Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол о результатах электронных аукционов**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 06.02.2025, 09:00

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые
не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, назначенная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 (с последующими изменениями), в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Борцова Н.Н., начальник отдела сопровождения договоров юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми;

Панькова С.В., начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района города Перми;

Меренкова А.Н., начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми,

**Адрес электронной площадки:** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата электронных аукционов:** 06.02.2025

**Лот № 1.**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812164:139 площадью 4353 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Юрлинская, з/у 4, для строительства объекта капитального строительства согласно виду разрешенного использования земельного участка. Разрешенное использование земельного участка – спорт.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 09:11 по местному времени (07:11 МСК).

На участие в аукционе поступили 5 заявок.

Сведения об участниках аукциона - общество с ограниченной ответственностью «Импульс», Деменев Александр Викторович, Дубинец Александр Юрьевич, Звонцов Виктор Сергеевич, индивидуальный предприниматель Вдовин Дмитрий Геннадьевич.

Начальная цена предмета аукциона – 1 687 000,00 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» | отсутствует |
| Деменев Александр Викторович | отсутствует |
| Дубинец Александр Юрьевич | отсутствует |
| Звонцов Виктор Сергеевич | отсутствует |
| Индивидуальный предприниматель Вдовин Дмитрий Геннадьевич | 1 737 610,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 1 737 610,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – отсутствует.

Победитель аукциона – индивидуальный предприниматель Вдовин Дмитрий Геннадьевич, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 13, кв. 234.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – отсутствует.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – **1 737 610,00 руб.**

**Лот № 2.**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716146:4 площадью 40007 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промышленная, з/у 80в, для строительства объектов складского назначения и объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением. Разрешенное использование земельного участка – деловое управление (4.1), склады (6.9), складские площадки (6.9.1).

Начальная цена предмета аукциона – 6 516 300,00 руб.

На участие в электронном аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – общество с ограниченной ответственностью «СтройИнжиниринг».

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе по данному лоту подана только одна заявка, аукцион по лоту **№ 2** признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет **6 516 300,00 руб.**

**Лот № 3.**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716054:5 площадью 495 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, зу 98ж, для размещения складской площадки. Разрешенное использование земельного участка – складские площадки.

Время начала электронного аукциона: 06.02.2025 в 09:00 по местному времени (06.02.2025 в 07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 07.02.2025 в 02:35 по местному времени (07.02.2025 в 00:35 МСК).

На участие в аукционе поступили 35 заявок.

Сведения об участниках аукциона – Поваровских Николай Сергеевич, общество с ограниченной ответственностью «Техногазсервис», общество с ограниченной ответственностью «ЭкоХимПром», Борисенко Сергей Владимирович, Нестеренко Илья Андреевич, общество с ограниченной ответственностью «Импульс», общество с ограниченной ответственностью «Финструм 1», Дубинец Александр Юрьевич, Звонцов Виктор Сергеевич, Кривцов Константин Егорович, Каменюка Максим Анатольевич, Славкин Денис Викторович, Дубров Станислав Леонидович, Титов Сергей Александрович, Куликов Валентин Валентинович, Нартов Константин Сергеевич, Аширов Михаил Сергеевич, Богданова Ольга Васильевна, Жиляков Сергей Александрович, Чистяков Антон Вадимович, Жирохова Марина Игоревна, Магометов Вячеслав Геннадьевич, Прудаев Евгений Николаевич, Костыгов Лев Олегович, Мазанов Александр Николаевич, Селегень Михаил Сергеевич, Мартынов Владимир Николаевич, Гильфанов Игорь Игоревич, Горбик Максим Викторович, Гасанова Саида Шамсаддин Кызы, Кожуховский Евгений Юрьевич, Рышталовский Евгений Владимирович, общество с ограниченной ответственностью «КвардатИнвест»», Кузнецов Алексей Михайлович, Кифоришин Александр Александрович.

Начальная цена предмета аукциона – 27 767,00 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| Поваровских Николай Сергеевич | 867 441,08 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Техногазсервис» | 757 483,76 |
| Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоХимПром» | 865 775,06 |
| Борисенко Сергей Владимирович | 107 735,96 |
| Нестеренко Илья Андреевич | 56 089,34 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» | отсутствует |
| Общество с ограниченной ответственностью «Финструм 1» | отсутствует |
| Дубинец Александр Юрьевич | 45 260,21 |
| Звонцов Виктор Сергеевич | отсутствует  |
| Кривцов Константин Егорович | 864 942,05 |
| Каменюка Максим Анатольевич | 754 984,73 |
| Славкин Денис Викторович | отсутствует |
| Дубров Станислав Леонидович | отсутствует |
| Титов Сергей Александрович | отсутствует |
| Куликов Валентин Валентинович | отсутствует |
| Нартов Константин Сергеевич | отсутствует |
| Аширов Михаил Сергеевич | отсутствует |
| Богданова Ольга Васильевна | отсутствует |
| Жиляков Сергей Александрович | отсутствует |
| Чистяков Антон Вадимович | 241 850,57 |
| Жирохова Марина Игоревна | отсутствует |
| Магометов Вячеслав Геннадьевич | отсутствует |
| Прудаев Евгений Николаевич | отсутствует |
| Костыгов Лев Олегович | 864 109,04 |
| Мазанов Александр Николаевич | 518 409,89 |
| Селегень Михаил Сергеевич | 365 136,05 |
| Мартынов Владимир Николаевич | **868 274,09** |
| Гильфанов Игорь Игоревич | отсутствует |
| Горбик Максим Викторович | отсутствует |
| Гасанова Саида Шамсаддин Кызы | отсутствует |
| Кожуховский Евгений Юрьевич | отсутствует |
| Рышталовский Евгений Владимирович | отсутствует |
| Общество с ограниченной ответственностью «КвардатИнвест»» | 42 761,18 |
| Кузнецов Алексей Михайлович | отсутствует |
| Кифоришин Александр Александрович | отсутствует |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 868 274,09руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 867 441,08 руб.

Победитель аукциона – Мартынов Владимир Николаевич, 410056, Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, дом 9/117, кв. 20.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Поваровских Николай Сергеевич, 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Экскаваторная, д. 62, кв. 18.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – **868 274,09** **руб.**

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии Н.Н. Борцова

С.В. Панькова

А.Н. Меренкова

Ю.И. Четина