Разъяснения положений извещения о проведении аукциона

по продаже объекта незавершенного строительства (лот № 1)

(Извещение от 07.02.2025 № 21000012310000000198)

**Текст запроса:**

Вопрос 1: После приобретения ОНС новый собственник обязан заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510603:91 под данным объектом. Какое целевое использование будет указано в данном договоре аренды участка?

Вопрос 2: Помимо завершения строительства ОНС, возможно   
ли строительство других объектов в период аренды на данном участке?

**Ответ по вопросу 1:**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 ЗК РФ предоставление в аренду  
без проведения торгов земельного участка, который находится  
в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно   
для завершения строительства этого объекта:

собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов  
по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи  
с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося   
в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, договор аренды земельного участка с победителем аукциона будет заключен под объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 59:01:4510603:286 однократно для завершения строительства.

**Ответ по вопросу 2:**

Строительство нескольких объектов допускается, если это не противоречит виду разрешенного использования земельного участка, нормам земельного, градостроительного и иного законодательства, а также установленным нормам   
и правилам.