Приложение 2

к приказу начальника

департамента имущественных отношений администрации города Перми  
от 23.12.2024 № 059-19-01-11-126

**Извещение о проведении 04.02.2025 г. аукциона в электронной форме   
на право заключения договоров аренды лесного участка, находящегося   
в муниципальной собственности**

**Общая информация**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее – аукцион, договор) проводится   
в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 75, приказом Минприроды России от 30 июля 2020 г. № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков», Положением о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, приказом начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16 января 2020 г. № 059-19-01-11-5 «Об аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Перми» (далее – аукционная комиссия), регламентом электронной площадки   
АО «Сбербанк-АСТ».

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** управление по экологии   
и природопользованию администрации города Перми. 614015, г. Пермь, ул. Советская, 22, телефон   
8 (342) 212-55-49 (отдел лесов и ООПТ), адрес электронной почты: uep@perm.permkrai.ru.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение начальника управления   
по экологии и природопользованию администрации города Перми от 27 ноября 2024 г.   
№ 059-33-01-06-р-31 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка».

**Организатор аукциона:** департамент имущественных отношений администрации   
г. Перми. 614015, г. Пермь, ул.Сибирская,14, телефон 8 (342) 212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом), почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,14, адрес электронной почты: dio@perm.permkrai.ru.

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)   
(далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»   
(далее – торговая секция).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Орган, уполномоченный на заключение договора аренды лесного участка:** управление   
по экологии и природопользованию администрации города Перми: 614015, г. Пермь, ул. Советская, 22, телефон 8 (342) 212-55-49 (отдел лесов и ООПТ), почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Советская, 22, телефон 8 (342) 210-99-91, адрес электронной почты: uep@perm.permkrai.ru.

**Сведения о лоте (предмете аукциона)**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Право заключения договора аренды лесного участка, находящегося  в муниципальной собственности |
| Сведения о предполагаемом к предоставлению  в аренду лесном участке, находящемся в муниципальной собственности: |  |
| Местоположение | Пермский край, г. Пермь, Пермское городское лесничество, Мотовилихинское участковое лесничество, квартал 26,  часть выдела 44;  адрес: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, р-н Мотовилихинский,  Мотовилихинское участковое лесничество, квартал № 26 (ч.44).  Согласно Лесохозяйственному регламенту Пермского городского лесничества, утвержденному постановлением администрации города Перми от 25.04.2022  № 312, лесной участок расположен  в защитных лесах (городские леса). |
| Площадь, га | 0,8132 |
| Границы лесного участка | Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка согласно акту формирования лесного участка (приложение к проектной документации лесного участка, утвержденной приказом начальника управления по экологии и природопользованию администрации города Перми от 19.08.2024 № 059-33-01-03-о-79) |
| Кадастровый номер | 59:01:0912010:245 |
| Виды и параметры разрешенного использования лесов | Разрешенный вид использования  лесов – осуществление рекреационной деятельности, в соответствии  со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации  (далее – ЛК РФ) и Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными Приказом Минприроды России  от 09.11.2020 № 908. |
| Права на лесной участок, ограничения этих прав: |  |
| вид права | муниципальная собственность города Перми |
| обременения | Не имеют |
| ограничения | В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Пермского городского лесничества, утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.04.2022  № 312; водоохранная зона малых рек впадающих в Воткинское водохранилище на территории Пермского края (Ручей без названия 7);  зона с особыми условиями использования – приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино |
| Сведения о подлежащих заготовке лесных ресурсах | Разрешена заготовка и сбор находящихся на арендуемых участках пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей п. 8 ст. 11 ЛК РФ |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. | 52 562,00 |
| Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» (5% начальной цены предмета аукциона), руб. | 2 628,1 |
| Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места её приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие аукционе | Форма заявки является Приложением 1 к документации об аукционе  и размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа  и аренда лесных участков),  а так же на электронной площадке.  Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту **с 28.12.2024 г. по 02.02.2025 г.**  ежедневно с 9 час. 00 мин.  (7:00 МСК) до 18 час. 00 мин. (16:00 МСК).  Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный  в извещении о проведении аукциона  и в документации об аукционе, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени её получения и порядкового номера заявки.  **Адрес места приема заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа  АО «Сбербанк-АСТ», размещенная  на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») |
| Размер задатка (100 % начальной цены предмета аукциона), руб. | 52 562,00 |
| Срок аренды лесного участка | 10 лет с даты государственной регистрации права аренды лесного участка |
| Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка | Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При этом договор  с победителем аукциона заключается  в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. |
| Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе | www.torgi.gov.ru  www.gorodperm.ru |
| Электронная площадка, на которой размещена документация об аукционе | http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| Участники аукциона | К участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные  предприниматели |

Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных   
и качественных характеристиках лесного участка по лоту № 1 представлена в Приложении 2   
к документации об аукционе.

Кадастровый паспорт/(выписка из ЕГРН) лесного участка представлен   
в Приложении 3 к документации об аукционе.

**Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** 28.12.2024 в 9:00   
по местному времени (7:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** 02.02.2025   
в 18:00 по местному времени (16:00 МСК).

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** **–** 03.02.2025.

**Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений   
от участников аукциона) –** 04.02.2025 в 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа   
АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка**

Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке   
(далее – участники аукциона), до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Задаток для участия в аукционе составляет 100 % начальной цены предмета аукциона. Размер задатка в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе указан   
по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются   
с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка по лоту № \_\_\_, ИНН плательщика. НДС не облагается.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:   
c 28.12.2024 по 02.02.2025.

Задаток победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Порядок возврата задатка:

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции   
в установленные сроки формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона после формирования протокола о результатах аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора аренды лесного участка внесенный ими задаток   
не возвращается.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола приема заявок на участие в аукционе, Оператор прекращает блокирование   
в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете.

**Требования к участнику аукциона**

Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели.

К участникам аукциона устанавливаются следующие требования:

1. не осуществление в отношении заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя) процедур банкротства;
2. не нахождение заявителя – юридического лица в процессе ликвидации или прекращение заявителем-гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
3. не нахождение заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков   
   и покупателей лесных насаждений.

**Перечень документов, которые должны быть предоставлены участником аукциона**

Для участия в аукционе заявители подают заявку. Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе.

Заявка подается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

До окончания срока подачи заявок заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной   
и подачи новой заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К заявке заявители прикладывают следующие документы:

**юридические лица:**

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- документы, подтверждающие факт внесения задатка. Документами, подтверждающими факт внесения задатка заявителем, являются платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме.

**индивидуальные предприниматели:**

- документы, подтверждающие факт внесения задатка. Документами, подтверждающими факт внесения задатка заявителем, являются платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме.

**Порядок проведения аукциона**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене предмета аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 10 (десять) минут   
с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене предмета аукциона, увеличивающего начальную цену предмета аукциона или текущее лучшее предложение о цене предмета аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения   
о цене предмета аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене предмета аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона   
не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся   
до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене предмета аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене предмета аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене предмета аукциона предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене предмета аукциона;

- представленное предложение о цене предмета аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене предмета аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене предмета аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене предмета аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене предмета аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона,   
не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на электронной площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии, за исключением победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона.