



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2024

№ 21-01-03-9227

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Кировском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, заявления от 04 сентября 2024 г. № 4519630244 (от 04 сентября 2024 г. № 21-01-07-П-14189):

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1717069:260 площадью 1503 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Светлогорская, з/у 8и (далее – земельный участок), для строительства объектов, относящихся к строительной промышленности.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – строительная промышленность.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717069:260.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2024

059-22-01-03-2220

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 11 сентября 2024 г. № 059-21-01-08-4765, от 11 сентября 2024 г. № 059-21-01-08-4769, от 12 сентября 2024 г. № 059-21-01-08-4800, от 12 сентября 2024 г. № 059-21-01-08-4805 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717069:260 площадью 1503 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Светлогорская, з/у 8и;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:4510274:1394 площадью 621 кв. м, расположенному в Дзержинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Новоколхозная, з/у 2в;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1810008:205 площадью 580 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бузулукская, з/у 30г;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1810008:206 площадью 568 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бузулукская, з/у 30д.



2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адресов объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19 августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-234501415;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19 августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-234494069;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19 августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-234501421;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19 августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-234505431.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

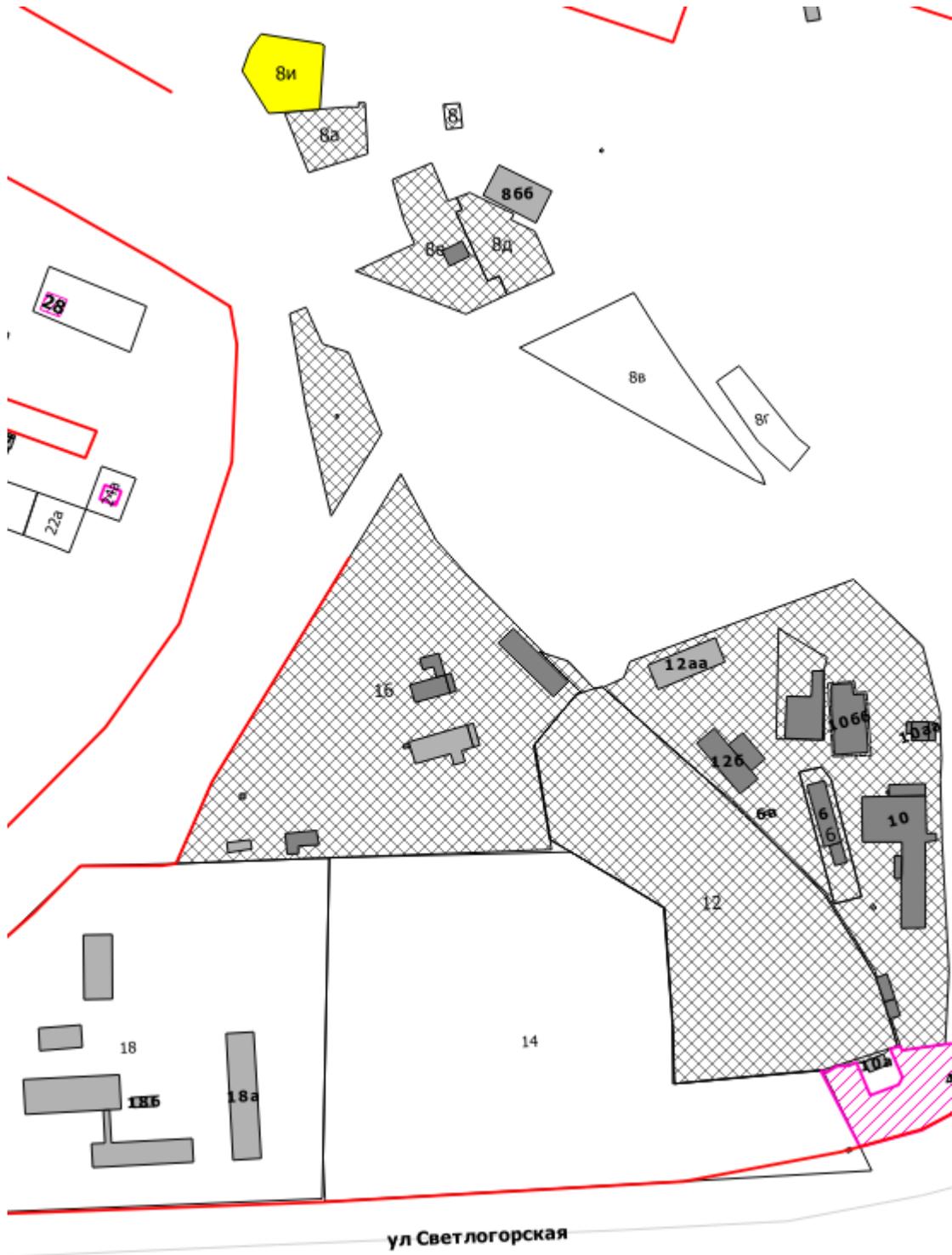
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Схема местоположения объекта адресации



М 1:3500



Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500



Схема местоположения объектов адресации



М 1:1500

Акт обследования

«21» октября 2024 г.

№ б/н

Администрация Кировского района города Перми на основании запроса департамента земельных отношений администрации города Перми
(наименование органа муниципального земельного контроля)

Главный специалист сектора ГЗиИО администрации Кировского района города Перми Лернер Дмитрий Михайлович
(дата проведения мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего мероприятие)

провел обследование земельного участка с по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, по ул. Светлогорская с КН 59:01:1717069:260
(кадастровый номер (при наличии), местоположение)

используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений): _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении обследования совершены следующие контрольные действия: визуальное обследование
(действия, совершенные в ходе проведения мероприятия)

При проведении обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка: фотофиксация
(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи)

В результате проведения обследования установлено следующее: на земельном участке по ул. Светлогорская с КН 59:01:1717069:260 расположено ограждение (забор), навес из профнастила, в связи с чем в отдел благоустройства направлена служебная записка на включение в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, выявленных на территории города Перми, _____
(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об отсутствии таких признаков)

К акту прилагается: фототаблица

Главный специалист
сектора ГЗиИО _____
(наименование должности лица,
составившего акт)


(подпись)

Лернер Д.М.
(инициалы, фамилия)

ФОТО ТАБЛИЦА

(приложение к акту обследования)

от "21" октября 2024 г. № б/н

г. Пермь, Кировский район, ул. Светлогорская с/КН 59:01:1717069:260

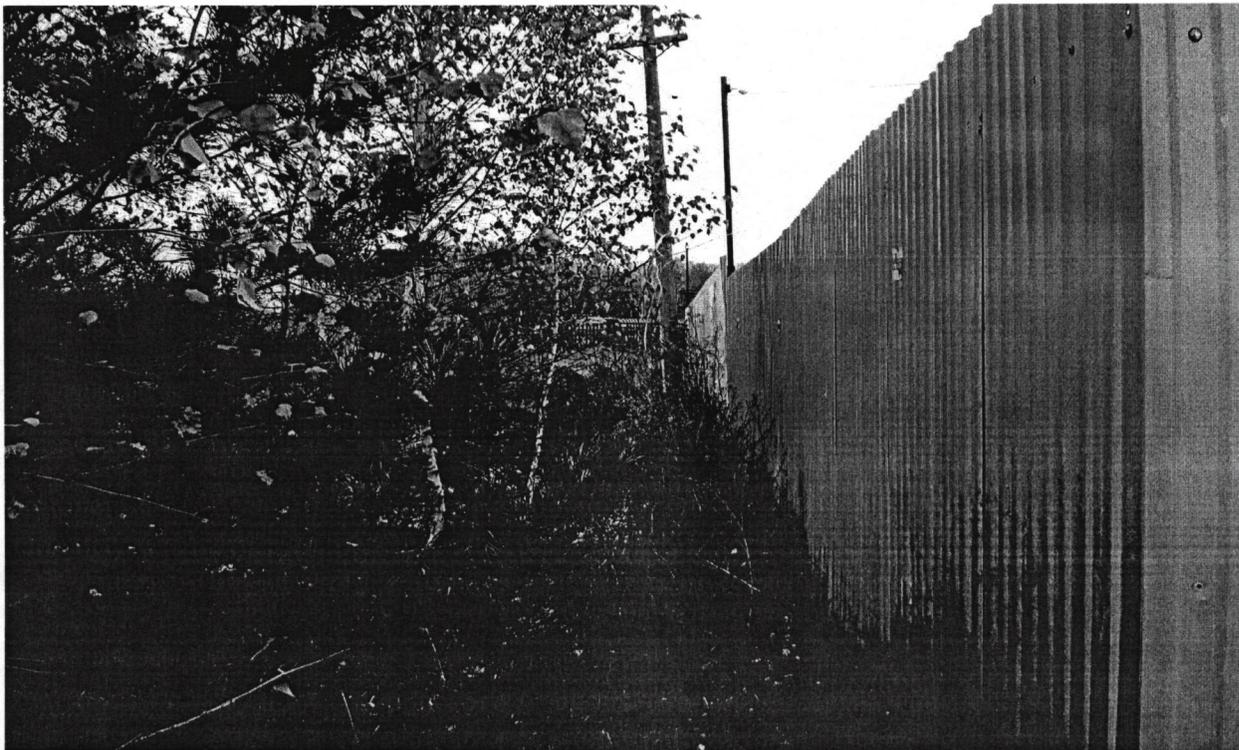
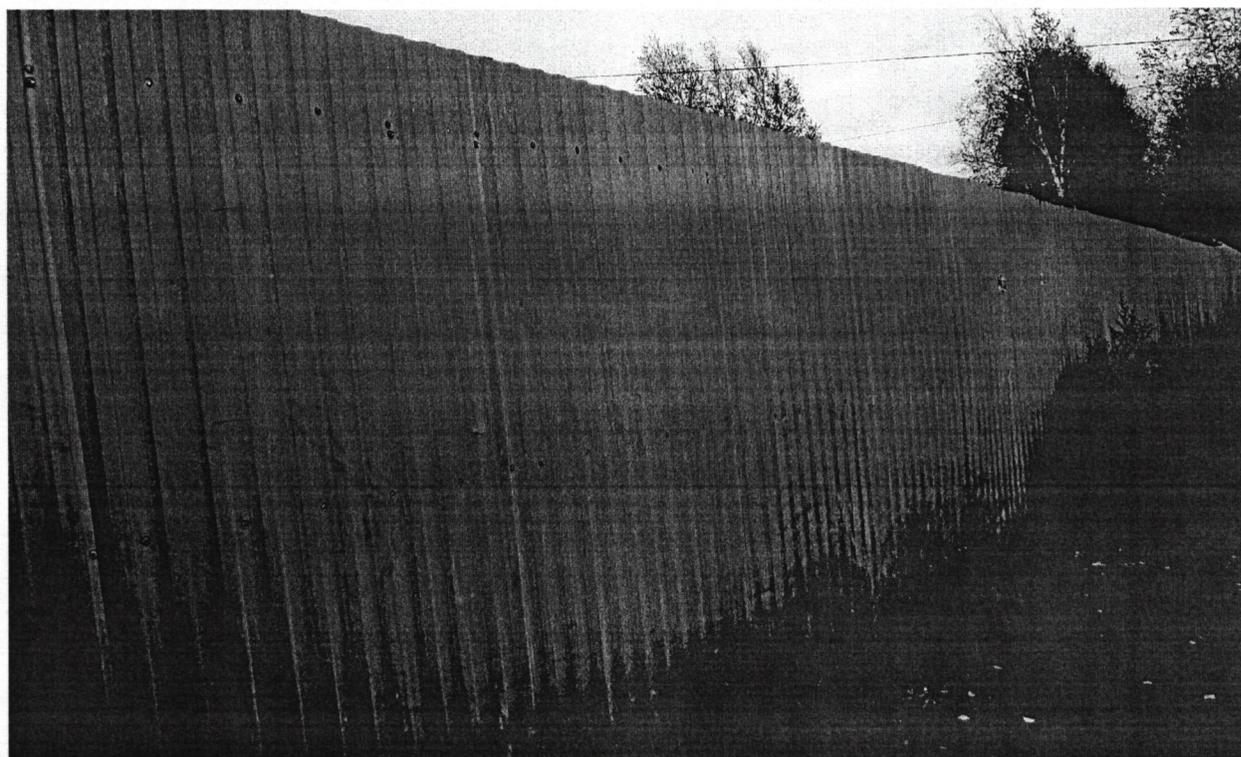


ФОТО ТАБЛИЦА

(приложение к акту обследования)

от "21" октября 2024 г. № б/н

г. Пермь, Кировский район, ул. Светлогорская с КН 59:01:1717069:260





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

20.09.2024 № 059-33-01-10/3-616

На № 059-21-01-08-4762 от 11.09.2024

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Светлана Владимировна!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Светлогорская, с кадастровым номером 59:01:1717069:260, площадью 1503 кв.м, с видом разрешенного использования «строительная промышленность», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2024 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 217 от 18.09.2024

Наименование и адрес объекта – Строительство строительной промышленности по ул. Светлогорская (кад.н. 59:01:1717069:260) в Кировском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 26 деревьев пород – береза 25 шт., сосна 1 шт.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурьловой С.В.

12.09.2024 № 059-24-01-36/3-3325
059-21-01-08-4767 11.09.2024
На № от

**О направлении информации в
отношении земельного участка
по ул. Светлогорской**

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717069:260, площадью 1503 кв. м, с видом разрешенного использования «Строительная промышленность», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Светлогорская.

Бюджетом города Перми на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Для примыкания земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).



Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
и.о. начальника департамента



Р.Ф.Зинатов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

16.09.2024 № 059-10-01-27/3-1450

На № 059-21-01-08-4767 от 12.09.2024

О земельном участке
в Кировском районе

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым 59:01:1717069:260 площадью 1503 кв. м, расположенного по ул. Светлогорская в Кировском районе города Перми, с видом разрешенного использования «Строительная промышленность», сообщаем следующее.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Сысольская, 16 (ПСЧ-6 10-ПСО). На указанной территории источники противопожарного водоснабжения отсутствуют.

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне расположен по адресу: г. Пермь, ул. Судозаводская, 8 (микрорайон Нижняя Курья, Кировский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Указанный земельный участок находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Светлогорская, 19 – 1500 метров.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемый земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

С уважением,
начальник департамента

Вотинова Екатерина Сергеевна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Нурлина Гульназ Асхатовна
212-17-17



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0C04F57238B1CEEADF9F5DF33A2D20DB
Владелец: Кузьменко Константин Игоревич
Действителен с 12-08-2024 до 05-11-2025

К.И. Кузьменко





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

13.09.2024 № 179-5957
на № ПФ-13293 от 12.09.2024

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику аналитического отдела
С.В. Бурыловой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-2350 от 11.09.2024г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, по ул. Светлогорская в Кировском р-не, кад. № 59:01:1717069:260, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5,33 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересующем земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с

Исп. Собянина Е.А.
Тел. 262-79-21

п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Зам. главного инженера



Е.А. Терехов

20.09.2024 г. № 110-15569
на № 110-29295 от 13.09.2024 г.

