Разъяснения положений извещения о проведении аукциона

по продаже объекта незавершенного строительства (лот № 1)

(Извещение от 07.02.2025 № 21000012310000000198)

**Текст запроса:**

Заинтересованное лицо обратилось с запросом о разъяснении положений извещения о проведении аукциона со следующими вопросами: лицо, выигравшее торги по приобретению прав на объект незавершенного строительства, достроило ОКС площадью 84,5 кв. м, целевое назначение которого соответствует виду разрешенного использования земельного участка. Какой площади земельный участок будет предоставлен в собственность? Какова будет судьба оставшейся (неосвоенной) части земельного участка из состава земельного участка   
37 838,00 кв. м; лицо, выигравшее торги, получило разрешение на строительство ОКС площадью 84,5 кв. м (достройка приобретенного ОНС). Возможно   
ли в период действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510603:91 получение разрешения на строительство иных объектов капитального строительства (дополнительного разрешения), соответствующих виду разрешенного использования земельного участка,   
и какова должна быть минимальная площадь ОКС для получения разрешения   
на его строительство?

**Ответ:**

Согласно информации департамента земельных отношений администрации города Перми (дале – департамент) ранее застройщиком при обосновании площади испрашиваемого земельного участка указывалась расчетная площадь застройки производственного комплекса 19700 кв.м.

В дальнейшем, в случае предоставления земельного участка   
в собственность, департаментом будет учитываться соразмерность построенного объекта капитального строительства и площади земельного участка.

Решение об освоении оставшейся части земельного участка будет приниматься департаментом на основе принципа эффективности управления   
и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности города Перми, и участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с действующим законодательством и нормами, регламентами, ограничениями, установленными в отношении конкретного земельного участка.

По вопросу о возможности строительства на земельном участке иных объектов капитального строительства, помимо завершения строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 59:01:4510603:286, сообщаем, что строительство нескольких объектов допускается, если это не противоречит виду разрешенного использования земельного участка, нормам земельного, градостроительного и иного законодательства.

По вопросу получения разрешения на строительство сообщаем,   
что в соответствии с пунктом 3.81.13(2) Положения о Министерстве   
по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15.12.2006   
№ 88-п, полномочия органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности и земельных отношений,   
в том числе полномочия по выдаче разрешений   
на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 51.1, частями 17, 19, 21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет Министерство по управлению имуществом   
и градостроительной деятельности Пермского края, расположенное по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 30а, е-mail: [mizo@permkrai.ru](mailto:mizo@permkrai.ru).