Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол рассмотрения заявок на участие в электронных аукционах**

**по продаже земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 29.01.2025

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность
на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, назначенная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 (с последующими изменениями), в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Борцова Н.Н., начальник отдела сопровождения договоров юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми;

Дмитриева Д.С., начальник отдела градостроительства, земельных
и имущественных отношений администрации Дзержинского района города Перми;

Меренкова А.Н., начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района
города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми,

рассмотрев заявки на участие в электронных аукционах, назначенных на 30.01.2025 (процедура № SBR012-2412280062), установила:

**по лоту № 1 –** земельный участок с кадастровым номером 59:01:4510459:34 площадью 614 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 3-я Пригородная, з/у 38, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Старкова Татьяна Медхатовна | 27.01.2025 |
| Старостина Виктория Альбертовна | 27.01.2025 |
| Атаманов Александр Владимирович | 27.01.2025 |
| Деменев Александр Викторович | 27.01.2025 |
| Соснин Алексей Сергеевич | 27.01.2025 |
| Костюкович Наталья Леонидовна | 28.01.2025 |
| Подгорнов Сергей Михайлович | 28.01.2025 |

**по лоту № 2 –** земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812847:155 площадью 1209 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Профсоюзная, з/у 15а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Индивидуальный предприниматель Агадуллин Рустам Закиевич | 27.01.2025 |
| Соснин Алексей Сергеевич | 27.01.2025 |

Поступили установленные суммы задатков от следующих заявителей:

**по лоту № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Старкова Татьяна Медхатовна | 767 500,00 |
| Старостина Виктория Альбертовна | 767 500,00 |
| Деменев Александр Викторович | 767 500,00 |
| Соснин Алексей Сергеевич | 767 500,00 |
| Костюкович Наталья Леонидовна | 767 500,00 |
| Подгорнов Сергей Михайлович | 767 500,00 |

**по лоту № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Индивидуальный предприниматель Агадуллин Рустам Закиевич | 1 146 150,00 |
| Соснин Алексей Сергеевич | 1 146 150,00 |

На основании пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена» (с последующими изменениями) **комиссия решила**:

1. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона следующие заявители:

**по лоту № 1** – Старкова Татьяна Медхатовна, Старостина Виктория Альбертовна, Деменев Александр Викторович, Соснин Алексей Сергеевич, Костюкович Наталья Леонидовна, Подгорнов Сергей Михайлович.

**по лоту № 2** – Соснин Алексей Сергеевич.

2. отказать в допуске к участию в аукционе следующим заявителям:

**по лоту № 1** – Атаманову Александру Владимировичу.

Причина отказа: непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**по лоту № 2** – индивидуальному предпринимателю Агадуллину Рустаму Закиевичу.

Причина отказа: подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

3. признать электронный аукцион несостоявшимся по лоту **№** **2** в связи                  с тем, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие                            в электронном аукционе по данному лоту принято решение о допуске к участию     в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора купли – продажи земельного участка. При этом договор  купли – продажи земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

**по лоту № 2 (ул. Профсоюзная, з/у 15а) – 2 292 300,00 руб.**

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам электронного аукциона договор купли – продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии Н.Н. Борцова

Д.С. Дмитриева

А.Н. Меренкова

Ю.И. Четина