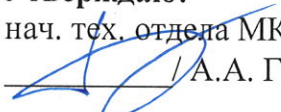


**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
администрации города Перми**

Утверждаю:
нач. тех. отдела МКУ «СМИ»
 / А.А. Гурженко /

Акт

осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого муниципального фонда

г. Пермь

13 августа 2024

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:

ведущий инженер технического отдела Осиповский М.Л.

специалист 1-й категории отдела РПИ МКУ «СМИ» Кузьминых А.В.

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по Объекту

Район	Кировский
Адрес	ул. 4-й Пятилетки, 2а
Реестровый номер	500399
Вид объекта	встроенное нежилое помещение
Назначение, место расположение помещения	нежилые помещения на 1 этаже многоквартирного жилого дома
Этажность	3-х этажный жилой дом
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1958
Технический паспорт	ГУП «ЦТИ Пермского края» Кировский отдел, составлен по состоянию на 16.09.2008, выдан 28.09.2011
Номера помещений по ТП	75 - 77
Площадь помещения, м ²	18,3
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	- собственники жилых помещений
Признаки незаконного использования помещения	- отсутствуют
Размещение объявления о незаконном использовании	- не требуется
Доступ в помещение / наличие ключей для доступа	- отсутствуют
Наличие общего инженерно- технического оборудования в помещении	- отсутствуют
Наличие фактора СИП, МОП	- отсутствует
Наличие перепланировки помещения относящейся к реконструкции	- отсутствует
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	- отсутствует
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	- отсутствует
Соответствие ТП	- соответствует

2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Внутренние стены	кирпич	удовлетворительное, частичное повреждение штукатурки в месте установки входных дверей
2	Перегородки	дощатые двойные оштукатурены	удовлетворительно, небольшое растрескивание штукатурки
3	Перекрытие (потолок)	железобетонные плиты	удовлетворительное
4	Полы	деревянные по лагам, ДВП, линолеум	удовлетворительное
5	Окна	двойные, створные, окрашены, под решетками	удовлетворительное, износ фурнитуры, окраски
6	Двери	металлические	удовлетворительное
7	Внутренняя отделка	побелка, окраска, обои	неудовлетворительное, осыпание побелки, отслоение обоев
8	Система отопления помещения	централизованная от ТЭЦ	в рабочем состоянии
9	Горячее водоснабжение	централизованное	в муниципальном помещении отсутствует
10	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор-Прикамье»	в муниципальном помещении отсутствует
11	Канализация	централизованный сброс	в муниципальном помещении отсутствует
12	Вентиляция	естественная	естественная - в рабочем состоянии
13	Электроснабжение	электропроводка скрыто-открытого типа, электросчётчик	в рабочем состоянии, ч/з удлинители, светильники и электроустановочные изделия частично демонтированы, электросчётчик «ЭНЕРГОМЕРА» СЕ101, 2022 г.в, № 011067180112375, текущие показания 817,0 кВт/ч
14	Сети связи и ПОС	-	-
15	Износ здания		32%

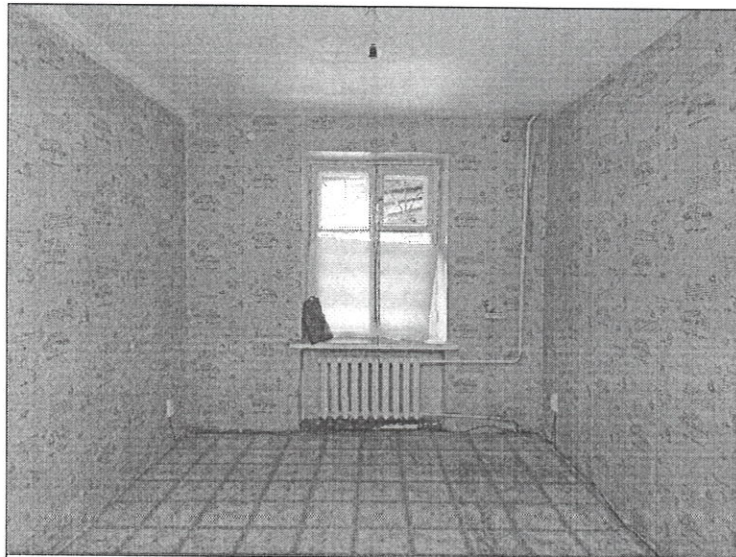
3. Фотоматериалы:



ул. 4-й Пятилетки, 2а



Вход в помещение № 75



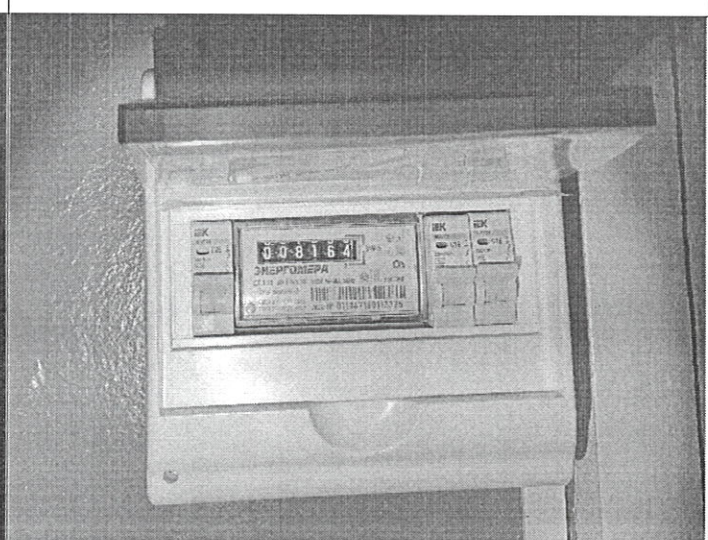
Помещение № 75



Помещение № 75



Помещение № 77



Электросчётчик

Выводы:

Техническое состояние объекта – неудовлетворительное:

частичное повреждение и осыпание штукатурки со стен в месте установки входных дверей; растрескивание штукатурки на межкомнатных перегородках; износ фурнитуры, выцветание окраски на деревянных окнах; осыпание побелки на потолке, частичное отслоение бумажных обоев; электроустановочные изделия и светильники частично демонтированы или неисправны, электропитание через удлинители, электросчётчик в рабочем состоянии.

Требуется проведение текущего ремонта.

Наличие перепланировок и переустройства – отсутствует.

Признаки незаконного использования – не установлено.

Наличие на объекте общего инженерно-технического оборудования - не установлено.

Наличие фактора СИП, МОП - не установлено.

Наличие мусора – отсутствует.

Подписи представителей

М.И. Осиповский

А.В. Кузьминых