

Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми

Утверждаю:

Начальник технического отдела
МКУ «СМИ»

 /А.А.Гурженко /

Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда

г. Пермь

«12 » сентября 2024г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела

Мезенцев В.Л.

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	Мотовилихинский
Адрес	ул. Студенческая,26
Реестровый номер	24968
Тип помещения	встроенное нежилое помещение в подвале 5-этажного жилого дома
Назначение, место расположение помещения	нежилое помещение, в подвале
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1962
Технический паспорт	ТП ООО «БТИ и кадастровых работ» от 25.06.2024
Номера помещений по ТП	№ 1-10 в подвале
Площадь помещения, м2	247,20
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	есть. Сотрудники УК «Наш район»
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	Не размещено
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Через приямок между 1-м и 2-м подъездом. Ключи УК «Сантехсервис», тлф. +7-922-354-24-64
Наличие ключей от Помещения/й	УК «Наш район»
Наличие общего инженерно-	есть. Проходят общедомовые магистрали

технического оборудования в помещении	водоснабжения, канализации и отопления.
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	нет
Наличие фактора СИП, МОП помещения	нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует ТП от 25.06.2024

2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	кирпичные	неудовлетворительное, выкрашивание кирпича, следы намокания
2	Перегородки	кирпичные	неудовлетворительное, следы намокания, частичное покрытие плесенью
3	Перекрытие	сборные ж/б плиты	удовлетворительное
4	Потолок	покраска по бетонному перекрытию	удовлетворительное
5	Полы	бетонные	неудовлетворительное, частичное выкрашивание, следы намокания
6	Окна	деревянные	неудовлетворительное, частичное разрушение
7	Двери	металлические	удовлетворительное, частичное отсутствие дверей
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка	неудовлетворительное, обильное шелушение и следы намокания
9	Лестничные марши (для лестничных клеток)	-	-
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	-	-
11	Система отопления помещения	есть, централизованное от ТЭЦ	удовлетворительное
12	Горячее водоснабжение	есть, централизованное	в помещениях отсутствует
13	Холодное водоснабжение	есть, централизованное	в помещениях отключено, сан.приборы демонтированы
14	Канализация	есть, централизованный сброс	удовлетворительное

15	Вентиляция	естественная	удовлетворительное
16	Электроснабжение	есть, открытого типа	В нерабочем состоянии, полностью демонтирована
17	Сети связи и ПОС	нет	
18	Износ здания по ТП (при наличии)	25%	

3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:

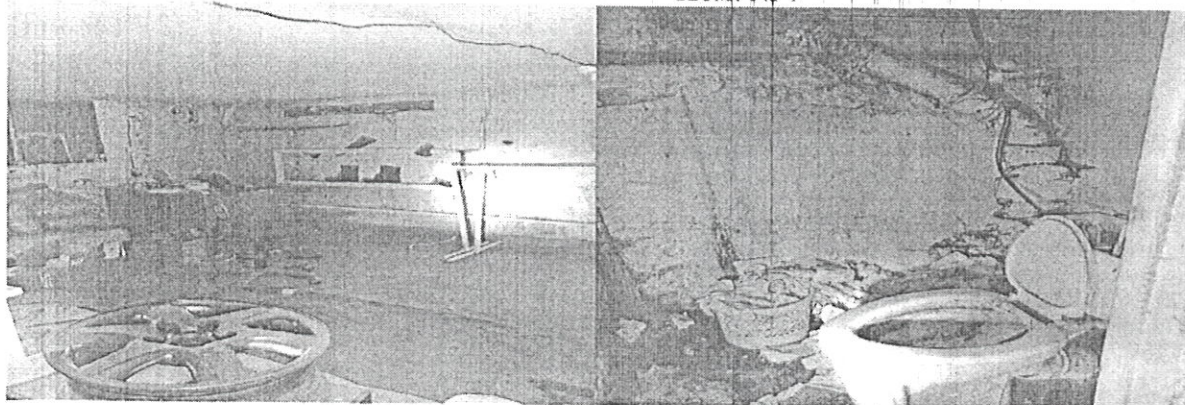
Пом. № 1

Вход в помещение



Пом. № 2

Пом. № 7



Выводы:

1. Техническое состояние помещения: неудовлетворительное
2. Требуется ремонт: да, текущий ремонт
3. Наличие незаконного использования – нет
4. Наличие перепланировки: нет
5. Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования: есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
6. Наличие фактора СИП, МОП: нет
7. Наличие переоборудования: нет
8. Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный: Есть. Примерно 14,5 м³, сломанная мебель и мелкий мусор.

Подпись представителей:

В.Л.Мезенцев