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Т.Н. Мехоношиной

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Об отсутствии
технической возможности

Уважаемая Татьяна Николаевна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-2354 от 11.09.2024 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки с видом разрешенного использования «строительная промышленность» по ул. Светлогорская, (кадастровый номер земельного участка 59:01:1717069:260) в Кировском районе г. Перми (далее – Объект), с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 0,9 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 30 л/с и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета подключения вышеуказанного объекта к сетям водопровода и канализации, установлено, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения.

Для наличия технической возможности подключения объекта к централизованной системе водоснабжения необходимо:

1) Запроектировать и выполнить реконструкцию сети водопровода Д-100 мм по ул. Светлогорская – ул. Бородулинская, ориентировочной протяженностью – 687 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 10,68 млн. руб.

2) Запроектировать и выполнить строительство дублирующую сети водопровода по ул. Светлогорская – ул. Бородулинская, ориентировочной протяженностью – 694 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 11,12 млн. руб.

Или

Запроектировать и выполнить строительство блокировочной сети водопровода от колодца на сети водоснабжения Д-150 мм по ул. Разъездная до сети водоснабжения Д-100 мм по ул. Бородулинская, ориентировочной протяженностью – 566 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 6,25 млн. руб.

Указанные мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения Объекта, не предусмотрены в Инвестиционной программе в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» на период 2023-2027 гг., утв. Приказом Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №46-02-41-9 от 02.09.2022 г. (далее – Инвестиционная программа).

Для возможности подключения Объекта необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, то есть создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения (объектов такой системы) до точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. N 406), а именно:

1. Проектирование и строительство сети водопровода от границ земельного участка заказчика до сети водопровода d-100 мм по ул. Бородулинская, ориентировочной протяженностью – 302,0 м.

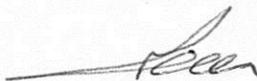
2. Проектирование и строительство сети канализации от границ земельного участка заказчика до сети канализации d-900 мм по ул. Раъездная, ориентировочной протяженностью – 97,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Подключение конкурсной площадки с видом разрешенного использования «строительная промышленность» по ул. Светлогорская (кадастровый номер земельного участка 59:01:1717069:260) в Кировском районе г.Перми к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Главный управляющий директор



С.В. Касаткин



Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
Комсомольский проспект, д.48,
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158
факс: +7 (342) 243-6177
tplus-perm@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

19.09.2024 № 51000-32-03175

на № 059-21-01-10/2-2349 от 11.09.2024
(вх.№51000-13-18786) (12.09.2024)

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru

По электронной почте

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Светлогорская (кад.№59:01:1717069:260) сообщаем, что данный объект находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанного объекта рекомендуем обратиться к собственнику близлежащих тепловых сетей/источника теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативного источника теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию

А.В. Мартянов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

23.09.2024 № 059-04-25/3-107-ри

На № 059-21-01-08-4951 от 20.09.2024

О направлении информации

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Бурыловой С.В.

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения с возможностью размещения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1717069:260, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

Рекомендуем рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения – газ, дрова, пеллеты.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов

Смолина Светлана Анатольевна
212-14-39





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных отношений
Администрации города Перми**

С.В. Бурыловой

№ _____

На № 059-21-01-10/2-2361 от 12.09.2024

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» планируемых к строительству объектов в границах запрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717069:260, расположенного по ул. Светлогорская в Кировском районе города Перми, может быть произведено в точке подключения - узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, д. 20а), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанных объектов к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.

В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения ТУ на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, д. 2, тел.: +7 (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Руководитель направления технических
условий и согласований Урал
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

А.В. Старцев

Ирина Витальевна Новикова
8 (342) 235-50-85
novikova-irv@ural.rt.ru

ПАО Ростелеком
Пермский филиал
Вх. № 0501/03/11497/24
От 23.09.2024 Л.:1 П.:

Подписано

Старцев Андрей Владимирович
Сертификат № 02FF059800A2B1819A4679BF4B54E540C0
Действителен с 03.07.2024 по 28.04.2038

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2025, поступившего на рассмотрение 22.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18136044	
Кадастровый номер:	59:01:1717069:260
Номер кадастрового квартала:	59:01:1717069
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Светлогорская, з/у 8и
Площадь:	1503 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	2340907.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:1717115:870
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Строительная промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18136044			
Кадастровый номер:		59:01:1717069:260	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18136044			
Кадастровый номер:		59:01:1717069:260	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

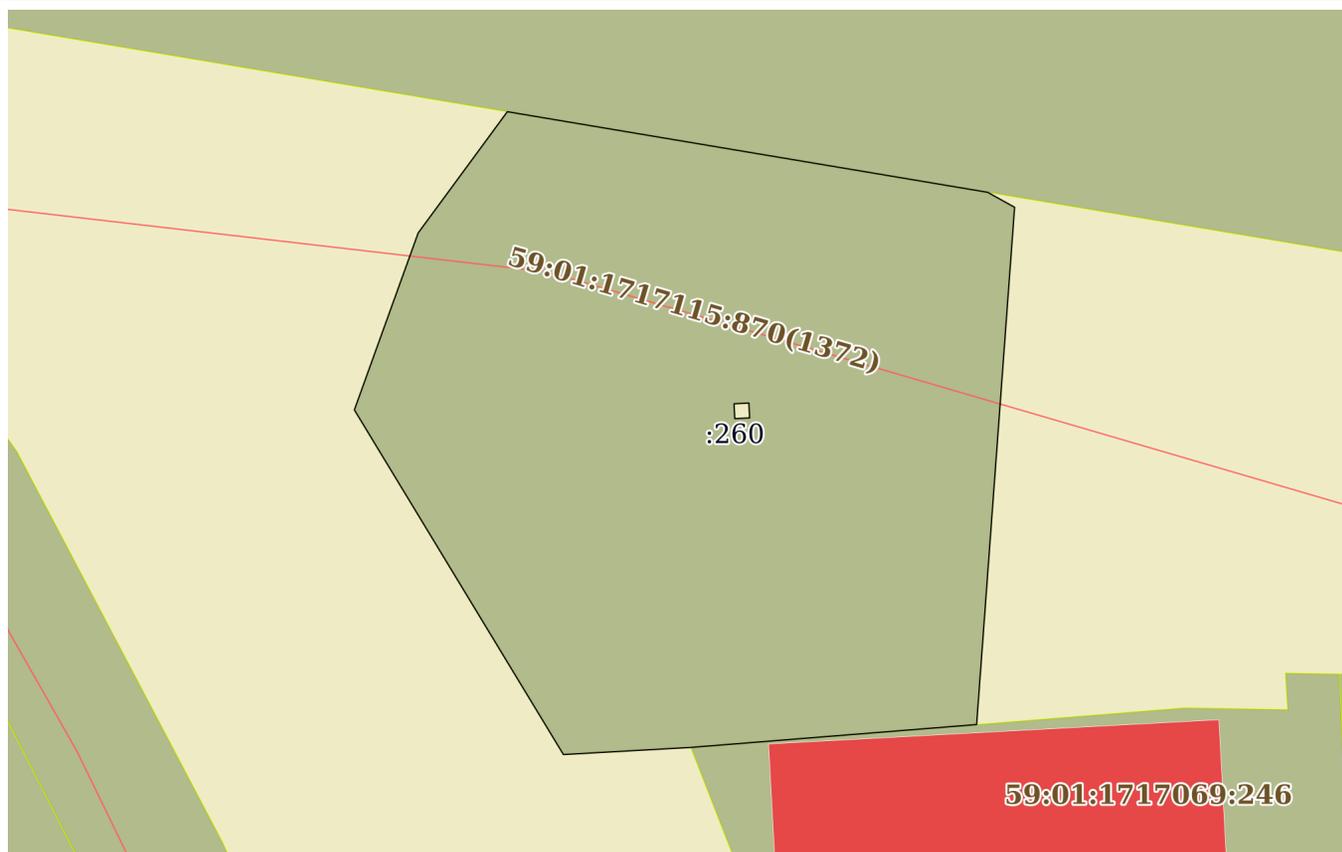
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18136044			
Кадастровый номер:		59:01:1717069:260	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18136044			
Кадастровый номер:		59:01:1717069:260	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°31.4'	32.82	данные отсутствуют	59:01:1717205:1	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	119°1.7'	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	184°12.1'	34.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	265°25.7'	19.32	данные отсутствуют	59:01:1717069:249	kalandr2009@yandex.ru, Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, д. 24, кв. 4
5	1.1.5	1.1.6	266°48.1'	8.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	328°45.0'	27.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	19°50.2'	12.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	36°20.3'	10.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	177°8.3'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	87°8.3'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	357°8.3'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.9	267°8.3'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18136044			
Кадастровый номер:		59:01:1717069:260	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521741.2	2219450.48	Закрепление отсутствует	0.1
2	521735.77	2219482.85	Закрепление отсутствует	0.1
3	521734.76	2219484.67	Закрепление отсутствует	0.1
4	521699.91	2219482.11	Закрепление отсутствует	0.1
5	521698.37	2219462.85	Закрепление отсутствует	0.1
6	521697.89	2219454.26	Закрепление отсутствует	0.1
7	521721.11	2219440.17	Закрепление отсутствует	0.1
8	521733.03	2219444.47	Закрепление отсутствует	0.1
1	521741.2	2219450.48	Закрепление отсутствует	0.1
1	521721.52	2219465.76	Закрепление отсутствует	0.1
2	521721.57	2219466.76	Закрепление отсутствует	0.1
3	521720.57	2219466.81	Закрепление отсутствует	0.1
4	521720.52	2219465.81	Закрепление отсутствует	0.1
1	521721.52	2219465.76	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18136044		
Кадастровый номер:		59:01:1717069:260
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 1 9 9 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 12.09.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермь, ул. Светлогорская

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521733.03	2219444.47
2	521741.20	2219450.48
3	521735.77	2219482.85
4	521734.76	2219484.67
5	521699.91	2219482.11
6	521698.37	2219462.85
7	521697.89	2219454.26
8	521721.11	2219440.17
1	521733.03	2219444.47
9	521721.52	2219465.76
10	521720.52	2219465.81
11	521720.57	2219466.81
12	521721.57	2219466.76
9	521721.52	2219465.76

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного

участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:1717069:260

Площадь земельного участка

1503 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Бабушкиной Викторией Викторовной, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)

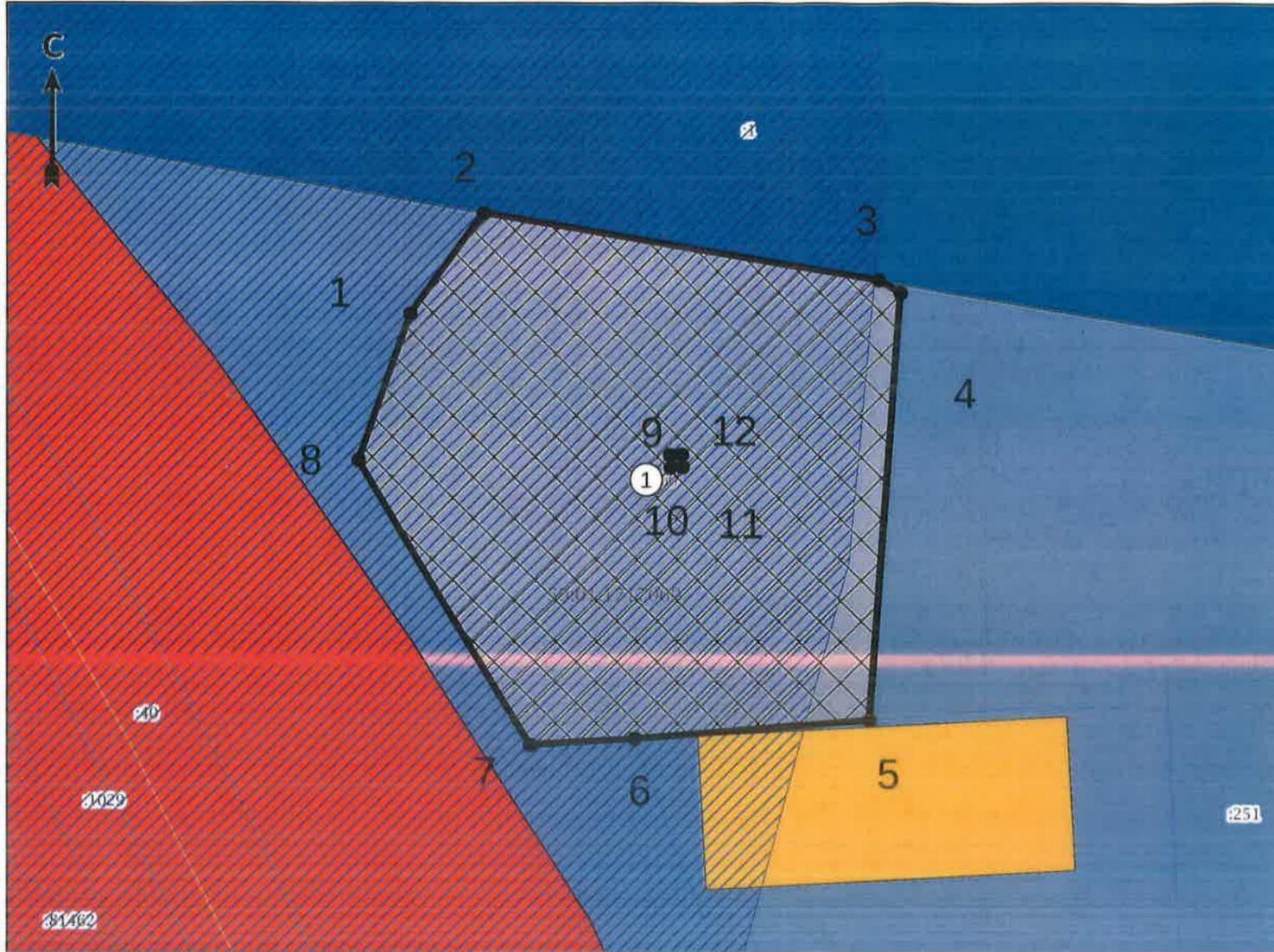
В.В.Бабушкина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

13.09.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Земельный участок частично расположен в границах территории, в которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 - Требования к АГО (Действующий)
 - Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
 - Граница земельного участка ГПЗУ
 - Границы земельных участков
 - Объекты капитального строительства (линейные)
 - Зона транспортных сооружений
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «КА/ЛАНДР ПКФ КООП»
 - Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553

						Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, ул. Светлогарская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ вкл.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 1503 кв.м, кадастровый номер 59-01-1717069-260	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1
Разработчик	В.В.Бабушкина				09.24	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		
Исполнитель	Ю.Е.Красильникова				09.24				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

Основные виды разрешенного использования:

