Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол о результатах электронных аукционов**

**по продаже земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 13.03.2025, 09:00

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, назначенная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 (с последующими изменениями), в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Брезгина О.Б., и.о. начальника отдела сопровождения договоров юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми.

**Адрес электронной площадки:** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата электронных аукционов:** 13.03.2025

**Лот № 1.**

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:2018011:140 площадью 580 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 34г, с целью строительства индивидуального жилого дома. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 09:50 по местному времени (07:50 МСК).

На участие в аукционе поступило 11 заявок.

Сведения об участниках аукциона – Бережнова Наталья Михайловна, Бахарев Александр Олегович, Мокрушина Мария Сергеевна, Мартынов Олег Сергеевич, Микаберидзе Степан Александрович, Соснин Алексей Сергеевич, Трубин Николай Николаевич, Шадричев Сергей Владимирович, Антонова Марина Сергеевна, Голдырева Татьяна Игоревна, Подгорнов Сергей Михайлович

Начальная цена предмета аукциона – 2 642 000,00 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| Голдырева Татьяна Игоревна | отсутствует |
| Бахарев Александр Олегович | отсутствует |
| Соснин Алексей Сергеевич | отсутствует |
| Микаберидзе Степан Александрович | отсутствует |
| Мокрушина Мария Сергеевна | **6 287 960,00** |
| Бережнова Наталья Михайловна | 6 208 700,00 |
| Подгорнов Сергей Михайлович | 5 257 580,00 |
| Трубин Николай Николаевич | 3 513 860,00 |
| Мартынов Олег Сергеевич | 3 117 560,00 |
| Антонова Марина Сергеевна | 2 959 040,00 |
| Шадричев Сергей Владимирович | 2 800 520,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 6 287 960,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 6 208 700,00 руб.

Победитель аукциона – Мокрушина Мария Сергеевна, 614018, Пермский край, г. Пермь, ул. Днепровская, д. 2.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Бережнова Наталья Михайловна, 614018, Пермский край, г. Пермь, ул. Борцов Революции, д. 93Б.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (стоимость земельного участка) – **6 287 960,00** **руб.**

**Лот № 2.**

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1810008:210 площадью 715 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Бузулукская, з/у 32д, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 09:10 по местному времени (07:10 МСК).

На участие в аукционе поступили 3 заявки.

Сведения об участниках аукциона – Рябов Александр Владимирович, Шадричев Сергей Владимирович, Лазарев Иван Леонидович.

Начальная цена предмета аукциона – 2 073 500,00 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| Рябов Александр Владимирович | **2 135 705,00** |
| Шадричев Сергей Владимирович | отсутствует |
| Лазарев Иван Леонидович | отсутствует |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 2 135 705,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – отсутствует.

Победитель аукциона – Рябов Александр Владимирович, 614031, Пермский край, г. Пермь, ул. Докучаева, д. 40, кв. 78.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – отсутствует.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (стоимость земельного участка) –  **2 135 705,00** **руб.**

**Лот № 3.**

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:2512475:175 площадью 591 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Затонская, з/у 16а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 09:25 по местному времени (07:25 МСК).

На участие в аукционе поступило 5 заявок.

Сведения об участниках аукциона – Старостина Виктория Альбертовна, Трубин Николай Николаевич, Шадричев Сергей Владимирович, Мудров Иван Юрьевич, Голдырева Татьяна Игоревна.

Начальная цена предмета аукциона – 1 088 000,00 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| Старостина Виктория Альбертовна | 1 544 960,00 |
| Трубин Николай Николаевич | отсутствует |
| Шадричев Сергей Владимирович | отсутствует |
| Мудров Иван Юрьевич | **1 577 600,00** |
| Голдырева Татьяна Игоревна | отсутствует |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 1 577 600,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 1 544 960,00.

Победитель аукциона – Мудров Иван Юрьевич, 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 75, кв. 52.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Старостина Виктория Альбертовна, 614010, Пермский край г. Пермь, ул. Карла Модераха, д. 8, кв. 128.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (стоимость земельного участка) –  **1 577 600,00 руб.**

**Лот № 4.**

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411069:630 площадью 1311 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Бахаревская, з/у 42а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 2 577 000,00 руб.

На участие в электронном аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – Шадричев Сергей Владимирович.

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным                         в извещении о проведении электронного аукциона.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе по данному лоту подана только одна заявка, аукцион по лоту **№ 4** признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора купли – продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка по договору купли – продажи земельного участка определяется в размере, равном  начальной цене предмета аукциона, и составляет **2 577 000,00 руб.**

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии О.Б. Брезгина

Ю.И. Четина