Приложение 2

к приказу начальника департамента

имущественных отношений

администрации города Перми

от 21.02.2025 № 059-19-01-11-12

**Извещение о проведении 27.03.2025 электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков**

Электронные аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион) проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, постановлением администрации города Перми от 20 ноября 2008 г. № 1089 «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена» (далее – комиссия), регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», регламентом работы торговой секции АО «Сбербанк-АСТ».

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** департамент земельных отношений администрации города Перми, местонахождение: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,15, почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,15, телефон 212-33-48 (аналитический отдел), адрес электронной почты: dzo@perm.permkrai.ru.

**Организатор аукциона** (далее – Организатор аукциона)**:** департамент имущественных отношений администрации города Перми, местонахождение: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,14, почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,14, телефон 212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом), адрес электронной почты: dio@perm.permkrai.ru.

**Реквизиты приказа о проведении аукциона:** приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 21.02.2025 № 059-19-01-11-12.

Извещение о проведение электронных аукционов размещается в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru/) и на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)
(далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Орган, уполномоченный на заключение договора купли-продажи земельного участка, либо на право заключения договора аренды земельного участка:** департамент земельных отношений администрации города Перми, местонахождение: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,15, почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,15, телефон 212-61-90 (отдел договоров), адрес электронной почты: dzo@perm.permkrai.ru.