легкая промышленность (6.3),
фармацевтическая промышленность (6.3.1),
пищевая промышленность (6.4),
нефтехимическая промышленность (6.5),
строительная промышленность (6.6),
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
склады (6.9),
складские площадки (6.9.1),
деловое управление (4.1),
связь (6.8),
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
обеспечение научной деятельности (3.9),
питомники (1.17),
приюты для животных (3.10.2),
бытовое обслуживание (3.3),
магазины (4.4),
общественное питание (4.6),
служебные гаражи (4.9),
хранение автотранспорта (2.7.1),
автомобильные мойки (4.9.1.3),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
заправка транспортных средств (4.9.1.1),
коммунальное обслуживание (3.1),
водный транспорт (7.3),
гидротехнические сооружения (11.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
спорт (5.1),
религиозное использование (3.7),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни,
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15),
спорт (5.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельной участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	<p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1000000 кв. м</p> <p>Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.</p>	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отклоняется от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p> <p>Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - IV.</p> <p>В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию</p>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, 7.8. Сооружения связи «Телефонная канализация АТС-55»,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) протяжённостью 109 289 м,
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:1717115:870

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1503 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «КАЛАНДР ПКФ КООП», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1503 кв.м. (Постановление администрации города Перми № 2735 от 22.11.2005 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	521733,03	2219444,47
	2	521741,20	2219450,48
	3	521735,77	2219482,85
	4	521734,76	2219484,67
	5	521699,91	2219482,11
	6	521698,37	2219462,85
	7	521697,89	2219454,26
	8	521721,11	2219440,17
	1	521733,03	2219444,47
	9	521721,52	2219465,76
	10	521720,52	2219465,81
	11	521720,57	2219466,81
12	521721,57	2219466,76	
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «КАЛАНДР ПКФ КООП» (ПЗЗ)	1	521733,03	2219444,47
	2	521741,20	2219450,48
	3	521735,77	2219482,85
	4	521734,76	2219484,67
	5	521699,91	2219482,11
	6	521698,37	2219462,85
	7	521697,89	2219454,26
	8	521721,11	2219440,17
	1	521733,03	2219444,47
	9	521721,52	2219465,76
	10	521720,52	2219465,81
	11	521720,57	2219466,81
12	521721,57	2219466,76	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	<p>Объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающих к красным линиям, должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки;</p> <p>между длинными сторонами жилых домов следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых домов высотой не более трех этажей - не менее 15 м; высотой четыре и более этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами указанных жилых домов с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>В условиях реконструкции жилых домов указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении условия непросматриваемости жилых помещений, в том числе комнат, кухонь, ванных комнат, из окна в окно.</p> <p>Входная группа должна иметь козырек или быть заглублена внутрь фасада. Козырек может быть только консольным без использования стоек, стен, распорок, подпорок.</p> <p>Площадь входной площадки входной группы в объектах капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «общежития (3.2.4)», «блокированная жилая застройка (2.3)», не может быть меньше</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>площади горизонтальной проекции козырька.</p> <p>Главные и боковые фасады объектов капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «общежития (3.2.4)», должны иметь архитектурно-конструктивные элементы, создающие внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, такие как дверные и оконные проемы, витрины, балконы и лоджии, декоративные элементы и их сочетания.</p> <p>При длине фасада объектов капитального строительства более 50 метров необходимо делать разрыв фасада со сменой архитектурного решения - изменения цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смену высотных параметров объектов капитального строительства.</p> <p>Высота помещений первого этажа объектов капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающим к красным линиям, должна быть не менее 3,6 метра.</p>
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства.</p> <p>Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения.</p> <p>Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий объекта капитального строительства должен обеспечивать композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер.</p> <p>Процент остекления первого этажа фасадов объекта капитального строительства, выходящих или ориентированных на территории общего пользования, должен составлять не менее 60%, для внутриквартальных территорий - не менее 40%.</p> <p>Входные группы в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 70%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада объекта капитального строительства, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства; входные группы, в том числе двери, наружные тамбуры, не выходящие на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30% (за исключением вспомогательных и аварийных входов и выходов).</p> <p>Максимальная высота отметки пола помещения у входа в надземный этаж объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания входа к красной</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>линии составляет не более 15 см.</p> <p>Устройство внешних тамбуров входных групп объекта капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.</p> <p>Размещение входных групп объектов капитального строительства и их элементов за красными линиями не допускается.</p>
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>3.1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов:</p> <p>3.1.1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus:</p> <p>3.1.1.1. RAL 040 80 10;</p> <p>3.1.1.2. RAL 040 70 20;</p> <p>3.1.1.3. RAL 040 60 20;</p> <p>3.1.1.4. RAL 040 60 30;</p> <p>3.1.1.5. RAL 040 50 20;</p> <p>3.1.1.6. RAL 040 50 30;</p> <p>3.1.1.7. RAL 040 40 10 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.1.8. RAL 040 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.1.9. RAL 050 80 10;</p> <p>3.1.1.10. RAL 050 80 20;</p> <p>3.1.1.11. RAL 050 70 20;</p> <p>3.1.1.12. RAL 050 60 20;</p> <p>3.1.1.13. RAL 050 60 30;</p> <p>3.1.1.14. RAL 050 50 20;</p> <p>3.1.1.15. RAL 050 50 30;</p> <p>3.1.1.16. RAL 050 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.1.17. RAL 060 80 10;</p> <p>3.1.1.18. RAL 060 80 20;</p> <p>3.1.1.19. RAL 060 70 20;</p> <p>3.1.1.20. RAL 060 70 30;</p> <p>3.1.1.21. RAL 060 60 20;</p> <p>3.1.1.22. RAL 060 60 30;</p> <p>3.1.1.23. RAL 060 50 20;</p> <p>3.1.1.24. RAL 060 50 30;</p> <p>3.1.1.25. RAL 060 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.1.26. RAL 070 85 10;</p> <p>3.1.1.27. RAL 070 85 20;</p> <p>3.1.1.28. RAL 070 80 10;</p> <p>3.1.1.29. RAL 070 80 20;</p> <p>3.1.1.30. RAL 070 70 20;</p> <p>3.1.1.31. RAL 070 70 30;</p> <p>3.1.1.32. RAL 070 60 20;</p> <p>3.1.1.33. RAL 070 60 30;</p> <p>3.1.1.34. RAL 070 50 20;</p> <p>3.1.1.35. RAL 070 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.1.36. RAL 075 85 10;</p> <p>3.1.1.37. RAL 075 80 10;</p> <p>3.1.1.38. RAL 075 80 20;</p> <p>3.1.1.39. RAL 075 80 30;</p> <p>3.1.1.40. RAL 075 70 20;</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>3.1.1.41. RAL 075 70 30; 3.1.1.42. RAL 075 60 20; 3.1.1.43. RAL 075 60 30; 3.1.1.44. RAL 075 50 20; 3.1.1.45. RAL 075 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.46. RAL 080 85 10; 3.1.1.47. RAL 080 80 05; 3.1.1.48. RAL 080 80 10; 3.1.1.49. RAL 080 80 20; 3.1.1.50. RAL 080 70 10; 3.1.1.51. RAL 080 70 20; 3.1.1.52. RAL 080 60 20; 3.1.1.53. RAL 085 85 10; 3.1.1.54. RAL 085 85 20; 3.1.1.55. RAL 085 80 10; 3.1.1.56. RAL 085 80 20; 3.1.1.57. RAL 085 70 20; 3.1.1.58. RAL 085 60 20; 3.1.1.59. RAL 090 80 10; 3.1.1.60. RAL 090 80 20; 3.1.1.61. RAL 090 70 20; 3.1.1.62. RAL 090 60 20; 3.1.1.63. RAL 100 80 10; 3.1.1.64. RAL 100 80 20; 3.1.1.65. RAL 100 70 20; 3.1.1.66. RAL 100 60 20; 3.1.1.67. RAL 110 85 10; 3.1.1.68. RAL 110 80 10; 3.1.1.69. RAL 110 70 20; 3.1.1.70. RAL 110 60 20; 3.1.1.71. RAL 120 80 10; 3.1.1.72. RAL 120 70 10; 3.1.1.73. RAL 120 70 20; 3.1.1.74. RAL 120 60 20; 3.1.1.75. RAL 130 80 10; 3.1.1.76. RAL 130 70 10; 3.1.1.77. RAL 130 70 20; 3.1.1.78. RAL 130 60 20; 3.1.1.79. RAL 200 80 05; 3.1.1.80. RAL 200 70 10; 3.1.1.81. RAL 200 60 10; 3.1.1.82. RAL 200 60 15; 3.1.1.83. RAL 220 80 05; 3.1.1.84. RAL 220 70 10; 3.1.1.85. RAL 220 60 10; 3.1.1.86. RAL 220 60 15; 3.1.1.87. RAL 230 80 10; 3.1.1.88. RAL 230 70 10; 3.1.1.89. RAL 230 60 10; 3.1.1.90. RAL 230 60 15;</p> <p>3.1.2. по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 3.1.2.1. RAL 1000; 3.1.2.2. RAL 1001; 3.1.2.3. RAL 1002; 3.1.2.4. RAL 1011;</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>3.1.2.5. RAL 1013; 3.1.2.6. RAL 1014; 3.1.2.7. RAL 1015; 3.1.2.8. RAL 1019; 3.1.2.9. RAL 3009 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.10. RAL 3012; 3.1.2.11. RAL 6003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.12. RAL 6004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.13. RAL 6005 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.14. RAL 6006 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.15. RAL 6011; 3.1.2.16. RAL 6013; 3.1.2.17. RAL 6019; 3.1.2.18. RAL 6021; 3.1.2.19. RAL 7002; 3.1.2.20. RAL 7003; 3.1.2.21. RAL 7004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.22. RAL 7005; 3.1.2.23. RAL 7006; 3.1.2.24. RAL 7009 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.25. RAL 7010 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.26. RAL 7011 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.27. RAL 7012 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.28. RAL 7013 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.29. RAL 7015 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.30. RAL 7016 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.31. RAL 7022 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.32. RAL 7023; 3.1.2.33. RAL 7030; 3.1.2.34. RAL 7032; 3.1.2.35. RAL 7033; 3.1.2.36. RAL 7034; 3.1.2.37. RAL 7035; 3.1.2.38. RAL 7036; 3.1.2.39. RAL 7037 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.40. RAL 7038; 3.1.2.41. RAL 7039 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.42. RAL 7044; 3.1.2.43. RAL 8002 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.44. RAL 8003 (только для акцентных элементов</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>фасада); 3.1.2.45. RAL 8004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.46. RAL 8007 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.47. RAL 8008 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.48. RAL 8011 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.49. RAL 8012 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.50. RAL 8014 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.51. RAL 8015 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.52. RAL 8016 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.53. RAL 8017 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.54. RAL 8024; 3.1.2.55. RAL 8025; 3.1.2.56. RAL 8028 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.57. RAL 9001; 3.1.2.58. RAL 9002; 3.1.2.59. RAL 9003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.60. RAL 9010; 3.1.2.61. RAL 9016; 3.1.2.62. RAL 9018; 3.1.3. кровли объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 3.1.3.1. RAL 3005; 3.1.3.2. RAL 3009; 3.1.3.3. RAL 3011; 3.1.3.4. RAL 6002; 3.1.3.5. RAL 6005; 3.1.3.6. RAL 7004; 3.1.3.7. RAL 7005; 3.1.3.8. RAL 7024; 3.1.3.9. RAL 8004; 3.1.3.10. RAL 8017.</p> <p>Не допускается применение белого цвета (RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016) в оформлении оконных и дверных переплетов, за исключением объектов капитального строительства, выполненных в стилистике классицизма, неоклассицизма, барокко, и если иное не предусмотрено законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>При реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов и цветовых решений, не соответствующих существующим материалам отделки и цветам элементов фасадов объектов капитального строительства, запрещаются частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, если такие отделка,</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стилевую и композиционную целостность.</p> <p>3.2. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства основной (доминирующий) цвет фасада должен составлять не менее: 70% общей площади фасада для объектов капитального строительства выше 8 этажей; 60% общей площади фасада для объектов капитального строительства до 8 этажей (включительно).</p> <p>3.3. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства не допускается сочетание более 10 цветовых решений, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, с учетом следующих особенностей: не более 3 цветов из палитры основных цветов фасада; не более 7 цветов для палитры акцентных цветов фасада.</p>
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	<p>Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением: натурального камня; штукатурки; облицовочного кирпича; облицовочных фасадных плит; стекла; керамики; архитектурного бетона; стемалита; алюминиевых композитных фасадных материалов; искусственного камня; фиброцемента.</p> <p>Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, сэндвич-панелей, бетонных панелей, сотовых поликарбонатов.</p> <p>4.1. Для видов разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «блокированная жилая застройка (2.3)»: фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, архитектурного бетона или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки или панелей, стемалита, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента.</p> <p>4.2. Для видов разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «общеежития (3.2.4)»: фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, стемалита, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента.</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>4.3. Для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента.</p> <p>4.4. Для видов разрешенного использования «оказание услуг связи (3.2.3)», «бытовое обслуживание (3.3)», «проведение научных исследований (3.9.2)», «деловое управление (4.1)», «магазины (4.4)», «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)», «государственное управление (3.8.1)», «дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)», «обеспечение научной деятельности (3.9)», «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)», «рынки (4.3)», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)», «туристическое обслуживание (5.2.1)», «выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)», «ветеринарное обслуживание (3.10)», «развлечения (4.8)», «магазины (не более 400 кв. м) (4.4)», «научно-производственная деятельность (6.12)», «общественное питание (4.6)», «магазины (4.4.)»: фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки при площади равномерно распределенной поверхности без учета проемов не более 40% от площади всего фасада.</p> <p>4.5. Для видов разрешенного использования «размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных (2.7.1)», «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных (2.7.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «служебные гаражи (4.9)», «связь (6.8)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «транспорт (7.0)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «хранение автотранспорта (2.7.1)», «причалы для маломерных судов (5.4)», «склады (6.9)», «складские площадки (6.9.1)», «целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)», «автомобильный транспорт (7.2)», «легкая промышленность (6.3)», «строительная промышленность (6.6)», «объекты дорожного сервиса (4.9.1)», «железнодорожный транспорт (7.1)», «водный транспорт (7.3)», «трубопроводный транспорт (7.5)», «тяжелая промышленность (6.2)», «автомобилестроительная промышленность (6.2.1)», «фармацевтическая промышленность (6.3.1)», «пищевая промышленность (6.4)», «нефтехимическая промышленность (6.5)», «приюты для животных (3.10.2)», «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)», «трубопроводный транспорт (7.5)», «животноводство (1.7)»: фасады объектов капитального строительства должны</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>быть выполнены из вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки.</p> <p>4.6. Для видов разрешенного использования «спорт (5.1)», «цирки и зверинцы (3.6.3)»: фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов и (или) кассет, стемалита.</p> <p>Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки; с использованием навесных фасадных систем; панорамного, витражного остекления.</p> <p>4.7. При выполнении вентилируемых фасадов объектов капитального строительства с применением плитных материалов не допускается использовать мелкоформатные (сторона которой менее 90 см) материалы на поверхности основного поля стен. Мелкоформатные материалы допустимо использовать на поверхности фасада не более чем на 15% от общей площади основного поля стен.</p> <p>4.8. При применении декоративной штукатурки в отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 50 см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно осуществляться методом скрытого монтажа.</p>
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>5.1. Техническое и инженерное оборудование объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха и подводящие к ним сети.</p> <p>5.2. Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, и креплений не должны ухудшать визуальные характеристики объектов капитального строительства.</p> <p>5.3. Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада; под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии; под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей; на крыше объекта капитального строительства; в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток,

