Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол рассмотрения заявок на участие в электронных аукционах**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, кабинет 2 05.02.2025

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность
на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, назначенная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 (с последующими изменениями), в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Борцова Н.Н., начальник отдела сопровождения договоров юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми;

Панькова С.В., начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района города Перми;

Меренкова А.Н., начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми,

рассмотрев заявки на участие в электронных аукционах, назначенных на 06.02.2025 (процедура № SBR012-2412280053), установила:

**по лоту № 1 –** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812164:139 площадью 4353 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Юрлинская, з/у 4, для строительства объекта капитального строительства согласно виду разрешенного использования земельного участка. Разрешенное использование земельного участка – спорт. По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» | 31.01.2025 |
| Деменев Александр Викторович | 31.01.2025 |
| Дубинец Александр Юрьевич | 02.02.2025 |
| Звонцов Виктор Сергеевич | 02.02.2025 |
| Индивидуальный предприниматель Вдовин Дмитрий Геннадьевич | 04.02.2025 |

**по лоту № 2 –** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716146:4 площадью 40007 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промышленная, з/у 80в, для строительства объектов складского назначения и объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением. Разрешенное использование земельного участка – деловое управление (4.1), склады (6.9), складские площадки (6.9.1). По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнжиниринг» | 24.01.2025 |

**по лоту № 3** – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716054:5 площадью 495 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, зу 98ж, для размещения складской площадки. Разрешенное использование земельного участка – складские площадки. По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Поваровских Николай Сергеевич | 20.01.2025 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Техногазсервис» | 30.01.2025 |
| Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоХимПром» | 30.01.2025 |
| Борисенко Сергей Владимирович | 30.01.2025 |
| Нестеренко Илья Андреевич | 30.01.2025 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» | 30.01.2025 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Финструм 1» | 31.01.2025 |
| Дубинец Александр Юрьевич | 02.02.2025 |
| Звонцов Виктор Сергеевич | 02.02.2025 |
| Кривцов Константин Егорович | 02.02.2025 |
| Каменюка Максим Анатольевич | 02.02.2025 |
| Славкин Денис Викторович | 03.02.2025 |
| Дубров Станислав Леонидович | 03.02.2025 |
| Титов Сергей Александрович | 03.02.2025 |
| Куликов Валентин Валентинович | 03.02.2025 |
| Нартов Константин Сергеевич | 03.02.2025 |
| Аширов Михаил Сергеевич | 03.02.2025 |
| Богданова Ольга Васильевна | 03.02.2025 |
| Жиляков Сергей Александрович | 03.02.2025 |
| Чистяков Антон Вадимович | 03.02.2025 |
| Жирохова Марина Игоревна | 03.02.2025 |
| Магометов Вячеслав Геннадьевич | 04.02.2025 |
| Прудаев Евгений Николаевич | 04.02.2025 |
| Костыгов Лев Олегович | 04.02.2025 |
| Мазанов Александр Николаевич | 04.02.2025 |
| Селегень Михаил Сергеевич | 04.02.2025 |
| Мартынов Владимир Николаевич | 04.02.2025 |
| Гильфанов Игорь Игоревич | 04.02.2025 |
| Горбик Максим Викторович | 04.02.2025 |
| Гасанова Саида Шамсаддин Кызы | 04.02.2025 |
| Кожуховский Евгений Юрьевич | 04.02.2025 |
| Рышталовский Евгений Владимирович | 04.02.2025 |
| Общество с ограниченной ответственностью «КвардатИнвест»» | 04.02.2025 |
| Кузнецов Алексей Михайлович | 04.02.2025 |
| Кифоришин Александр Александрович | 04.02.2025 |

Поступили установленные суммы задатков от следующих заявителей:

**по лоту № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» | 843 500,00 |
| Деменев Александр Викторович | 843 500,00 |
| Дубинец Александр Юрьевич | 843 500,00 |
| Звонцов Виктор Сергеевич | 843 500,00 |
| Индивидуальный предприниматель Вдовин Дмитрий Геннадьевич | 843 500,00 |

