

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:

заместитель директора –
начальник отдела РПИ

 /А.В.Щербинин /

**Акт
осмотра технического состояния объекта (помещений) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

« 3 » мая 2024г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:
ведущий инженер технического отдела: Голиков О.Н.
ведущий инженер ВК и ТС: Штин А.Л.

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	Индустриальный
Адрес	Качалова, 32
Реестровый номер	17619
Тип помещения	встроенные нежилые помещения (ВНП)
Назначение, место расположения	ВНП, подвал
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1957
Технический паспорт	ТП от 11.09.2008 ПУГУП «ЦТИ» Пермский край
Номера помещений по ТП	пом.№ 1 - 9
Площадь помещения, м2	198,4м2
Этажность здания	4 эт.
Наличие пользователей, собственников в смежных помещениях	нет
Признаки незаконного использования	нет
Доступ в помещение	вход со двора, 1-й подъезд
Наличие ключей	ООО «УК «Монолит», тел. 248-02-09
Наличие общего инженерно-технического оборудования	нет
Наличие фактора СИП, МОП	нет
Наличие реконструкции помещения	нет
Наличие перепланировки помещения	нет
Изменения размещения оборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует

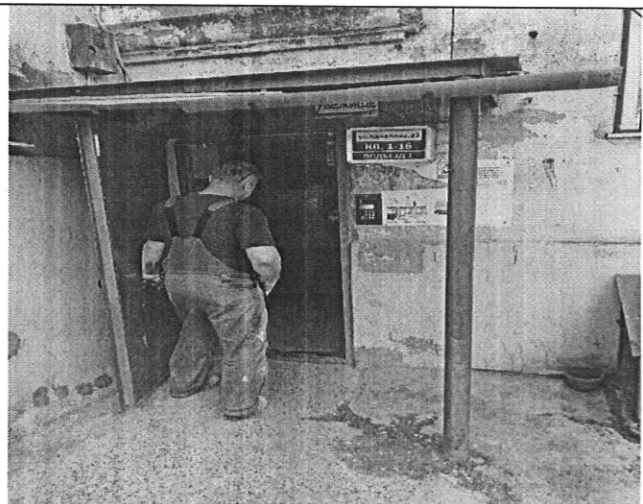
2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Фасад	кирпич, штукатурка, окраска	удовлетворительное
4	Перекрытие	ж/бетонное	удовлетворительное
5	Окна	деревянные, металл.решетки	неудовлетворительное (перекос и гниение створок)
6	Двери	металлические, деревянные	неудовлетворительное – коррозия металла, деформация дерев.полотен
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка, обои, облицовочные материалы	неудовлетворительное (отслоение штукатурки и краски, обоев)
8	Полы	линолеум, бетон	неудовлетворительное (износ, задиры, выбоины)
9	Система отопления	централизованное от ТЭЦ	демонтировано
10	Горячая вода	централизованное	удовлетворительное
11	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор – Прикамье»	удовлетворительное
12	Канализация	централизованный сброс	удовлетворительное
13	Вентиляция	естественная, приточно- вытяжная	удовлетворительное
14	Электроснабжение	закрытого/открытого типа	удовлетворительное
15	Износ по ТП	39%	

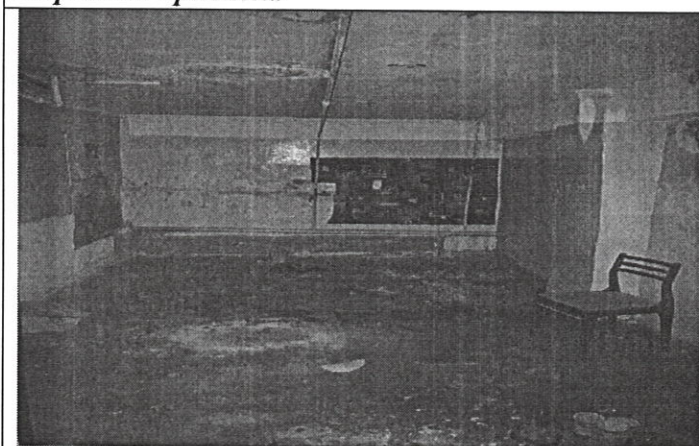
2. Фотоматериалы:



