

**Акт приема – передачи  
земельного участка общей площадью 800 кв.м  
по договору аренды от \_\_\_\_\_ №**

г. Пермь \_\_\_\_\_

Комиссией в составе:

1. от Арендодателя: \_\_\_\_\_,
2. от Арендатора: \_\_\_\_\_,

произведены прием – передача земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, имеющего кадастровый номер **59:01:3512019:194**, общей площадью **800 кв.м**, находящегося по адресу: **Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Прохладная, земельный участок 42.**

Участок осмотрен. Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, в границах Участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 59:01:4510602:94 – электросетевой комплекс (ЭСК) «Подстанция «Портовая», находящийся в собственности ОАО «МРСК Урала».

Участок ничем не огорожен, доступ не ограничен, рельеф Участка ровный. На части территории размещена железобетонная плита, иные объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют. На Участке произрастают низкорослые кустарники и лиственные деревья в количестве 42 штук породы – ива 16 шт., береза – 11 шт., тополь – 15 шт.

В случае выявления объектов некапитального типа победитель аукциона вправе осуществить демонтаж выявленных объектов за счет собственных средств и (или) с привлечением средств других лиц без отнесения соответствующих расходов на территориальный орган администрации города Перми, Департамент или иной функциональный орган или подразделение администрации города Перми.

Претензий\* по состоянию и качеству участка у Арендатора не имеется.

Участок сдал

Участок принял

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
\*Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.(п.2. ст. 612 Гражданского кодекса РФ).