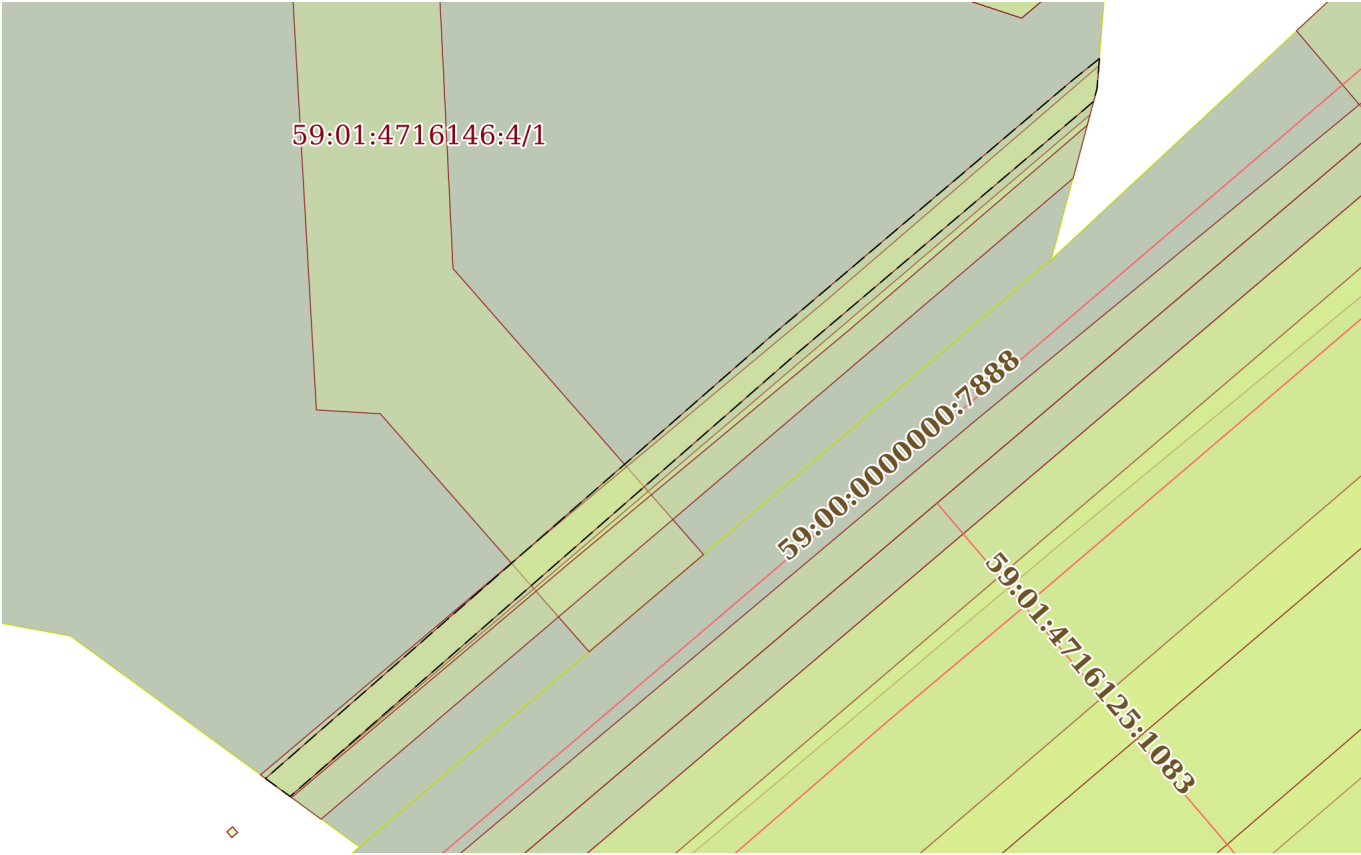
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4716146:4/5	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4716146:4/6	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4716146:4/7	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
59:01:4716146:4/1	2987	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены в соответствии с Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59.32.2.885	
59:01:4716146:4/2	2599	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. 2. Не допускается прокладка водовода по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.; Реестровый номер границы: 59.32.2.1	
59:01:4716146:4/3	684	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ охранных зон газопроводов ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» от 20.03.2012 № СЭД-31-02-252 выдан: Агентство по управлению имуществом Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны газопровода высокого давления к котельной поселка Сокол в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	
		мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 59.00.2.13	
59:01:4716146:4/4	718	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ охранных зон газопроводов ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» от 04.04.2012 № СЭД-31-02-329 выдан: Агентство по управлению имуществом Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранный зоны газопровода высокого давления в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погребов, копать и обрабатывать	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	
		почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 59.00.2.19	
59:01:4716146:4/5	2324	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении свода правил "СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов" от 25.12.2012 № 106/ГС выдан: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны трубопровода авиакеросина в соответствии с СНиП 2.05.13-90. "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов"; Реестровый номер границы: 59.01.2.96	
59:01:4716146:4/6	2323.27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзора РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений установлено п.4.3.,4,4 "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) с изм. от 23.11.1994 (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются") В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. 4.4. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778

Кадастровый номер: 59:01:4716146:4

		всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.; Реестровый номер границы: 59:01-6.896; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трубопровода авиационного керосина из стальных труб, инв. № 0000176П, находящегося по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, аэропорт "Большое Савино"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 59.01.2.96
59:01:4716146:4/7	581	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "О внесении изменений в приказ Агентства по управлению имуществом Пермского края от 20 марта 2012г. № СЭД-31-02-252 "Об утверждении границ охранных зон газопроводов ЗАО "Газпром газораспределение Пермь" от 25.07.2019 № СЭД-31-02-2-2-847 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; приказ "Об утверждении границ охранных зон газопроводов ЗАО "Газпром газораспределение Пермь" от 20.03.2012 № СЭД-31-02-252 выдан: Агентство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории газопровода высокого давления к котельной поселка Сокол, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778

Кадастровый номер:

59:01:4716146:4

		почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 59:00-6.18; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления к котельной поселка Сокол; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 59:00-6.18
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.08.2013 № 59.55.18.000.Т.000731.08.13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах Единой санитарно-защитной зоны промузла "Осенцы" в соответствии с СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации Г.Г. Онищенко 15 июня 2003г.); Реестровый номер границы: 59.00.2.54
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59.32.2.857
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов" от 06.07.2020 № 126-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании земельных участков в границах санитарно-защитной зоны для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов установлены в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	
		соответствии с п. 2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №126-РС33 от 06.07.2020, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 59:00-6.1604; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4716146:4/1				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508621.54	2224186.95	-	0.1
2	508613.86	2224183.89	-	-
3	508526.09	2224188.9	-	0.1
4	508525.57	2224197.47	-	0.1
5	508493.67	2224225.45	-	-
6	508506.68	2224240.77	-	-
7	508545.02	2224207.21	-	0.1
8	508625	2224203.29	-	0.1
9	508652.36	2224200.99	-	-
10	508652.86	2224199.41	-	-
1	508621.54	2224186.95	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4716146:4/2				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508628.75	2224189.82	-	-
2	508615.63	2224233.7	-	0.1
3	508603.33	2224273.72	-	-
4	508596.89	2224294.55	-	-
5	508608.15	2224293.21	Закрепление отсутствует	0.1
6	508626.1	2224286.8	Закрепление отсутствует	0.1
7	508640.09	2224241.08	-	0.1
8	508645.95	2224221.96	-	0.1
9	508652.86	2224199.41	-	-
1	508628.75	2224189.82	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28				
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778				
Кадастровый номер:			59:01:4716146:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4716146:4/3				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508565.64	2224292.58	-	-
2	508474.26	2224185.37	-	-
3	508471.22	2224189.52	-	-
4	508557.14	2224290.32	-	-
1	508565.64	2224292.58	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4716146:4/4				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508477.15	2224181.41	-	-
2	508474.12	2224185.56	-	-
3	508504.91	2224222.04	-	0.1
4	508536.95	2224260.48	-	0.1
5	508564.27	2224292.22	-	-
6	508569.15	2224293.52	Закрепление отсутствует	0.1
7	508572.2	2224293.77	-	-
8	508540.75	2224257.23	-	0.1
9	508508.74	2224218.82	-	0.1
1	508477.15	2224181.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778			
Кадастровый номер:		59:01:4716146:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4716146:4/5				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508611.81	2224183.08	-	-
2	508578.62	2224283.42	-	0.1
3	508588.48	2224295.1	-	-
4	508590.77	2224295.28	Закрепление отсутствует	0.1
5	508608.15	2224293.21	Закрепление отсутствует	0.1
6	508611.93	2224291.86	-	-
7	508601.12	2224279.07	-	0.1
8	508630.43	2224190.49	-	-
9	508621.54	2224186.95	-	0.1
1	508611.81	2224183.08	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778					
Кадастровый номер:			59:01:4716146:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 59:01:4716146:4/6					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	508611.81	2224183.08	-	-	
2	508621.54	2224186.95	-	-	
3	508630.42	2224190.48	-	-	
4	508601.12	2224279.07	-	-	
5	508611.93	2224291.86	-	-	
6	508608.15	2224293.21	-	-	
7	508590.77	2224295.28	-	-	
8	508588.48	2224295.09	-	-	
9	508578.62	2224283.42	-	-	
1	508611.81	2224183.08	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296332778					
Кадастровый номер:			59:01:4716146:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 59:01:4716146:4/7					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	508573.19	2224293.85	-	-	
2	508569.15	2224293.52	-	-	
3	508567.42	2224293.06	-	-	
4	508567.31	2224292.92	-	-	
5	508532.87	2224252.38	-	-	
6	508491.14	2224204.68	-	-	
7	508474.25	2224185.37	-	-	
8	508476.66	2224182.07	-	-	
9	508494.15	2224202.05	-	-	
10	508535.89	2224249.75	-	-	
11	508570.41	2224290.39	-	-	
1	508573.19	2224293.85	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 9 4 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 26.04.2024
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский
(субъект Российской Федерации)

Пермь, Индустриальный район, Промышленная ул, 80в
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508664.42	2223978.96
2	508584.69	2224172.28
3	508602.89	2224179.53
4	508621.54	2224186.95
5	508652.85	2224199.41
6	508645.95	2224221.96
7	508640.09	2224241.08
8	508626.10	2224286.80
9	508608.15	2224293.21
10	508590.77	2224295.28
11	508569.15	2224293.52
12	508546.30	2224287.42
13	508467.49	2224194.63
14	508495.75	2224155.93

15	508501.64	2224123.99
16	508499.07	2224101.29
17	508544.80	2223964.67
18	508581.69	2223944.84
1	508664.42	2223978.96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4716146:4

Площадь земельного участка

40007 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 12.01.2016 № 5-п, земельный участок частично расположен в границах зоны размещения демонтируемого линейного объекта капитального строительства: трубопровода авиакеросина (коридор ликвидируемого керосинопровода)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508630,38	2224190,46
2	508601,08	2224279,04
3	508611,57	2224291,48
4	508611,87	2224291,84
5	508608,11	2224293,19
6	508590,73	2224295,26
7	508588,43	2224295,06
8	508578,58	2224283,40
9	508611,77	2224183,06

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Пермского края от 12.01.2016 № 5-п «Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории под объект «Реконструкция трубопровода авиакеросина из стальных труб, инв. № 000176П, находящегося по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, аэропорт "Большое Савино»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен



Бабушкиной Викторией Викторовной, начальником управления
градостроительной деятельности города Перми Министерства по
управлению имуществом и градостроительной деятельности
Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

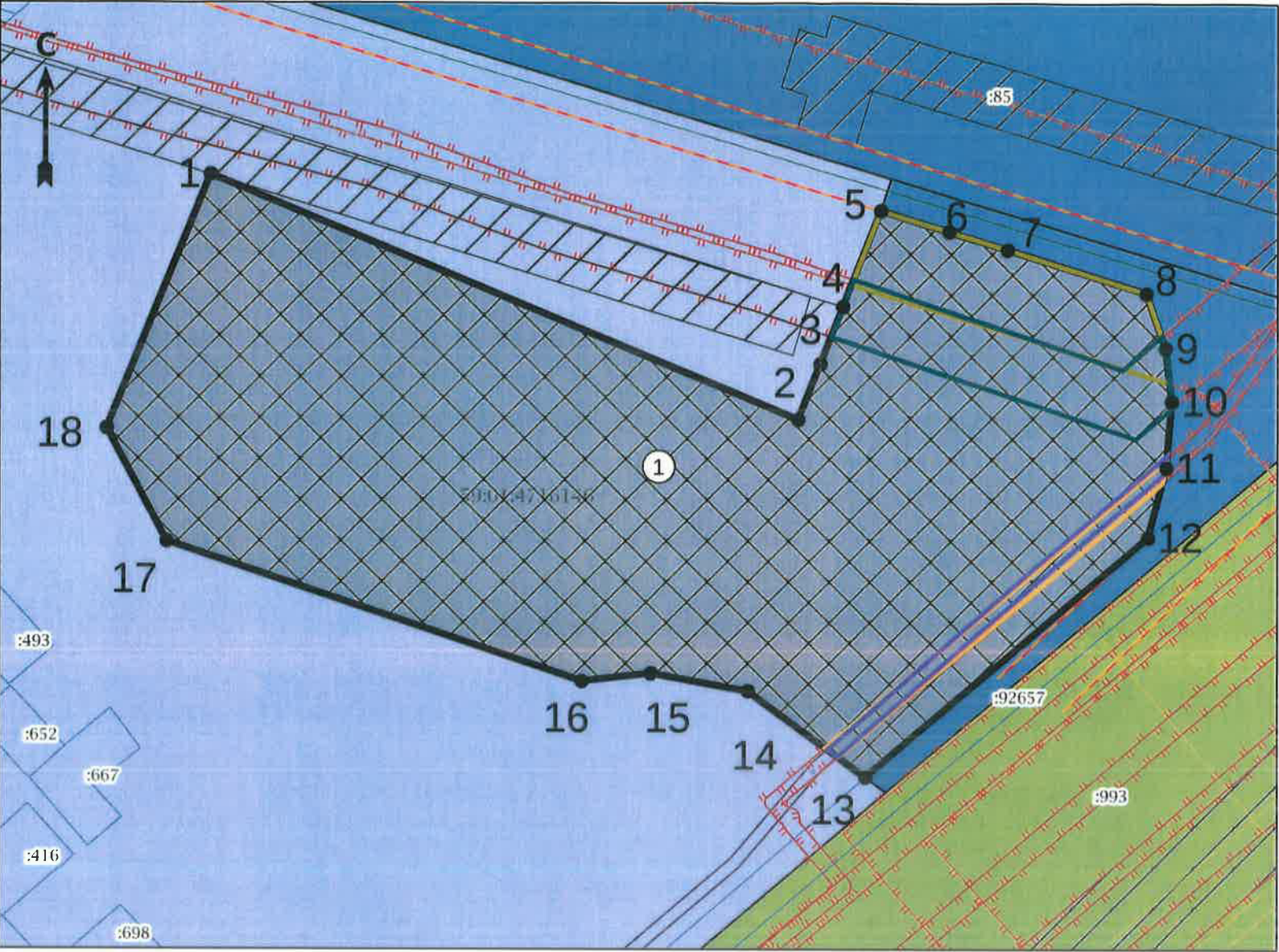
МП
(при наличии)


(подпись)

В.В.Бабушкина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.05.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов», 59-00-6.1604
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Единая санитарно-защитная зона промузла «Осенцы», 59-00-6.30

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Здания, строения
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Зона размещения демонтируемого линейного объекта капитального строительства трубопровода авиакеросина (коридор ликвидируемого керосинапровода) в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 12.01.2016 № 5-п
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Санитарно-защитная полоса водовода», 59-32-6.536
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода высокого давления», 59-00-6.15
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона трубопровода авиационного керосина из стальных труб, инв. № 0000176П, находящегося по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, аэропорт «Большое Савино», 59-01-6.896
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода высокого давления к котельной поселка Сокол», 59-00-6.18

