

**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
администрации города Перми**

**Утверждаю:**

Зам. директора МКУ «СМИ»

\_\_\_\_\_/ А.В. Щербинин /

**Акт**

**осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого муниципального фонда**

г. Пермь

19 марта 2024

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
ведущий инженер технического отдела Осиповский М.Л.  
произвёл осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составил настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по Объекту**

Район	Кировский
Адрес	ул. А. Невского, д. 27
Реестровый номер	11854
Вид объекта	встроенные нежилые помещения
Назначение, место расположение помещения	нежилые помещения в подвале жилого дома
Этажность	5-и этажный жилой дом
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1961
Технический паспорт	ПУ ГУП «ЦТИ Пермского края» от 12.09.2008
Номера помещений по ТП	29 - 32, 37, 38
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	126,7
Наличие пользователей в соседних помещениях	- не установлено
Признаки незаконного использования помещения	- отсутствуют
Размещение объявления о незаконном использовании	- не требуется
Доступ в помещение / наличие ключей для доступа	- вход в здание с торца, в подвал / ключ в МКУ «СМИ»
Наличие ключей от помещения/й	- МКУ «СМИ»
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещениях	- отсутствует
Наличие фактора СИП, МОП	- отсутствует
Наличие перепланировки помещения относящейся к реконструкции	- отсутствует
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	- отсутствует перегородка между помещениями № 31 и 38
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	- отсутствует
Соответствие ТП	не соответствует

## 2. Результаты технического осмотра

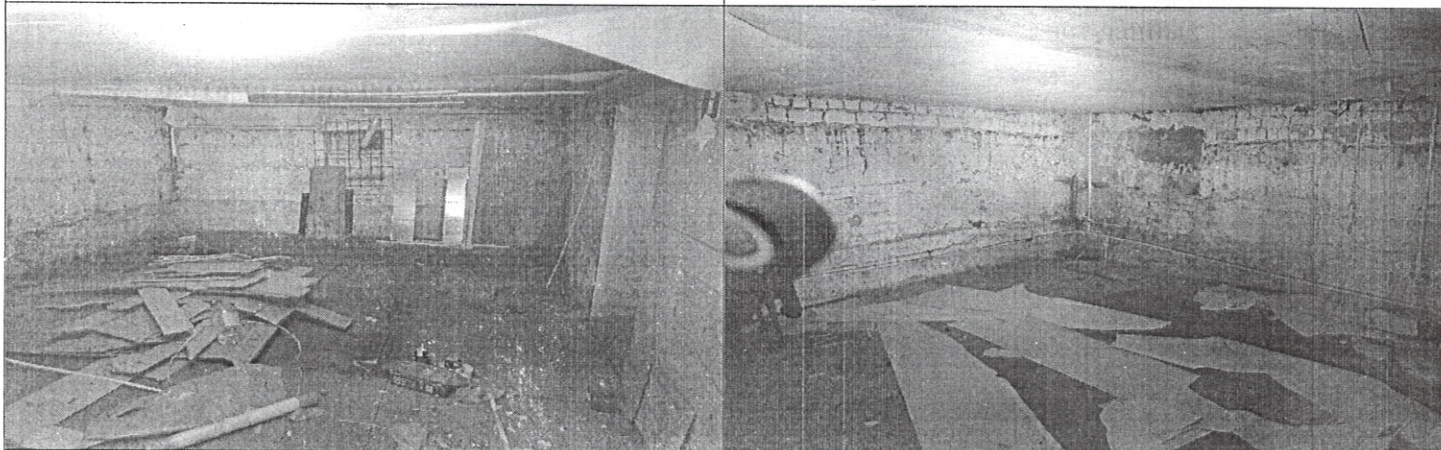
	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	бетонные, фундаментные блоки, кирпич	удовлетворительное, фундаментные блоки, кирпич
2	Перегородки	кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытие (потолок)	железобетонные многопустотные плиты	удовлетворительное
5	Полы	бетонные, плитка	удовлетворительное
6	Окна	-	-
7	Двери	металлические, деревянные	неудовлетворительное, деревянные – повреждение дверного полотна, отсутствует фурнитура и замок; металлические - частично деформированы, повреждение ЛКП, неисправность замков
8	Внутренняя отделка	побелка, обои	неудовлетворительное, осыпание побелки, отслоение потолочных обоев, следы подтёков
9	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	в муниципальных помещениях отсутствует
10	Горячее водоснабжение	-	в рабочем состоянии
11	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор-Прикамье»	в рабочем состоянии
12	Канализация	централизованный сброс	в рабочем состоянии
13	Вентиляция	естественная	удовлетворительное
14	Электроснабжение	электропроводка открытого типа, электросчётчик	в нерабочем состоянии, отключено
15	Сети связи и ПОС	-	-
16	Износ здания		нет данных

