Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол рассмотрения заявок на участие в электронных аукционах**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, кабинет 2 02.04.2025

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность
на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, назначенная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 (с последующими изменениями), в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Член комиссии: Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми,

рассмотрев заявки на участие в электронных аукционах, назначенных на 03.04.2025 (процедура № SBR012-2502280022), установила:

**по лоту № 1 –** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812839:168 площадью 612 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Белорусская, зу 1ф, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1). По указанному лоту заявки не поступали.

**по лоту № 2 –** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812825:164 площадью 476 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Кизеловская, з/у 12, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Кулай Артур Дербишович | 30.03.2025 |

**по лоту № 3 –** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812826:138 площадью 1297 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Кизеловская, з/у 9в, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1). По указанному лоту заявки не поступали.

**по лоту № 4 –** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810423:208 площадью 599 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Белорусская, з/у 1д, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1). По указанному лоту поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Хубиева Айшат Аубекировна | 01.04.2025 |
| Кореневская Фаризет Хасановна | 01.04.2025 |

Поступили установленные суммы задатков от следующих заявителей:

**по лоту № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Кулай Артур Дербишович | 57 400,00 |

**по лоту № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Хубиева Айшат Аубекировна | 73 500,00 |
| Кореневская Фаризет Хасановна | 73 500,00 |

На основании пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена» (с последующими изменениями) **комиссия решила**:

1. допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона следующие заявители:

**по лоту № 2 –** Кулай Артур Дербишович.

**по лоту № 4 –** Хубиева Айшат Аубекировна, Кореневская Фаризет Хасановна.

2. признать аукцион несостоявшимся по лоту **№ 2**в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по данному лоту подана только одна заявка на участие в аукционе.

Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган  в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

**по лоту № 2 (улица Кизеловская, з/у 12) – 114 800,00 руб.**

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

3. признать аукционы несостоявшимися по лотам **№ 1 и № 3** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных аукционах по данным лотам не подано ни одной заявки.

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Член комиссии Ю.И. Четина