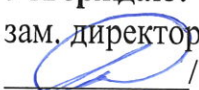


**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
администрации города Перми**

Утверждаю:  
зам. директора МКУ «СМИ»  
 / В.А. Щербинин /

**Акт**

**осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого муниципального фонда**  
г. Пермь 23 апреля 2024

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
ведущий инженер технического отдела Осиповский М.Л.  
специалист 1-й категории отдела по работе с пользователями имущества Кузьминых А.В.,  
в присутствии специалиста отдела по распоряжению муниципальным имуществом  
департамента имущественных отношений администрации города Перми Селезневой Е.Ю.  
произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по Объекту**

Район	Кировский
Адрес	ул. М. Рыбалко, д. 30
Реестровый номер	474917
Вид объекта	встроенные нежилые помещения
Назначение, место расположение помещения	нежилые помещения в цокольном этаже многоквартирного жилого дома
Этажность	5-и этажный жилой дом
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1964
Технический паспорт	ГУП «ЦТИ Пермского края» Пермский районный филиал, составлен по состоянию на 31.12.1999г, выдан 25.05.2015г.
Номера помещений по ТП	1 – 9, 14 - 24
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	291,8
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	- цветочный салон «Цветы Надежды» (помещения № 10 – 13)
Признаки незаконного использования помещения	- отсутствуют
Размещение объявления о незаконном использовании	- не требуется
Доступ в помещение / наличие ключей для доступа	- вход со двора, спуск в подвал между 1 и 2 подъездами; - аварийный выход ч/з помещ. салона «Цветы Надежды»
Наличие ключей от помещения/й	МАО ДО ДЮСШОР г. Перми
Наличие общего инженерно- технического оборудования в помещении	- общедомовые трубопроводы ХГВС в помещениях № 2, 14, 15, 24
Наличие фактора СИП, МОП	- помещения № 5 – 9, 14 используются совместно с цветочным салонам «Цветы Надежды»
Наличие перепланировки помещения относящейся к реконструкции	- отсутствует
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	- отсутствует

Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	- отсутствует
Соответствие ТП	- соответствует

## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Внутренние стены	железобетонные блоки	удовлетворительное, бетонные фундаментные блоки, кирпич
2	Перегородки	гипсолитовые, кирпичные	удовлетворительно, частично трещины, повреждения штукатурки
3	Перекрытие (потолок)	ж/б многопустотные плиты, на спуске в подвал – листы из металлопрофиля	неудовлетворительное, трещины в стыках ж/б плит, спуск в подвал - повреждение карниза
4	Полы	деревянные по лагам, линолеум, плитка, бетонная стяжка	неудовлетворительное, износ деревянных полов, линолеума, отслоение краски с бетонной стяжки полов
5	Окна	металлопластиковые, частично под решетками	неудовлетворительно, повреждения пластиковых откосов, подоконников, остекления, частично отсутствие фурнитуры, следы подтёков
6	Двери	деревянные, металлические, металлопластиковые	неудовлетворительное; требуется регулировка открывания металлопластиковых дверей, отсутствуют наличники деревянных дверей, в дверном проёме помещ. № 15/16 отсутствует дверное полотно
7	Внутренняя отделка	побелка, окраска, плитка, обои, кафельная плитка, пластиковые и USB панели, подвесной потолок «БАЙКАЛ», ПВХ плитки	неудовлетворительное, повреждение пластиковых панелей, отслоение обоев, отшелушивание краски, повреждения подвесного потолка «БАЙКАЛ» и ПВХ плитки
8	Система отопления помещения	централизованная от ТЭЦ	в рабочем состоянии
9	Горячее водоснабжение	централизованное	в рабочем состоянии
10	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор-Прикамье»	в рабочем состоянии
11	Канализация	централизованный сброс	в рабочем состоянии
12	Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная	естественная - в рабочем состоянии; приточно-вытяжная - в нерабочем состоянии, электрооборудование (вентиляторы) демонтировано
13	Электроснабжение	электропроводка скрыто-открытого типа, светодиодные лампы, люминесцентные светильники	в рабочем состоянии, в помещения № 5 – 9, 14 – электроснабжение от электрощита в цветочном салоне «Цветы Надежды»
14	Сети связи и ПОС	ПОС	в работоспособном состоянии
15	Износ здания		27%