						Пермский край, Пермь г, Индустриальный район, Промышленная ул, 80В			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка площадью 40007 кв.м, кадастровый номер 59:014.716146.4	Масштаб	Лист	Листов
							1:2000	1	1
Разработчик	В.В.Бадушкина				05.24	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:10000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		
Исполнитель	Е.А.Ракова				05.24				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности»

Основные виды разрешенного использования:

тяжелая промышленность (6.2),
автомобилестроительная промышленность (6.2.1),
легкая промышленность (6.3),
фармацевтическая промышленность (6.3.1),
пищевая промышленность (6.4),
нефтехимическая промышленность (6.5),
строительная промышленность (6.6),
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
энергетика (6.7),
деловое управление (4.1),
склады (6.9),
складские площадки (6.9.1),
автомобильный транспорт (7.2),
железнодорожный транспорт (7.1),
приюты для животных (3.10.2),
служебные гаражи (4.9),
автомобильные мойки (4.9.1.3),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
заправка транспортных средств (4.9.1.1),
водный транспорт (7.3),
коммунальное обслуживание (3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
бытовое обслуживание (3.3),
магазины (4.4),
общественное питание (4.6),
спорт (5.1),
религиозное использование (3.7),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

Условно разрешенные виды использования:

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
обеспечение научной деятельности (3.9),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1000000 кв. м Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - III.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, протяжённость: 9798 м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:32:3980008:2586

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Санитарно-защитная полоса водовода», 59:32-6.536, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2599.06 кв.м. (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода высокого давления», 59:00-6.15, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 718,63 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона трубопровода авиационного керосина из стальных труб, инв. № 0000176П, находящегося по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, аэропорт «Большое Савино», 59:01-6.896, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2323,45 кв.м. (Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов »).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода высокого давления к котельной поселка Сокол», 59:00-6.18, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 580,8 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 40007 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ- Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов», 59:00-6.1604, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 40007 кв.м. (Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 06.07.2020 № 126-РСЗЗ «Об установлении санитарно- защитной зоны для промышленной площадки ООО «ЛУКОЙЛ- Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, д. 84»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Единая санитарно-защитная зона промузла «Осенцы», 59:00-6.30, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 40007 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 20.06.2007 № 227 «Об утверждении проекта границ общей санитарно-защитной зоны промышленного узла «Осенцы» в Индустриальном районе»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Санитарно-защитная полоса водовода», 59:32-6.536 (ЕГРН)	1	508593,26	2224306,33
	2	508603,32	2224273,72
	3	508615,63	2224233,70
	4	508709,57	2223919,38
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода высокого давления», 59:00-6.15 (ЕГРН)	1	508569,57	2224298,37
	2	508536,95	2224260,48
	3	508504,91	2224222,04
	4	508462,81	2224172,18

	5	508466,61	2224168,93
	6	508508,74	2224218,82
	7	508540,75	2224257,23
	8	508573,34	2224295,09
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона трубопровода авиационного керосина из стальных труб, инв. № 0000176П, находящегося по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, аэропорт «Большое Савино», 59:01-6.896 (ЕГРН)	1	508611,81	2224183,08
	2	508621,54	2224186,95
	3	508630,42	2224190,48
	4	508601,12	2224279,07
	5	508611,93	2224291,86
	6	508608,15	2224293,21
	7	508590,77	2224295,28
	8	508588,48	2224295,09
	9	508578,62	2224283,42
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода высокого давления к котельной поселка Сокол», 59:00-6.18 (ЕГРН)	1	508573,19	2224293,85
	2	508569,15	2224293,52
	3	508567,42	2224293,06
	4	508567,31	2224292,92
	5	508532,87	2224252,38
	6	508491,14	2224204,68
	7	508474,25	2224185,37
	8	508476,66	2224182,07
	9	508494,15	2224202,05
	10	508535,89	2224249,75
	11	508570,41	2224290,39
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	508664,42	2223978,96
	2	508584,69	2224172,28
	3	508602,89	2224179,53
	4	508621,54	2224186,95
	5	508652,85	2224199,41
	6	508645,95	2224221,96
	7	508640,09	2224241,08
	8	508626,10	2224286,80
	9	508608,15	2224293,21
	10	508590,77	2224295,28
	11	508569,15	2224293,52
	12	508546,30	2224287,42
	13	508467,49	2224194,63
	14	508495,75	2224155,93
	15	508501,64	2224123,99
	16	508499,07	2224101,29
	17	508544,80	2223964,67
	18	508581,69	2223944,84
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов», 59:00-6.1604 (ЕГРН)	1	508664,42	2223978,96
	2	508584,69	2224172,28
	3	508602,89	2224179,53
	4	508621,54	2224186,95
	5	508652,85	2224199,41
	6	508645,95	2224221,96
	7	508640,09	2224241,08
	8	508626,10	2224286,80
	9	508608,15	2224293,21
	10	508590,77	2224295,28
	11	508569,15	2224293,52
	12	508546,30	2224287,42
	13	508467,49	2224194,63
	14	508495,75	2224155,93

	15	508501,64	2224123,99
	16	508499,07	2224101,29
	17	508544,80	2223964,67
	18	508581,69	2223944,84
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Единая санитарно-защитная зона промузла «Осенцы», 59:00-6.30 (ЕГРН)	1	508664,42	2223978,96
	2	508584,69	2224172,28
	3	508602,89	2224179,53
	4	508621,54	2224186,95
	5	508652,85	2224199,41
	6	508645,95	2224221,96
	7	508640,09	2224241,08
	8	508626,10	2224286,80
	9	508608,15	2224293,21
	10	508590,77	2224295,28
	11	508569,15	2224293,52
	12	508546,30	2224287,42
	13	508467,49	2224194,63
	14	508495,75	2224155,93
	15	508501,64	2224123,99
	16	508499,07	2224101,29
	17	508544,80	2223964,67
	18	508581,69	2223944,84

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 06.05.2024 № 51000-32-01409 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508882,49	2223444,11
2	508652,81	2224199,38
3	508626,06	2224286,77
4	508608,11	2224293,19
5	508590,73	2224295,26
6	508569,11	2224293,50
7	508546,26	2224287,39
8	508500,34	2224238,55

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства
не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью

(1) восемь лист 56

ВВ

В.В. Бабушкина

Подпись

/Расшифровка подписи/

2024 года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Индустриальном районе г.
Перми, общей площадью 40006 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2024.12.06 15:09:44 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№615662
г. Пермь**

Сформирована 06.12.2024

г. Пермь

Градсправка №615662

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	40004
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	2

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
--------	--------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-3	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	40005
Р-3	Зона садовых и дачных участков		1

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	--------------------------	------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Проекта планировки территории, содержащий проект межевания территории под объект "Реконструкция трубопровода авиакеросина из стальных труб, инв. № 000176П, находящемуся по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, аэропорт "Большое Савино"	Утвержден	Постановление правительства Пермского края №5-п от 12.01.2016	№32; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 2154,30;			
Проект межевания и проект планировки Территория под объект: «Реконструкция трубопровода авиационного керосина из стальных труб, инв. № 0000176П, находящегося по адресу: Пермский край, Пермский район, Соколовское с/п, аэропорт «Большое Савино»	Отменен	Постановление правительства Пермского края №1007-п от 16.09.2014	№22; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 22021,85;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез"	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез" с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, д. 84 №126-РСЗЗ от 06.07.2020	40006	
Промышленный узел "Осенцы"	Постановление администрации города Перми Об утверждении проекта границ общей санитарно-защитной зоны промышленного узла "Осенцы" в Индустриальном районе №227 от 20.06.2007	40006	Границы СЗЗ в ред. постановления администрации г.Перми от 17.08.2009 № 542. Внесена в ГКН с учетным номером 59.00.2.54

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона газопровода высокого давления	Приказ агентства по управлению имуществом Пермского края от 04.04.2012 № СЭД-31-02-329 «Об утверждении границ охранных зон газопроводов ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» от 04.04.2012 №СЭД-31-02-329		59.00.2.19		718	Ширина охранной зоны газопровода определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаю

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Санитарно-защитная полоса водовода	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" № 10 от 14.03.2002, СНиП 2.04.02-84 от 01.01.1985 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"		59.32.2.1		2599	
Охранная зона трубопровода авиакеросина	СНиП 2.05.13-90 утвержденный Постановлением Государственного строительного комитета от 09.10.1990 г. № 83		59.01.2.96		2323	
Охранная зона газопровода высокого давления к котельной поселка Сокол	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»		59:00-6.18		581	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	40006	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу 614065, г Пермь, Индустриальный р-н, ул Промышленная, 80в	Постоянный	Справка о резервировании адреса Заявление для резервирования адреса

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:4716146:4	6104:5	40007		ООО "Научно-производственное объединение"Вулкан" ООО «НПО «Вулкан»	Приказ ДЗО №1316-з от 11.08.2008 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-9879 от 11.11.2024 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №3160 от 18.12.2012 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №991 от 27.05.2011 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-5928 от 25.06.2024 №1316-з от 11.08.2008	

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2024-0947-0 от 17.05.2024	Действующий	от 17.05.2024			40007	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
RU9030300000000000000170430 от 23.03.2017 по адресу Индустриальный р-н, ул Промышленная, 80в	Действующий	Распоряжение начальника ДГА №СЭД-059-22-01-03-469 от 23.03.2017	Шевчук Александры Сергеевны (по доверенности от Таланова Дмитрия Владимировича)	Строительство завода по производству непрерывного базальтового волокна	40007	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 05.12.2024
59:01:4716146:4	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 80в	40003	Договор аренды	строительство завода по прои-ву беспрерывного базальтового волокна	ООО "Научно- производственное объединение "Вулкан" (ИНН 5902159454)	с 12.08.2008 по 11.08.2011		Недействующий
59:01:4716146:4	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 80в	40003	Договор аренды	строительство завода по прои-ву беспрерывного базальтового волокна	ООО "Научно- производственное объединение "Вулкан" (ИНН 5902159454)	с 12.08.2008 по 11.08.2011		Недействующий
59:01:4716146:4	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 80в	40003	Договор аренды	строительство завода по прои-ву беспрерывного базальтового волокна	ООО "Научно- производственное объединение "Вулкан" (ИНН 5902159454)	с 12.08.2008 по 11.08.2011		Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности	
Основные виды использования	
тяжелая промышленность (6.2) автомобилестроительная промышленность (6.2.1) легкая промышленность (6.3) фармацевтическая промышленность (6.3.1) пищевая промышленность (6.4) нефтехимическая промышленность (6.5) строительная промышленность (6.6) целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) энергетика (6.7) деловое управление (4.1) склады (6.9) складские площадки (6.9.1) автомобильный транспорт (7.2) железнодорожный транспорт (7.1) приюты для животных (3.10.2) служебные гаражи (4.9) автомобильные мойки (4.9.1.3) ремонт автомобилей (4.9.1.4) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) водный транспорт (7.3) коммунальное обслуживание (3.1)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) общественное питание (4.6) спорт (5.1) религиозное использование (3.7) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	III	
4	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов. Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиям использования данных территорий: связанных с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508664,38	2223978,93
2	508584,65	2224172,26
3	508602,85	2224179,51
4	508621,50	2224186,93
5	508652,81	2224199,39
6	508645,91	2224221,94
7	508640,05	2224241,06
8	508626,06	2224286,78
9	508608,11	2224293,19
10	508590,73	2224295,26
11	508569,11	2224293,50
12	508546,26	2224287,40
13	508467,45	2224194,61
14	508495,71	2224155,91
15	508501,60	2224123,97
16	508499,03	2224101,27
17	508544,76	2223964,65
18	508581,65	2223944,81
19	508664,38	2223978,93
Санитарно-защитная зона Промышленный узел "Осенцы"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508664,38	2223978,93
2	508584,65	2224172,26
3	508602,85	2224179,51
4	508621,50	2224186,93
5	508652,81	2224199,39
6	508645,91	2224221,94
7	508640,05	2224241,06
8	508626,06	2224286,78
9	508608,11	2224293,19
10	508590,73	2224295,26
11	508569,11	2224293,50
12	508546,26	2224287,40

13	508467,45	2224194,61
14	508495,71	2224155,91
15	508501,60	2224123,97
16	508499,03	2224101,27
17	508544,76	2223964,65
18	508581,65	2223944,81
19	508664,38	2223978,93

Зоны с особым условием использования территорий

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508664,38	2223978,93
2	508584,65	2224172,26
3	508602,85	2224179,51
4	508621,50	2224186,93
5	508652,81	2224199,39
6	508645,91	2224221,94
7	508640,05	2224241,06
8	508626,06	2224286,78
9	508608,11	2224293,19
10	508590,73	2224295,26
11	508569,11	2224293,50
12	508546,26	2224287,40
13	508467,45	2224194,61
14	508495,71	2224155,91
15	508501,60	2224123,97
16	508499,03	2224101,27
17	508544,76	2223964,65
18	508581,65	2223944,81
19	508664,38	2223978,93

Охранная зона газопровода высокого давления, 59.00.2.19

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508564,23	2224292,19
2	508536,91	2224260,46
3	508504,87	2224222,01
4	508474,07	2224185,54
5	508477,11	2224181,38
6	508508,69	2224218,80
7	508540,71	2224257,20
8	508572,16	2224293,74
9	508569,11	2224293,50

10	508564,23	2224292,19
Санитарно-защитная полоса водовода, 59.32.2.1		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508596,85	2224294,53
2	508603,28	2224273,70
3	508615,59	2224233,67
4	508628,71	2224189,79
5	508652,81	2224199,39
6	508645,91	2224221,94
7	508640,05	2224241,06
8	508626,06	2224286,78
9	508608,11	2224293,19
10	508596,85	2224294,53
Охранная зона трубопровода авиакеросина, 59.01.2.96		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508630,38	2224190,46
2	508601,08	2224279,04
3	508611,89	2224291,83
4	508608,11	2224293,19
5	508590,73	2224295,26
6	508588,44	2224295,07
7	508578,58	2224283,40
8	508611,77	2224183,06
9	508621,50	2224186,93
10	508630,38	2224190,46
Охранная зона газопровода высокого давления к котельной поселка Сокол, 59:00-6.18		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508567,38	2224293,03
2	508567,27	2224292,90
3	508532,83	2224252,36
4	508491,10	2224204,66
5	508474,21	2224185,34
6	508476,62	2224182,05
7	508494,11	2224202,03
8	508535,85	2224249,73
9	508570,37	2224290,37
10	508573,15	2224293,82
11	508569,11	2224293,50

12	508567,38	2224293,03
Зоны ограничений застройки		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		
Зоны санитарной охраны		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		
Прочие зоны ограничений		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		
Охранные зоны ОКН		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		
Объекты культурного наследия		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		
Территории ОКН		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