**по лоту № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнжиниринг» | 3 258 150,00 |

**по лоту № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Поваровских Николай Сергеевич | 13 883,50 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Техногазсервис» | 13 883,50 |
| Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоХимПром» | 13 883,50 |
| Борисенко Сергей Владимирович | 13 883,50 |
| Нестеренко Илья Андреевич | 13 883,50 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» | 13 883,50 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Финструм 1» | 13 883,50 |
| Дубинец Александр Юрьевич | 13 883,50 |
| Звонцов Виктор Сергеевич | 13 883,50 |
| Кривцов Константин Егорович | 13 883,50 |
| Каменюка Максим Анатольевич | 13 883,50 |
| Славкин Денис Викторович | 13 883,50 |
| Дубров Станислав Леонидович | 13 883,50 |
| Титов Сергей Александрович | 13 883,50 |
| Куликов Валентин Валентинович | 13 883,50 |
| Нартов Константин Сергеевич | 13 883,50 |
| Аширов Михаил Сергеевич | 13 883,50 |
| Богданова Ольга Васильевна | 13 883,50 |
| Жиляков Сергей Александрович | 13 883,50 |
| Чистяков Антон Вадимович | 13 883,50 |
| Жирохова Марина Игоревна | 13 883,50 |
| Магометов Вячеслав Геннадьевич | 13 883,50 |
| Прудаев Евгений Николаевич | 13 883,50 |
| Костыгов Лев Олегович | 13 883,50 |
| Мазанов Александр Николаевич | 13 883,50 |
| Селегень Михаил Сергеевич | 13 883,50 |
| Мартынов Владимир Николаевич | 13 883,50 |
| Гильфанов Игорь Игоревич | 13 883,50 |
| Горбик Максим Викторович | 13 883,50 |
| Гасанова Саида Шамсаддин Кызы | 13 883,50 |
| Кожуховский Евгений Юрьевич | 13 883,50 |
| Рышталовский Евгений Владимирович | 13 883,50 |
| Общество с ограниченной ответственностью «КвардатИнвест»» | 13 883,50 |
| Кузнецов Алексей Михайлович | 13 883,50 |
| Кифоришин Александр Александрович | 13 883,50 |

На основании пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена» (с последующими изменениями) **комиссия решила**:

1. допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона следующие заявители:

**по лоту № 1 —**  общество с ограниченной ответственностью «Импульс», Деменев Александр Викторович, Дубинец Александр Юрьевич, Звонцов Виктор Сергеевич, индивидуальный предприниматель Вдовин Дмитрий Геннадьевич.

**по лоту № 2 —** общество с ограниченной ответственностью «СтройИнжиниринг».

**по лоту № 3 —** Поваровских Николай Сергеевич, общество с ограниченной ответственностью «Техногазсервис», общество с ограниченной ответственностью «ЭкоХимПром», Борисенко Сергей Владимирович, Нестеренко Илья Андреевич, общество с ограниченной ответственностью «Импульс», общество с ограниченной ответственностью «Финструм 1», Дубинец Александр Юрьевич, Звонцов Виктор Сергеевич, Кривцов Константин Егорович, Каменюка Максим Анатольевич, Славкин Денис Викторович, Дубров Станислав Леонидович, Титов Сергей Александрович, Куликов Валентин Валентинович, Нартов Константин Сергеевич, Аширов Михаил Сергеевич, Богданова Ольга Васильевна, Жиляков Сергей Александрович, Чистяков Антон Вадимович, Жирохова Марина Игоревна, Магометов Вячеслав Геннадьевич, Прудаев Евгений Николаевич, Костыгов Лев Олегович, Мазанов Александр Николаевич, Селегень Михаил Сергеевич, Мартынов Владимир Николаевич, Гильфанов Игорь Игоревич, Горбик Максим Викторович, Гасанова Саида Шамсаддин Кызы, Кожуховский Евгений Юрьевич, Рышталовский Евгений Владимирович, общество с ограниченной ответственностью «КвардатИнвест»», Кузнецов Алексей Михайлович, Кифоришин Александр Александрович.

2. признать аукцион несостоявшимся по лоту **№ 2**в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по данному лоту подана только одна заявка на участие в аукционе.

Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган  в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

**по лоту № 2 (ул. Промышленная, з/у 80в) – 6 516 300,00 руб.**

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии Н.Н. Борцова

С.В. Панькова

А.Н. Меренкова

Ю.И. Четина