

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
администрации города Перми**

Утверждаю:

начальник технического отдела

 /А.А. Гурженко/

Акт

осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого муниципального фонда

г. Пермь

5 марта 2025

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:
ведущий инженер технического отдела Осиповский М.Л.
произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по Объекту

Район	Кировский
Адрес	ул. Танцорова, д. 27
Реестровый номер	21986
Вид объекта	встроенные нежилые помещения
Назначение, место расположение помещения	нежилые помещения на 1 этаже жилого дома
Этажность	5-и этажный жилой дом
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1976
Технический паспорт	ООО «КАДАСТРИЯ» от 15.11.2016
Номера помещений по ТП	10, 11
Площадь помещения, м ²	37,0
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	- отсутствуют
Признаки незаконного использования помещения	- отсутствуют
Размещение объявления о незаконном использовании	- не требуется
Доступ в помещение / наличие ключей для доступа	вход со стороны фасада, в фойе / МКУ «СМИ»
Наличие общего инженерно- технического оборудования в помещении	- отсутствует
Наличие фактора СИП, МОП	- отсутствует
Наличие перепланировки помещения, относящейся к реконструкции	- отсутствует
Наличие перепланировки, не затрагивающие несущие конструкции	- отсутствует
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	- отсутствует
Соответствие ТП	соответствует ТП

2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Внутренние стены	кирпич	удовлетворительное
2	Перегородки	дощатые, двойные, оштукатуренные	удовлетворительное
3	Перекрытие (потолок)	сборные ж/б плиты, подвесной потолок «БАЙКАЛ»	удовлетворительное, частичное повреждение плиток подвесного потолка «БАЙКАЛ»
4	Полы	бетонные, линолеум	удовлетворительное, износ линолеума
5	Окна	металлопластиковые, под решетками	неудовлетворительно, неисправность фурнитуры металлопластиковых оконных блоков, частичная деформация и повреждение металлической решетки на окнах, отсутствие ключей от решеток
6	Двери	металлические, деревянные (канадка)	неудовлетворительно, деревянные – повреждение дверного полотна, металлические, отсутствует герметизация зазоров дверных откосов
7	Внутренняя отделка	обои под окраску, пластиковые панели	удовлетворительное, следы эксплуатации и износа
8	Система отопления помещения	централизованная от ТЭЦ	в работоспособном состоянии,
9	Горячее водоснабжение	централизованное	в муниципальных помещениях отсутствуют
10	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «НОВОГОР-Прикамье»	в муниципальных помещениях отсутствуют
11	Канализация	централизованный сброс	в муниципальных помещениях отсутствуют
12	Вентиляция	естественная	неудовлетворительно, сырость,
13	Электроснабжение	электропроводка скрыто-открытого типа, электрощит, электросчётчик «ЭНЕРГОМЕРА СЕ 208» люминесцентные светильники	в неработоспособном состоянии, при включении срабатывает защитный автомат, короткое замыкание, текущее показание счетчика - 102,24 кВт
14	Сети связи и ПОС	-	-
15	Износ здания		29%

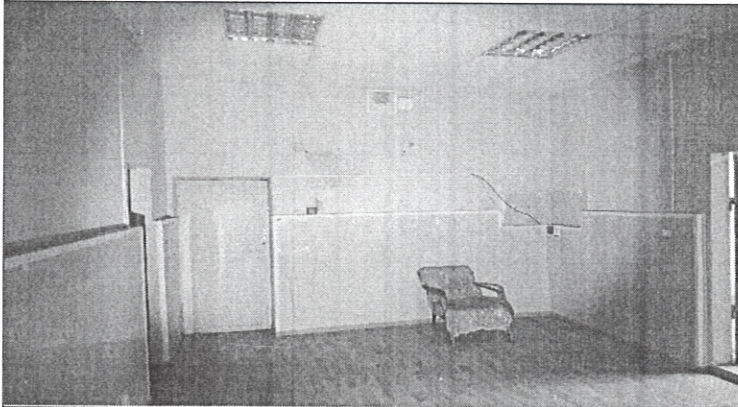
3. Фотоматериалы:



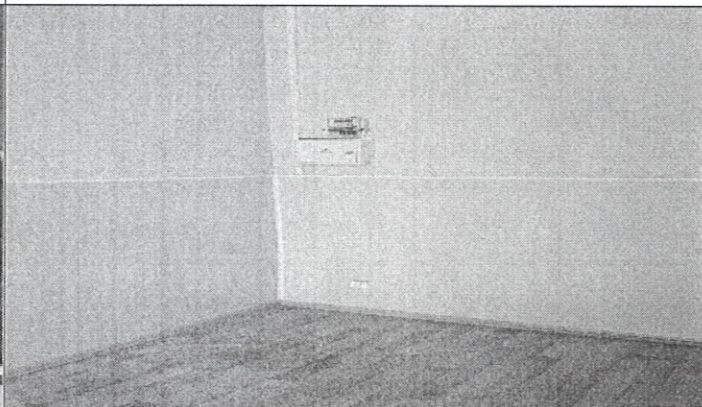
ул. Танцорова, 27



Вход на объект



Помещение № 10



Помещение № 11

Выводы:

Техническое состояние объекта – неудовлетворительное:

износ линолеума, обоев под окраску и пластиковых панелей; повреждение механизмов металлопластиковых окон, отсутствие прилегания оконных рам; частичное повреждение плиток подвесного потолка «БАЙКАЛ»; деревянные двери – повреждение полотна, металлические - отсутствует герметизация зазоров и заделка дверных откосов, отсутствуют наличники, сквозные зазоры, между металлической рамой двери и кирпичной кладкой стен, отсутствуют ключи; неисправность фурнитуры металлопластиковых оконных блоков, частичная деформация и повреждение металлической решетки, отсутствуют ключи; электрическое оборудование в нерабочем состоянии, при включении срабатывает защитный автомат, происходит короткое замыкание.

Требуется проведение текущего ремонта.

Наличие перепланировок и переустройства – отсутствует.

Признаки незаконного использования – не установлено.

Наличие на объекте общего инженерно-технического оборудования – отсутствует.

Наличие фактора СИП, МОП – отсутствует.

Наличие мусора: бытовой мусор, ориентировочный объём 3,0м³.

Подпись представителя

М.Л. Осиповский