Координаты пересечений участка с ООПТ

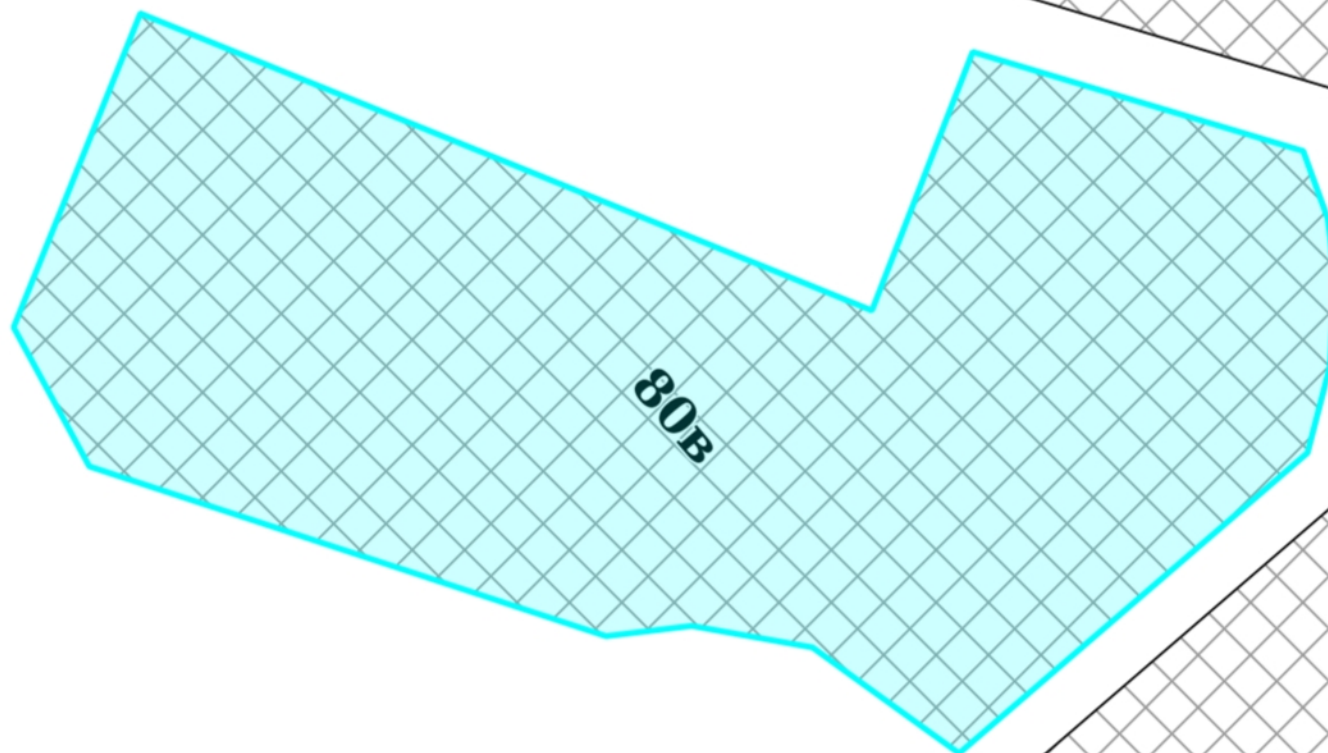
Особо охраняемые природные территории
--