**Сведения о лотах (предметах аукциона)**

**Лот № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона,реквизиты указанного решения | Администрация города Перми, распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 21 июня 2024 г. № 21-01-03-5828 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Мотовилихинском районе города Перми» |
| 2 | Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |  |
|  | * местоположение
 | Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Сигаева, з/у 17б |
| * площадь
 | 456 кв. м |
| * кадастровый номер
 | 59:01:3911565:140 |
| * права на земельный участок
 | государственная собственность не разграничена |
| * разрешенное использование
 | для индивидуального жилищного строительства |
| * принадлежность к определенной категории земель
 | земли населенных пунктов |
| * ограничение прав
 | Ограничения прав подробно описаны:в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27028726; в градостроительном плане земельного участкаот 29.05.2024 № РФ-59-2-03-0-00-2024-1055-0 (далее – ГПЗУ). По сведениям из ЕГРН объекты капитального строительства в границах Участка отсутствуют. Участок огорожен единым забором с земельным участком с кадастровым номером 59:01:3911565:141, доступ ограничен.Ближайший пожарный гидрант расположен в районе частного жилого дома по ул. Сигаева, 17а.(Аналогичная информация отражена в письме **администрации Мотовилихинского района города Перми** от 24.05.2024 № 059-36-01-42/3-120).По данным геодезической съемки объекты капитального строительства в границах Участка отсутствуют. Участок огорожен единым забором с земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:3911565:141, 59:01:3911565:1. На Участке расположен огород, доступ отсутствует.Согласно сведениям, содержащимся в ГПЗУ, ЕГРН и справке по градостроительным условиям от 01.02.2025 № 620876 Участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, реестровый номер границы  59:32-6.553.Проектирование и строительство вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»: «Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц».На Участке произрастает 14 деревьев породы – рябина 2 шт., тополь 3 шт., клен 8 шт., черемуха 1 шт.Победителю аукциона необходимо соблюдать условия строительства, указанные в настоящем письме.(Аналогичная информация отражена в письме **управления по экологии и природопользованию администрации города Перми** от 29.05.2024 № 059-33-01-10/3-310).В соответствии с бюджетом города Перми  на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на данной территории не запланировано.Присоединение Участка к улично-дорожной сети возможно при следующих условиях:Для примыкания земельных участков к улично-дорожной сети города Перми необходимо:разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге,  а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).Также направляется информация о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах.Для сведения сообщается, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ  «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений  и примыканий, в том числе расходы  на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.(Аналогичная информация отражена в письме **департамента дорог и благоустройства администрации города Перми** от 16.05.2024 № 059-24-01-36/3-1630).Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано. Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, 74 (ПСЧ-3 10-ПСО). На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения - пожарный гидрант, расположенный в районе дома № 19 по улице Сигаева;объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне расположен по адресу: г. Пермь, ул. Гашкова, д. 13 (м-н Вышка-2, Мотовилихинский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется;Участок находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной  по ул. Е. Пермяка, 1а - 1500 метров.При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства  по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, а также Свода правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.(Аналогичная информация отражена в письме **департамента общественной безопасности администрации города Перми** от 21.05.2024 № 059-10-01-27/3-702). |
| * максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства
 | В документации по земельному участку, размещенной с извещением о проведении аукциона в ГИС Торги www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru.Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка от 29.05.2024 № РФ-59-2-03-0-00-2024-1055-0 (далее – ГПЗУ), предельная высота зданий, строений  не более 10,5 м (документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102).Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также смежных земельных участков при блокированной жилой застройке) – 3 м.Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.Максимальный процент застройки в границах Участка – 30%.С уведомлением о планируемом строительстве жилого дома рекомендуется обратиться в уполномоченный орган администрации города Перми.Проектирование и строительство необходимо вести в соответствии с пунктом 4.5 СП 55.13330.2016 Свода Правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001, утвержденным и введенным в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 № 725/пр. Дом должен включать комнаты - одну или несколько (общую комнату или гостиную, спальню), а также вспомогательные помещения: переднюю, кухню [в том числе кухню-столовую и (или) кухню-нишу], ванные комнаты и (или) душевые, туалет (уборную) или совмещенный санузел, переднюю. Согласно пункту 6.1 СП 55.13330.2016 площади помещений строящихся  и реконструируемых жилых домов должны быть  не менее: общей комнаты в однокомнатном доме - 14 м2, общей комнаты в доме с числом комнат две и более -  16 м2, спальни - 8 м2 (на двух человек - 10 м2); кухни - 8 м2; кухонной зоны в кухне-столовой - 6 м2. В домах с одной комнатой допускается проектировать кухни или кухни-ниши площадью не менее 5 м2.Площадь спальни и кухни в мансардном этаже  (или этаже с наклонными ограждающими конструкциями) допускается не менее 7 м2 при условии, что общая жилая комната имеет площадь не менее 16 м2.Высота (от пола до потолка) комнат и кухни (кухни-столовой) в климатических районах строительства IА, IБ, IГ, IД, определяемых по СП 131.13330, должна быть не менее 2,7 м, а в других климатических районах строительства - не менее 2,5 м. Высота внутридомовых коридоров, холлов, передних, антресолей должна составлять не менее 2,1 м, а высота пути эвакуации - не менее 2,2 м. В жилых комнатах и кухнях, расположенных в этажах с наклонными ограждающими конструкциями или в мансардном этаже, допускается уменьшение высоты помещений (от пола до потолка), относительно нормируемой на площади,  не превышающей 50%.В жилых комнатах и кухнях, расположенных в этажах с наклонными ограждающими конструкциями или в мансардном этаже, допускается уменьшение высоты помещений (от пола до потолка), относительно нормируемой на площади, не превышающей 50%.Победителю аукциона (единственному участнику) рекомендовано обратиться в уполномоченный орган  с уведомлением о планируемом строительстве жилого дома. |
| * возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