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>экранов);</p> <p>в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси.</p> <p>Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства.</p> <p>5.4. Размещение видеокамер допускается осуществлять под навесами, козырьками, балконами, лоджиями, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных элементов фасада и элементов декора фасада объекта капитального строительства.</p> <p>5.5. Требования к размещению антенн, почтовых ящиков, часов, вендингового оборудования, инженерного и технического оборудования:</p> <p>антенны, в том числе спутниковые, допускается размещать на крыше объектов капитального строительства, а также фасадах, ориентированных на дворовую территорию;</p> <p>размещение почтовых ящиков, часов, вендингового оборудования допускается на расстоянии не менее 0,5 м от оконных проемов жилых помещений;</p> <p>размещение инженерного и технического оборудования допускается на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов жилых помещений.</p> <p>5.6. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства.</p> <p>5.7. Не допускается размещать наружную открытую прокладку по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, размещение сетей с нарушением пластики фасада.</p> <p>5.8. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца.</p> <p>5.9. Размещение защитных устройств (ограждения, решетки, рольставни) должно быть оформлено в едином стиле объекта капитального строительства.</p>
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	<p>Допускается размещение установок освещения архитектурно-художественной подсветки на фасадах объектов капитального строительства:</p> <p>общая заливающая подсветка (освещение части объектов капитального строительства);</p> <p>локальная подсветка (освещение части объекта капитального строительства, а также отдельных архитектурных элементов объектов капитального строительства);</p> <p>контурная подсветка (освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта объектов капитального строительства, очертания его формы);</p> <p>круговая подсветка (равномерное распределение света по периметру фасада объектов капитального строительства, направленное на выявление объемной формы объекта капитального строительства);</p> <p>карнизная подсветка (освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада объектов капитального строительства);</p> <p>световая графика (создание светографического рисунка на поверхности фасада объектов капитального строительства с</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов, за исключением изображений, содержащих рекламу); световая живопись (проекционные многоцветные изображения статического или динамического характера на фасаде объектов капитального строительства, осуществляемые с помощью мощных прожекторов, за исключением изображений, содержащих рекламу).</p> <p>6.1. На фасадах жилых домов до 5 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать карнизную, локальную, общую заливающую подсветки.</p> <p>6.2. На фасадах жилых домов выше 6 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать контурную или круговую подсветки.</p> <p>6.3. Не допускается размещение архитектурно-художественной подсветки фасада объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях, а также на фасадах, не обращенных к территории общего пользования.</p>

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(№) дедмдматв лист 06



В.В. Бабушкина /

Подпись

/Расшифровка подписи/

« 10 » сентября 2024 года М.П.

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Кировском районе г. Перми,
общей площадью 1503 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2025.01.24 12:12:02 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№619950
г. Пермь**

Сформирована 24.01.2025

г. Пермь

Градсправка №619950

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1503

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
--------	--------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-4	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	1503

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Постановление правительства Пермского края № 633-п от 21.08.2023 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143"	<p>В редакции постановления правительства Пермского края от 11.09.2024 № 607-п.</p> <p>При наличии ограничений, установленных в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, требования настоящей статьи применяются в части, не противоречащей установленным ограничениям.</p> <p>Требования настоящей статьи применяются к земельным участкам, расположенным в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, в случае, если площадь участка, включенная в границы территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, составляет не менее чем 30% от общей площади земельного участка.</p> <p>Требования подпунктов 1, 2, 4 части 3 настоящей статьи не применяются в случае получения положительного заключения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства до 01 сентября 2023 года.</p> <p>Требования абзацев седьмого - десятого подпункта 1 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях реконструкции</p>	1402

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
		<p>объектов капитального строительства. Требования абзацев пятого - седьмого подпункта 2 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях:</p> <p>реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>осуществления строительства на земельных участках с видами разрешенного использования: "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)", "амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)", "медицинские организации особого назначения (3.4.3)", "среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "культурное развитие (3.6)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "служебные гаражи (4.9)", "обеспечение обороны и безопасности (8.0)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)", "религиозное использование (3.7)"; "хранение автотранспорта (2.7.1)"; "объекты дорожного сервиса (4.9.1)".</p>	

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
----------------------	----------------	----------------------	--	----------------------	----------------------------	----------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Распоряжение начальника ДГА "О подготовке проекта межевания территории по ул. Светлогорской в Кировском районе города Перми" №059-22-01-03-1046 от 04.07.2019	ООО "Время"	

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
КАЛАНДР ПКФ КООП	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	1503	

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	1503	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Кировский р-н, ул Светлогорская, 8и	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2024-1997-0 от 23.09.2024	Действующий	от 23.09.2024			1503	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 23.01.2025
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности	
Основные виды использования	
<p>легкая промышленность (6.3) фармацевтическая промышленность (6.3.1) пищевая промышленность (6.4) нефтехимическая промышленность (6.5) строительная промышленность (6.6) целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) склады (6.9) складские площадки (6.9.1) деловое управление (4.1) связь (6.8) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) питомники (1.17) приюты для животных (3.10.2) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) общественное питание (4.6) служебные гаражи (4.9) хранение автотранспорта (2.7.1) автомобильные мойки (4.9.1.3) ремонт автомобилей (4.9.1.4) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) коммунальное обслуживание (3.1) водный транспорт (7.3) гидротехнические сооружения (11.3)</p>	
Вспомогательные виды использования	
<p>зеленые насаждения амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) спорт (5.1) религиозное использование (3.7) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)</p>	
Условно разрешенные виды использования	
<p>антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) спорт (5.1)</p>	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	IV	
4	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам	<p>Объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающих к красным линиям, должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки.</p> <p>Между длинными сторонами зданий в случае, если одно из зданий или оба жилого назначения, следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами указанных зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.</p> <p>Входная группа главных и боковых фасадов должна иметь козырек либо располагаться под нависающей частью второго этажа или быть заглублена внутрь фасада. В случае если линия регулирования застройки установлена не по красной линии, нависающая часть здания, выходящая за линию регулирования застройки, может быть только консольной без использования</p>

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>стоек, стен, распорок, подпорок (за исключением аварийных выходов). Размещение нависающих частей здания, а также входных групп объектов капитального строительства и их элементов (за исключением козырьков) за красными линиями не допускается, за исключением случаев реконструкции объектов капитального строительства, нависающая часть или входная группа которых были размещены за красными линиями до начала реконструкции.</p> <p>Входная площадка входной группы должна быть полностью перекрыта козырьком или нависающими элементами фасадов.</p> <p>Главные и боковые фасады объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общежития (3.2.4)", должны иметь архитектурно-конструктивные элементы, создающие внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, такие как дверные и оконные проемы, витрины, балконы и лоджии, декоративные элементы и их сочетания.</p> <p>При длине фасада объектов капитального строительства более 50 метров необходимо делать разрыв фасада со сменой архитектурного решения - изменения цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смену высотных параметров объектов капитального строительства.</p> <p>Высота помещений первого этажа объектов капитального строительства со стороны фасадов, примыкающих к красным линиям объездных/подъездных, общегородских, районных улиц и дорог, определяемых Генеральным планом города Перми, а также улиц особого градостроительного значения, определяемых настоящей статьёй, при условии расположения объекта капитального строительства на расстоянии 3 (и менее) метров от красной линии должна быть не менее 3,6 метра (за исключением объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия и имеющих этажность до 4 этажей включительно).</p> <p>Допускается уменьшать высоту помещений первого этажа объектов капитального строительства на земельных участках с перепадом рельефа при условии, что суммарная протяженность таких помещений по фронту фасада составит не более 35% от общей длины фасада.</p>
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	<p>Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства.</p> <p>Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения.</p> <p>Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий объекта капитального строительства должен обеспечивать композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер.</p> <p>Процент остекления первого этажа главного фасада (с учетом участков фальшостекления) объекта капитального строительства должен составлять не менее 40% площади первого этажа главного фасада. При расположении объекта капитального строительства на расстоянии 10 (и более) метров от красной линии допускается сокращение процента остекления первого этажа главного фасада до 30%. В процент остекления</p>

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>площади первого этажа главного фасада включаются участки стен и остекления, находящиеся в пределах от отметки чистого пола первого этажа и до верха оконных проемов. Верх оконных проемов может быть не ниже 0,8 м от низа межэтажного перекрытия первого и второго этажей. Проемы въездных гаражных ворот в процент остекления площади первого этажа главного фасада глухих (неостекленных) частей фасада не включаются.</p> <p>Двери входных групп в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 60%, единое архитектурное решение в пределах всех фасадов объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада объекта капитального строительства, иметь одинаковые цвет и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства. При длине главного фасада более 50 м возможна смена цвета и стилистики входных групп. Входные группы боковых и дворовых фасадов, в том числе двери, наружные тамбуры, должны иметь площадь остекления не менее 30% (за исключением вспомогательных и аварийных входов и выходов). Максимальная высота отметки пола помещения у входа в надземный этаж объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания входа к красной линии составляет не более 15 см.</p> <p>Устройство внешних тамбуров входных групп объекта капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.</p>
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов:</p> <p>1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus:</p> <p>1.1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus:</p> <p>1.1.1. RAL 040 80 10;</p> <p>1.1.2. RAL 040 70 20;</p> <p>1.1.3. RAL 040 60 20;</p> <p>1.1.4. RAL 040 60 30;</p> <p>1.1.5. RAL 040 50 20;</p> <p>1.1.6. RAL 040 50 30;</p> <p>1.1.7. RAL 040 40 10 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.8. RAL 040 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.9. RAL 050 80 10;</p> <p>1.1.10. RAL 050 80 20;</p> <p>1.1.11. RAL 050 70 20;</p> <p>1.1.12. RAL 050 60 20;</p> <p>1.1.13. RAL 050 60 30;</p> <p>1.1.14. RAL 050 50 20;</p> <p>1.1.15. RAL 050 50 30;</p> <p>1.1.16. RAL 050 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.17. RAL 060 80 10;</p> <p>1.1.18. RAL 060 80 20;</p> <p>1.1.19. RAL 060 70 20;</p> <p>1.1.20. RAL 060 70 30;</p> <p>1.1.21. RAL 060 60 20;</p> <p>1.1.22. RAL 060 60 30;</p> <p>1.1.23. RAL 060 50 20;</p> <p>1.1.24. RAL 060 50 30;</p> <p>1.1.25. RAL 060 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.26. RAL 070 85 10;</p> <p>1.1.27. RAL 070 85 20;</p> <p>1.1.28. RAL 070 80 10;</p> <p>1.1.29. RAL 070 80 20;</p>

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.1.30. RAL 070 70 20; 1.1.31. RAL 070 70 30; 1.1.32. RAL 070 60 20; 1.1.33. RAL 070 60 30; 1.1.34. RAL 070 50 20; 1.1.35. RAL 070 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.36. RAL 075 85 10; 1.1.37. RAL 075 80 10; 1.1.38. RAL 075 80 20; 1.1.39. RAL 075 80 30; 1.1.40. RAL 075 70 20; 1.1.41. RAL 075 70 30; 1.1.42. RAL 075 60 20; 1.1.43. RAL 075 60 30; 1.1.44. RAL 075 50 20; 1.1.45. RAL 075 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.46. RAL 080 85 10; 1.1.47. RAL 080 80 05; 1.1.48. RAL 080 80 10; 1.1.49. RAL 080 80 20; 1.1.50. RAL 080 70 10; 1.1.51. RAL 080 70 20; 1.1.52. RAL 080 60 20; 1.1.53. RAL 085 85 10; 1.1.54. RAL 085 85 20; 1.1.55. RAL 085 80 10; 1.1.56. RAL 085 80 20; 1.1.57. RAL 085 70 20; 1.1.58. RAL 085 60 20; 1.1.59. RAL 090 80 10; 1.1.60. RAL 090 80 20; 1.1.61. RAL 090 70 20; 1.1.62. RAL 090 60 20; 1.1.63. RAL 100 80 10; 1.1.64. RAL 100 80 20; 1.1.65. RAL 100 70 20; 1.1.66. RAL 100 60 20; 1.1.67. RAL 110 85 10; 1.1.68. RAL 110 80 10; 1.1.69. RAL 110 70 20; 1.1.70. RAL 110 60 20; 1.1.71. RAL 120 80 10; 1.1.72. RAL 120 70 10; 1.1.73. RAL 120 70 20; 1.1.74. RAL 120 60 20; 1.1.75. RAL 130 80 10; 1.1.76. RAL 130 70 10; 1.1.77. RAL 130 70 20; 1.1.78. RAL 130 60 20; 1.1.79. RAL 200 80 05; 1.1.80. RAL 200 70 10; 1.1.81. RAL 200 60 10; 1.1.82. RAL 200 60 15; 1.1.83. RAL 220 80 05; 1.1.84. RAL 220 70 10; 1.1.85. RAL 220 60 10; 1.1.86. RAL 220 60 15; 1.1.87. RAL 230 80 10; 1.1.88. RAL 230 70 10; 1.1.89. RAL 230 60 10; 1.1.90. RAL 230 60 15; 1.1.91. RAL 020 60 20; 1.1.92. RAL 020 50 20; 1.1.93. RAL 020 40 20 (только для акцентных элементов фасада);

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>1.1.94. RAL 020 40 30;</p> <p>1.1.95. RAL 020 40 40 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.96. RAL 020 30 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.97. RAL 020 30 30 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.98. RAL 030 70 20;</p> <p>1.1.99. RAL 030 60 20;</p> <p>1.1.100. RAL 030 50 20;</p> <p>1.1.101. RAL 030 50 30;</p> <p>1.1.102. RAL 030 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.103. RAL 030 40 30;</p> <p>1.1.104. RAL 030 40 40 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.105. RAL 030 30 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.106. RAL 030 30 30 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.107. RAL 040 60 10;</p> <p>1.1.108. RAL 040 50 10;</p> <p>1.1.109. RAL 040 40 30;</p> <p>1.1.110. RAL 040 40 40 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.111. RAL 040 30 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.112. RAL 040 30 30 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.113. RAL 050 70 10;</p> <p>1.1.114. RAL 050 60 10;</p> <p>1.1.115. RAL 050 50 10;</p> <p>1.1.116. RAL 050 40 30;</p> <p>1.1.117. RAL 050 40 40 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.118. RAL 050 30 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.119. RAL 050 30 30 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.120. RAL 060 80 05;</p> <p>1.1.121. RAL 060 70 05;</p> <p>1.1.122. RAL 060 70 10;</p> <p>1.1.123. RAL 060 60 10;</p> <p>1.1.124. RAL 060 50 40;</p> <p>1.1.125. RAL 060 40 30;</p> <p>1.1.126. RAL 060 40 40 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.127. RAL 060 30 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.128. RAL 070 85 05;</p> <p>1.1.129. RAL 070 70 10;</p> <p>1.1.130. RAL 070 60 10;</p> <p>1.1.131. RAL 070 40 30;</p> <p>1.1.132. RAL 070 40 40 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.133. RAL 070 30 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.134. RAL 075 70 10;</p> <p>1.1.135. RAL 075 40 30;</p> <p>1.1.136. RAL 080 85 05;</p> <p>1.1.137. RAL 080 60 10;</p> <p>1.1.138. RAL 080 60 30;</p> <p>1.1.139. RAL 080 50 20;</p> <p>1.1.140. RAL 080 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.141. RAL 080 40 30;</p> <p>1.1.142. RAL 080 40 40 (только для акцентных элементов фасада);</p>