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональные зоны



Функциональные зоны дополнительные



0 20 40 60m



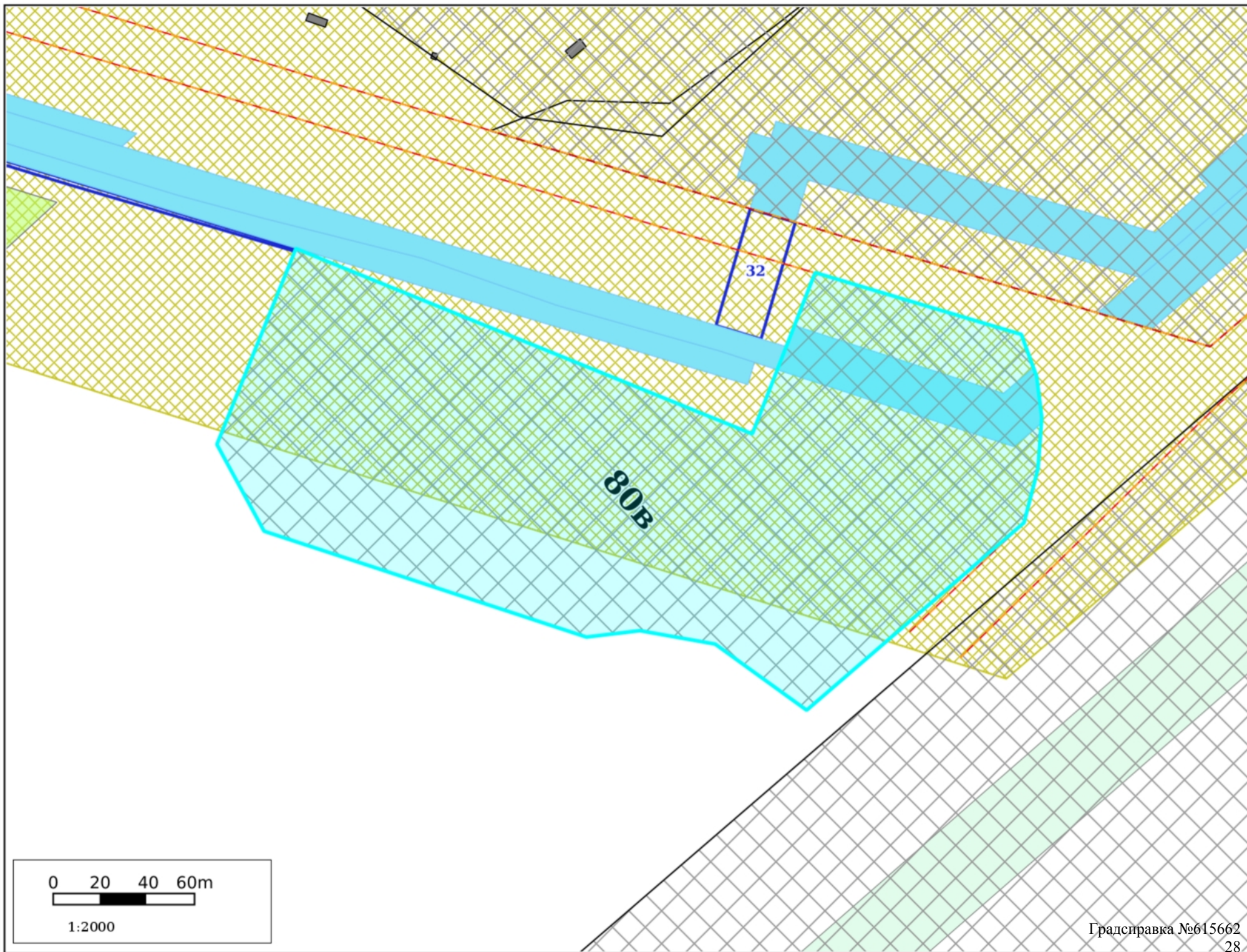
1:2000

Градсправка №615662

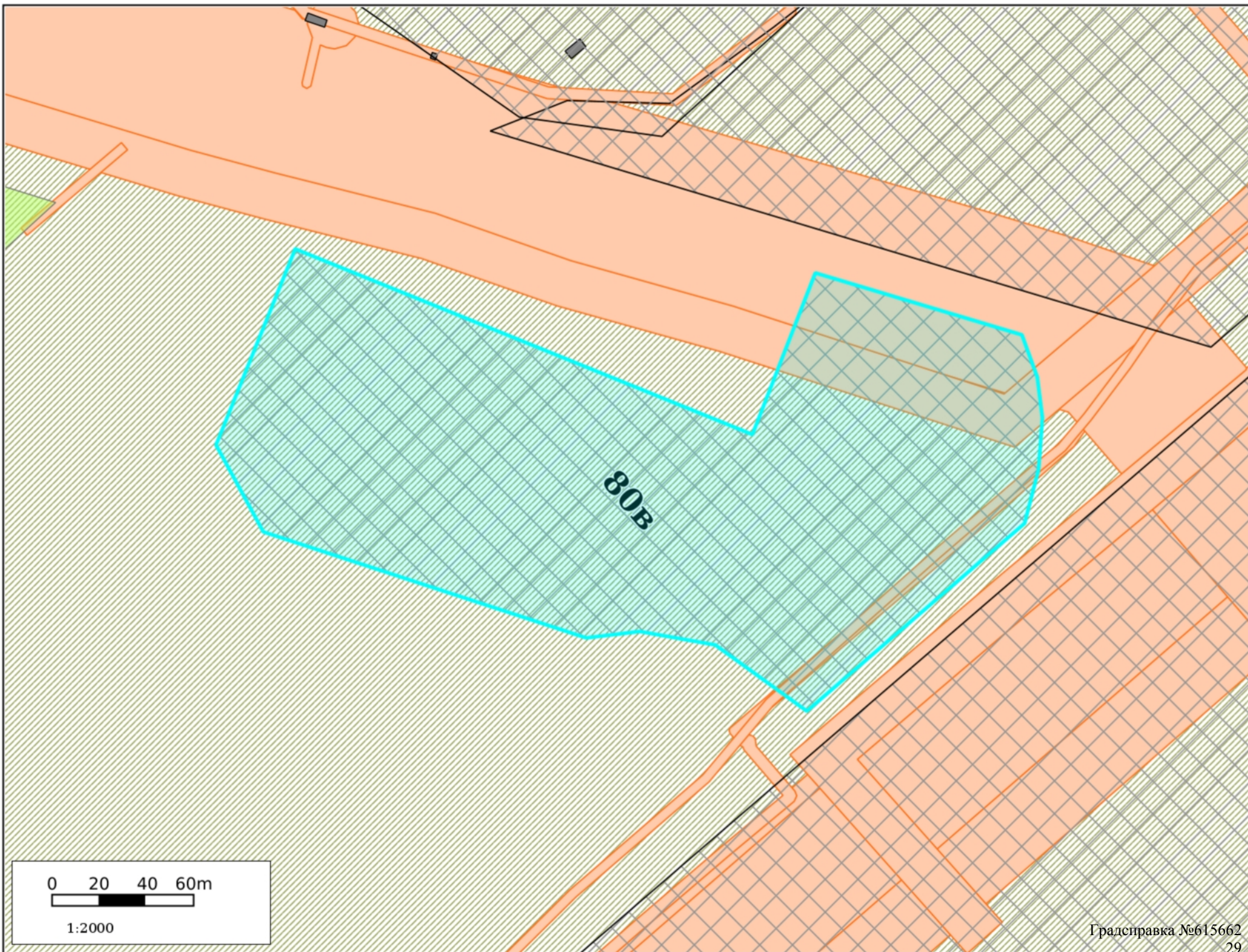
Территориальное зонирование



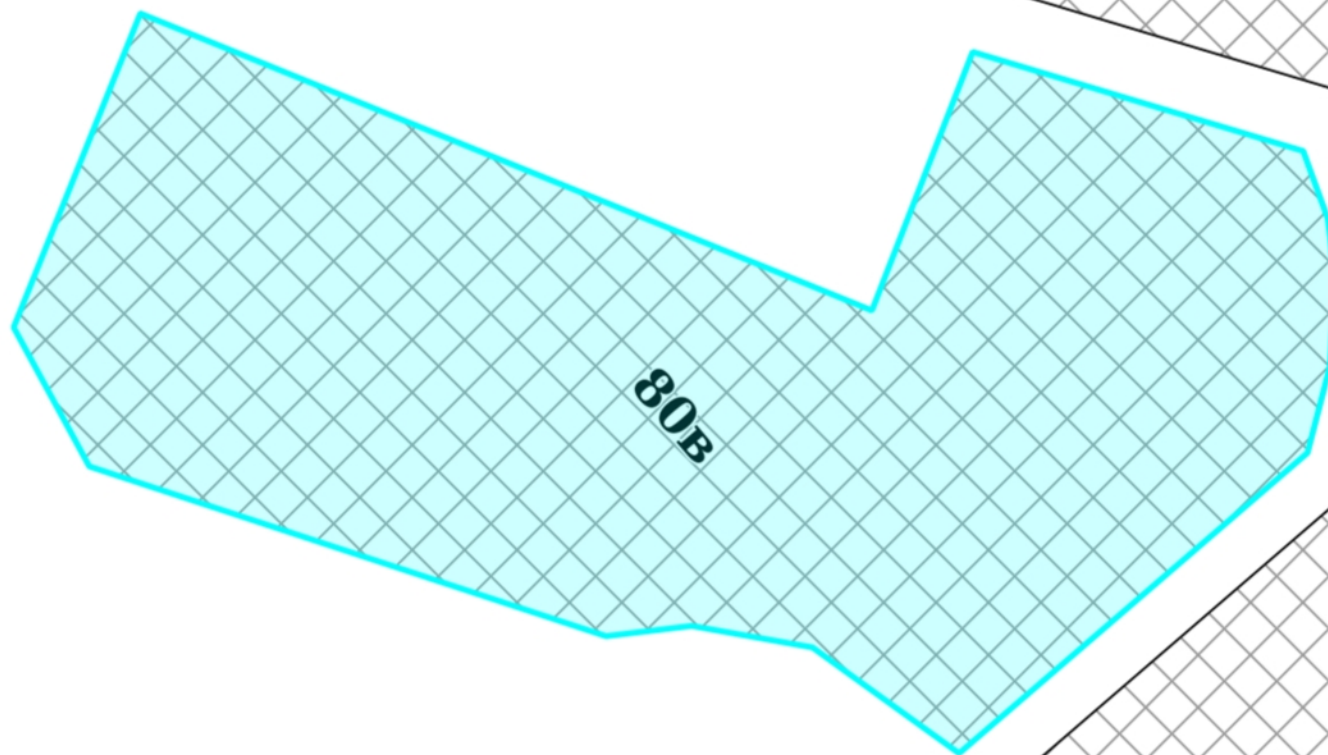
Планировка территории



Зоны ограничений



Культурное наследие



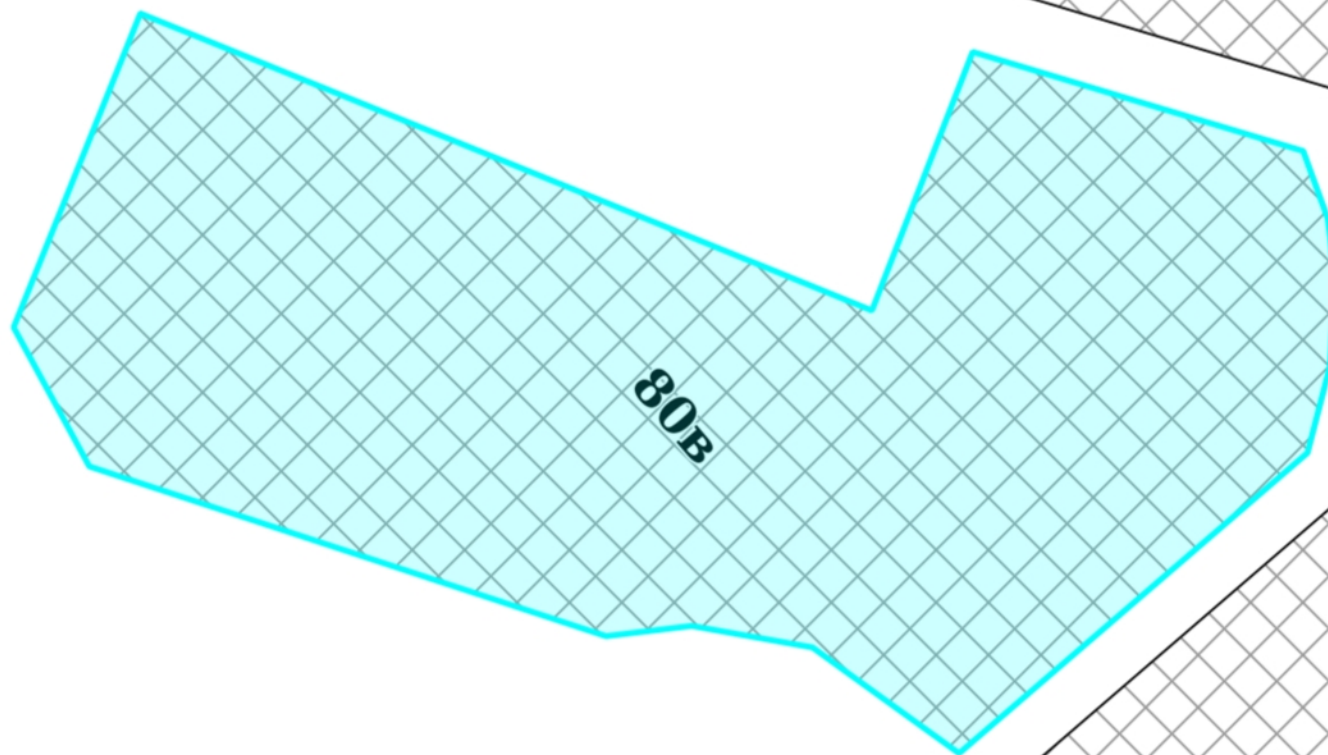
0 20 40 60m



1:2000

Градсправка №615662

Резервирование/изъятие земель



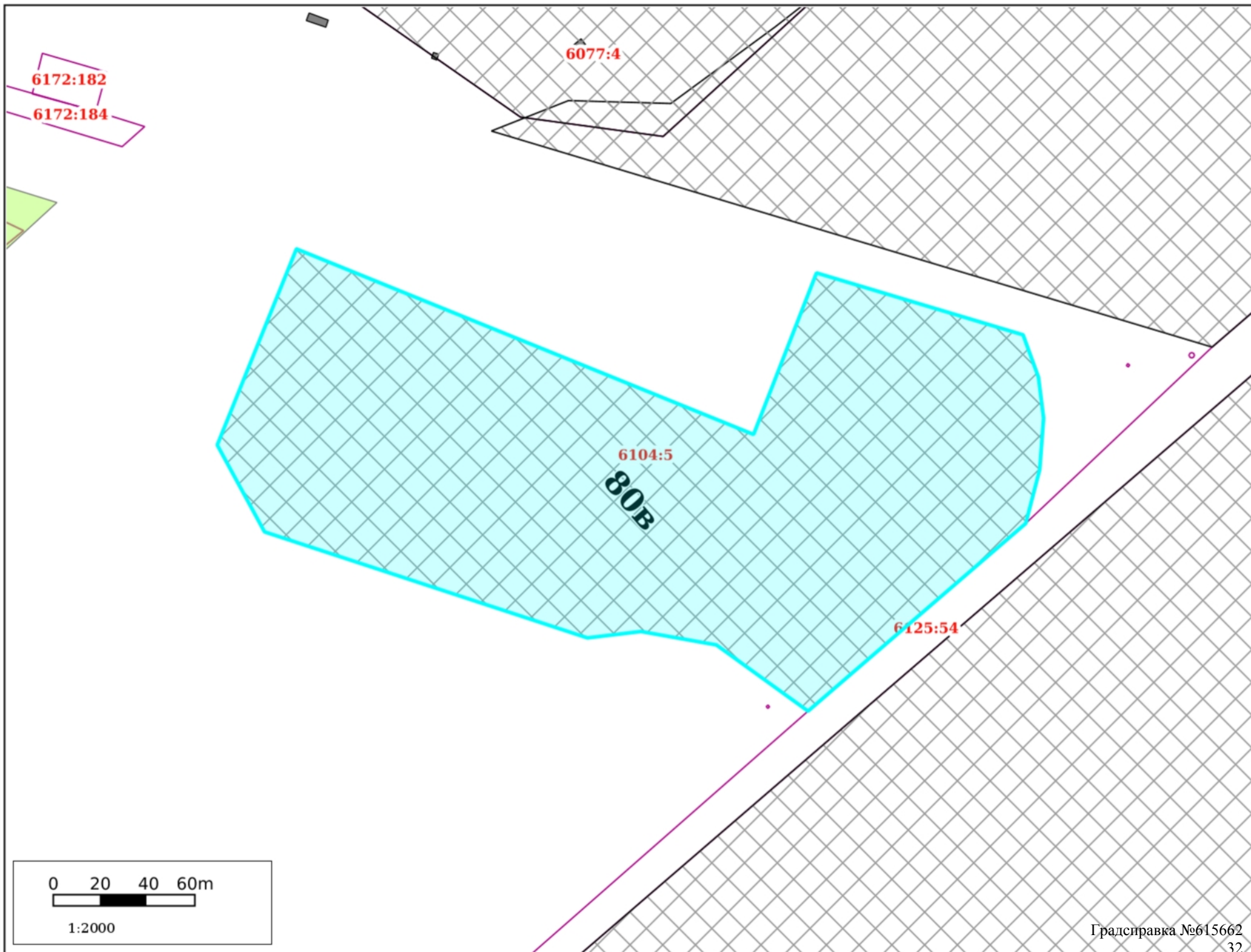
