Разъяснения положений извещения о проведении аукциона

по продаже объекта незавершенного строительства (лот № 1)

(Извещение от 07.02.2025 № 21000012310000000198)

**Текст запроса:**

05.03.2025 размещено извещение о проведении торгов по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 59:01:4510603:286, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, улица Фоминская (далее – ОНС).

К аукционной документации, размещенной на сайте торговой площадки администрации города Перми, не приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, прошу предоставить копию отчета   
в pdf-формате для целей последующей проверки достоверности выводов о рыночной стоимости ОНС.

**Ответ:**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014   
№ 1299 утверждены Правила проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 7 Правил извещение о проведении аукциона должно содержать начальную цену предмета аукциона, которая определяется   
на основании оценки его рыночной стоимости.

Извещение о проведении аукциона содержит сведения о начальной цене предмета аукциона, которая составляет 11 990 000,00 руб., и которая определена   
на основании отчета об оценке рыночной стоимости.

В соответствии с Правилами к извещению о проведении аукциона   
по продаже объекта незавершенного строительства отчет об оценке рыночной стоимости не прилагается.

С отчетом можно ознакомиться в департаменте имущественных отношений администрации города Перми по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет 12, в рабочие дни: пн-чт с 14:00 до 18:00, в пт с 14:00 до 17:00   
(время пермское).

Дополнительно сообщаем, что разъяснения организатора аукциона положений извещения о проведении аукциона в части ознакомления с отчетом   
об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства   
на основании которого определена начальная цена предмета аукциона размещены   
в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012310000000198_1/(lotInfo:info)?fromRec=false,> на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru [https://www.gorodperm.ru/actions/property/tradearea/2025/04/22/.](https://www.gorodperm.ru/actions/property/tradearea/2025/04/22/)