 | В документации по земельному участку, размещенной с извещением о проведении аукциона в ГИС Торги www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru/).О наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающего устройства объекта капитального строительства сообщается следующее.В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, конкретные технические условия на энергосбережение объекта разрабатываются в составе договора о технологическом присоединении.Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется  по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 23.11.2023 № 121-тп  (в последней редакции).Электроснабжение объекта возможно будет осуществить при условии строительства питающей линии электропередачи 0,4 кВ на основании договора  об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго».Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети»  на сайте: https://портал-тп.рф или через Мобильное приложение ПАО «Россети».(Аналогичная информация отражена в письме **Филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго»** от 16.05.2024 № ПЭ/ПГЭС/22/304).Техническая возможность подключения объекта капитального строительства с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8м3/час к существующим сетям газораспределения имеется.Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) необходимо направить запрос по типовой форме согласно приложению № 1 к Правилам подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденным постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила), с приложением необходимых документов и сведений, указанных в пунктах Правил на электронную почту post@pf.ugaz.ru, либо почтовым отправлением по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, 104, через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104.(Аналогичная информация отражена в письме **АО «Газпром газораспределение Пермь»** от 16.05.2024 № ПФ-2875).О наличии технической возможности подключения объекта капитального строительства с предполагаемым объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м3/сут. к централизованным системам водоснабжения и водоотведения сообщается следующее.Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой  ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод, Д-300 мм по ул. Сигаева, ориентировочное расстояние от Участка – 60 м.Ближайшей точкой подключения к сетям водоотведения является коллектор Д-300 мм по ул. Сигаева, ориентировочное расстояние от земельного участка – 40 м.При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации города Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения, канализование объекта  в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.В связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвод канализационных локально предложено обратиться в организации, регулирующие недропользование.ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах Участка.Победителю аукциона для получения информации о возможности подключения указанного выше земельного участка, рекомендуем обратиться к правообладателям близлежащих сетей водоснабжения  и водоотведения.(Аналогичная информация отражена в письме **ООО «НОВОГОР-Прикамье»** от 17.05.2024  № 110-7653).Участок расположен вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».(Аналогичная информация отражена в письме **Филиала «Пермский  ПАО «Т Плюс»** от 21.05.2024 № 51000-32-01565).Для выдачи технических условий на присоединение к центральному отоплению (котельная по ул. Гашкова, 35а) предложено обратиться в ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (далее – ПМУП «ГКТХ»).(Аналогичная информация отражена в письме **департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми**от 27.05.2024 059-04-25/3-66-ри).В связи с дефицитом установленной мощности котельной микрорайона «Вышка-2», подключение Участка к тепловым сетям возможно при выполнении комплекса технических мероприятий.Для корректного рассмотрения возможности подключения Участка к тепловым сетям, в соответствии с пунктом 10 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам  по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, необходимо направить следующую информацию:необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха  и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении  в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее  3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.В границах Участка сети, находящиеся в хозяйственном ведении ПМУП «ГКТХ», отсутствуют.(Аналогичная информация отражена в письме **ПМУП «ГКТХ»** от 11.06.2024  № 059-04-ГКТХ-4.2-37).Технологическое присоединение к сетям связи **ПАО «Ростелеком»** планируемого к строительству объекта в границах Участка может быть произведено в точке подключения ВОЛС (г. Пермь, ул. Гашкова, д. 45).Для подключения (технологического присоединения) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора  о подключении в порядке, определенном действующим законодательством по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, ел.:(342) 235-57-34 или направить запрос  на perm-mail@ural.rt.ru.Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи. В случае, если в течении 1 года  со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2022 № 1196).(Аналогичная информация отражена в письме **ПАО «Ростелеком»** от 17.05.2024 № 01/05/69428/24).На территории, где расположен Участок, схемами водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденными постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, строительство сетей водоснабжения и водоотведения не предусмотрено.(Аналогичная информация отражена в письме **департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми** от 24.05.2024 № 059-04-17/3-491-ри). |
| 3 | Начальная цена предмета аукциона**(размер ежегодной арендной платы)**Победитель аукциона, иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с п.13, п.14 или п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), обязан в течение **15 дней** со дня размещения протокола о результатах аукциона, а в случаях, определенных п.13, п.14, ст. 39.12 ЗК РФ, протокола рассмотрения заявок, уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) **за 1 год** на счет департамента земельных отношений администрации города Перми, 614015, ул. Сибирская,15, тел. 212-61-90 (отдел договоров) | 225 000 руб. |
| 4 | «Шаг аукциона» (3% от начальной цены) | 6 750 руб. |
| 5 | Форма заявки на участие в аукционе | Форма заявки размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/ Вид торгов Продажа и аренда земельных участков).Заявка подается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов.**Решение о проведении аукциона принято в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион является открытым по составу участников.** |
| 6 | Размер задатка (50% от начальной цены) | 112 500 руб. |
| 7 | Срок аренды земельного участка | 20 лет |
| 8 | Проект договора аренды земельного участка | Проект договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, для строительства, утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322, является Приложением 2 к настоящему извещению и размещен на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда земельных участков). |
| 9 | Порядок осмотра земельного участка на местности | Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения. |