0 20 40 60m



1:2000

Градсправка №615662

Земельные участки



ГПЗУ

0 20 40 60m

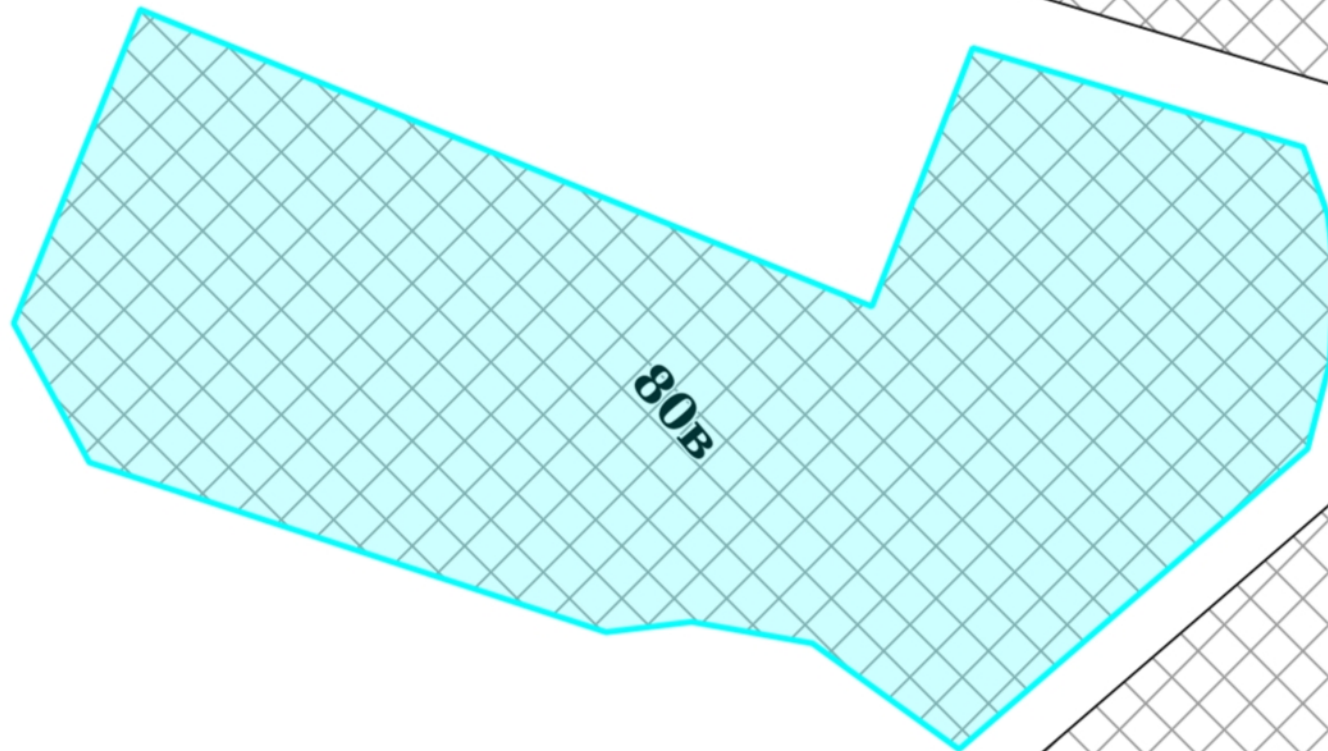
1:2000

80В

Градсправка №615662

33

ОПТ



80B

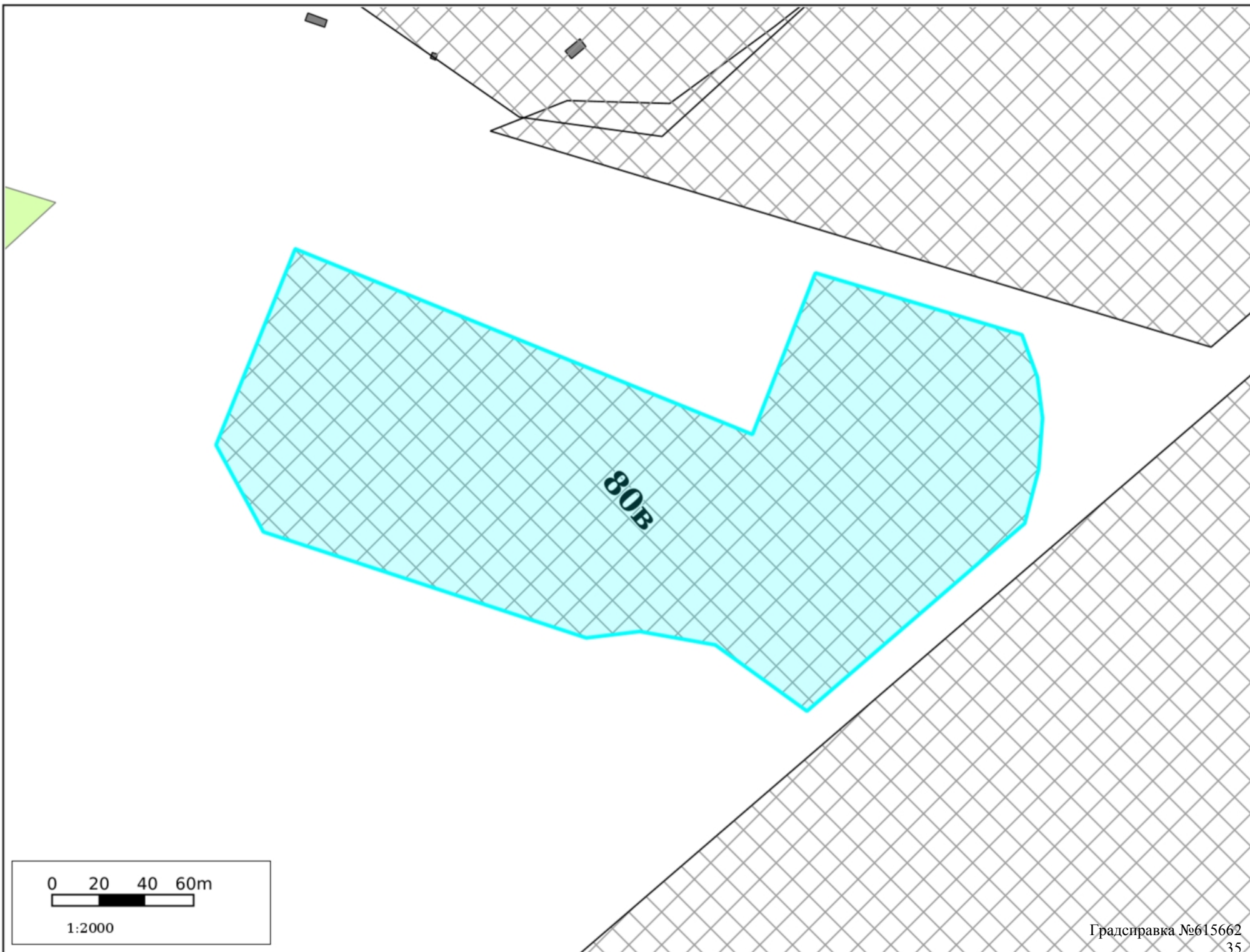
0 20 40 60m



1:2000

Градсправка №615662

Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | | |
|-------|-------------|------------------|
| ЦС-1 | С-4 | ГЛ |
| ЦС-2 | Р-1 | СХ |
| ЦС-3 | Р-2 | ТОП-1 |
| ЦС-4 | Р-3 | ТОП-2 |
| ЦС-А | Р-4 | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
| ЦС-К | Р-5 | ГРНУ |
