

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»

Субъект Российской Федерации
Муниципальный район/округ
Город (район)

Пермский край
Пермский городской округ
Пермь

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

в доме № 214 по улице *Екатерининская* (лит.А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	-

Технический паспорт составлен по состоянию на «22» ноября 2024 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

**II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели
нежилого помещения.**

Наименование *Нежилое помещение*

Назначение *Нежилое*

Год постройки здания *1959*

Число этажей здания *5*

Площадь помещения *177,5 кв.м*

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						9	Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22					
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной			печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод				пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты	Электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																			
<i>177,5</i>	<i>177,5</i>		<i>177,5</i>									<i>177,5</i>									<i>177,5</i>					

IV. Стоимость нежилого помещения.

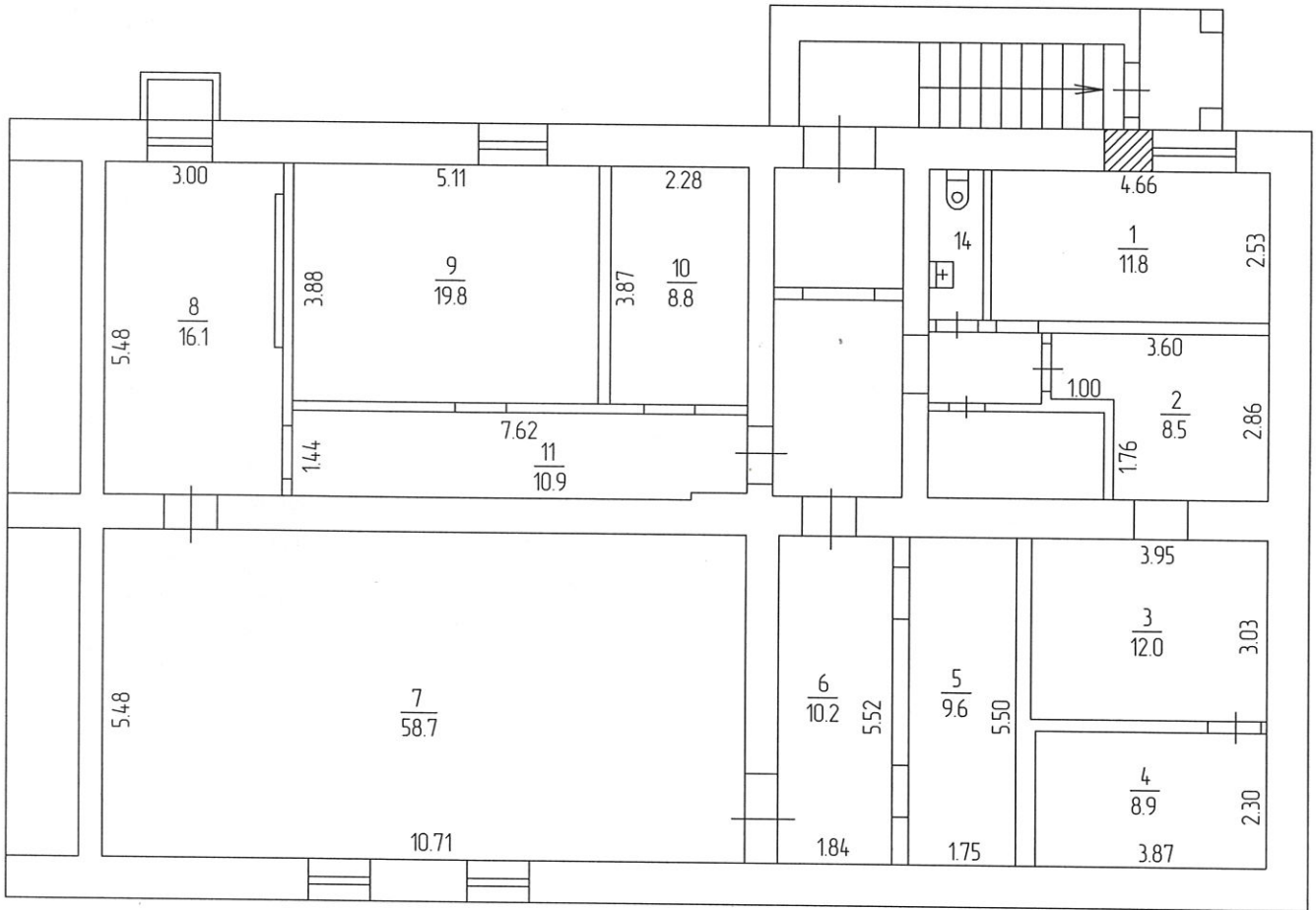
Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

V. Эxpликaция нежилого помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	Прочая		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания
				Общая площадь	В т.ч.			
					основная			
A	подвал		Помещение с кад. № 59:01:4410099:1004					
		5	Помещение	9,6	9,6	3,10		
		6	Коридор	10,2	10,2			
		7	Помещение	58,7	58,7			
		8	Помещение	16,1	16,1			
		9	Помещение	19,8	19,8			
		10	Помещение	8,8	8,8			
		11	Коридор	10,9	10,9			
			Итого по пом. с кад. № 59:01:4410099:1004	134,1	134,1			
			Помещение с кад. № 59:01:4410099:1005					
	подвал	14	Сан.узел	2,2	2,2	3,10		
			Итого по пом. с кад. № 59:01:4410099:1005	2,2	2,2			
			Помещение с кад. № 59:01:4410099:1006					
	подвал	1	Помещение	11,8	11,8	3,10		
			Итого по пом. с кад. № 59:01:4410099:1006	11,8	11,8			
			Помещение с кад. № 59:01:4410099:1007					
	подвал	2	Помещение	8,5	8,5	3,10		
		3	Помещение	12,0	12,0			
		4	Помещение	8,9	8,9			
			Итого по пом. с кад. № 59:01:4410099:1007	29,4	29,4			
			Всего	177,5	177,5			

1 ПОДЪЕЗД
ПОДВАЛ



ООО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ"

Позтажний план об'єкта




	ФИО	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Савич О.В.	22.11.2024	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Екатеринбургская, д.214	Листов 1
Исполнитель				Масштаб 1 : 100

VI. Техническое описание нежилого помещения.

Лит. А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, $t=0,70\text{м.}, 0,40\text{м.}$	
2	Перегородки	Гипсолитовые	
3	Перекрытия	Сборные железобетонные многопустотные плиты	
4	Полы	Бетонные, плитка керамическая	
5	Проемы	окна	Створные
		двери	Деревянные, металлические
6	Отделка	внутренняя	Штукатурка, окраска, побелка
		наружная	
7	Отопление	печи	
		калориферное АГВ	
		центральное отопление	Центральное
		другое	
8	Электро - и сантехнические устройства	электричество	Скрытая проводка
		водопровод	Центральный
		канализация	Центральная
		горячее водоснабжение	Центральное
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
9	Прочие элементы	крыльца	
лестницы			
другие			

Физический износ здания 25 %

« 22 »	ноября	2024	года	Исполнил	Савич О.В.
					
Паспорт выдан « 22 » ноября 2024 года  					

Пронумеровано

Лист № 1

Верно

«29» 11 2011 г.

