

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 1 7 3 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 06.08.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, улица Фоминская, з/у 45

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517536.95	2222794.53
2	517536.65	2222848.91
3	517558.40	2222858.07
4	517597.01	2222877.60
5	517618.06	2223061.34
6	517564.58	2223067.97
7	517561.60	2223068.32
8	517551.60	2223069.57
9	517481.83	2223078.21
10	517474.13	2223032.16
11	517455.49	2222928.64
12	517446.56	2222871.38
13	517439.81	2222831.54
14	517428.09	2222769.60
15	517496.77	2222787.11

1	517536.95	2222794.53
---	-----------	------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4510603:91

Площадь земельного участка

37838 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами 2. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен



М.П.
(при наличии)

Бабушкиной Викторией Викторовной, начальником управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)


(подпись)

В.В.Бабушкина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 20.08.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	
2	Объект незавершенного строительства	Кад. номер 59-014510603-286

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ЗАО Вентмантаж»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Репина Е.Д.»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ЗАО УРС Кама-Флот»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Пунин Валентин Николаевич»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Изнатопа Л.Г.»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Лопатина Е.Ю.»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО Торговый дом Хашин»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО «Порт Пермь»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ОАО Уралсантехмантаж»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО НГТ»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО ЮНИТ»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ОАО Управление строительства Пермстройпуть»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 - Линии регулирования застройки
 - Красные линии
 - Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
 - Границы земельного участка ГПЗУ
 - Границы земельных участков
 - Объекты капитального строительства (линейные)
 - Здания, строения
 - Оси улиц
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Иная зона с особыми условиями использования территории
 - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорт Большое Сабина», 59-32-6.553
 - Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59-00-6.2017

						Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская, 45			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка площадью 37838 кв.м, кадастровый номер 59-014510603-91	Масштаб	Лист	Листов
							1:2000	1	1
Разработчик				В.В.Бабушкина	08.24	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		
Исполнитель				Н.А.Волосатова	08.24				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности»

Основные виды разрешенного использования:

легкая промышленность (6.3),
фармацевтическая промышленность (6.3.1),
пищевая промышленность (6.4),
нефтехимическая промышленность (6.5),
строительная промышленность (6.6),
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
склады (6.9),
складские площадки (6.9.1),
деловое управление (4.1),
связь (6.8),
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
обеспечение научной деятельности (3.9),
питомники (1.17),
приюты для животных (3.10.2),
бытовое обслуживание (3.3),
магазины (4.4),
общественное питание (4.6),
служебные гаражи (4.9),
хранение автотранспорта (2.7.1),
автомобильные мойки (4.9.1.3),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
заправка транспортных средств (4.9.1.1),
коммунальное обслуживание (3.1),
водный транспорт (7.3),
гидротехнические сооружения (11.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
спорт (5.1),
религиозное использование (3.7),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни,
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15),
спорт (5.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка – 1 кв.м.; максимальный размер земельного участка – 1000000 кв.м.; минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта – 300 кв. м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - IV. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Объект незавершенного строительства. площадью 84,5 кв.м,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4510603:286

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37838 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к

зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59:00-6.2017, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37838 кв.м. (Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 «Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%»; ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО «Порт Пермь», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 31701,35 кв.м. (Решение главного государственного санитарного врача п Пермскому краю от 26.03.2019 №28 Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО «Порт Пермь»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Игнатова Л.Г.», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3921,63 кв.м. (Постановление администрации города Перми № 2735 от 22.11.2005 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Лопатина Е.Ю.», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2482,05 кв.м. (Постановление администрации города Перми № 2735 от 22.11.2005 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ОАО Уралсантехмонтаж», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1409,16 кв.м. (Постановление администрации города Перми № 2735 от 22.11.2005 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО НГТ», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2276,92 кв.м. (Постановление администрации города Перми № 2735 от 22.11.2005 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО ЮНИТ», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2140,04 кв.м. (Постановление администрации города Перми № 2735 от 22.11.2005 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ОАО Управление строительства Пермстройпуть», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4166,84 кв.м. (Постановление администрации города Перми № 2735 от 22.11.2005 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО Торговый дом Хашин»,

площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11279,94 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Администрация Дзержинского района», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37838 кв.м. (Постановление администрации города Перми № 2735 от 22.11.2005 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Пунин Валентин Николаевич», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 192,09 кв.м. (Постановление администрации города Перми № 2735 от 22.11.2005 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ЗАО Вентмонтаж», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1395,64 кв.м.(Постановление администрации города Перми № 2735 от 22.11.2005 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Репина Е.Д.», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 112,87 кв.м. (Постановление администрации города Перми № 2735 от 22.11.2005 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ЗАО УРС Кама-Флот», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3520,2 кв.м. (Постановление администрации города Перми № 2735 от 22.11.2005 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	517536,95	2222794,53
	2	517536,65	2222848,91
	3	517558,40	2222858,07
	4	517597,01	2222877,60
	5	517618,06	2223061,34
	6	517564,58	2223067,97
	7	517561,60	2223068,32
	8	517551,60	2223069,57
	9	517481,83	2223078,21
	10	517474,13	2223032,16