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>фасада);</p> <p>1.1.143. RAL 080 30 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.144. RAL 085 60 30;</p> <p>1.1.145. RAL 085 50 20;</p> <p>1.1.146. RAL 085 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.147. RAL 085 40 30;</p> <p>1.1.148. RAL 090 70 10;</p> <p>1.1.149. RAL 090 50 20;</p> <p>1.1.150. RAL 090 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.151. RAL 100 80 05;</p> <p>1.1.152. RAL 100 60 10;</p> <p>1.1.153. RAL 100 50 20;</p> <p>1.1.154. RAL 100 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.155. RAL 110 60 10;</p> <p>1.1.156. RAL 110 50 20;</p> <p>1.1.157. RAL 110 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.158. RAL 120 50 20;</p> <p>1.1.159. RAL 120 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.160. RAL 130 50 20;</p> <p>1.1.161. RAL 130 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.162. RAL 170 80 10;</p> <p>1.1.163. RAL 170 70 10;</p> <p>1.1.164. RAL 170 70 15;</p> <p>1.1.165. RAL 170 60 15;</p> <p>1.1.166. RAL 170 50 15;</p> <p>1.1.167. RAL 170 50 20;</p> <p>1.1.168. RAL 170 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.169. RAL 170 30 30 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.170. RAL 180 80 10;</p> <p>1.1.171. RAL 180 70 10;</p> <p>1.1.172. RAL 180 70 15;</p> <p>1.1.173. RAL 180 60 15;</p> <p>1.1.174. RAL 180 50 15;</p> <p>1.1.175. RAL 180 50 20;</p> <p>1.1.176. RAL 180 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.177. RAL 180 30 30 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.178. RAL 190 80 10;</p> <p>1.1.179. RAL 190 70 10;</p> <p>1.1.180. RAL 190 70 15;</p> <p>1.1.181. RAL 190 60 15;</p> <p>1.1.182. RAL 190 50 15;</p> <p>1.1.183. RAL 190 50 20;</p> <p>1.1.184. RAL 190 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.185. RAL 190 30 30 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.186. RAL 200 50 15;</p> <p>1.1.187. RAL 200 50 20;</p> <p>1.1.188. RAL 200 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.189. RAL 220 50 15;</p> <p>1.1.190. RAL 220 50 20;</p> <p>1.1.191. RAL 220 40 20 (только для акцентных элементов</p>

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>фасада);</p> <p>1.1.192. RAL 230 50 15;</p> <p>1.1.193. RAL 230 50 20;</p> <p>1.1.194. RAL 230 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.195. RAL 240 70 10;</p> <p>1.1.196. RAL 240 60 15;</p> <p>1.1.197. RAL 240 50 15;</p> <p>1.1.198. RAL 240 50 20;</p> <p>1.1.199. RAL 240 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.200. RAL 250 70 10;</p> <p>1.1.201. RAL 250 60 15;</p> <p>1.1.202. RAL 250 50 15;</p> <p>1.1.203. RAL 250 50 20;</p> <p>1.1.204. RAL 250 40 20 (только для акцентных элементов фасада)</p> <p>1.2. по цветовому стандарту международной системы RAL Classic:</p> <p>1.2.1. RAL 1000;</p> <p>1.2.2. RAL 1001;</p> <p>1.2.3. RAL 1002;</p> <p>1.2.4. RAL 1011;</p> <p>1.2.5. RAL 1013;</p> <p>1.2.6. RAL 1014;</p> <p>1.2.7. RAL 1015;</p> <p>1.2.8. RAL 1019;</p> <p>1.2.9. RAL 3009 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.10. RAL 3012;</p> <p>1.2.11. RAL 6003 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.12. RAL 6004 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.13. RAL 6005 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.14. RAL 6006 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.15. RAL 6011;</p> <p>1.2.16. RAL 6013;</p> <p>1.2.17. RAL 6019;</p> <p>1.2.18. RAL 6021;</p> <p>1.2.19. RAL 7002;</p> <p>1.2.20. RAL 7003;</p> <p>1.2.21. RAL 7004 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.22. RAL 7005;</p> <p>1.2.23. RAL 7006;</p> <p>1.2.24. RAL 7009 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.25. RAL 7010 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.26. RAL 7011 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.27. RAL 7012 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.28. RAL 7013 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.29. RAL 7015 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.30. RAL 7016 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.31. RAL 7022 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.32. RAL 7023;</p> <p>1.2.33. RAL 7030;</p> <p>1.2.34. RAL 7032;</p> <p>1.2.35. RAL 7033;</p> <p>1.2.36. RAL 7034;</p> <p>1.2.37. RAL 7035;</p> <p>1.2.38. RAL 7036;</p> <p>1.2.39. RAL 7037;</p> <p>1.2.40. RAL 7038;</p> <p>1.2.41. RAL 7039 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.42. RAL 7044;</p> <p>1.2.43. RAL 8002 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.44. RAL 8003;</p> <p>1.2.45. RAL 8004 (только для акцентных элементов фасада);</p>

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>1.2.46. RAL 8007 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.47. RAL 8008 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.48. RAL 8011 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.49. RAL 8012 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.50. RAL 8014 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.51. RAL 8015 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.52. RAL 8016 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.53. RAL 8017 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.54. RAL 8024;</p> <p>1.2.55. RAL 8025;</p> <p>1.2.56. RAL 8028 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.57. RAL 9001;</p> <p>1.2.58. RAL 9002;</p> <p>1.2.59. RAL 9003 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.2.60. RAL 9010;</p> <p>1.2.61. RAL 9016;</p> <p>1.2.62. RAL 9018;</p> <p>3.1.2.63. RAL 1035;</p> <p>3.1.2.64. RAL 1036;</p> <p>3.1.2.65. RAL 3003 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.66. RAL 3004 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.67. RAL 3005 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.68. RAL 3011 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.69. RAL 3032 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.70. RAL 5000 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.71. RAL 5009 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.72. RAL 5024 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.73. RAL 5025 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.74. RAL 6000 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.75. RAL 6034;</p> <p>3.1.2.76. RAL 6035 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.77. RAL 6036 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.78. RAL 7042;</p> <p>3.1.2.79. RAL 7045;</p> <p>3.1.2.80. RAL 7047;</p> <p>3.1.2.81. RAL 7048;</p> <p>3.1.2.82. RAL 8000;</p> <p>3.1.2.83. RAL 8001;</p> <p>3.1.2.84. RAL 8023 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.85. RAL 8029;</p> <p>3.1.2.86. RAL 9006;</p> <p>3.1.2.87. RAL 9007;</p> <p>3.1.2.88. RAL 9022;</p> <p>3.1.2.89. RAL 9023;</p> <p>3.1.2.90. RAL 7024 (только для переплетов остекления);</p> <p>1.3. кровли объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений по цветовому стандарту международной системы RAL Classic:</p> <p>1.3.1. RAL 3005;</p> <p>1.3.2. RAL 3009;</p> <p>1.3.3. RAL 3011;</p> <p>1.3.4. RAL 6002;</p> <p>1.3.5. RAL 6005;</p> <p>1.3.6. RAL 7004;</p> <p>1.3.7. RAL 7005;</p> <p>1.3.8. RAL 7024;</p> <p>1.3.9. RAL 8004;</p> <p>1.3.10. RAL 8017.</p> <p>Не допускается применение белого цвета (RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016) в оформлении оконных и дверных переплетов, за исключением объектов капитального строительства, выполненных в стилистике классицизма, неоклассицизма, барокко, и если иное не предусмотрено законодательством об объектах культурного наследия</p>

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. При реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов и цветовых решений, не соответствующих существующим материалам отделки и цветам элементов фасадов объектов капитального строительства, запрещаются частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, если такие отделка, окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стиливую и композиционную целостность.</p> <p>2. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства основной (доминирующий) цвет фасада должен составлять не менее: 60% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства выше 8 этажей; 50% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства до 8 этажей (включительно).</p> <p>Не допускается использование облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, облицовочных фасадных плит, керамогранитной плитки, натурального камня, искусственного камня, имеющих оттенок RAL 7015 и темнее, в качестве доминирующего материала отделки фасадов объекта капитального строительства.</p> <p>При длине фасада более 50 м доминирующий цвет может быть изменен.</p> <p>3. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства не допускается сочетание более 10 цветовых решений, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, с учетом следующих особенностей: не более 3 цветов из палитры основных цветов фасада; не более 7 цветов для палитры акцентных цветов фасада.</p>
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик	<p>Не допускается использование при отделке фасадов объектов капитального строительства сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку (не распространяется на композитные алюминиевые панели с текстурой дерева, фальцевые металлические панели), асбестоцементных листов, сэндвич-панелей (за исключением сэндвич-панелей поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет), бетонных панелей (не распространяется на полимербетонные, стекло-фибро-бетонные декоративные фасадные панели), сотовых поликарбонатов, баннерной и иной ткани, самоклеящейся пленки, штукатурки без армирования, профилированного металлического листа, профнастила (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования).</p> <p>При реконструкции объектов капитального строительства, срок службы которых на момент выдачи разрешения на строительство составляет 50 лет и более (за исключением объектов, возведенных с использованием железобетонных панелей), не допускается в облицовке основного поля существующих стен и декоративных элементов применение керамического гранита и композитных панелей.</p> <p>Не допускается использование цветного стекла, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства в целом, искажающего восприятие облика объекта, окружающего пространства, включающего объекты благоустройства.</p> <p>Не допускается смена цвета или фактуры материала по горизонтали или вертикали на одной плоскости фасада капитального строительства без устройства чередования</p>

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>заглубленных или выступающих частей - раскреповки или изменения угла наклона плоскости. Допускается замена раскреповки колоннами, лопатками, пилястрами, пилонами.</p> <p>Не допускается использование в покрытии скатной кровли в случае, если ее уклон больше 25 %, шифера, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования.</p> <p>Не допускается использование сотового поликарбоната (за исключением монолитного поликарбоната) в конструкции и облицовке козырьков входных групп и приямков.</p> <p>1. Для видов разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)", "блокированная жилая застройка (2.3)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга) или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки или панелей, стемалита, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента.</p> <p>2. Для видов разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общежития (3.2.4)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, стемалита, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента.</p> <p>3. Для вида разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента.</p> <p>4. Для видов разрешенного использования "оказание услуг связи (3.2.3)", "бытовое обслуживание (3.3)", "проведение научных исследований (3.9.2)", "деловое управление (4.1)", "магазины (4.4)", "банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "гостиничное обслуживание (4.7)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "государственное управление (3.8.1)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)", "рынки (4.3)", "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)", "туристическое обслуживание (5.2.1)", "выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "развлечения (4.8)", "магазины (не более 400 кв. м) (4.4)", "научно-производственная деятельность (6.12)", "общественное питание (4.6)", "магазины (4.4)":</p>

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки при площади равномерно распределенной поверхности без учета проемов не более 40% от площади всего фасада.</p> <p>5. Для видов разрешенного использования "размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "заправка транспортных средств (4.9.1.1)", "служебные гаражи (4.9)", "связь (6.8)", "ремонт автомобилей (4.9.1.4)", "транспорт (7.0)", "автомобильные мойки (4.9.1.3)", "хранение автотранспорта (2.7.1)", "причалы для маломерных судов (5.4)", "склады (6.9)", "складские площадки (6.9.1)", "целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)", "автомобильный транспорт (7.2)", "легкая промышленность (6.3)", "строительная промышленность (6.6)", "объекты дорожного сервиса (4.9.1)", "железнодорожный транспорт (7.1)", "водный транспорт (7.3)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "тяжелая промышленность (6.2)", "автомобилестроительная промышленность (6.2.1)", "фармацевтическая промышленность (6.3.1)", "пищевая промышленность (6.4)", "нефтехимическая промышленность (6.5)", "приюты для животных (3.10.2)", "хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "животноводство (1.7)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки.</p> <p>6. Для видов разрешенного использования "спорт (5.1)", "цирки и зверинцы (3.6.3)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов и (или) кассет, стемалита. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки; с использованием навесных фасадных систем; панорамного, витражного остекления.</p> <p>7. При выполнении вентилируемых фасадов объектов капитального строительства с применением плитных материалов не допускается использовать мелкоформатные (одна сторона которой менее 90 см, вторая сторона меньше 30 см) материалы на поверхности основного поля стен (за исключением мелкоформатных и штучных материалов из кирпича, а также материалов, имитирующих кирпичную кладку). Мелкоформатные материалы допустимо использовать на поверхности фасада не более чем на 15% от общей площади основного поля стен.</p> <p>8. При применении декоративной штукатурки в отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа</p>

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 60 см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно осуществляться методом скрытого монтажа либо на специализированный клеевой раствор.</p> <p>Не допускается использование любых видов штукатурки в отделке цоколя на фасадах объектов капитального строительства.</p>
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>1. Техническое и инженерное оборудование объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха и подводящие к ним сети.</p> <p>2. Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и маскирующих ограждений (решеток, экранов, креплений), в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объектов капитального строительства. Инженерное и техническое оборудование допускается размещать на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов жилых помещений, за исключением наружных блоков кондиционеров. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасадов более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли, за исключением наружных блоков систем кондиционирования, размещенных под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов).</p> <p>3. Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада; под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии; под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей; на крыше объекта капитального строительства; в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси. <p>Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства.</p> <p>4. Техническое и инженерное оборудование, размещаемое на плоской кровле объекта капитального строительства, должно находиться не ближе 4,0 м от парапета объекта капитального строительства. Данное требование не распространяется на оборудование, выступающее за парапет или иные конструкции, экранирующие оборудование от внешнего восприятия объекта капитального строительства по высоте не более 60 см, а также на шахты естественной вентиляции и дымовые трубы, блочные газовые котельные.</p>
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	<p>Допускается размещение установок освещения архитектурно-художественной подсветки на фасадах объектов капитального строительства:</p>

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>общая заливающая подсветка (освещение части объектов капитального строительства);</p> <p>локальная подсветка (освещение части объекта капитального строительства, а также отдельных архитектурных элементов объектов капитального строительства);</p> <p>контурная подсветка (освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта объектов капитального строительства, очертания его формы);</p> <p>круговая подсветка (равномерное распределение света по периметру фасада объектов капитального строительства, направленное на выявление объемной формы объекта капитального строительства);</p> <p>карнизная подсветка (освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада объектов капитального строительства);</p> <p>световая графика (создание светового рисунка на поверхности фасада объектов капитального строительства с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов, за исключением изображений, содержащих рекламу);</p> <p>световая живопись (проекционные многоцветные изображения статического или динамического характера на фасаде объектов капитального строительства, осуществляемые с помощью мощных прожекторов, за исключением изображений, содержащих рекламу);</p> <p>; </p> <p>динамическая подсветка - освещение фасада здания, строения, сооружения светом различных цветов и степени яркости.</p> <p>1. На фасадах жилых домов до 5 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать карнизную, локальную, общую заливающую подсветки.</p> <p>2. На фасадах жилых домов выше 6 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать контурную или круговую подсветки.</p> <p>3. Не допускается размещение архитектурно-художественной подсветки фасада объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях, а также на фасадах, не обращенных к территории общего пользования.</p> <p>4. При применении архитектурно-художественной подсветки цветовые характеристики, оттенки освещения не устанавливаются.</p>

