Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол о результатах электронных аукционов**

**по продаже земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 30.01.2025, 09:00

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, назначенная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 (с последующими изменениями), в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Борцова Н.Н., начальник отдела сопровождения договоров юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми;

Дмитриева Д.С., начальник отдела градостроительства, земельных
и имущественных отношений администрации Дзержинского района города Перми;

Меренкова А.Н., начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района
города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми.

**Адрес электронной площадки:** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата электронных аукционов:** 30.01.2025

**Лот № 1.**

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4510459:34 площадью 614 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 3-я Пригородная, з/у 38, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 10:27 по местному времени (08:27 МСК).

На участие в аукционе поступили 7 заявок.

Сведения об участниках аукциона – Старкова Татьяна Медхатовна, Старостина Виктория Альбертовна, Деменев Александр Викторович, Соснин Алексей Сергеевич, Костюкович Наталья Леонидовна, Подгорнов Сергей Михайлович.

Отказано в допуске к участию в аукционе – 1 заявителю.

Начальная цена предмета аукциона – 1 535 000,00 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| Костюкович Наталья Леонидовна | отсутствует |
| Деменев Александр Викторович | отсутствует |
| Подгорнов Сергей Михайлович | 2 870 450,00 |
| Старостина Виктория Альбертовна | 2 824 400,00 |
| Соснин Алексей Сергеевич | 2 686 250,00 |
| Старкова Татьяна Медхатовна | 2 225 750,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 2 870 450,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 2 824 400,00 руб.

Победитель аукциона – Подгорнов Сергей Михайлович, 614000, Пермский край, Пермь, Петропавловская, д. 41, кв. 9.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Старостина Виктория Альбертовна, 614010, Пермский край, г. Пермь, ул. Карла Модераха, д. 8, кв. 128.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (стоимость земельного участка) – **2 870 450,00 руб.**

**Лот № 2.**

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812847:155 площадью 1209 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Профсоюзная, з/у 15а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

На участие в аукционе поступили 2 заявки.

Отказано в допуске к участию в аукционе – 1 заявителю.

Начальная цена предмета аукциона – 2 292 300,00 руб.

Заявитель, признанный участником аукциона – Соснин Алексей Сергеевич.

Заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

Электронный аукцион по лоту **№ 2** признан несостоявшимся в связи с тем, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по данному лоту принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора купли – продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка по договору купли – продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет – **2 292 300,00 руб.**

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии Н.Н. Борцова

Д.С. Дмитриева

А.Н. Меренкова

Ю.И. Четина