	11	517455,49	2222928,64
	12	517446,56	2222871,38
	13	517439,81	2222831,54
	14	517428,09	2222769,60
	15	517496,77	2222787,11
Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59:00-6.2017 (ЕГРН)	1	517536,95	2222794,53
	2	517536,65	2222848,91
	3	517558,40	2222858,07
	4	517597,01	2222877,60
	5	517618,06	2223061,34
	6	517564,58	2223067,97
	7	517561,60	2223068,32
	8	517551,60	2223069,57
	9	517481,83	2223078,21
	10	517474,13	2223032,16
	11	517455,49	2222928,64
	12	517446,56	2222871,38
	13	517439,81	2222831,54
	14	517428,09	2222769,60
	15	517496,77	2222787,11
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО «Порт Пермь» (ПЗЗ)	1	517451,01	2223348,55
	2	517493,85	2222575,15
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Игнатова Л.Г.» (ПЗЗ)	1	517466,61	2223040,29
	2	517477,52	2223033,24
	3	517486,24	2223023,62
	4	517492,18	2223012,08
	5	517494,96	2222999,40
	6	517494,38	2222986,42
	7	517491,20	2222968,47
	8	517488,78	2222954,82
	9	517482,36	2222913,29
	10	517478,57	2222900,47
	11	517471,51	2222889,10
	12	517461,69	2222880,02
	13	517449,82	2222873,86
	14	517436,73	2222871,08
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Лопатина Е.Ю.» (ПЗЗ)	1	517500,46	2223030,35
	2	517500,46	2223030,34
	3	517496,78	2223011,21
	4	517492,67	2222998,84
	5	517485,50	2222987,96
	6	517475,77	2222979,29
	7	517464,12	2222973,44
	8	517451,36	2222970,79
	9	517508,92	2223083,66
	10	517508,16	2223070,71
	11	517500,47	2223030,41
	12	517500,47	2223030,39
	13	517500,46	2223030,38
	14	517500,46	2223030,37
	15	517500,46	2223030,36
Санитарно-защитная зона	1	517613,91	2222979,45

предприятий, сооружений и иных объектов «ОАО Уралсантехмонтаж»(ПЗЗ)	2	517595,81	2223000,08
	3	517591,89	2223021,54
	4	517593,80	2223043,03
	5	517594,86	2223045,38
	6	517599,29	2223102,01
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО НГТ» (ПЗЗ)	1	517608,71	2222924,88
	2	517591,96	2222944,79
	3	517588,10	2222965,11
	4	517592,64	2223031,10
	5	517599,30	2223050,79
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО ЮНИТ» (ПЗЗ)	6	517618,77	2223068,23
	1	517522,54	2222790,04
	2	517517,67	2222796,44
	3	517513,88	2222803,54
	4	517511,28	2222811,16
	5	517509,94	2222819,09
	6	517509,89	2222827,14
	7	517511,13	2222835,09
	8	517513,63	2222842,74
	9	517517,32	2222849,89
	10	517522,12	2222856,35
	11	517527,88	2222861,96
	12	517534,48	2222866,58
	13	517541,72	2222870,07
	14	517549,44	2222872,36
	15	517557,42	2222873,38
	16	517565,46	2222873,11
	17	517573,36	2222871,55
18	517580,90	2222868,75	
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ОАО Управление строительства Пермстройпуть» (ПЗЗ)	1	517615,12	2223031,61
	2	517613,27	2223031,80
	3	517610,43	2223032,09
	4	517599,35	2223033,21
	5	517575,25	2223035,64
	6	517575,13	2223035,65
	7	517575,02	2223035,66
	8	517574,91	2223035,67
	9	517574,79	2223035,68
	10	517574,68	2223035,70
	11	517574,56	2223035,71
	12	517517,46	2223041,86
	13	517492,21	2223047,98
	14	517469,39	2223060,39
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО Торговый дом Хашин» (ПЗЗ)	1	517524,92	2222895,55
	2	517526,26	2222914,75
	3	517536,80	2222948,96
	4	517620,93	2223011,49
	5	517492,48	2222768,15
	6	517489,91	2222789,05
	7	517494,89	2222817,45
	8	517508,35	2222865,04
	9	517524,89	2222895,53
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	1	517536,95	2222794,53
	2	517536,65	2222848,91
	3	517558,40	2222858,07
	4	517597,01	2222877,60

«Администрация Дзержинского района» (ПЗЗ)	5	517618,06	2223061,34	
	6	517564,58	2223067,97	
	7	517561,60	2223068,32	
	8	517551,60	2223069,57	
	9	517481,83	2223078,21	
	10	517474,13	2223032,16	
	11	517455,49	2222928,64	
	12	517446,56	2222871,38	
	13	517439,81	2222831,54	
	14	517428,09	2222769,60	
	15	517496,77	2222787,11	
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Пунин Валентин Николаевич»(ПЗЗ)	1	517384,84	2222830,55
		2	517466,62	2222758,92
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ЗАО Вентмонтаж» (ПЗЗ)	1	517528,59	2223132,50
		2	517517,17	2223065,76
3		517508,36	2223046,58	
4		517486,72	2223031,21	
5		517465,71	2223029,19	
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Репина Е.Д.»(ПЗЗ)	1	517514,56	2223085,46	
	2	517492,62	2223070,45	
	3	517473,79	2223068,99	
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ЗАО УРС Кама-Флот» (ПЗЗ)	1	517454,91	2222753,21	
	2	517471,66	2222842,36	
	3	517471,71	2222842,56	
	4	517474,89	2222859,50	
	5	517473,26	2222880,68	
	6	517458,11	2222902,69	
	7	517438,91	2222911,79	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 17.01.2022 № 110-0328 «О возможности подключения» «ООО НОВОГОР-Прикамье»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

9) двѣнадцать листов

В.В. /Бабушкина В.В./
Подпись /Расшифровка подписи/

«20» августа 20 24 года М.П.