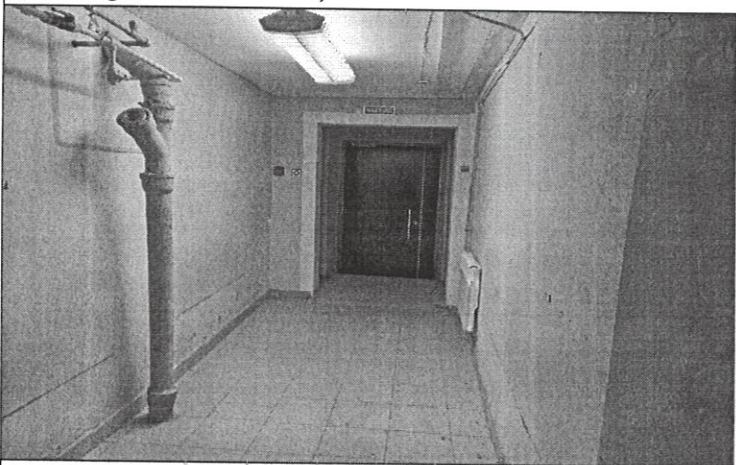
### 3. Фотоматериалы:



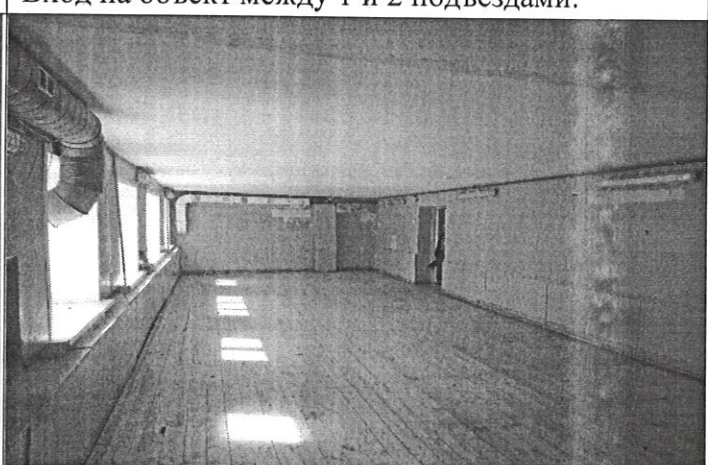
ул. Маршала Рыбалко, 30



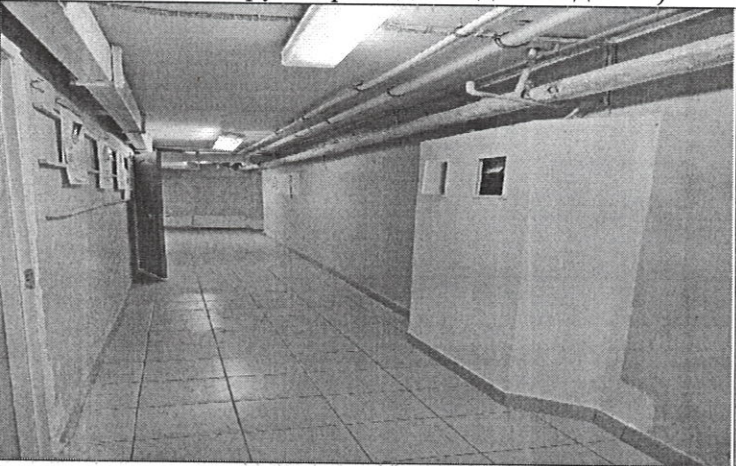
Вход на объект между 1 и 2 подъездами.



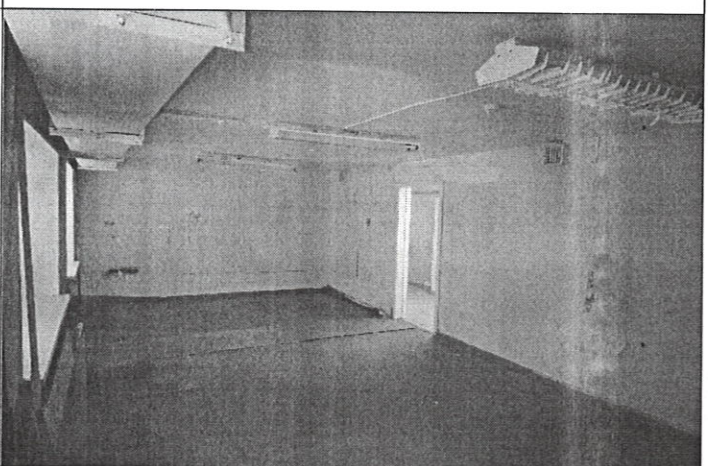
Помещение № 2  
(общедомовые трубопроводы водоотведения)