**Лот № 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона,реквизиты указанного решения | Администрация города Перми, распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 21 июня 2024 г. № 21-01-03-5840 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Мотовилихинском районе города Перми» |
| 2 | Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |  |
|  | * местоположение
 | Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Сигаева, з/у 17в |
| * площадь
 | 563 кв. м |
| * кадастровый номер
 | 59:01:3911565:141 |
| * права на земельный участок
 | государственная собственность не разграничена |
| * разрешенное использование
 | для индивидуального жилищного строительства |
| * принадлежность к определенной категории земель
 | земли населенных пунктов |
| * ограничение прав
 | Ограничения прав подробно описаны:в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27024307; в градостроительном плане земельного участкаот 29.05.2024 № РФ-59-2-03-0-00-2024-1052-0 (далее – ГПЗУ).По сведениям из ЕГРН объекты капитального строительства в границах Участка отсутствуют.Участок огорожен единым забором с земельным участком с кадастровым номером 59:01:3911565:140, доступ ограничен.Ближайший пожарный гидрант расположен в районе частного жилого дома по ул. Сигаева, 17а.(Аналогичная информация отражена в письме **администрации Мотовилихинского района города Перми** от 24.05.2024 № 059-36-01-42/3-120).По данным геодезической съемки объекты капитального строительства в границах Участка отсутствуют. Участок огорожен единым забором с земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:3911565:140, 59:01:3911565:1. На Участке расположен огород, доступ отсутствует.Согласно сведениям, содержащимся в ГПЗУ, ЕГРН и справке по градостроительным условиям от 31.01.2025 № 620795 Участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, реестровый номер границы 59:32-6.553.Проектирование и строительство вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138  «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»: «Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц».На Участке произрастает 6 деревьев породы – рябина 2 шт., черемуха 3 шт., тополь 1 шт.Победителю аукциона необходимо соблюдать условия строительства, указанные в письме.(Аналогичная информация отражена в письме **управления по экологии и природопользованию администрации города Перми** от 29.05.2024 № 059-33-01-10/3-310).В соответствии с бюджетом города Перми на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на данной территории не запланировано.Присоединение Участка к улично-дорожной сети возможно при следующих условиях:Для примыкания земельных участков к улично-дорожной сети города Перми необходимо:разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге,  а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).Также направляется информация о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах.Для сведения сообщается, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.(Аналогичная информация отражена в письме д**епартамента дорог и благоустройства администрации города Перми** от 16.05.2024 № 059-24-01-36/3-1630).Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано. Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, 74 (ПСЧ-3 10-ПСО). На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения - пожарный гидрант, расположенный в районе дома № 19 по улице Сигаева;объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции)  в данном микрорайоне расположен по адресу: г. Пермь, ул. Гашкова, д. 13 (м-н Вышка-2, Мотовилихинский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется;Участок находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной  по ул. Е. Пермяка, 1а - 1500 метров.При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства  по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, а также Свода правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.(Аналогичная информация отражена в письме **департамента общественной безопасности администрации города Перми** от 21.05.2024 № 059-10-01-27/3-702). |
| * максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства
 | В документации по земельному участку, размещенной с извещением о проведении аукциона в ГИС Торги www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru.Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка от 29.05.2024 № РФ-59-2-03-0-00-2024-1052-0 (далее – ГПЗУ), предельная высота зданий, строений  не более 10,5 м (документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102).Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также смежных земельных участков при блокированной жилой застройке) – 3 м.Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.Максимальный процент застройки в границах Участка – 30%.С уведомлением о планируемом строительстве жилого дома рекомендуется обратиться в уполномоченный орган администрации города Перми.Проектирование и строительство необходимо вести в соответствии с пунктом 4.5 СП 55.13330.2016 Свода Правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001, утвержденным и введенным в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 № 725/пр. Дом должен включать комнаты - одну или несколько (общую комнату или гостиную, спальню), а также вспомогательные помещения: переднюю, кухню [в том числе кухню-столовую и (или) кухню-нишу], ванные комнаты и (или) душевые, туалет (уборную) или совмещенный санузел, переднюю. Согласно пункту 6.1 СП 55.13330.2016 площади помещений строящихся и реконструируемых жилых домов должны быть  не менее: общей комнаты в однокомнатном доме - 14 м2, общей комнаты в доме с числом комнат две и более - 16 м2, спальни - 8 м2 (на двух человек - 10 м2); кухни - 8 м2; кухонной зоны в кухне-столовой - 6 м2. В домах с одной комнатой допускается проектировать кухни или кухни-ниши площадью не менее 5 м2.Площадь спальни и кухни в мансардном этаже (или этаже с наклонными ограждающими конструкциями) допускается не менее 7 м2 при условии, что общая жилая комната имеет площадь не менее 16 м2.Высота (от пола до потолка) комнат и кухни (кухни-столовой) в климатических районах строительства IА, IБ, IГ, IД, определяемых по СП 131.13330, должна быть не менее 2,7 м, а в других климатических районах строительства - не менее 2,5 м. Высота внутридомовых коридоров, холлов, передних, антресолей должна составлять не менее 2,1 м, а высота пути эвакуации - не менее 2,2 м. В жилых комнатах и кухнях, расположенных в этажах с наклонными ограждающими конструкциями или в мансардном этаже, допускается уменьшение высоты помещений (от пола до потолка), относительно нормируемой на площади, не превышающей 50%.В жилых комнатах и кухнях, расположенных в этажах с наклонными ограждающими конструкциями или в мансардном этаже, допускается уменьшение высоты помещений (от пола до потолка), относительно нормируемой на площади, не превышающей 50%.Победителю аукциона (единственному участнику) рекомендовано обратиться в уполномоченный орган с уведомлением о планируемом строительстве жилого дома. |
| * возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