| Ц-1 | Р-6 | КРТ-1 |
| Ц-1/1 | Р-Эспланада | КРТ-2 |
| Ц-2 | ПК-1 | КРТ-3 |
| Ц-3 | ПК-2 | КРТ-4 |
| Ц-4 | ПК-3 | КРТ-5 |
| Ц-5 | ПК-4 | КРТ-6 |
| Ц-5/1 | ПК-5 | КРТ-7 |
| Ц-6 | Ж-1 | КРТ-8 |
| Ц-СМ | Ж-2 | КРТ-9 |
| С-1 | Ж-3 | КРТ-10 |
| С-2 | Ж-4 | |
| С-3 | Ж-5 | |

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

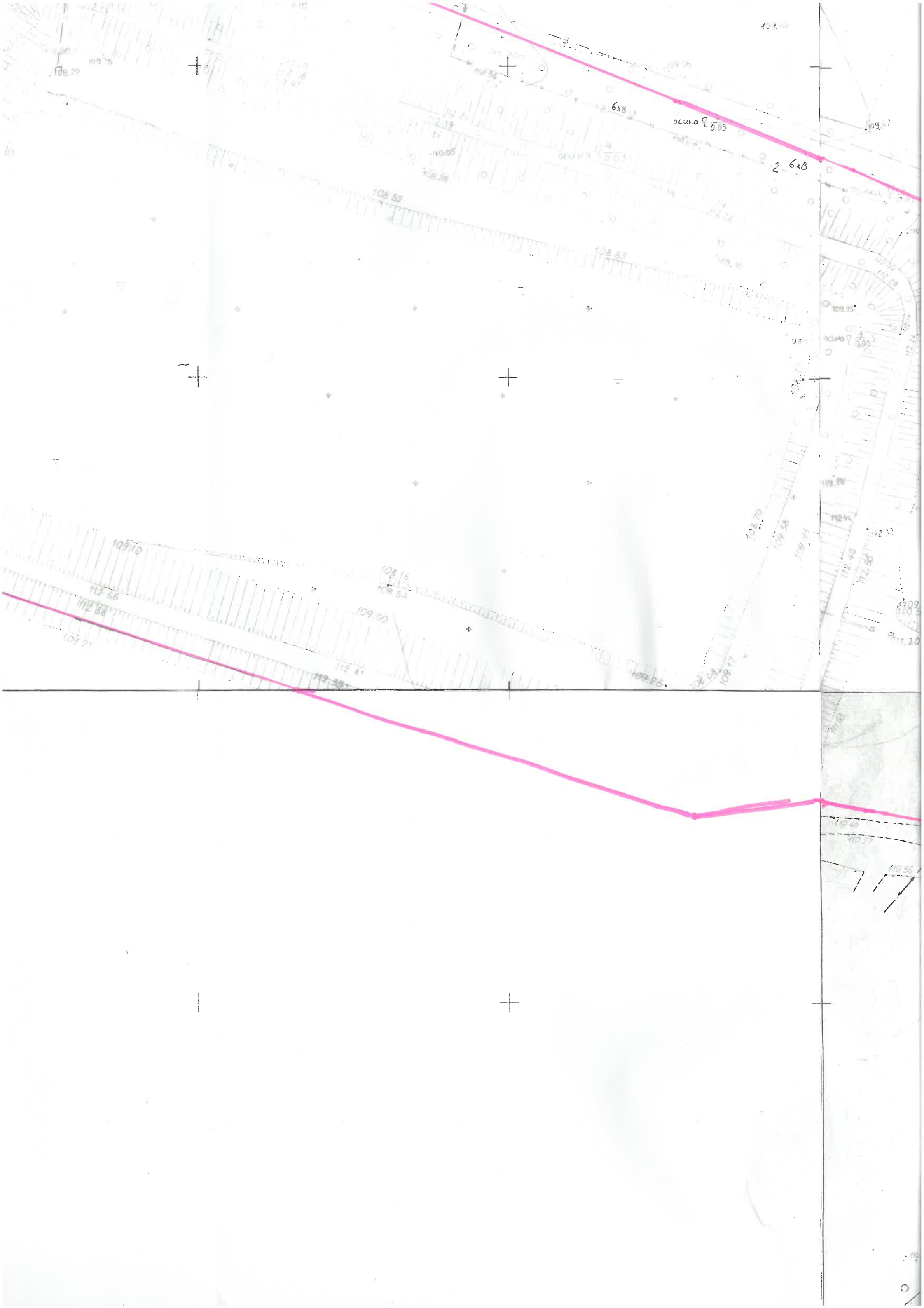
ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество

ия города Перми
апартамента
ства и архитектуры
ншета М 1:500
-к-10-15 529
тура топографической
емки
4



« 13 » 05 2024