Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол о результатах электронных аукционов**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 27.03.2025, 09:00

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые
не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, назначенная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 (с последующими изменениями), в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми,

**Адрес электронной площадки:** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата электронных аукционов:** 27.03.2025

**Лот № 1.**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911565:140 площадью 456 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Сигаева, з/у 17б, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 11:53 по местному времени (09:53 МСК).

На участие в аукционе поступило 9 заявок.

Сведения об участниках аукциона - Бычина Валентина Владимировна, Шадричев Сергей Владимирович, Мартынов Олег Сергеевич, Костюкович Наталья Леонидовна, Трубин Николай Николаевич, Соснин Алексей Сергеевич, Голдырева Татьяна Игоревна, Пермяков Денис Андреевич, Шубин Сергей Владимирович.

Начальная цена предмета аукциона – 225 000,00 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| Бычина Валентина Владимировна | **2 412 000,00** |
| Шадричев Сергей Владимирович | 2 013 750,00 |
| Мартынов Олег Сергеевич | отсутствует |
| Костюкович Наталья Леонидовна | отсутствует |
| Трубин Николай Николаевич | 1 433 250,00 |
| Соснин Алексей Сергеевич | 636 750,00 |
| Голдырева Татьяна Игоревна | отсутствует |
| Пермяков Денис Андреевич | 2 405 250,00 |
| Шубин Сергей Владимирович | отсутствует |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 2 412 000,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 2 405 250,00 руб.

Победитель аукциона – Бычина Валентина Владимировна, 614056, г. Пермь, ул. Омская, д. 12.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Пермяков Денис Андреевич, 614113, г. Пермь, ул. Грибоедова, д. 158.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – **2 412 000,00 руб.**

**Лот № 2.**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911565:141 площадью 563 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Сигаева, з/у 17в, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 11:26 по местному времени (09:26 МСК).

На участие в аукционе поступило 9 заявок.

Сведения об участниках аукциона — Бунаков Дмитрий Иванович, Шадричев Сергей Владимирович, Мартынов Олег Сергеевич, Костюкович Наталья Леонидовна, Трубин Николай Николаевич, Соснин Алексей Сергеевич, Голдырева Татьяна Игоревна, Шубин Сергей Владимирович, Пермяков Денис Андреевич.

Начальная цена предмета аукциона – 278 000,00 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| Бунаков Дмитрий Иванович | **2 021 060,00** |
| Шадричев Сергей Владимирович | 1 929 320,00 |
| Мартынов Олег Сергеевич | отсутствует |
| Костюкович Наталья Леонидовна | отсутствует |
| Трубин Николай Николаевич | 1 620 740,00 |
| Соснин Алексей Сергеевич | 745 040,00 |
| Голдырева Татьяна Игоревна | отсутствует |
| Шубин Сергей Владимирович | отсутствует |
| Пермяков Денис Андреевич | 2 012 720,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 2 021 060,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 2 012 720,00 руб.

Победитель аукциона – Бунаков Дмитрий Иванович, 617560, Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Советская, д. 11 .

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Пермяков Денис Андреевич, 614113, г. Пермь, ул. Грибоедова, д. 158.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – **2 021 060,00 руб.**

**Лот № 3.**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:0911481:232 площадью 3276 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Бригадирская, зу 28б, для строительства склада. Разрешенное использование земельного участка – склады (код 6.9).

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 09:18 по местному времени (07:18 МСК).

На участие в аукционе поступило 8 заявок.

Отказано в допуске к участию в аукционе — 1 заявителю.

Сведения об участниках аукциона — общество с ограниченной ответственностью «Импульс», Деменев Александр Викторович, Агальцова Евгения Вячеславовна, Кривцов Константин Егорович, Соснин Алексей Сергеевич, Федоров Павел Николаевич, Нестеренко Илья Андреевич.

Начальная цена предмета аукциона – 929 000,00 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» | отсутствует |
| Деменев Александр Викторович | отсутствует |
| Агальцова Евгения Вячеславовна | отсутствует |
| Кривцов Константин Егорович | отсутствует |
| Соснин Алексей Сергеевич | **956 870,00** |
| Федоров Павел Николаевич | отсутствует |
| Нестеренко Илья Андреевич | отсутствует |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 956 870,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – отсутствует.

Победитель аукциона – Соснин Алексей Сергеевич, 614532, Пермский край, Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 6, кв. 59.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – отсутствует.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – **956 870,00 руб.**

**Лот № 4.**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:2010333:191 площадью 460 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Борцов Революции, з/у 217е, с целью строительства индивидуального жилого дома. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 12:44 по местному времени (10:44 МСК).

На участие в аукционе поступило 11 заявок.

Сведения об участниках аукциона — Шадричев Сергей Владимирович, Курилов Николай Михайлович, Быкова Наталья Николаевна, Бахарев Александр Олегович, Трубин Николай Николаевич, Голдырева Татьяна Игоревна, Лебедева Алиса Валерьевна, Горбова Екатерина Алексеевна, Вековшинина Наталья Константиновна, Пермяков Денис Андреевич, Борсук Сергей Александрович.

Начальная цена предмета аукциона – 274 000,00 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| Голдырева Татьяна Игоревна | отсутствует |
| Курилов Николай Михайлович | отсутствует |
| Быкова Наталья Николаевна | **1 515 220,00** |
| Горбова Екатерина Алексеевна | 1 507 000,00 |
| Лебедева Алиса Валерьевна | 1 309 720,00 |
|  Шадричев Сергей Владимирович | 1 260 400,00 |
| Пермяков Денис Андреевич | 1 252 180,00 |
| Трубин Николай Николаевич | 1 235 740,00 |
| Вековшинина Наталья Константиновна | 1 054 900,00 |
| Бахарев Александр Олегович | 923 380,00 |
| Борсук Сергей Александрович | 479 500,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 1 515 220,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 1 507 000,00 руб.

Победитель аукциона – Быкова Наталья Николаевна, 427581, Удмуртская республика, Кезский район, п. Кез, ул. 1-я Лесная, д. 30.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Горбова Екатерина Алексеевна, 108814, г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 13, кв. 108.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – **1 515 220,00 руб.**

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова