

Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми

Утверждаю:

начальник технического отдела  
\_\_\_\_\_ /А.А. Гурженко /

Акт

осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда

г. Пермь

«06» февраля 2025 г.

Представители М(КУ «Содержание муниципального имущества»:

(наименование организации)

вед. инженер технического отдела

\_\_\_\_\_ Шарифулина З.М. \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

вед. инженер технического отдела

\_\_\_\_\_ Штин А.Л. \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

Район	Дзержинский
Адрес	Екатерининская, 214
Реестровый номер	530740
Тип помещения	встроенные помещения
Назначение, место расположение помещения	нежилые в подвале 5-этажного МКД
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1959
Технический паспорт	технический план от 22.11.2024
Номера помещений по ТП	пом.№ 1-11, 14
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	177,5 (194,6)
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	отсутствует
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	совместный с ООО «УК ДСТ П», МКУ «СМИ»
Наличие ключей от помещения/й	доступ свободный
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	нет
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	отсутствует
Наличие фактора СИП, МОП помещения	отсутствует
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет

Наличие перепланировки – <b>не затрагивающие несущие конструкции</b>	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - <b>переоборудования</b>	нет
<b>Соответствие ТП</b>	соответствует техническому плану от 22.11.2024

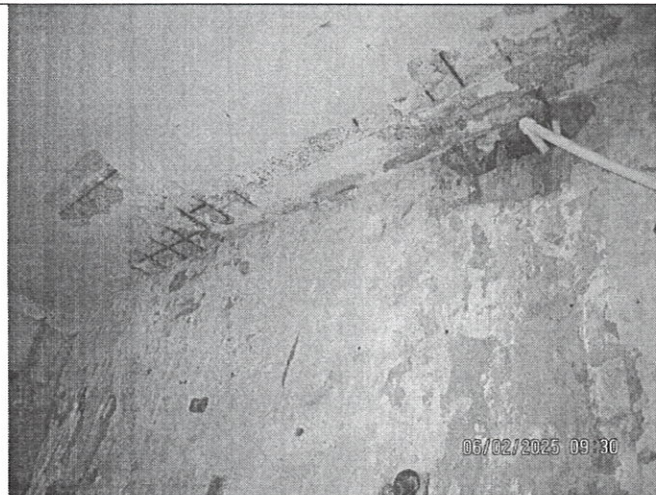
## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Перекрытие	сборные ж/б плиты	неудовлетворительное, следы протечек, обнажение арматуры
4	Потолок	побелка	неудовлетворительное, следы протечек
5	Полы	бетонные, плитка, линолеум	неудовлетворительное, разрушение бетона, порван линолеум
6	Окна	деревянные	неудовлетворительное, ветхость древесины
7	Двери	входная металлическая; внутренние деревянные	неудовлетворительное, ветхость древесины
8	Внутренняя отделка	побелка, покраска, частично плитка, обои	неудовлетворительное, загрязнение и отшелушивание покраски и побелки, загрязнение плитки, отпадание обоев
9	Лестничные марши (для лестнич. клеток)	нет	-
10	Ограждение лестничных маршей (для лестнич. клеток)	нет	-
11	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	в рабочем состоянии
12	Горячее водоснабжение	централизованное	отключено
13	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО "Новогор-Прикамье"	отключено
14	Канализация	централизованный сброс	в нерабочем состоянии
15	Вентиляция	-	-
16	Электроснабжение	скрыто-открытого типа	частично в нерабочем состоянии
17	Сети связи и ПОС	-	-
18	Износ здания по ТП (при наличии)	-	-

### 3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:



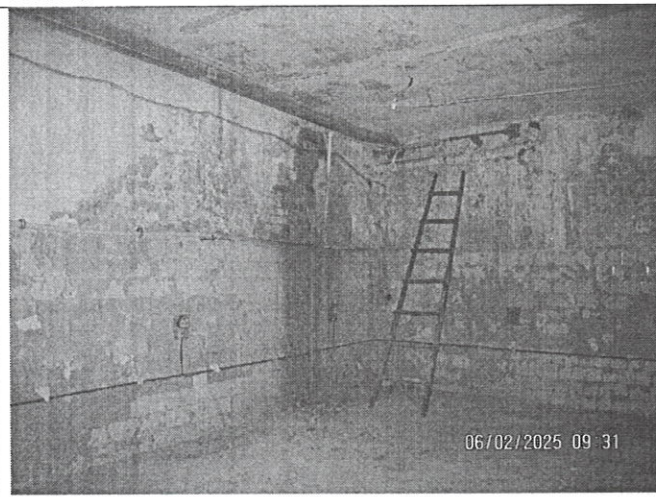
пом.3



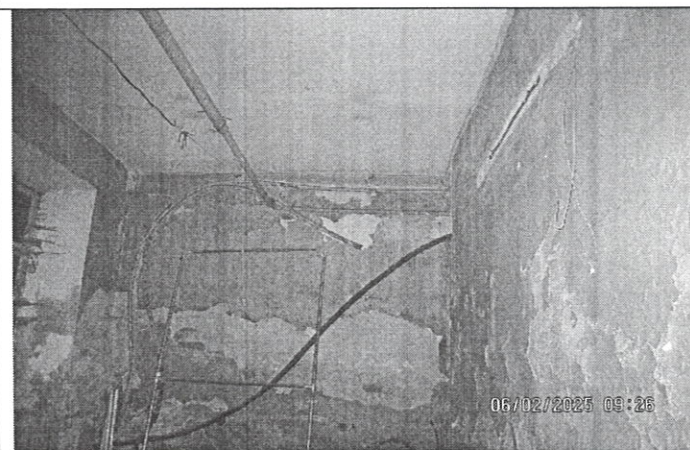
пом.6



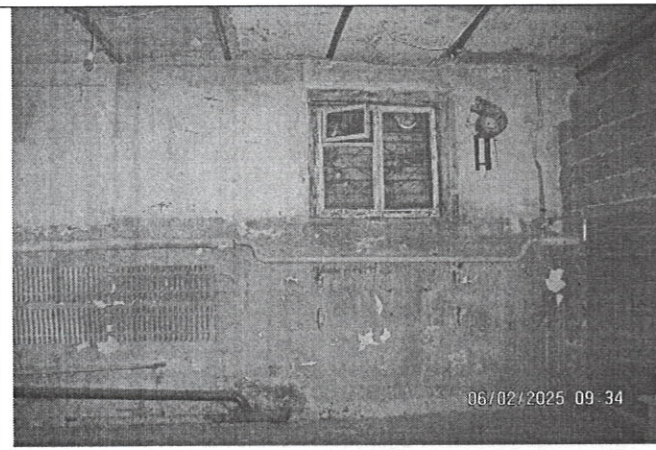
пом.14



пом.7



пом. 1




пом. 8

#### Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** текущий
3. **Наличие незаконного использования** – нет
4. **Наличие перепланировки:** отсутствует
5. **Размещение на объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет
6. **Наличие фактора СИП, МОП** - нет
7. **Наличие переоборудования:** нет

8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** загрязнение пола, отпавшая отделка, старая мебель; ориентировочно – 5 куб.м.

Подпись представителей:

 /З.М.Шарифулина/

 /А. Л. Штин /