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	<p>Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов.</p> <p>Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиям использования данных территорий: связанных с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.</p>

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона КАЛАНДР ПКФ КООП		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521741,18	2219450,43
2	521735,75	2219482,80
3	521734,74	2219484,62
4	521699,89	2219482,06
5	521698,35	2219462,80
6	521697,87	2219454,21
7	521721,09	2219440,12
8	521733,01	2219444,42
9	521741,18	2219450,43
Санитарно-защитная зона КАЛАНДР ПКФ КООП		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521721,50	2219465,71
2	521720,50	2219465,76
3	521720,55	2219466,76
4	521721,55	2219466,71
5	521721,50	2219465,71
Зоны с особым условием использования территорий		
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521741,18	2219450,43
2	521735,75	2219482,80
3	521734,74	2219484,62
4	521699,89	2219482,06
5	521698,35	2219462,80
6	521697,87	2219454,21
7	521721,09	2219440,12
8	521733,01	2219444,42
9	521741,18	2219450,43
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553		

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521721,50	2219465,71
2	521720,50	2219465,76
3	521720,55	2219466,76
4	521721,55	2219466,71
5	521721,50	2219465,71

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

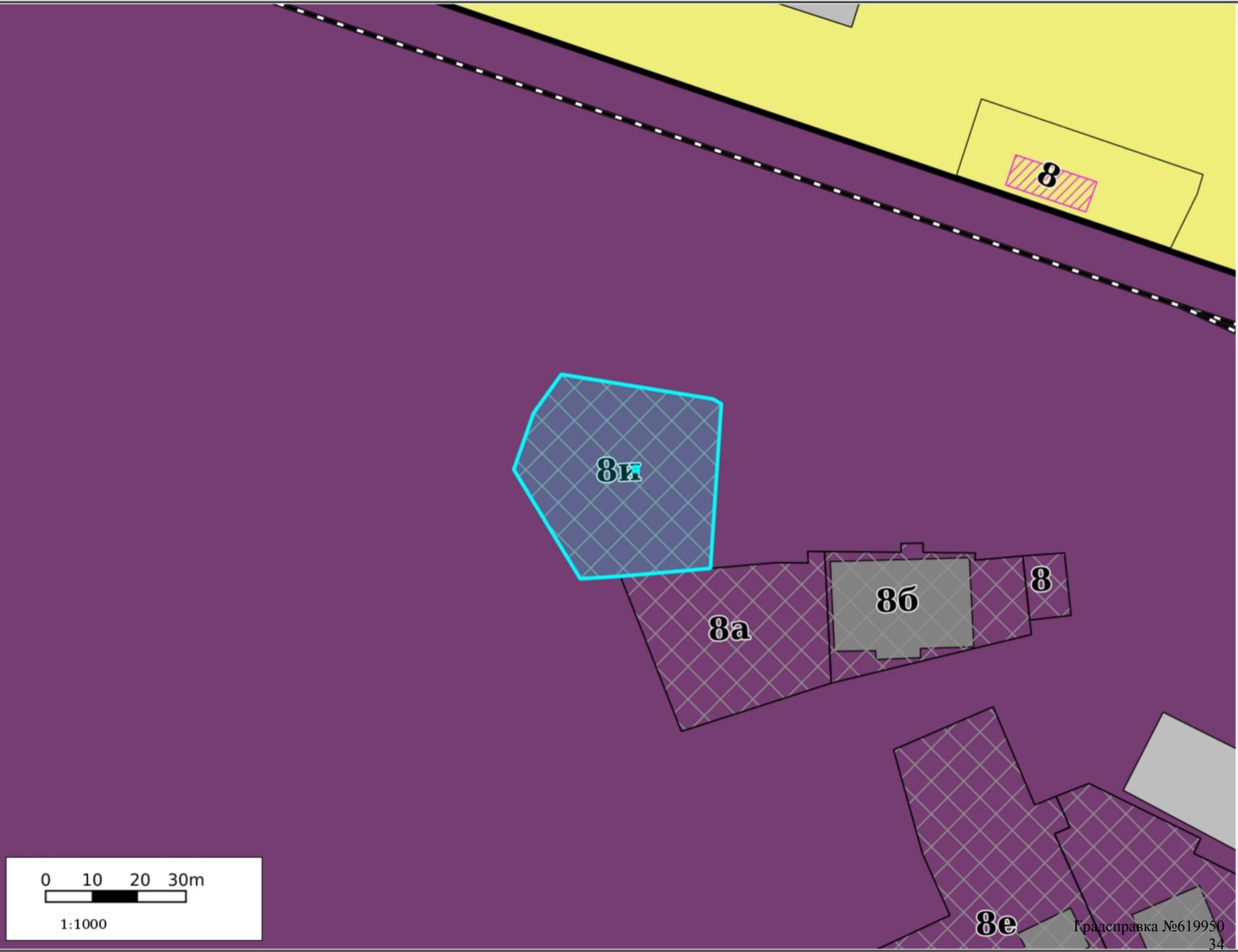
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональные зоны

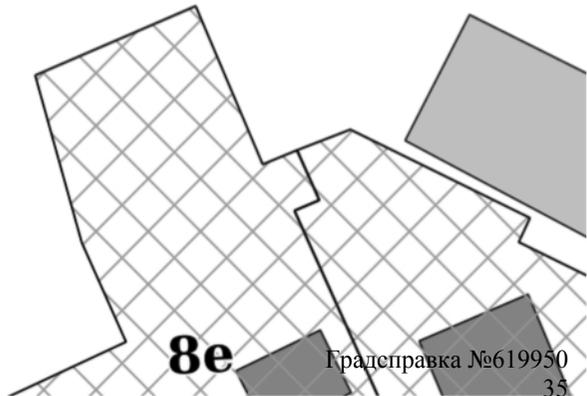
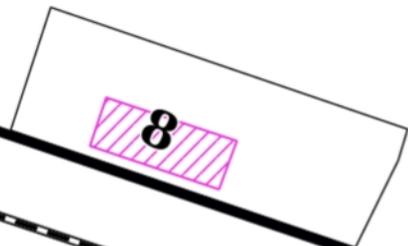
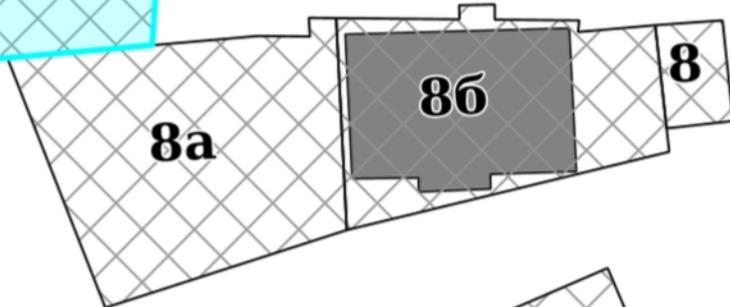
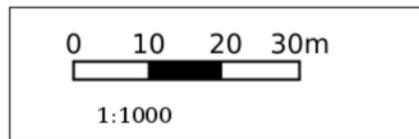


