Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол рассмотрения заявок на участие в электронных аукционах**

**по продаже земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 12.03.2025

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность
на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, назначенная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 (с последующими изменениями), в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Брезгина О.Б., и.о. начальника отдела сопровождения договоров юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми,

рассмотрев заявки на участие в электронных аукционах, назначенных на 13.03.2025 (процедура № SBR012-2502070103), установила:

**по лоту № 1 –** земельный участок с кадастровым номером 59:01:2018011:140 площадью 580 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 34г, с целью строительства индивидуального жилого дома. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1). По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Бережнова Наталья Михайловна | 26.02.2025 |
| Бахарев Александр Олегович | 27.02.2025 |
| Мокрушина Мария Сергеевна | 05.03.2025 |
| Мартынов Олег Сергеевич | 07.03.2025 |
| Микаберидзе Степан Александрович | 07.03.2025 |
| Соснин Алексей Сергеевич | 09.03.2025 |
| Трубин Николай Николаевич | 10.03.2025 |
| Шадричев Сергей Владимирович | 10.03.2025 |
| Антонова Марина Сергеевна | 10.03.2025 |
| Голдырева Татьяна Игоревна | 11.03.2025 |
| Подгорнов Сергей Михайлович | 11.03.2025 |

**по лоту № 2 –** земельный участок с кадастровым номером 59:01:1810008:210 площадью 715 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Бузулукская, з/у 32д, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Рябов Александр Владимирович | 27.02.2025 |
| Шадричев Сергей Владимирович | 10.03.2025 |
| Лазарев Иван Леонидович | 11.03.2025 |

**по лоту № 3 –** земельный участок с кадастровым номером 59:01:2512475:175 площадью 591 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Затонская, з/у 16а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1). По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Старостина Виктория Альбертовна | 10.03.2025 |
| Трубин Николай Николаевич | 10.03.2025 |
| Шадричев Сергей Владимирович | 10.03.2025 |
| Мудров Иван Юрьевич | 10.03.2025 |
| Голдырева Татьяна Игоревна | 11.03.2025 |

**по лоту № 4 –** земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411069:630 площадью 1311 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Бахаревская, з/у 42а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Шадричев Сергей Владимирович | 10.03.2025 |

Поступили установленные суммы задатков от следующих заявителей:

**по лоту № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Бережнова Наталья Михайловна | 1 321 000,00 |
| Бахарев Александр Олегович | 1 321 000,00 |
| Мокрушина Мария Сергеевна | 1 321 000,00 |
| Мартынов Олег Сергеевич | 1 321 000,00 |
| Микаберидзе Степан Александрович | 1 321 000,00 |
| Соснин Алексей Сергеевич | 1 321 000,00 |
| Трубин Николай Николаевич | 1 321 000,00 |
| Шадричев Сергей Владимирович | 1 321 000,00 |
| Антонова Марина Сергеевна | 1 321 000,00 |
| Голдырева Татьяна Игоревна | 1 321 000,00 |
| Подгорнов Сергей Михайлович | 1 321 000,00 |

**по лоту № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Рябов Александр Владимирович | 1 036 750,00 |
| Шадричев Сергей Владимирович | 1 036 750,00 |
| Лазарев Иван Леонидович | 1 036 750,00 |

**по лоту № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Старостина Виктория Альбертовна | 544 000,00 |
| Трубин Николай Николаевич | 544 000,00 |
| Шадричев Сергей Владимирович | 544 000,00 |
| Мудров Иван Юрьевич | 544 000,00 |
| Голдырева Татьяна Игоревна | 544 000,00 |

**по лоту № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Шадричев Сергей Владимирович | 1 288 500,00 |

На основании пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена» (с последующими изменениями) **комиссия решила**:

1. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона следующие заявители:

**по лоту № 1 —**  Бережнова Наталья Михайловна, Бахарев Александр Олегович, Мокрушина Мария Сергеевна, Мартынов Олег Сергеевич, Микаберидзе Степан Александрович, Соснин Алексей Сергеевич, Трубин Николай Николаевич, Шадричев Сергей Владимирович, Антонова Марина Сергеевна, Голдырева Татьяна Игоревна, Подгорнов Сергей Михайлович.

**по лоту № 2 —** Рябов Александр Владимирович, Шадричев Сергей Владимирович, Лазарев Иван Леонидович.

**по лоту № 3 —** Старостина Виктория Альбертовна, Трубин Николай Николаевич, Шадричев Сергей Владимирович, Мудров Иван Юрьевич, Голдырева Татьяна Игоревна.

**по лоту № 4 —** Шадричев Сергей Владимирович.

2. признать аукцион несостоявшимся по лоту **№** 4в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по данному лоту подана только одна заявка на участие в аукционе.

Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора купли – продажи земельного участка. При этом договор купли – продажи земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

**по лоту № 4** **(улица Бахаревская, з/у 42а) – 2 577 000,00** **руб.**

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам электронного аукциона договор купли – продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии О.Б. Брезгина

Ю.И. Четина