Приложение 2

к информационному сообщению о проведении аукциона

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества**

г. Пермь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г.
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«О принятии решения
об условиях приватизации муниципального имущества», департамент имущественных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, по результатам аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

Продавец продает, а Покупатель приобретает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенн\_\_е по адресу г. Пермь, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(далее – Объект), в соответствии с приложением 1 к настоящему Договору.

**II. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена Объекта в соответствии с протоколом об итогах аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) pуб.**
с учетом НДС[[1]](#footnote-1)

2.2. Оплата стоимости Объекта без учета НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **pуб. \_\_\_копеек** производится единовременным платежом в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления Покупателем денежной суммы по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

Днем внесения любого платежа считается день зачисления соответствующей суммы на счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, засчитывается
в счет оплаты стоимости Объекта.

2.3. Уплата НДС (\_\_\_\_%)[[2]](#footnote-2)в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в федеральный бюджет производится в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации[[3]](#footnote-3).

**III. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в собственность Объект, указанный в разделе 1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента исполнения Покупателем пунктов 2.2 – 2.3 настоящего Договора.

Обязательство Продавца по передаче Объекта Покупателю считается исполненным после его фактической передачи Покупателю и подписания обеими Сторонами акта приема-передачи;

3.1.2. в течение 5 рабочих дней с момента принятия Покупателем Объекта по акту приема-передачи направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Объект в полном объеме в размере, порядке и сроки, предусмотренные пунктами 2.2 -2.3 настоящего Договора;

3.2.2. принять Объект по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента исполнения пунктов 2.2 – 2.3 настоящего Договора;

3.2.3. обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объект;

3.2.4. нести расходы по регистрации перехода права собственности на Объект;

3.2.5. с момента подписания акта приема-передачи Объекта до дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект содержать Объект в соответствии с санитарными, техническими и иными обязательными правилами и нормами, обеспечивать содержание сетей, коммуникаций, инженерного оборудования, расположенных на Объекте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечивать доступ специализированных организаций к сетям, коммуникациям, инженерному оборудованию при их ремонте и обслуживании.

**IV. Прочие условия**

4.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края или суды общей юрисдикции в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Право собственности на Объект переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4. Продавец подтверждает, что обременения в отношении Объекта, сохраняемые при переходе права собственности на Объект к Покупателю, отсутствуют[[4]](#footnote-4)

**V. Ответственность Сторон**

* 1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку оплаты приобретенного Объекта, независимо от причин задержки, Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % стоимости Объекта за каждый день просрочки по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

5.3. Уплата пени не освобождает Стороны от надлежащего выполнения условий настоящего Договора.

5.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Объекта в течение указанного в пунктах 2.2 – 2.3 настоящего Договора срока Продавец вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и взыскать все убытки, связанные с односторонним отказом от выполнения условий настоящего Договора.

**VI. Действие Договора**

Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для проведения государственной регистрации права.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является план Объекта.

**VIII. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

Продавец: **Департамент имущественных отношений администрации города Перми**

АДРЕС: 614000, г.Пермь, ул.Сибирская, д.14.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Покупатель: ФИО

Паспорт: серия\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

/подпись/ М.П. /подпись/ М.П.

Оплата произведена без учета НДС[[5]](#footnote-5)

Платежные поручения:

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник финансового управления-начальник отдела финансового планирования и анализа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/подпись/ М.П.

Приложение 1

к договору купли-продажи

объекта муниципальной собственности

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

 № \_\_\_\_\_\_\_

ПЛАН

объекта, расположенного по адресу ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОТ ПРОДАВЦА ОТ ПОКУПАТЕЛЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

 /подпись/ / подпись/

М.П. М.П.

1. В случае если в соответствии с законодательством приватизация Объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, занятого этим Объектом и необходимого для его использования, пункт 2.1 Договора излагается в следующей редакции:

«Цена Объекта в соответствии с протоколом об итогах открытого аукциона (продажи муниципального имущества посредством публичного предложения или по минимально допустимой цене) определена в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается)». [↑](#footnote-ref-1)
2. Размер НДС определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации [↑](#footnote-ref-2)
3. Если покупателем по договору купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, или иное лицо, не признаваемое в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговым агентом, пункт 2.3 договора излагается в следующей редакции:

«2.3. оплата НДС (\_\_\_\_%)2 в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления Покупателем денежной суммы по реквизитам, указанным в [разделе 8](file:///L%3A%5C%D0%A3%D0%A0%D0%9C%D0%98%5C2.%20%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%BC%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%D0%BC%5C0.%20%D0%9E%D0%B1%D1%89%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%B0%D0%BF%D0%BA%D0%B0%5C0%D0%AD%D0%BB%20%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C2024%5C%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D1%85%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%2B5%20%D0%BE%D0%B1%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%90%D0%93%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%20%E2%84%96%20741%20%282%29%20%28%D0%A0%D0%95%D0%94%D0%90%D0%9A%D0%A2%D0%9E%D0%A0%29.doc#P107) настоящего Договора (КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае если в отношении Объекта имеются обременения, сохраняемые при переходе права собственности на Объект к Покупателю, информация о таких обременениях подлежит указанию в договоре. [↑](#footnote-ref-4)
5. Если покупателем по договору купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, или иное лицо, не признаваемое в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговым агентом, слова «Оплата произведена без учета НДС» излагаются в следующей редакции: «оплата произведена полнстью». [↑](#footnote-ref-5)