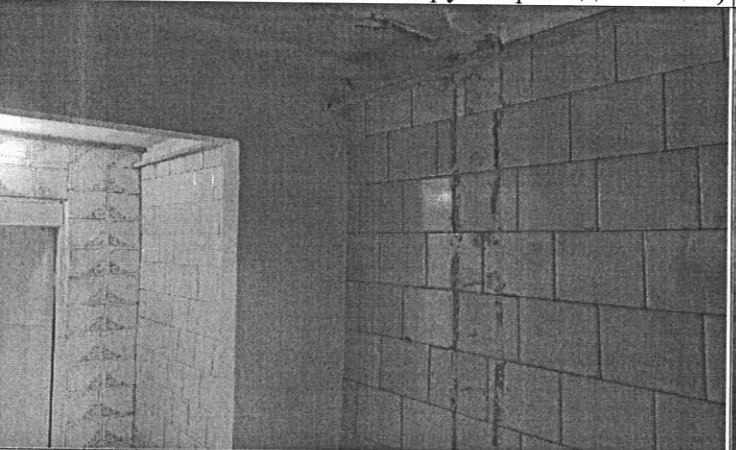
Помещение № 3



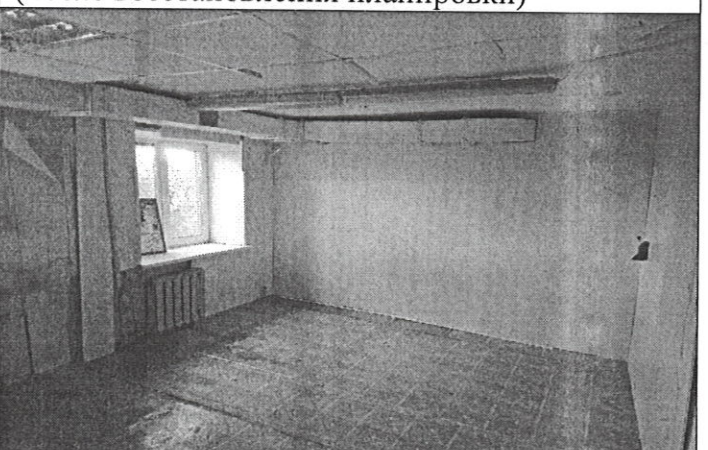
Помещение № 15 (ниша с эл. оборудованием,  
под потолком общедомовые трубопроводы ХГВС)



Помещение № 16  
(после восстановления планировки)



Помещения № 6, 8  
(после восстановления планировки)



Помещение № 18  
(после восстановления планировки)



**Выводы:****Техническое состояние объекта – неудовлетворительное:**

вход на объект – спуск в подвал, стены - кирпичная кладка - отслоение штукатурки, перекрытие - карниз из металлопрофиля, частично деформирован; во внутренних помещениях Объекта трещины, отшелушивание краски, повреждения штукатурки и стеновых пластиковых панелей; износ линолеума, повреждение деревянных полов; окна – следы протечек, повреждения подоконных досок, откосов, остекления, частичное отсутствие фурнитуры; в помещ. № 18 – частично демонтированный подвесной потолок «БАЙКАЛ», повреждена плитка ПВХ; требуется регулировка металлопластиковой двери в помещ. № 4/5, в дверном проёме помещ. № 15/16 демонтировано дверное полотно, отсутствует обналичка; электрическое оборудование, провода - частично демонтировано.

**Требуется проведение текущего ремонта.**

**Наличие перепланировок и переустройства** – отсутствует. Планировка помещений № 6, 8, 16, 18 приведена в соответствие, согласно технического паспорта, выданного ГУП «ЦТИ Пермского края» Пермский районный филиал, от 25.05.2015.

**Признаки незаконного использования** – не установлено.

**Наличие на объекте общего инженерно-технического оборудования:**

- в помещениях № 2, 14, 15, 24 – общедомовые трубопроводы ХГВС и водоотведения.

**Наличие фактора СИП, МОП:**

- помещения № 5 – 9, 14 используются совместно с цветочным салоном «Цветы Надежды»;
- проход собственников салона «Цветы Надежды» из помещений № 11 – 13 в соседнее помещение № 10 возможен только через муниципальные помещения № 5, 14;
- электроснабжение помещений № 5 – 9, 14 через кабельную линию подключено и производится от электрощита в цветочном салоне;
- водопотребление и использование санузлов в помещениях № 6 – 9 осуществляется совместно с собственниками цветочного салона «Цветы Надежды»;
- счётчики учёта воды расположены в помещении № 14;

Рекомендуется выделить помещения № 5 – 9, 14, общей площадью 22,8м<sup>2</sup> в места общего пользования или совместно используемую площадь.

**Наличие мусора:** строительный мусор, ориентировочный объём 1,0м<sup>3</sup>.

Подписи представителей



М.Л. Осиповский

А.В. Кузьминых