 | В документации по земельному участку, размещенной с извещением о проведении аукциона в ГИС Торги www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru/).О наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающего устройства объекта капитального строительства сообщается следующее.В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов  по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, конкретные технические условия на энергосбережение объекта разрабатываются в составе договора о технологическом присоединении.Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 23.11.2023 № 121-тп  (в последней редакции).Электроснабжение объекта возможно будет осуществить при условии строительства питающей линии электропередачи 0,4 кВ на основании договора  об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго».Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети»  на сайте: https://портал-тп.рф или через Мобильное приложение ПАО «Россети».(Аналогичная информация отражена в письме **Филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго»** от 16.05.2024 № ПЭ/ПГЭС/22/304).Техническая возможность подключения объекта капитального строительства с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8м3/час к существующим сетям газораспределения имеется.Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) необходимо направить запрос  по типовой форме согласно приложению № 1  к Правилам подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденным постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила), с приложением необходимых документов и сведений, указанных в пунктах Правил  на электронную почту post@pf.ugaz.ru, либо почтовым отправлением по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, 104, через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104.(Аналогичная информация отражена в письме **АО «Газпром газораспределение Пермь»** от 16.05.2024 № ПФ-2875).О наличии технической возможности подключения объекта капитального строительства с предполагаемым объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м3/сут. к централизованным системам водоснабжения  и водоотведения сообщается следующее.Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой   ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод,  Д-300 мм по ул. Сигаева, ориентировочное расстояние от Участка – 60 м.Ближайшей точкой подключения к сетям водоотведения является коллектор Д-300 мм по ул. Сигаева, ориентировочное расстояние от земельного участка – 40 м.При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения  без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации города Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения, канализование объекта  в выгребную яму  с последующим вывозом стоков спец. машинами),  который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.В связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвод канализационных локально предложено обратиться в организации, регулирующие недропользование.ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах Участка.Победителю аукциона для получения информации о возможности подключения указанного выше земельного участка, рекомендуем обратиться  к правообладателям близлежащих сетей водоснабжения  и водоотведения.(Аналогичная информация отражена в письме **ООО «НОВОГОР-Прикамье»** от 17.05.2024  № 110-7653).Участок расположен вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».(Аналогичная информация отражена в письме **Филиала «Пермский ПАО «Т Плюс»** от 21.05.2024 № 51000-32-01565).Для выдачи технических условий  на присоединение к центральному отоплению (котельная по ул. Гашкова, 35а) предложено обратиться в ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (далее – ПМУП «ГКТХ»).(Аналогичная информация отражена в письме д**епартамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми**  от 27.05.2024 № 059-04-25/3-66-ри).В связи с дефицитом установленной мощности котельной микрорайона «Вышка-2», подключение Участка к тепловым сетям возможно при выполнении комплекса технических мероприятий.Для корректного рассмотрения возможности подключения Участка к тепловым сетям, в соответствии с пунктом 10 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам  по подключению (технологическому присоединению)  к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, необходимо направить следующую информацию:необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха  и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться  к теплоснабжающей или теплосетевой организации  в целях заключения договора о подключении  в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее  3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.В границах Участка сети, находящиеся  в хозяйственном ведении ПМУП «ГКТХ», отсутствуют.(Аналогичная информация отражена в письме **ПМУП «ГКТХ»** от 11.06.2024 № 059-04-ГКТХ-4.2-37).Технологическое присоединение к сетям связи **ПАО «Ростелеком»** планируемого  к строительству объекта в границах Участка может быть произведено в точке подключения ВОЛС (г. Пермь, ул. Гашкова, д. 45).Для подключения (технологического присоединения) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора  о подключении в порядке, определенном действующим законодательством по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, ел.:(342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи. В случае, если в течении 1 года  со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2022  № 1196).(Аналогичная информация отражена в письме **ПАО «Ростелеком» о**т 17.05.2024  № 01/05/69428/24).На территории, где расположен Участок, схемами водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденными постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, строительство сетей водоснабжения и водоотведения не предусмотрено.(Аналогичная информация отражена в письме д**епартамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми** от 24.05.2024 № 059-04-17/3-491-ри). |
| 3 | Начальная цена предмета аукциона**(размер ежегодной арендной платы)**Победитель аукциона, иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с п.13, п.14 или п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), обязан в течение **15 дней** со дня размещения протокола о результатах аукциона, а в случаях, определенных п.13, п.14, ст. 39.12 ЗК РФ, протокола рассмотрения заявок, уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) **за 1 год** на счет департамента земельных отношений администрации города Перми, 614015, ул. Сибирская,15, тел. 212-61-90 (отдел договоров) | 278 000 руб. |
| 4 | «Шаг аукциона» (3% от начальной цены) | 8 340 руб. |
| 5 | Форма заявки на участие в аукционе | Форма заявки размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/ Вид торгов Продажа и аренда земельных участков).Заявка подается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов.**Решение о проведении аукциона принято в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион является открытым по составу участников.** |
| 6 | Размер задатка (50% от начальной цены) | 139 000 руб. |
| 7 | Срок аренды земельного участка | 20 лет |
| 8 | Проект договора аренды земельного участка | Проект договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, для строительства, утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322, является Приложением 3 к настоящему извещению и размещен на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда земельных участков). |
| 9 | Порядок осмотра земельного участка на местности | Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения. |

