Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол рассмотрения заявок на участие в электронных аукционах**

**по продаже земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 05.03.2025

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность
на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, назначенная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 (с последующими изменениями), в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Брезгина О.Б., и.о. начальника отдела сопровождения договоров юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми,

рассмотрев заявки на участие в электронных аукционах, назначенных на 06.03.2025 (процедура № SBR012-2501310112), установила:

**по лоту № 1 –** земельный участок с кадастровым номером 59:01:5010064:27 площадью 1016 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский,г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, ул. Пасечная, зу 37, с целью строительства индивидуального жилого дома. Разрешенное использование земельного участка – под строительство индивидуального жилого дома. По указанному лоту заявки не поступали.

**по лоту № 2 –** земельный участок с кадастровым номером 59:01:1810008:209 площадью 743 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Бузулукская, з/у 32в, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Рябов Александр Владимирович | 27.02.2025 |
| Подгорнов Сергей Михайлович | 04.03.2025 |

**по лоту № 3 –** земельный участок с кадастровым номером 59:01:2010368:170 площадью 855 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Средняя, з/у 33, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Соснин Алексей Сергеевич | 01.03.2025 |
| Мартынов Олег Сергеевич | 03.03.2025 |
| Деменев Александр Викторович | 04.03.2025 |
| Горбачева Елена Александровна | 04.03.2025 |
| Шадричев Сергей Владимирович | 04.03.2025 |
| Голдырева Татьяна Игоревна | 04.03.2025 |
| Индивидуальный предприниматель Виноградов Илья Александрович | 04.03.2025 |

**по лоту № 4 –** земельный участок с кадастровым номером 59:01:2018011:146 площадью 805 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 34а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Бахарев Александр Олегович | 19.02.2025 |
| Бережнова Наталья Михайловна | 20.02.2025 |
| Соснин Алексей Сергеевич | 02.03.2025 |
| Костюкович Наталья Леонидовна | 03.03.2025 |
| Деменев Александр Викторович | 04.03.2025 |

Поступили установленные суммы задатков от следующих заявителей:

**по лоту № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Рябов Александр Владимирович | 1 077 350,00 |
| Подгорнов Сергей Михайлович | 1 077 350,00 |

**по лоту № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Соснин Алексей Сергеевич | 1 947 000,00 |
| Мартынов Олег Сергеевич | 1 947 000,00 |
| Деменев Александр Викторович | 1 947 000,00 |
| Горбачева Елена Александровна | 1 947 000,00 |
| Шадричев Сергей Владимирович | 1 947 000,00 |
| Голдырева Татьяна Игоревна | 1 947 000,00 |
| Индивидуальный предприниматель Виноградов Илья Александрович | 1 947 000,00 |

**по лоту № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Бахарев Александр Олегович | 1 833 500,00 |
| Бережнова Наталья Михайловна | 1 833 500,00 |
| Соснин Алексей Сергеевич | 1 833 500,00 |
| Костюкович Наталья Леонидовна | 1 833 500,00 |
| Деменев Александр Викторович | 1 833 500,00 |

На основании пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена» (с последующими изменениями) **комиссия решила**:

1. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона следующие заявители:

**по лоту № 2** – Рябов Александр Владимирович, Подгорнов Сергей Михайлович.

**по лоту № 3** – Соснин Алексей Сергеевич, Мартынов Олег Сергеевич, Деменев Александр Викторович, Горбачева Елена Александровна, Шадричев Сергей Владимирович, Голдырева Татьяна Игоревна.

**по лоту № 4** – Бахарев Александр Олегович, Бережнова Наталья Михайловна, Соснин Алексей Сергеевич, Костюкович Наталья Леонидовна, Деменев Александр Викторович.

2. отказать в допуске к участию в аукционе следующим заявителям:

**по лоту № 3** – индивидуальному предпринимателю Виноградову Илье Александровичу.

Причина отказа: подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

3. признать аукцион несостоявшимся по лоту **№ 1** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по данному лоту не подано ни одной заявки.

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии О.Б. Брезгина

Ю.И. Четина