Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол рассмотрения заявок на участие в электронных аукционах**

**по продаже земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 19.03.2025

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность
на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, назначенная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 (с последующими изменениями), в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Брезгина О.Б., и.о. начальника отдела сопровождения договоров юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми,

рассмотрев заявки на участие в электронных аукционах, назначенных на 20.03.2025 (процедура № SBR012-2502140031), установила:

**по лоту № 1 –** земельный участок с кадастровым номером 59:01:5010056:23 площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Ландышевая, з/у 55, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – под строительство индивидуального жилого дома. По указанному лоту заявки не поступали.

**по лоту № 2 –** земельный участок с кадастровым номером 59:01:1810008:212 площадью 1036 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Бузулукская, з/у 32е, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Рябов Александр Владимирович | 27.02.2025 |

**по лоту № 3 –** земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413926:147 площадью 788 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 3-я Мало-Субботинская, зу 5б, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Старостина Виктория Альбертовна | 13.03.2025 |

Поступили установленные суммы задатков от следующих заявителей:

**по лоту № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Рябов Александр Владимирович | 1 502 200,00 |

**по лоту № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Старостина Виктория Альбертовна | 544 500,00 |

На основании пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена» (с последующими изменениями) **комиссия решила**:

1. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона следующие заявители:

**по лоту № 2 —** Рябов Александр Владимирович.

**по лоту № 3 —** Старостина Виктория Альбертовна.

2. признать аукцион несостоявшимся по лоту **№** 2в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по данному лоту подана только одна заявка на участие в аукционе.

Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора купли – продажи земельного участка. При этом договор купли – продажи земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

**по лоту № 2** **(улица Бузулукская, з/у 32е) – 3 004 400,00** **руб.**

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам электронного аукциона договор купли – продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

3. признать аукцион несостоявшимся по лоту **№** 3в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по данному лоту подана только одна заявка на участие в аукционе.

Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора купли – продажи земельного участка. При этом договор купли – продажи земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

**по лоту № 3** **(улица 3-я Мало-Субботинская, зу 5б) – 1 089 000,00** **руб.**

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам электронного аукциона договор купли – продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

4. признать аукцион несостоявшимся по лоту **№ 1** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по данному лоту не подано ни одной заявки.

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии О.Б. Брезгина

Ю.И. Четина