**Лот № 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона,реквизиты указанного решения | Администрация города Перми, распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 28 ноября 2024 г. № 21-01-03-10565 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Свердловском районе города Перми» |
| 2 | Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |  |
|  | * местоположение
 | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский,г. Пермь, ул. Бригадирская, зу 28б |
| * площадь
 | 3276 кв. м |
| * кадастровый номер
 | 59:01:0911481:232 |
| * права на земельный участок
 | государственная собственность не разграничена |
| * разрешенное использование
 | склады (код 6.9) |
| * принадлежность к определенной категории земель
 | земли населенных пунктов |
| * ограничение прав
 | Ограничения прав подробно описаны:в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.02.2025г. № КУВИ-001/2025-27757225; в градостроительном плане земельного участкаот 06.12.2024 № РФ-59-2-03-0-00-2024-2563-0 (далее – ГПЗУ).Специалистами администрации Свердловского района города Перми 29.02.2024 было проведено обследование Участка, по результатам которого установлено, что на Участке расположены самовольно установленные металлические гаражи, металлический ангар-гараж, спецтехника.Расположение близлежащих источников противопожарного водоснабжения относительно указанного земельного участка: ул. Бригадирская, 26 ПГ № 1 ИП Сунгуров Владимир Анатольевич 2 К 150 исправен; ул. Бригадирская, 26 ПГ № 2 ИП Сунгуров Владимир Анатольевич 2 К 150 исправен.(Аналогичная информация отражена в письме **администрации Свердловского района города Перми** от 01.03.2024 № 059-39-01-29/3-160).В соответствии с геодезической съемкой, выполненной в 2020 году, в границах Участка расположены металлический ангар, металлические контейнеры, вагоны, сеть водоснабжения, сведения  расположении которой в границах Участка в ЕГРН отсутствуют. Участок частично огражден забором  на металлических столбах.Размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водоснабжения в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе в соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».Согласно сведениям ЕГРН Участок не имеет связь с объектами капитального строительства.Согласно сведениям, содержащимся в ГПЗУ и справке по градостроительным условиям участка от 23.01.2025 № 619889 Участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», реестровый номер 59:32-6.553 (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).Победителю аукциона необходимо соблюдать условия строительства, указанные в письме (прилагается).На Участке отсутствуют зеленые насаждения.На прилегающей территории расположены городские леса и лесопарковый зеленый пояс города Перми. Необходимо учесть их границы.(Аналогичная информация отражена в письме **управления по экологии и природопользованию администрации города Перми**от 22.05.2024 № 059-33-01-11/3-54).В соответствии с бюджетом города Перми на 2024 год  и плановый период 2025-2026 годов мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не запланированы.Для примыкания Участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо выполнить мероприятия, указанные в настоящем письме.Также указывается на необходимость соблюдать Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы  от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости.Для сведения сообщается, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ  «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений  в отдельные законодательные акты Российской Федерации» расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.(Аналогичная информация отражена в письме **департамента дорог и благоустройства администрации города Перми от** 03.05.2024  № 059-24-01-36/3-1490).Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Белинского, 52 (ПСЧ-5 10-ПСО).Объекты общественной безопасности, отнесенные  к объектам полиции (участковые пункты полиции), расположены по адресу: г. Пермь, ул. Бригадирская, д. 8 (микрорайон Владимирский, Свердловский район).В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном районе отсутствует.На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения: (пожарный гидрант), расположенный по ул. Бригадирская, д. 26 –  на расстоянии 500 метров.При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом  и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, а также Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.Указанная территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Пихтовая, д. 42, – 600 метров, и по ул. Суздальская, д. 3, – 1500 метров.(Аналогичная информация отражена в письме **департамента общественной безопасности администрации города Перми** от 15.05.2023 № 059-10-01-27/3-778).Согласно **протоколу заседания координационного совещания по обеспечению правопорядка в Пермском крае от 16.03.2022 №74-гс** для строительства объектов городской инфраструктуры (парков, скверов, торгово-развлекательных комплексов, иных зданий  и сооружений) обязательным является условие по установке камер видеонаблюдения. |
| * максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства
 | В документации по земельному участку, размещенной с извещением о проведении аукциона в ГИС Торги www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru.Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане от 06.12.2024  № РФ-59-2-03-0-00-2024-2563-0 (далее – ГПЗУ) максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается  от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках – IV.Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений –  0 м. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений – без ограничений.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношений суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – без ограничений.В соответствии с таблицей Б.1 «Показатели плотности застройки участков территориальных зон» СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* коэффициент плотности застройки земельного участка в коммунально-складской зоне составляет 1,8.Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства на Участке составляют 5896,8 кв. м (3276 кв. м х 1,8).В соответствии с приложением Г «Площадь и размеры земельных участков складов» СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* минимальная площадь склада на Участке составляет:- для складов продовольственных товаров: 814 кв. м для одноэтажных объектов капитального строительства, 1201 кв. м для многоэтажных объектов капитального строительства;- для складов непродовольственных товаров:  961 кв. м для одноэтажных объектов капитального строительства, 1451 кв. м для многоэтажных объектов капитального строительства.В соответствии с пунктом 2.1.34. Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» при проектировании и строительстве объекта капитального строительства соблюдать требования по разработке паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт).Колерный паспорт - документ, разрабатываемый в случаях, предусмотренных действующим законодательством, Правилами, для фасада здания, строения, сооружения при планируемом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реставрации, приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, а также при изменении внешнего вида здания, строения, сооружения, который устанавливает внешний облик (вид) фасада здания, строения, сооружения, включая требования в отношении материалов, способов отделки и цветов фасадов, ограждающих конструкций (крыш (кровельного покрытия), ограждений балконов, лоджий), мест для размещения средств размещения информации (вывесок, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий)), рекламных конструкций, а также мест для размещения, вида, цветового решения архитектурно-художественной подсветки.Колерный паспорт подлежит согласованию  с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере градостроительства. |
| * возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
 | В документации по земельному участку, размещенной с извещением о проведении аукциона в ГИС Торги www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru/).Техническая возможность подключения объекта капитального строительства с планируемым объемом потребления газа 12 куб.м/час к существующим сетям газораспределения имеется.(Аналогичная информация отражена в письме **АО «Газпром газораспределение Пермь»** от 29.11.2024 № ПФ-7880).О возможности подключения планируемого к строительству объекта на Участке с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения – 2 м3/сут., расходом воды на наружное пожаротушение 25 л/сек, сообщается, что при проведении оценочного расчета подключения вышеуказанного объекта к сетям водопровода и канализации установлено наличие технической возможности подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.Для возможности подключения Объекта необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, указанные в письме.Подключение конкурсной площадки, с целью размещения объектов «склады» на Участке, к сетям водоснабжения  и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.Для сведения сообщается: в границах Участка отсутствуют сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», при этом размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе  в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».(Аналогичная информация отражена в письме **ООО «Новогор-Прикамье»** от 06.05.2024 № 110-7000).Участок находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс». Рекомендуется рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.(Аналогичная информация отражена в письме **Пермские тепловые сети Филиал ПАО «Т Плюс»** от 22.05.2023 № 51000-32-01552).В границах Участка отсутствует техническая возможность подключения объектов к сетям теплоснабжения.В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть – газ, кроме того, в отношении Участка, возможно также подключение к сетям электричества.(Аналогичная информация отражена в письме д**епартамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми**  от 29.05.2023 № 059-04-17/3-397-ри).О возможности технологического присоединения к электросетям филиала объекта капитального строительства, расположенного на Участке, с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 708 кВт сообщается следующее.Порядок технологического присоединения  к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам,  к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).В силу п. 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.Таким образом, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» заявку  на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии Правилами ТП.Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети»-ПОРТАЛ-ТП.РФ.(Аналогичная информация отражена в письме **ПАО «Россети Урал» – филиал «Пермэнерго»** от 06.05.2024 № ПЭ/22/434).Технологическое присоединение к сетям связи  ПАО «Ростелеком» планируемых к строительству объектов в границах Участка может быть произведено  в точке подключения  узел ВОЛС (г. Пермь,  ул. Нейвинская, 14а), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.Для получения ТУ на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо направить письменный запрос по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, д. 2, e-mail: perm-mail@ural.rt.ru.(Аналогичная информация отражена в письме **ПАО «Ростелеком»** от 07.05.2024  № 01/05/64864/24). |
| 3 | Начальная цена предмета аукциона**(размер ежегодной арендной платы)**Победитель аукциона, иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с п.13, п.14 или п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), обязан в течение **15 дней** со дня размещения протокола о результатах аукциона, а в случаях, определенных п.13, п.14, ст. 39.12 ЗК РФ, протокола рассмотрения заявок, уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) **однократно за первые 3 года** на счет департамента земельных отношений администрации города Перми, 614015, ул. Сибирская,15, тел. 212-61-90 (отдел договоров) | 929 000 руб. |
| 4 | «Шаг аукциона» (3% от начальной цены) | 27 870 руб. |
| 5 | Форма заявки на участие в аукционе | Форма заявки размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/ Вид торгов Продажа и аренда земельных участков).Заявка подается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов.**Решение о проведении аукциона принято в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион является открытым по составу участников.** |
| 6 | Размер задатка (50% от начальной цены) | 464 500 руб. |
| 7 | Срок аренды земельного участка | 5 лет 6 месяцев |
| 8 | Проект договора аренды земельного участка | Проект договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, для строительства, утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322, является Приложением 4 к настоящему извещению и размещен на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда земельных участков). |
| 9 | Порядок осмотра земельного участка на местности | Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения. |

