Приложение 2 к извещению

о проведении 20.02.2025 электронных

аукционов по продаже земельных участков

id 78491

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка, приобретаемого   
на торгах в форме аукциона**

г. Пермь « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый   
в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего   
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту   
№ \_\_\_\_\_\_ (далее - протокол), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем.

**I. Предмет договора**

1.1. Во исполнение протокола Продавец обязуется передать в собственность Покупателю **земельный участок площадью 1937 кв.м** с кадастровым номером **59:01:3812845:162** за счет земель населенных пунктов, расположенный по адресу: **Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Токарная, з/у 7а (далее - земельный участок),** предназначенный   
**для индивидуального жилищного строительства**, а Покупатель обязуется принять   
и оплатить указанное имущество.

Земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4).

Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территорий:

– частично ВЛ-6кВ ф. К. Дачи-2 ПС Северная - ТП-4386, 4377-4383;

– частично санитарно-защитная зона 1-го, 2-го и 3-го водоводов Технологического комплекса «Сети водоводов города Перми» от напорных резервуаров Кислотные дачи   
до насосной станции Центральная подзона;

– частично охранная зона газопровода высокого давления;

– частично охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-4126 Токарная;

– частично охранная зона газопровода высокого и среднего давления;

– приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Земельный участок расположен в границах зоны действия публичного сервитута   
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ КТП-4126 Токарная (распоряжение начальника департамента земельных отношений от 06.10.2022   
№ 21-01-03-3966).

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства   
с кадастровым номером 59:01:0000000:77564 – электросетевой комплекс «Подстанция 110/6 кВ «Северная» с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями   
и распределительными пунктами», находящийся в собственности ОАО «МРСК Урала (железобетонная электрическая опора, нависание электрических проводов).

1.2. Разрешенное использование - **для индивидуального жилищного строительства.**

**II. Стоимость сделки и порядок оплаты**

2.1. Цена земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек).**

2.2. Покупатель перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

2.3. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается   
в оплату приобретаемого земельного участка.

**III. Обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется передать земельный участок свободным от любых прав   
и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец знал или должен был знать, по акту приема-передачи земельного участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в соответствии с требованиями, содержащимися в разделе 2 настоящего договора;

3.2.2. принять земельный участок в собственность по акту приема-передачи;

3.2.3. производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе   
по сохранению почв и их плодородия, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, результате которых происходит загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земельного участка и почв, по ликвидации загрязнения земельного участка;

3.2.4. соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

3.2.5. соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения   
и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

3.2.6. соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3.2.7. соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138   
«Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3.2.8. соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

**IV. Порядок заключения договора**

4.1. Покупатель в течение 15 дней со дня размещения протокола перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, на счет Продавца.

Реквизиты платежа:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Департамент земельных отношений администрации г. Перми),

ИНН 5902293379 КПП 590201001 БИК 015773997 ОКТМО: 57701000

УФК по Пермскому краю (Департамент земельных отношений администрации   
г. Перми) ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

Номер корреспондентского счета: 40102810145370000048

Номер счета УФК по Пермскому краю: 03100643000000015600

КБК 99211406012040000430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены   
в границах городских округов.

4.2. Продавец в течение 5 дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения протокола направляет Покупателю подписанный проект договора.

4.3. После подписания Покупателем проекта договора Продавец в течение 5 дней направляет Покупателю подписанный акт приема-передачи земельного участка.

4.4. В случае отсутствия оплаты в размере, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего договора, акт приема-передачи земельного участка не направляется Покупателю   
для подписания, договор считается незаключенным.

В случае нарушения срока, установленного в пункте 4.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,03 % от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

4.5. Продавец в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка направляет договор в установленном законом порядке   
для осуществления государственной регистрации права.

**V. Срок действия договора**

Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами   
и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**VI. Ответственность сторон**

Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора   
в соответствии с действующим законодательством.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным   
в настоящем договоре.

7.2. Споры по настоящему договору могут быть переданы на разрешение суда   
по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.3. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме,   
а также в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящий договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждой из Сторон.

Стороны признают настоящий договор, подписанный с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Сторон   
по договору.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

акт приема-передачи земельного участка.

Оплата за земельный участок в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора,

произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их)

перечисление денежных средств продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, дата, номер)

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Продавец: | Покупатель: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |