

Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми

Утверждаю:

Заместитель директора –
начальник ОКР

 /А.А.Лаврентьев /

Акт
осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда

г. Пермь

«02 » апреля 2024г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:

Инженер 1- категории технического отдела _____ Девятериков Г.А.
(должность, Ф.И.О.)

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

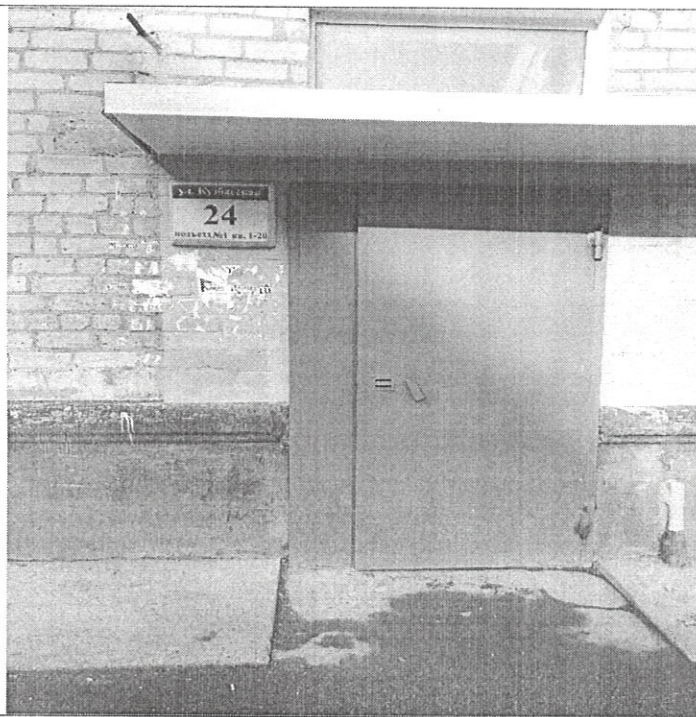
Район	Свердловский
Адрес	Кузбасская, 24
Реестровый номер	24631
Тип помещения	Встроенное нежилое помещение в подвале
Назначение, место расположение помещения	Помещение, раздевалка, кабинет
Отнесение к ОКН	-
Год постройки	1961
Технический паспорт	БТИ по Пермскому краю от 15.10.2010
Номера помещений по ТП	№№ 1-3
Площадь помещения, м2	44,2
Этажность	5 этажей
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	арендаторы
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	-
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	УК «Парма» Василий Вячеславович 8-922-38-34-670/ нет
Наличие ключей от помещений	нет
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	нет

Наличие фактора СИП, МОП помещения	нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует

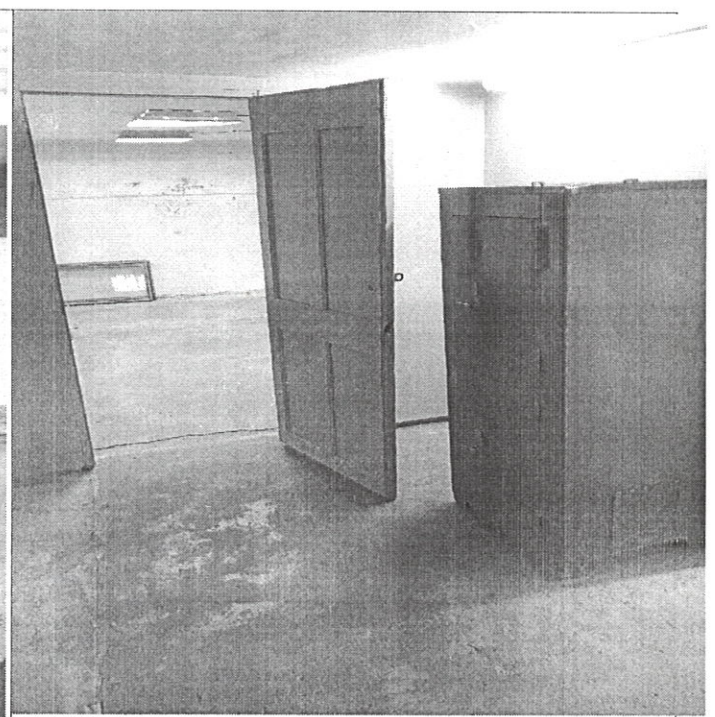
2. Результаты технического осмотра

	конструктив	материал по тп	техническое состояние по тп
1	внутренние стены	кирпичные	удовлетворительное
2	перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	перекрытие	сборные ж/бетонные плиты	удовлетворительное
4	потолок	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
5	полы	бетонные	неудовлетворительное
6	окна	-	-
7	двери	деревянные	удовлетворительное
8	внутренняя отделка	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
9	лестничные марши (для лестничных клеток)	-	-
10	ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	-	-
11	система отопления помещения	Централизованное от ТЭЦ	В муниципальных помещениях отсутствует
12	горячее водоснабжение	Центральное	На объекте нет помещений , имеющих возможность подключения
13	холодное водоснабжение	Централизованное от сети ООО «Н-П»	На объекте нет помещений , имеющих возможность подключения
14	канализация	Централизованный сброс	На объекте нет помещений , имеющих возможность подключения
15	вентиляция	приточно-вытяжная	В муниципальных помещениях отсутствует
16	электроснабжение	скрытая проводка	В рабочем состоянии
17	сети связи и пос	нет	В муниципальных помещениях отсутствует
18	износ здания по тп	31%	

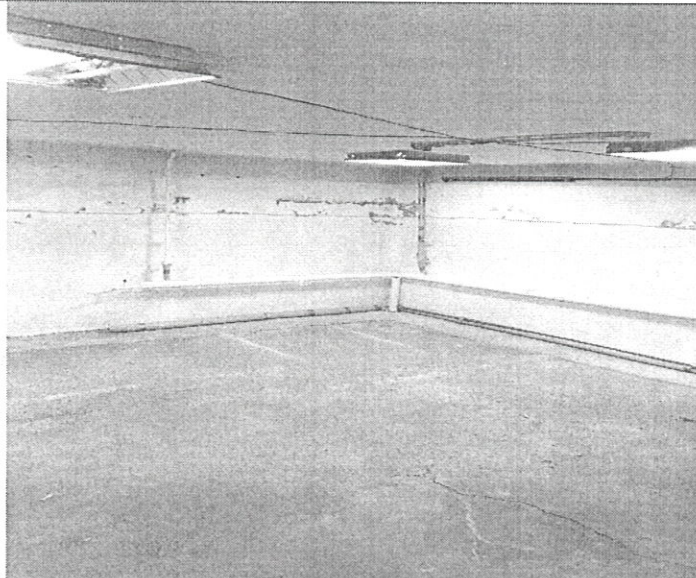
3. Фотоматериалы



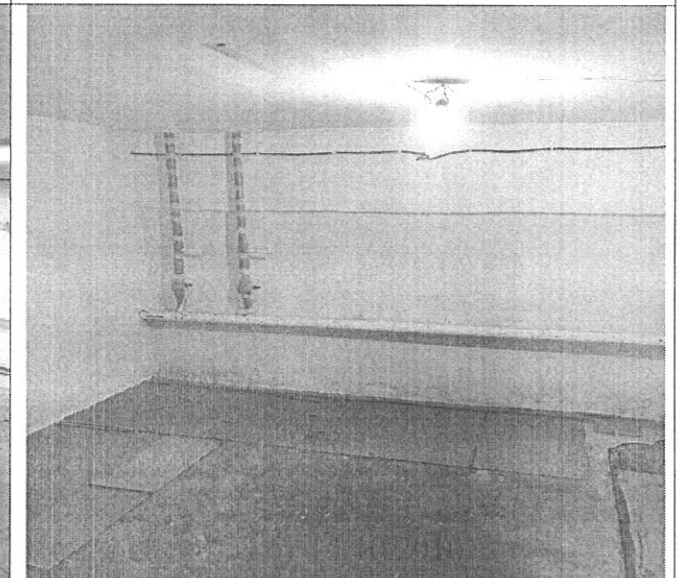
Адрес, вход



Пом. №1 по ТП от 15.10.2010



Пом. №2 по ТП от 15.10.2010



Пом. №3 по ТП от 15.10.2010

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** удовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** нет
3. **Наличие незаконного использования:** нет
4. **Наличие перепланировки:** нет
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет
6. **Наличие фактора СИП, МОП :** нет
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** нет

Подпись представителя :

Девятериков Г.А.