**Лот № 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона,реквизиты указанного решения | Администрация города Перми, распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 04 декабря 2024 г. № 21-01-03-10835 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ленинского районе города Перми» |
| 2 | Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |  |
|  | * местоположение
 | Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Борцов Революции, з/у 217е |
| * площадь
 | 460 кв. м |
| * кадастровый номер
 | 59:01:2010333:191 |
| * права на земельный участок
 | государственная собственность не разграничена |
| * разрешенное использование
 | для индивидуального жилищного строительства |
| * принадлежность к определенной категории земель
 | земли населенных пунктов |
| * ограничение прав
 | Ограничения прав подробно описаны:в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.02.2025г. № КУВИ-001/2025-27780902; в градостроительном плане земельного участкаот 13.09.2024 № РФ-59-2-03-0-00-2024-1932-0 (далее – ГПЗУ).В соответствии с копией планшета М 1:500 (требующего корректуры), в границах Участка расположено деревянное ограждение.По данным ЕГРН в границах Участка отсутствуют объекты капитального строительства.Учитывая данные ЕГРН и копии планшета, вдоль северной и западной границ Участка расположена сеть электроснабжения с кадастровым номером 59:01:0000000:14577.Участок не огорожен, строения отсутствуют.(Аналогичная информация отражена в письме **администрации Ленинского района города Перми** от 26.11.2024 № 059-26-01-16/3-198).Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, ГПЗУ и справке по градостроительным условиям участка от 01.02.2025 № 620878 Участок расположен в границах **зон с особыми условиями использования территории**:полностью в границах зоны с особыми условиями использования территории Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59:00-6.2017 (Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 «Об установлении границ зон затопления  на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%»; ограничения использования объектов недвижимости в соответствии  с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации);полностью в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (Постановление Правительства Российской Федерации  от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»);частично в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций Охранная зона ЭСК «Закамская»  ВЛ 0,4кВ от KTП 1651, ВЛ 0.4кВ от KTП 1652. ВЛ 0,4кВ от KTП 1653, ВЛ 0,4кВ от KTП 1654, ВЛ 0.4кВ  от KTП 1655, ВЛ 0,4кВ от TП-1650», 59:01-6.3972, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17 кв. м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).На Участке произрастает 11 деревьев пород породы – береза 4 шт., ива 7 шт.Победителю аукциона необходимо соблюдать условия строительства, указанные в письме.(Аналогичная информация отражена в письме **управления по экологии и природопользованию администрации города Перми** от 13.09.2024 № 059-33-01-10/3-600).На сегодняшний день условия примыкания Участка  к существующей улично-дорожной сети отсутствуют.Постановлением администрации города Перми  от 31.12.2020 № 1376, в отношении рассматриваемой территории утвержден проект планировки территории, которым не предусмотрено установление красных линий, обозначающих территории общего пользования (улицы, проезды) для обеспечения доступа к рассматриваемому земельному участку.Бюджетом города Перми на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично- дорожной сети на рассматриваемой территории  не предусмотрены.(Аналогичная информация отражена в письме **департамента дорог и благоустройства администрации города Перми** от 03.09.2024 № 059-24-01-36/3-3199).Ближайшие подразделения пожарной охраны расположены по адресу: ул. Екатерининская, 53а, (ПСЧ-110 10-ПСО) и ул. Ломоносова, 96 (ПЧ-1 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС ПК»).Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции)  в данном микрорайоне (Камская Долина) отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Профессора Дедюкина,  д. 7, (микрорайон СтудГородок, Ленинского района).  В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном районе отсутствует.На указанной территории отсутствуют источники противопожарного водоснабжения (пожарный гидрант и пожарный водоем).При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»  и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент  о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248,  а также Свода правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным  и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.В рамках мероприятий муниципальной программы «Безопасный город», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 921, запланировано строительство пожарного водоема по ул. Борцов Революции на земельном участке  с кадастровым номером 59:01:0000000:87596.По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемый земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.На Участке оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют.  Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические  мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».(Аналогичная информация отражена в письме **департамента общественной безопасности администрации города Перми** от 05.09.2024 № 059-10-01-27/3-1387). |
| * максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства
 | В документации по земельному участку, размещенной с извещением о проведении аукциона в ГИС Торги www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru.Согласно градостроительному плану Земельного участка от 13.09.2024 № РФ-59-2-03-0-00-2024-1935-0 (далее – ГПЗУ): Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: – 30 %.Предельная высота зданий, сооружений – не более 10,5 м.Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.Проектирование и строительство необходимо вести  в соответствии с пунктом 4.5 СП 55.13330.2016 Свода Правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001, утвержденным и введенным в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 № 725/пр. Дом должен включать комнаты - одну или несколько (общую комнату или гостиную, спальню), а также вспомогательные помещения: переднюю, кухню [в том числе кухню-столовую и (или) кухню-нишу], ванные комнаты и (или) душевые, туалет (уборную)  или совмещенный санузел, переднюю. Согласно пункту 6.1 СП 55.13330.2016 площади помещений строящихся  и реконструируемых жилых домов должны быть  не менее: общей комнаты в однокомнатном доме - 14 м2, общей комнаты в доме с числом комнат две и более -  16 м2, спальни - 8 м2 (на двух человек - 10 м2); кухни -  8 м2; кухонной зоны в кухне-столовой - 6 м2. В домах  с одной комнатой допускается проектировать кухни  или кухни-ниши площадью не менее 5 м2.Площадь спальни и кухни в мансардном этаже  (или этаже с наклонными ограждающими конструкциями) допускается не менее 7 м2 при условии, что общая жилая комната имеет площадь не менее 16 м2.Высота (от пола до потолка) комнат и кухни (кухни-столовой) в климатических районах строительства IА, IБ, IГ, IД, определяемых по СП 131.13330, должна быть не менее 2,7 м, а в других климатических районах строительства - не менее 2,5 м. Высота внутридомовых коридоров, холлов, передних, антресолей должна составлять не менее 2,1 м, а высота пути эвакуации - не менее 2,2 м. В жилых комнатах и кухнях, расположенных в этажах с наклонными ограждающими конструкциями или в мансардном этаже, допускается уменьшение высоты помещений (от пола до потолка), относительно нормируемой на площади,  не превышающей 50%.В жилых комнатах и кухнях, расположенных  в этажах с наклонными ограждающими конструкциями или в мансардном этаже, допускается уменьшение высоты помещений (от пола до потолка), относительно нормируемой на площади, не превышающей 50%.Победителю аукциона (единственному участнику) рекомендовано обратиться в уполномоченный орган  с уведомлением о планируемом строительстве жилого дома. |
| * возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
 | В документации по земельному участку, размещенной с извещением о проведении аукциона в ГИС Торги www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru/).Сообщается о наличии технической возможности технологического присоединения  к электросетям филиала энергопринимающего устройства объекта капитального строительства с предполагаемой максимальной мощностью 15 кВт.В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 861 (далее – Правил), конкретные технические условия на электроснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 23.11.2023 № 121-тп.Электроснабжение объектов, размещаемых на указанной площадке, будет возможно осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора  об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов  и сведений, указанных в п.10 Правил.Проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.Подать заявку возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: https://портал-тп.рф или через Мобильное приложение ПАО «Россети».(Аналогичная информация отражена в письме **ПАО «Россети Урал» – филиал «Пермэнерго»** от 03.09.2024 № ПЭ/ПГЭС/22/365).Объект капитального строительства находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».(Аналогичная информация отражена в письме **ПАО «Т Плюс»** от 05.09.2024 № 51000-32-02967).Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует. Рекомендовано рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения – газ, дрова, пеллеты.(Аналогичная информация отражена в письме **департамента жилищно-коммунального хозяйства** от 11.09.2024 № 059-04-25/3-102-ри).Техническая возможность подключения объекта капитального строительства с предполагаемой максимальной нагрузкой 8 куб.м/час к существующим сетям газораспределения имеется.(Аналогичная информация отражена в письме **АО «Газпром газораспределение Пермь»** от 02.09.2024 № ПФ-5651).Технологическое присоединение к сетям связи  ПАО «Ростелеком» планируемых к строительству объектов в границах Участка может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Попова, д. 17), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанных объектов к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.(Аналогичная информация отражена в письме **ПАО «Ростелеком»** от 10.09.2024  № 01/05/134551/24).О возможности подключения планируемого к строительству объекта на Участке с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения – 1 м3/сут., сообщается, что в районе расположения Участка отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются  по ул. Борцов Революции, ориентировочно на расстоянии – 746 м от Участка.Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются  по ул. Борцов Революции, ориентировочно на расстоянии- 716 м от Участка.При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.(Аналогичная информация отражена в письме **ООО «Новогор-Прикамье»** от 03.09.2024 № 110-14482). |
| 3 | Начальная цена предмета аукциона**(размер ежегодной арендной платы)**Победитель аукциона, иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с п.13, п.14 или п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), обязан в течение **15 дней** со дня размещения протокола о результатах аукциона, а в случаях, определенных п.13, п.14, ст. 39.12 ЗК РФ, протокола рассмотрения заявок, уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) **за 1 год** на счет департамента земельных отношений администрации города Перми, 614015, ул. Сибирская,15, тел. 212-61-90 (отдел договоров) | 274 000 руб. |
| 4 | «Шаг аукциона» (3% от начальной цены) | 8 220 руб. |
| 5 | Форма заявки на участие в аукционе | Форма заявки размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/ Вид торгов Продажа и аренда земельных участков).Заявка подается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов.**Решение о проведении аукциона принято в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион является открытым по составу участников.** |
| 6 | Размер задатка (50% от начальной цены) | 137 000 руб. |
| 7 | Срок аренды земельного участка | 20 лет |
| 8 | Проект договора аренды земельного участка | Проект договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, для строительства, утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322, является Приложением 5 к настоящему извещению и размещен на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда земельных участков). |
| 9 | Порядок осмотра земельного участка на местности | Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения. |

**Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 22.02.2025** в 9:00
по местному времени (7:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 25.03.2025**
в 18:00 по местному времени (16:00 МСК).

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** – **26.03.2025.**

**Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений
от участников аукциона) – 27.03.2025** в 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

**Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г.
№ 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установления ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе взимать плату с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

По информации оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в настоящее время взимание платы не установлено.

**Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка**

Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке,
до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции.

В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка
на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона. Размер задатка в извещении о проведении аукциона указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480, КПП: 770401001,

Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

Расчетный счет: 40702810300020038047

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: Задаток по лоту № \_\_\_, ИНН плательщика. НДС не облагается.

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:**c 22.02.2025 по 25.03.2025.

**Порядок возврата задатка:**

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается
в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола о результатах аукциона, за исключением единственного заявителя, признанного участником аукциона, победителя аукциона или единственного принявшего участие
в аукционе участника.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции
в установленные сроки формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка единственного заявителя, признанного участником аукциона, победителя аукциона или единственного принявшего участие в аукционе участника после формирования протокола о результатах аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается
в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения
от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Организатор аукциона вправе:**

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться
от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты
его проведения, указанной в извещении о проведении аукциона.

Принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе
в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона
и на электронной площадке в течение трех дней со дня принятия данного решения.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона участники аукциона извещаются об отказе в проведении аукциона, внесенные задатки возвращаются его участникам.

В случае отмены аукциона организатором аукциона (в т. ч. одного или нескольких лотов)
Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации участников аукциона на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 22.02.2025 по 25.03.2025 с 9.00 до 18.00 по местному времени (7:00 – 16:00 МСК).

**Разъяснение положений извещения о проведении аукциона**

На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе не позднее 10 календарных дней до окончания срока подачи заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях положений извещения о проведении аукциона посредством функционала электронной площадки. Запросы о разъяснении положений извещения, полученные после вышеуказанного срока,
не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений извещения должен быть подготовлен в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

**Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе**

Заявка (Приложение 1 к настоящему извещению) и прилагаемые документы подаются заявителем в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением
о проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении
о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), всех страниц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов
о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Инструкция по заполнению и подаче заявки, порядок приема заявки**

Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции,
из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Заявитель вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения
о проведении аукциона до предусмотренных указанным извещением даты и времени окончания срока подачи заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя денежных средств
в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением
о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

Заявка предоставляется организатору аукциона через Оператора.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

а) отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств
в размере задатка;

б) подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем
в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию
в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления
о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие
в аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки поступает в «личный кабинет» организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление. Заявителю внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Определение участников аукциона**

По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске заявителей
к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок
в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В день признания заявителей участниками аукциона, указанный в извещении
о проведении аукциона, оператор через «личный кабинет» организатора торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок и документов к ним комиссия принимает решение
о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске
к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения
и размещается на официальных сайтах и на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола
о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**Порядок проведения аукциона**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение
о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет
10 (десять) минут. При поступлении предложения участника аукциона
о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов,
а так же как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона
в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену
за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона.

**Порядок и срок заключения договора**

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Департамент земельных отношений администрации города Перми обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми
в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Проекты договоров являются частью извещения и представлены в Приложениях 2-5 к настоящему извещению.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в департамент земельных отношений администрации города Перми, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

 В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных отношений администрации города Перми подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах,
с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20
ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.