0 10 20 30m

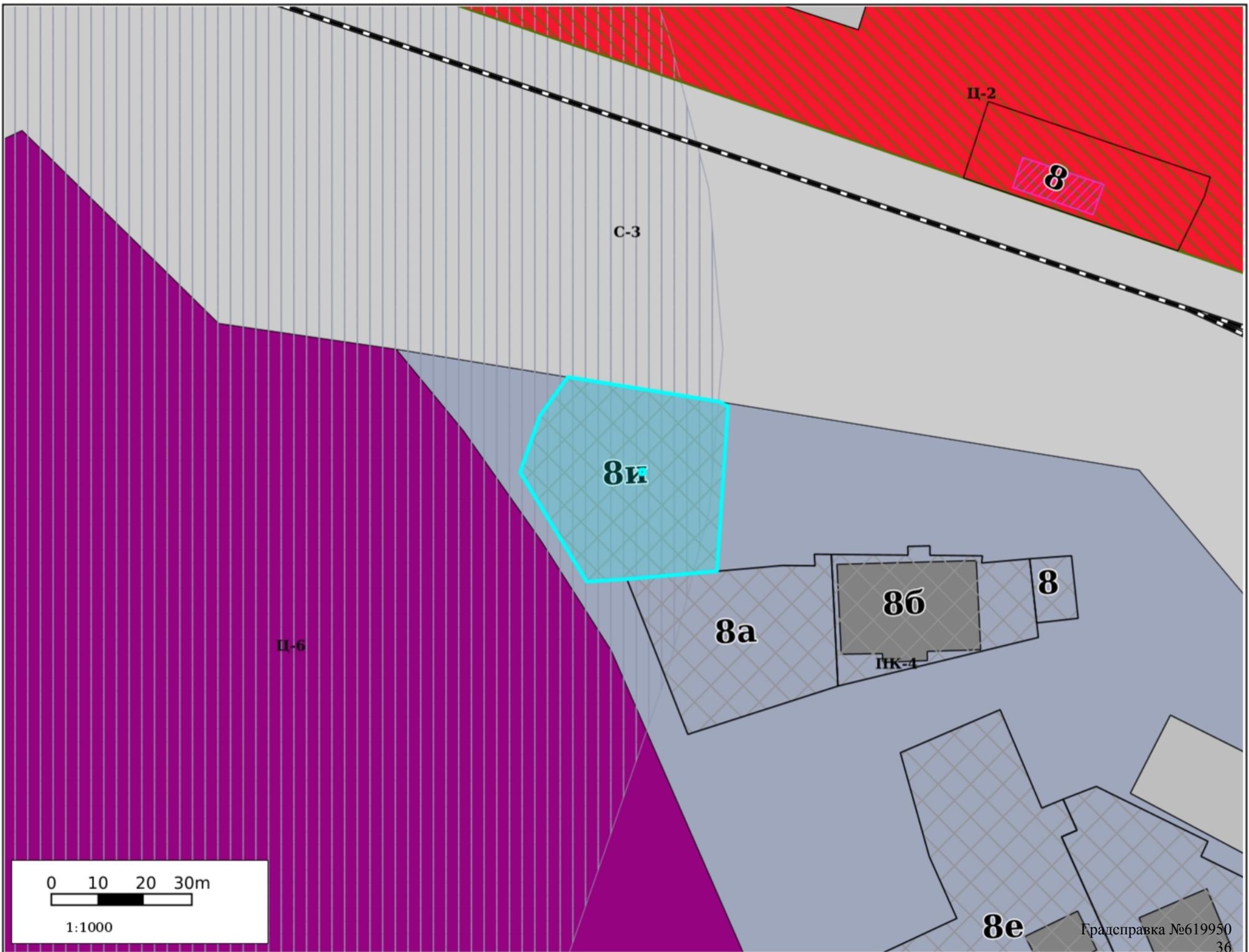
1:1000

Градсправка №619950

Функциональные зоны дополнительные



Территориальное зонирование

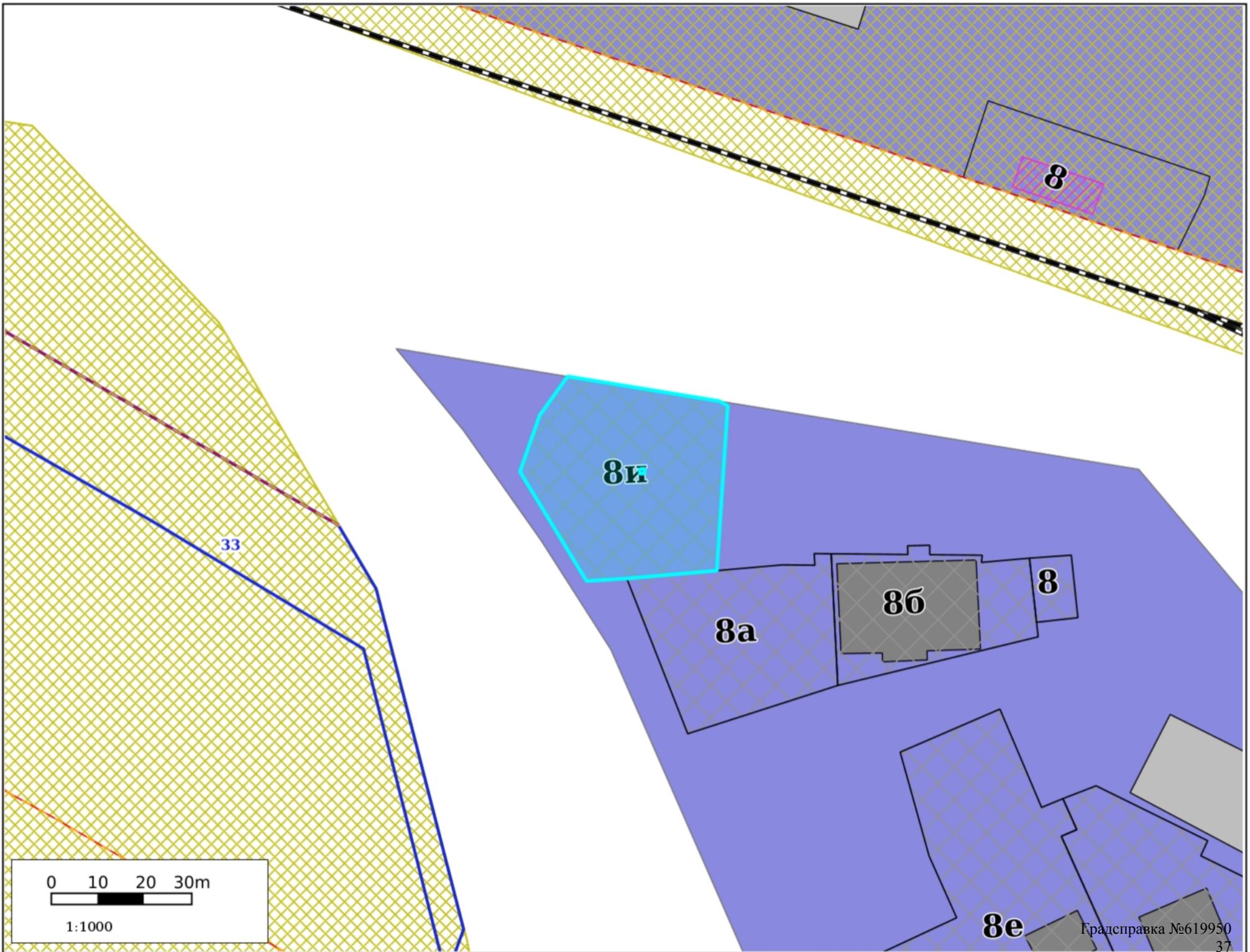


0 10 20 30m



1:1000

Планировка территории

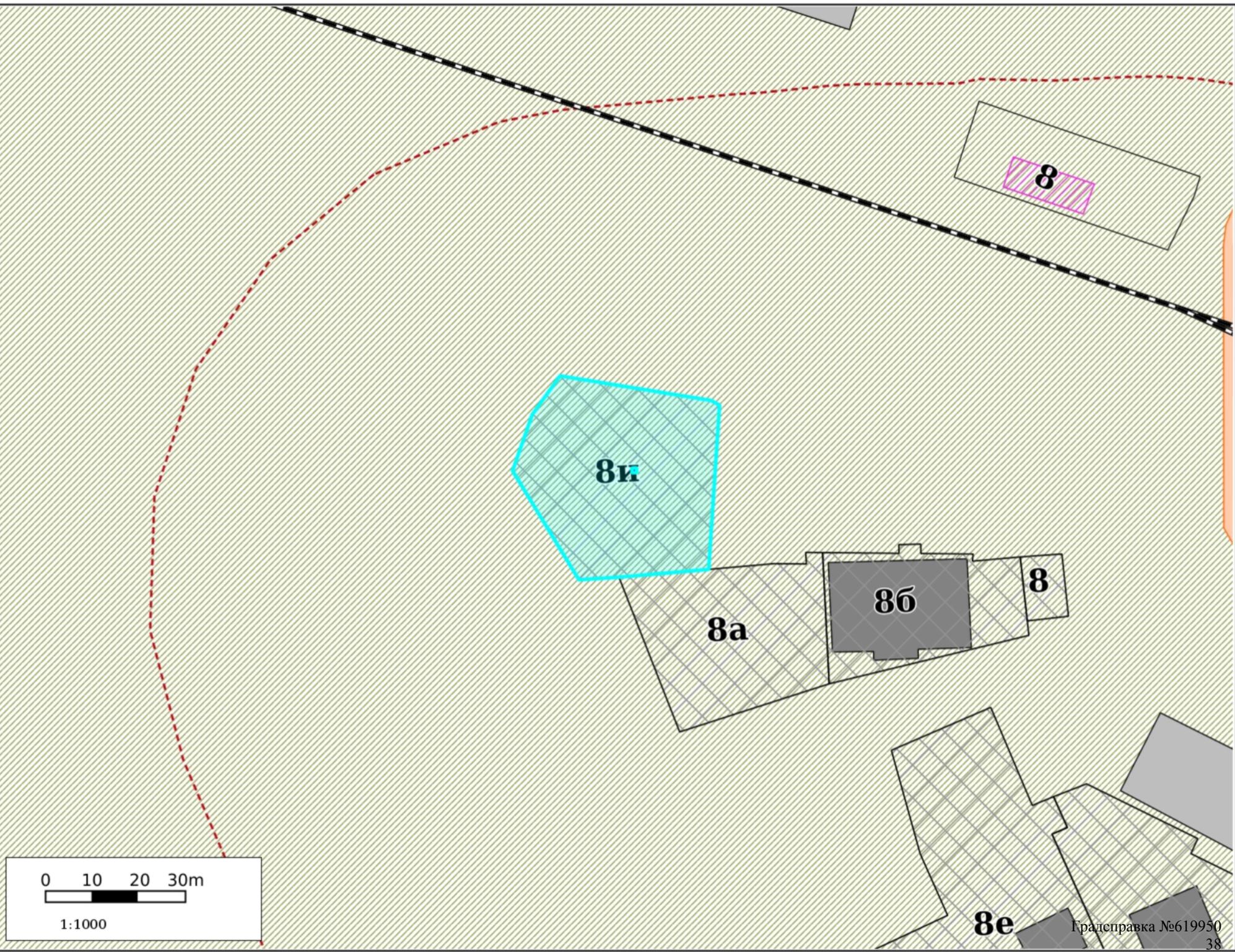


0 10 20 30m

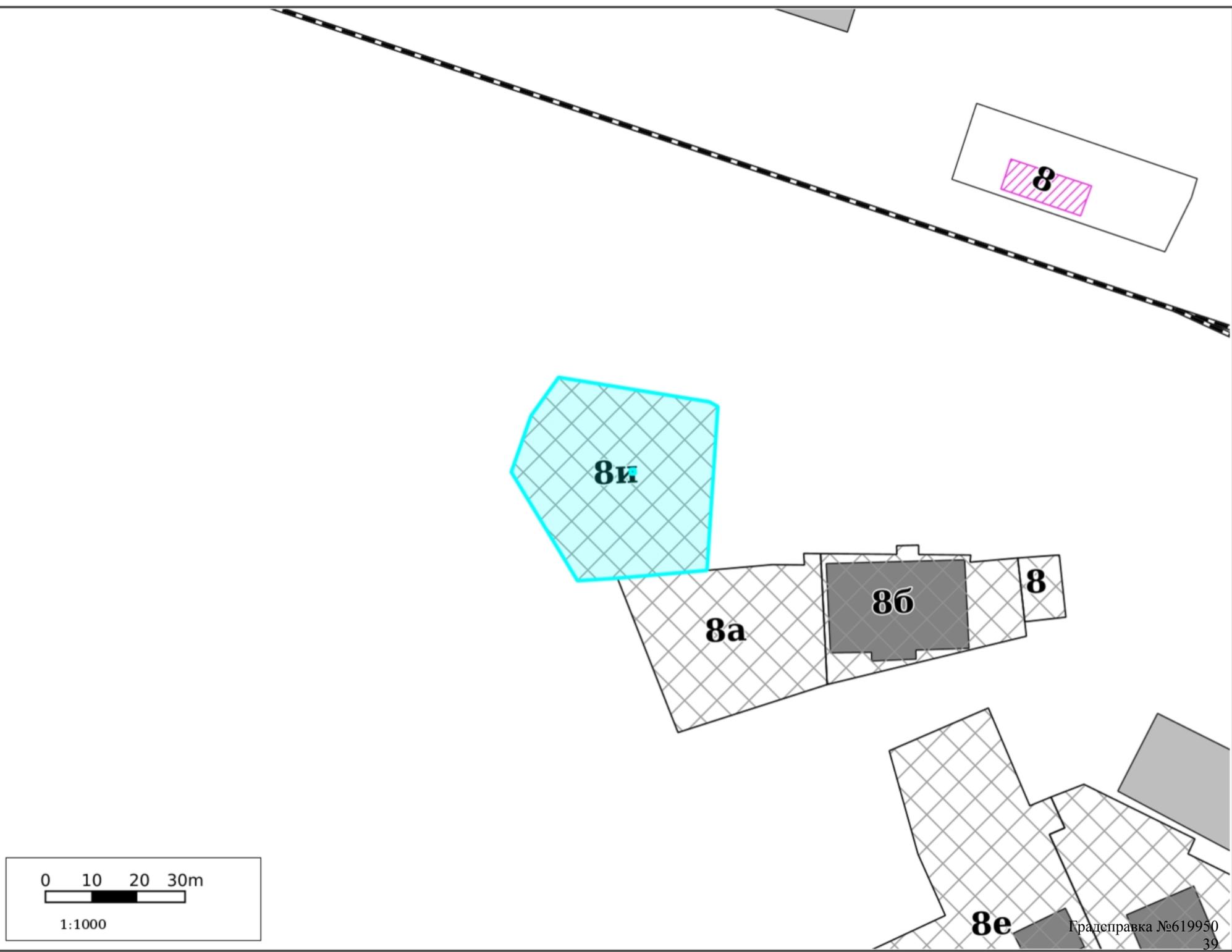
1:1000

Градсправка №619950

Зоны ограничений



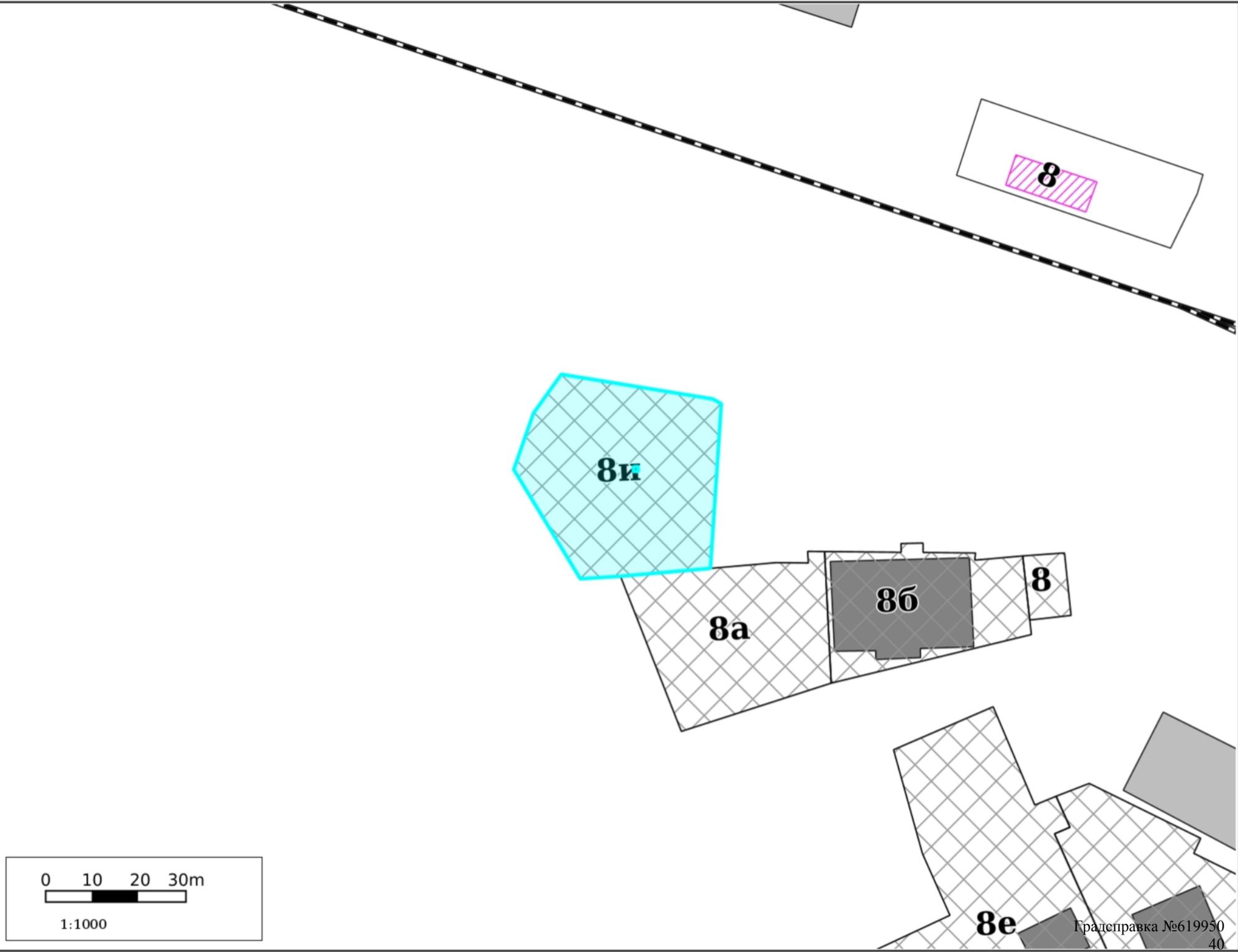
Культурное наследие



0 10 20 30m

1:1000

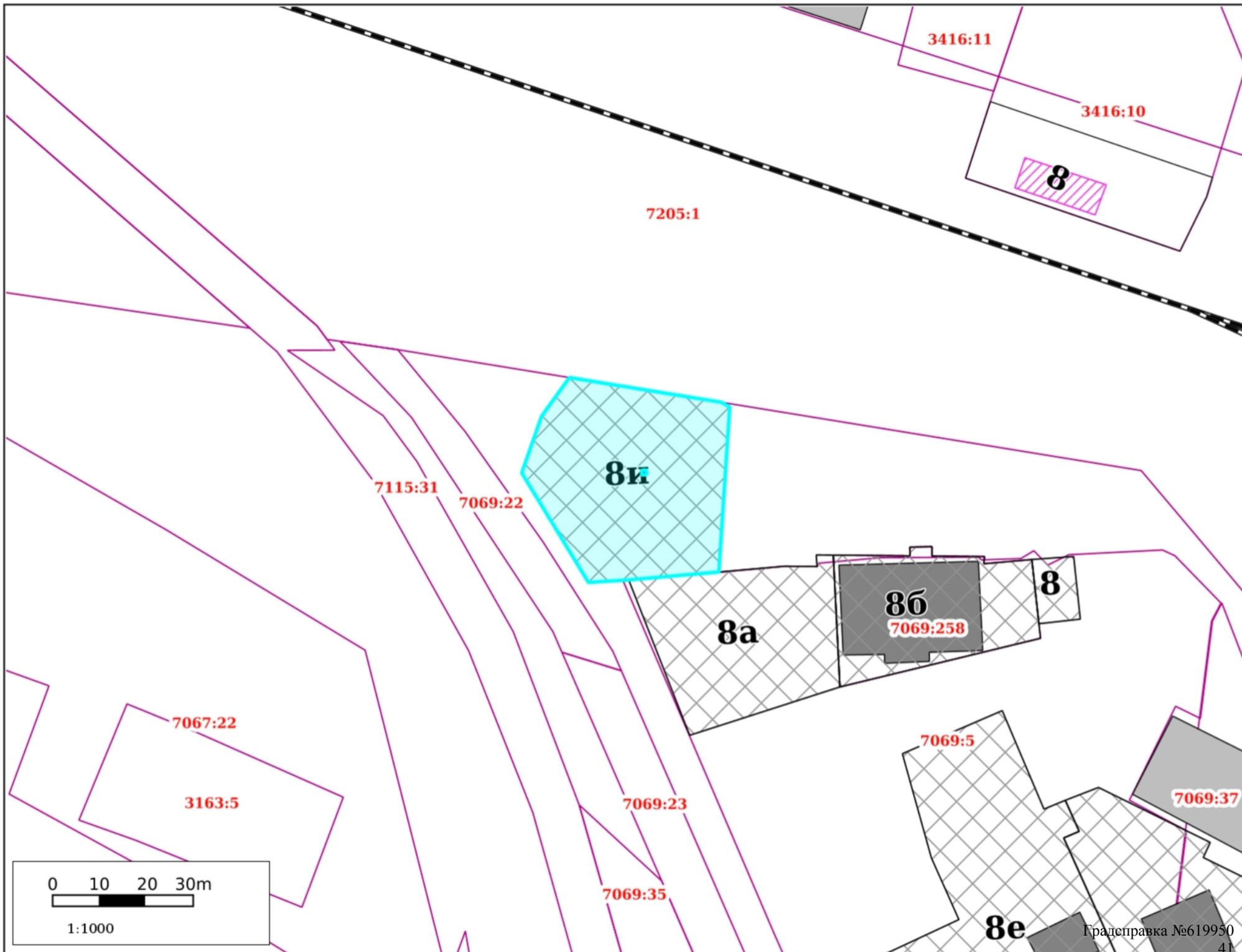
Резервирование/изъятие земель



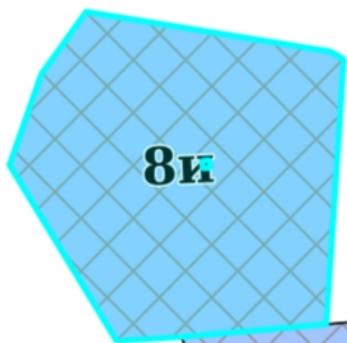
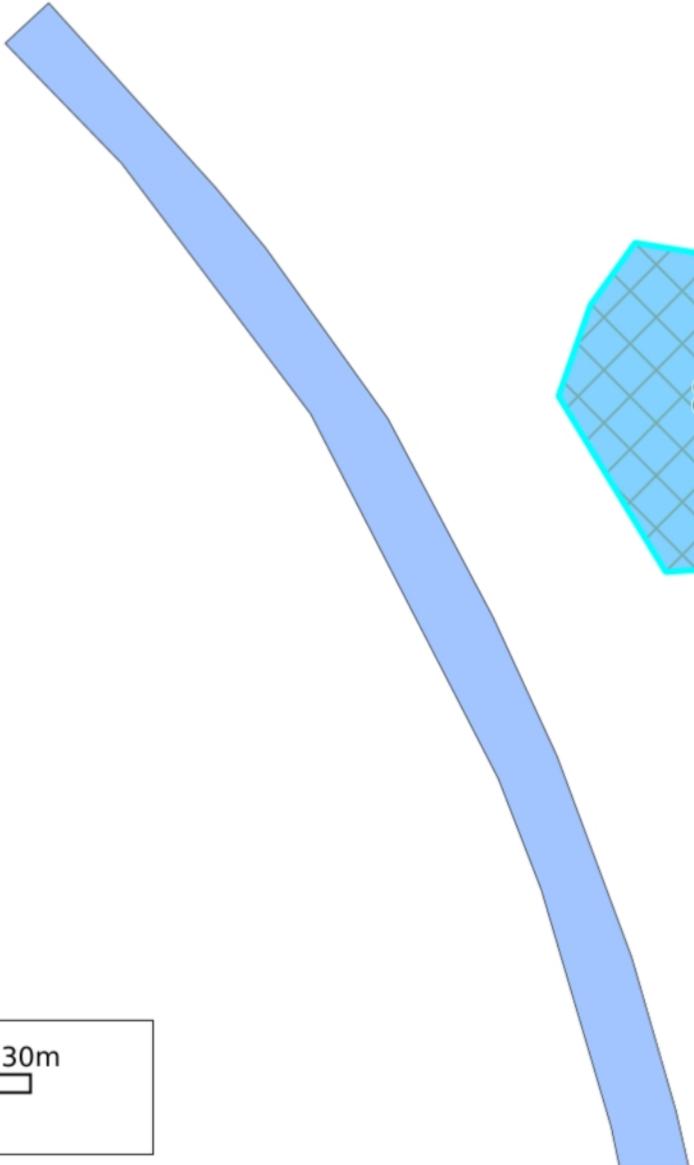
0 10 20 30m

1:1000

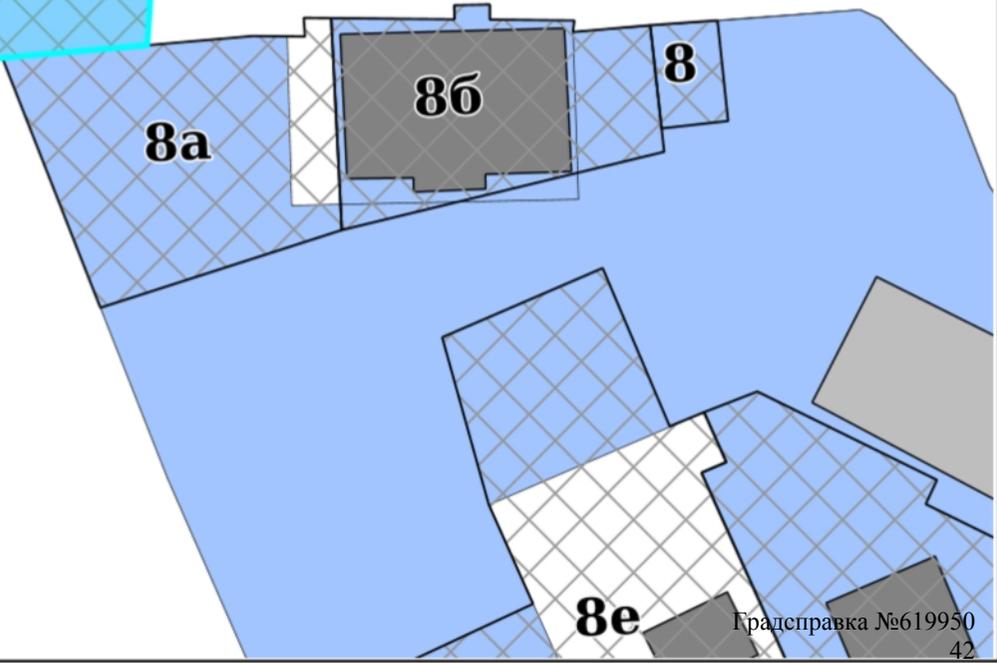
Земельные участки



ГПЗУ



8и



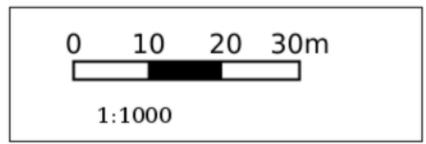
8а

8б

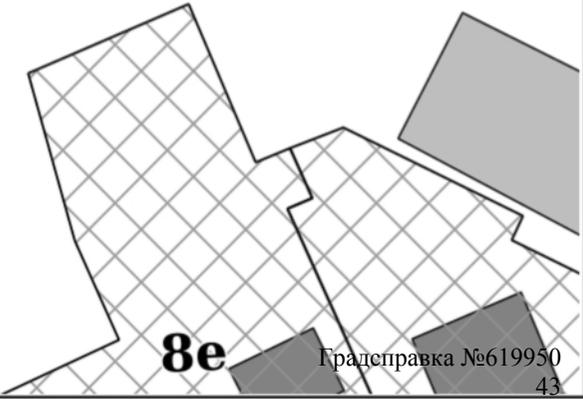
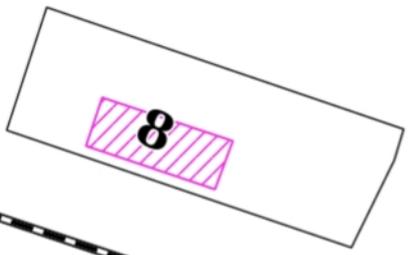
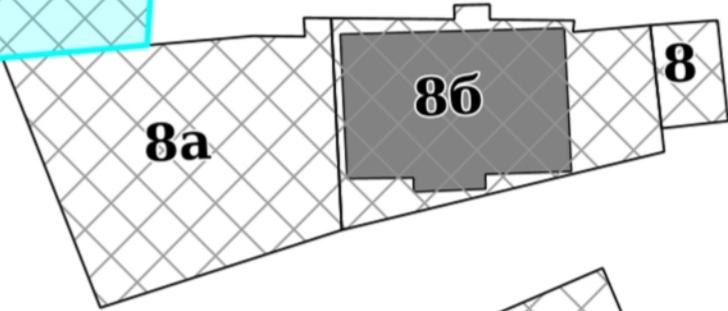
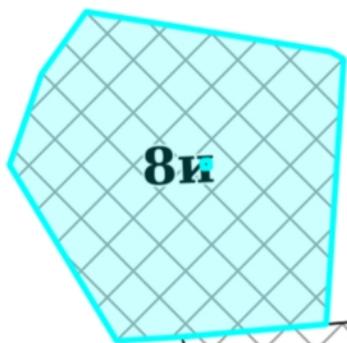
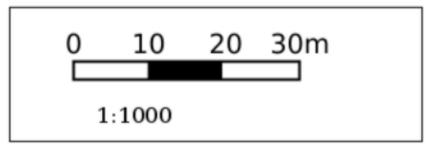
8

8е

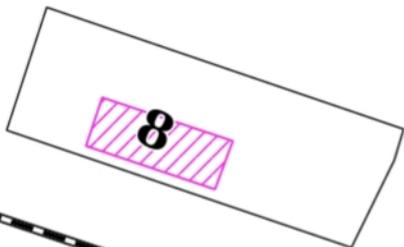
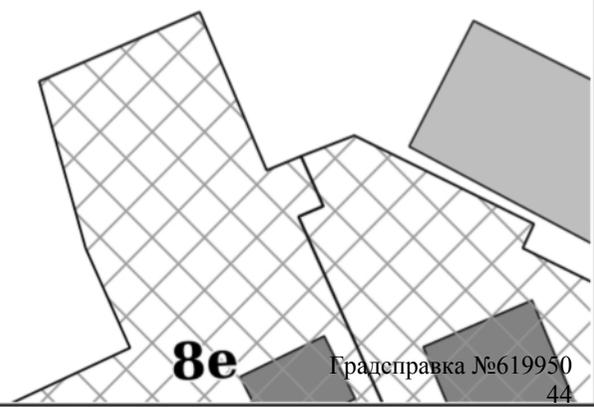