Адресная привязка



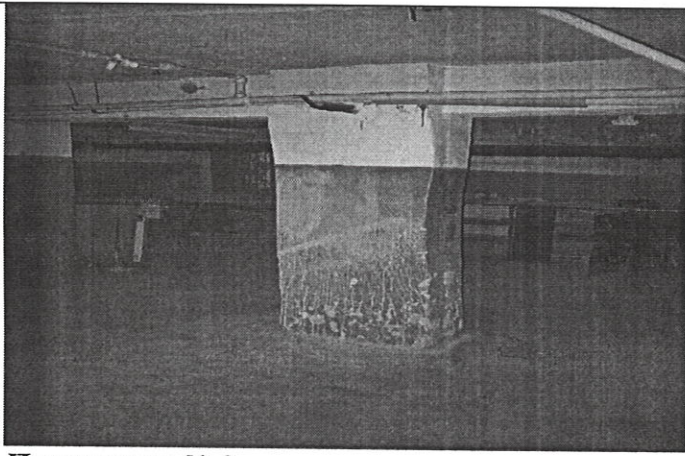
Входная группа (подъезд № 1)



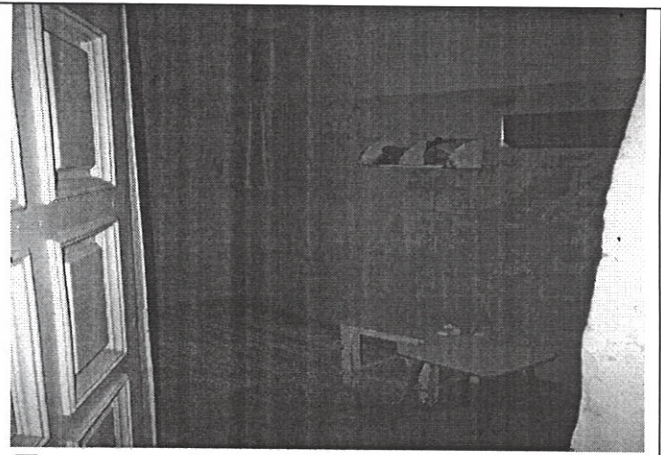
Помещение № 1



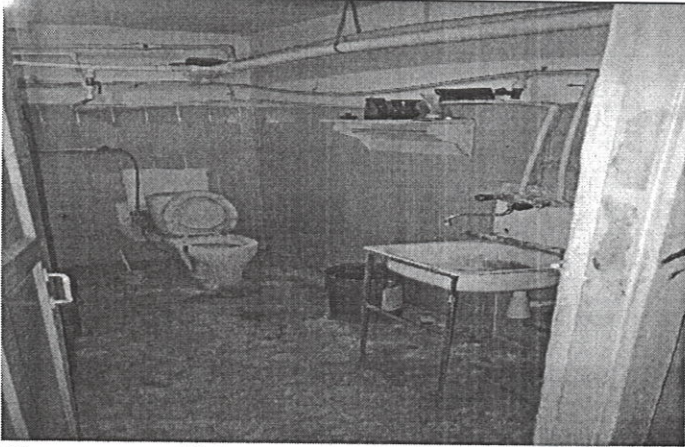
Помещение № 2



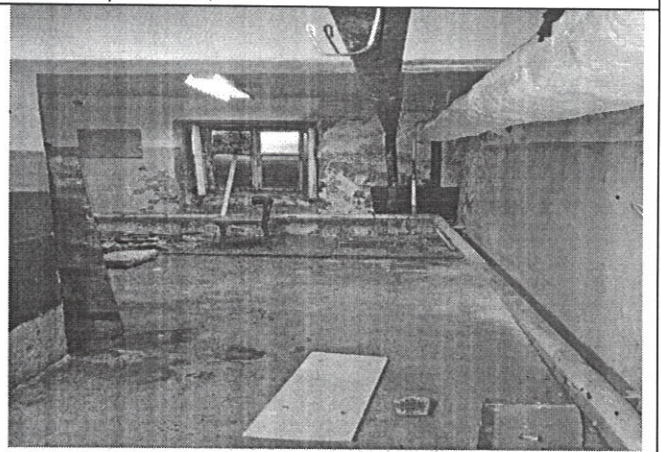
Помещения № 3



Помещение № 4



Помещение № 5



Помещение № 8

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное - требуется выполнить кап.ремонт помещений (отслоение штукатурки и краски), заменить окна и двери, половое покрытие, провести ревизию и восстановить рабочее состояние инженерных коммуникаций и сантех-приборов);
2. **Наличие незаконного использования:** нет;
3. **Наличие перепланировки:** нет;
4. **Размещение на объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет;
5. **Наличие фактора СИП, МОП:** нет;
6. **Наличие переоборудования:** нет;
7. **Наличие строительного и бытового мусора:** есть, примерно 2 м3.

Подпись представителей:

О.Н.Голиков

А.Л.Штин