


Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми

Утверждаю:
Начальник ТО

 /А.А. Гурженко/

Акт
внеочередного осмотра технического состояния Объекта (помещения)
нежилого муниципального фонда

г. Пермь

«05» ноября 2024г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела Бурмистрова Т.М.
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС Штин А.Л.
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	Орджоникидзевский
Адрес	Волховская, 36
Реестровый номер	486502
Тип помещения	Встроенное нежилое помещение
Назначение, место расположение помещения	В цокольном этаже МКД, комната слесарей
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1971
Технический паспорт	ПУ ГУП «ЦТИ Пермского края» от 16.12.2008
Номера помещений по ТП	№ 11
Площадь помещения, м ²	18,2
Этажность	5
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	Нет
Признаки незаконного использования помещения	Нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	-----
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Отдельный вход через приямок с торца здания. Ключи в МКУ «СМИ»
Наличие ключей от помещения	Пом. № 11 не закрывается, из коридора вход свободный
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	Нет
Наличие индивидуальных приборов	Нет

учета КУ (ИПУ)	
Наличие фактора СИП, МОП помещения	Нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	Нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	Нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	Нет
Соответствие ТП	Соответствует ТП от 16.12.2008

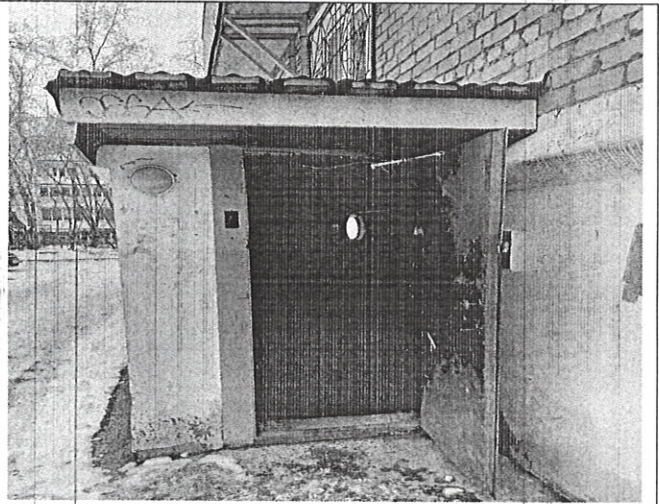
2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние
1	Внутренние стены	Кирпичные	Удовлетворительное
2	Перегородки	Гипсоблочные	Удовлетворительное
3	Перекрытие	Сборные железобетонные многопустотные плиты	Удовлетворительное
4	Потолок	Побелка по железобетонному перекрытию	Удовлетворительное
5	Полы	Дощатые, частично покрыты листами ДВП	Неудовлетворительное, дощатое покрытие местами прогнило и частично разрушено после ремонта теплосетей
6	Окна	Деревянные переплеты	Удовлетворительное
7	Двери	Деревянные	Удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, окраска	Неудовлетворительное, отслоение штукатурного и покрасочного слоя, следы плесени на стенах
9	Система отопления помещения	Централизованное от котельной НПО «Искра»	В пом. №11 приборы отопления отсутствуют, проходят разводящие трубопроводы отопления
10	Горячее водоснабжение	Централизованное	В пом. № 11 отсутствует
11	Холодное водоснабжение	Централизованное от сетей «Новогор - Прикамье»	В пом. № 11 отсутствует
12	Канализация	Централизованный сброс в городскую сеть	В пом. № 11 отсутствует
13	Вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное
14	Электроснабжение	Централизованное, скрытая проводка	Отключено, отсутствуют приборы освещения
15	Сети связи и ПОС	Нет	-----
16	Износ здания по ТП	30%	

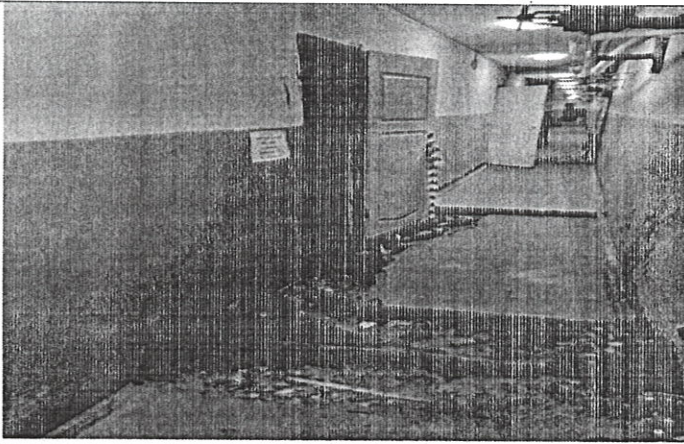
3. Фотоматериалы:



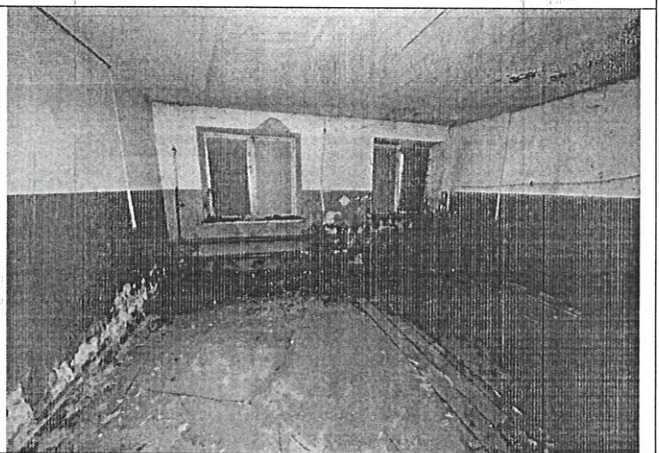
Адресная привязка объекта



Вход через приямок с торца здания



Вход в пом. № 11 из коридора



Пом. № 11 ТП от 16.12.2008

Выводы:

1. Техническое состояние помещения удовлетворительное.
2. Требуется текущий ремонт внутренней отделки помещения, и капитальный ремонт полов.
3. Незаконного использования нет.
4. Перепланировки нет.
5. Общего инженерно-технического оборудования нет.
6. СИП, МОП - нет.
7. Переоборудования нет.
8. Мусора нет.

Подпись представителей:

/ Т.М. Бурмистрова /

/ А.Л. Штин /