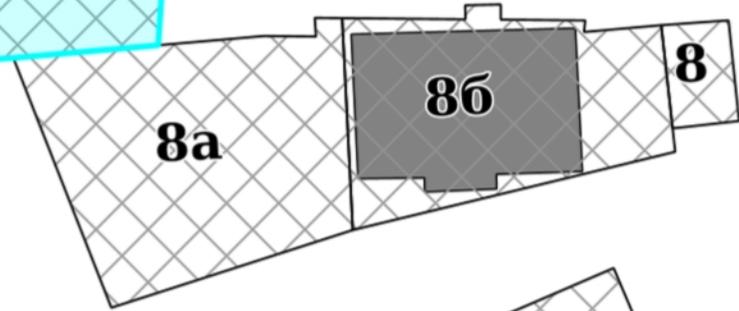
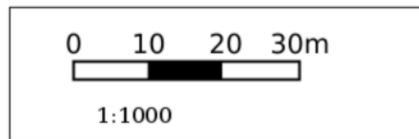
Градсправка №619950
42



ООПТ



Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

 ЦС-1	 С-4	 ГЛ
 ЦС-2	 Р-1	 СХ
 ЦС-3	 Р-2	 ТОП-1
 ЦС-4	 Р-3	 ТОП-2
 ЦС-А	 Р-4	 ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)
 ЦС-К	 Р-5	 ГРНУ
 Ц-1	 Р-6	 КРТ-1
 Ц-1/1	 Р-Эспланада	 КРТ-2
 Ц-2	 ПК-1	 КРТ-3
 Ц-3	 ПК-2	 КРТ-4
 Ц-4	 ПК-3	 КРТ-5
 Ц-5	 ПК-4	 КРТ-6
 Ц-5/1	 ПК-5	 КРТ-7
 Ц-6	 Ж-1	 КРТ-8
 Ц-СМ	 Ж-2	 КРТ-9
 С-1	 Ж-3	 КРТ-10
 С-2	 Ж-4	
 С-3	 Ж-5	

Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

-  Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

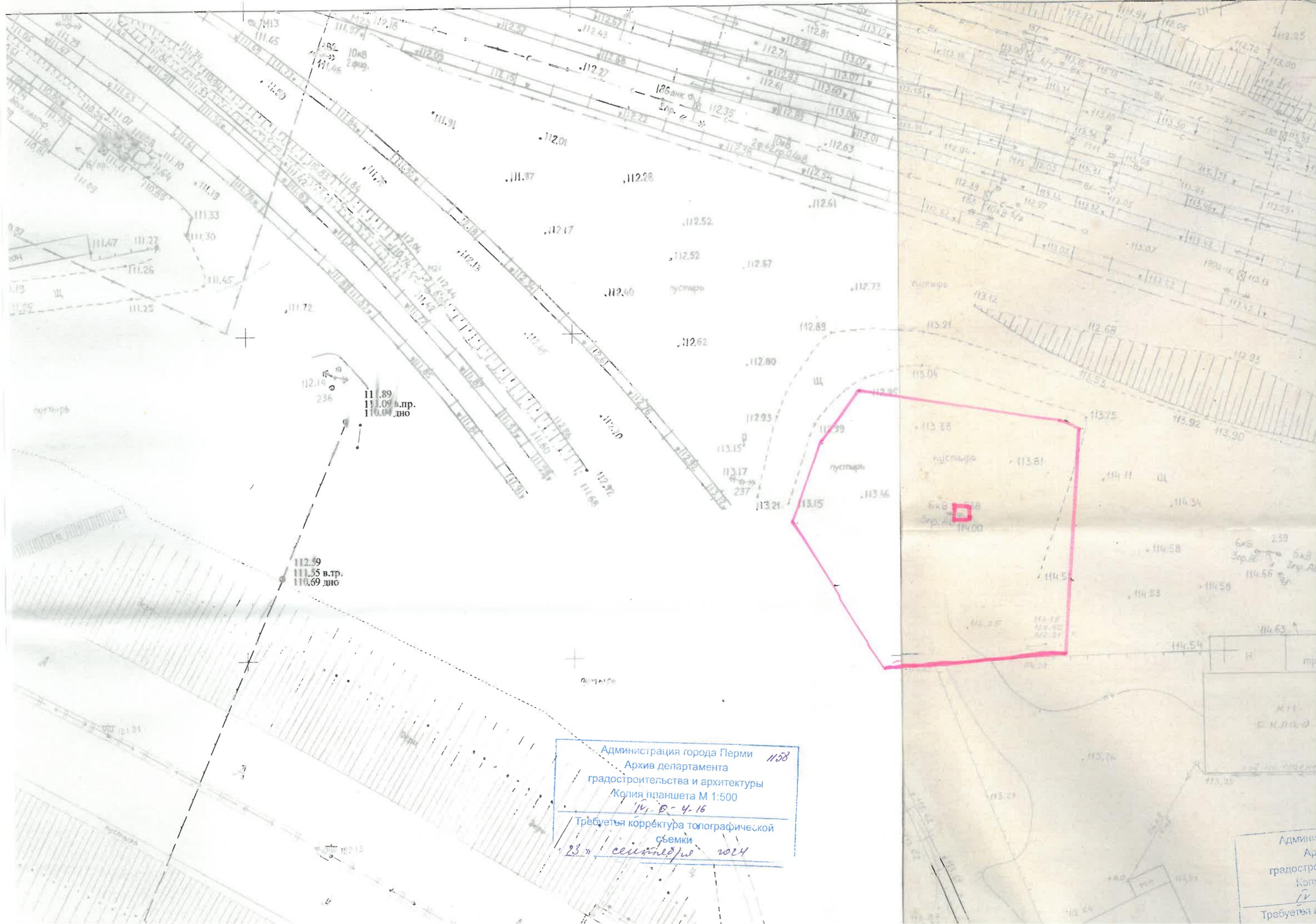
-  ПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



112.14
236
111.89
111.09 в.пр.
110.04 дно

112.59
111.55 в.тр.
110.69 дно

Администрация города Перми 1158
 Архив департамента
 градостроительства и архитектуры
 Копия планшета М 1:500
 IV-O-4-16
 Требуется корректура топографической
 съемки
 23» сейсмоде 2024

Админ
 Ар
 градостр
 Коп
 Требуется