## 2. Фотоматериалы:



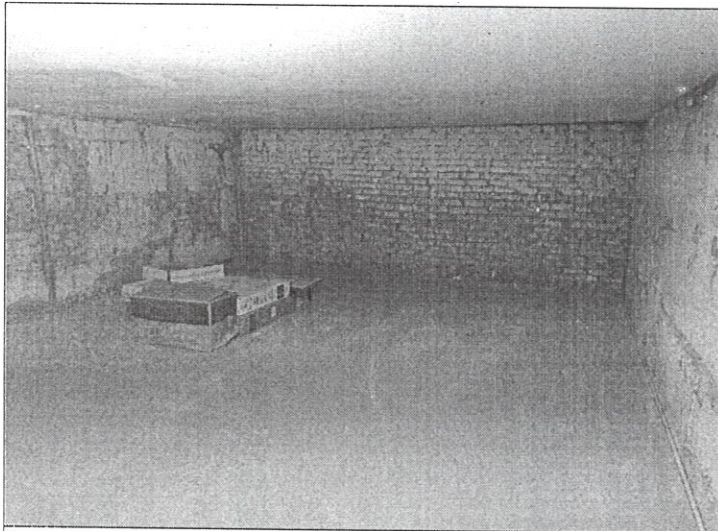
А. Невского, 27

Вход с торца в подвальные помещения

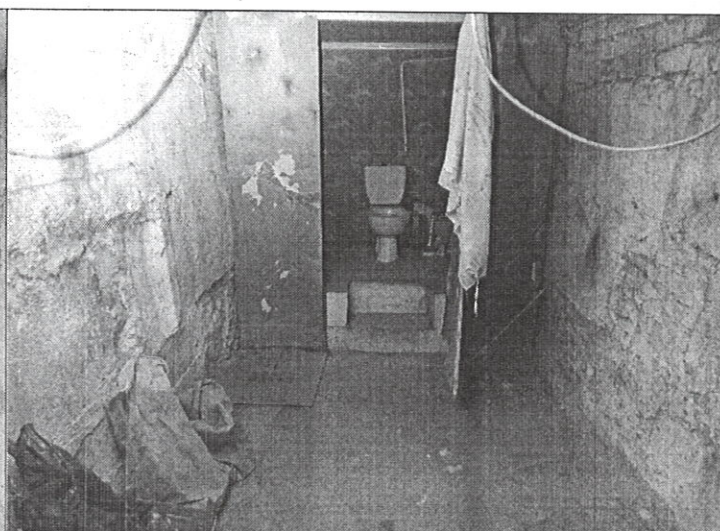


Помещение № 29

Помещение № 30



Помещение № 32



Помещение № 38, вид на вход в помещение № 37

#### 4. Выводы:

##### **Техническое состояние объекта – неудовлетворительное:**

отслоение обоев, осыпание побелки, следы подтёков; деревянные входные двери повреждение дверного полотна, отсутствует замок, фурнитура; металлические двери – рекомендуется замена замков, коррозия, отслоение краски, частично деформированы.

##### **Наличие перепланировок и переустройства – имеется:**

- отсутствует перегородка между помещениями № 31 и 38.

##### **Признаки незаконного использования – не установлено.**

##### **Наличие на объекте общего инженерно-технического оборудования – отсутствует.**

##### **Наличие фактора СИП, МОП – отсутствует.**

##### **Наличие мусора – бытовой и строительный мусор 2,5м<sup>3</sup>.**

Подпись представителя

М.Л. Осиповский