ПРОТОКОЛ

**подведения итогов аукциона**

**на право заключения договоров аренды муниципального** **имущества**

**Адрес электронной площадки:** универсальная торговая платформа   
АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата проведения электронного аукциона:** 08.04.2025

**Время проведения электронного аукциона:** 09:00 по местному времени   
(07:00 МСК).

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 08.04.2025

Председатель комиссии: Меденникова С.В., заместитель начальника управления   
по распоряжению муниципальным имуществом – начальник отдела   
по распоряжению муниципальным имуществом.

Заместитель председателя комиссии: Кичко О.В., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом.

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом.

Члены комиссии: Нестерова М.С., консультант отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом;

Удавихина С.В., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом.

**Лот № 1.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 87,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:2912574:246) в подвале жилого дома по адресу:   
г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Дубровский 1-й, д. 6.

Участники аукциона - индивидуальный предпринимательОсинкин Александр Алексеевич, индивидуальный предприниматель Лучистых Любовь Рудольфовна.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 102 500,00 руб.

Последнее предложение о цене договора – 158 875,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене договора – 153 750,00 руб.

Победитель аукциона - индивидуальный предприниматель Осинкин Александр Алексеевич.

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене договора - индивидуальный предпринимательЛучистых Любовь Рудольфовна.

**Лот № 2.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 35,6 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410731:359) в подвале жилого дома по адресу:   
г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, д. 51

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 2 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 3.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 126,7 кв.м (кадастровый номер 59:01:1713014:296) в подвале жилого дома по адресу:   
г. Пермь, Кировский район, ул. Александра Невского, д. 27

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 3 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 4.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 256,1 кв.м (кадастровый номер 59:01:4311736:865) в подвале жилого дома по адресу:   
г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, д. 43.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 4 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 5.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 292,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410846:688) в подвале жилого дома по адресу:   
г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, д. 23.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 5 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 6.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 19,1 кв. м (кадастровый номер 59:01:1717029:512) на 1 этаже жилого дома по адресу:   
г. Пермь, Кировский район, ул. 4-й Пятилетки, д. 2а.

Начальная цена – 72 600,00 руб.

На участие в аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – общество с ограниченной ответственностью «ЙАМ».

Заявка на участие в аукционе, поданная единственным заявителем, соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Единственный заявитель допущен к участию в аукционе и признан единственным участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту **№ 6** подана только одна заявка, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.121 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав   
в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного Приказом ФАС России № 147/23 от 21.03.2023, комиссией принято решение заключить договор аренды муниципального имущества с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене, предусмотренных документацией об аукционе:

**по лоту № 6** (ул. 4-й Пятилетки, д. 2а) – с обществом с ограниченной ответственностью «ЙАМ» по цене 72 600,00 руб.

**Лот № 7.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 18,3 кв.м (кадастровый номер 59:01:1717029:514) на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. 4-й Пятилетки, д. 2а.

Начальная цена – 69 600,00 руб.

На участие в аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – общество с ограниченной ответственностью «ЙАМ».

Заявка на участие в аукционе, поданная единственным заявителем, соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Единственный заявитель допущен к участию в аукционе и признан единственным участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту **№ 7** подана только одна заявка, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.121 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав   
в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного Приказом ФАС России № 147/23 от 21.03.2023, комиссией принято решение заключить договор аренды муниципального имущества с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене, предусмотренных документацией об аукционе:

**по лоту № 7** (ул. 4-й Пятилетки, д. 2а) – с обществом с ограниченной ответственностью «ЙАМ» по цене 69 600,00 руб.

**Лот № 8.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 132,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:4416003:1692) и площадью помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами, 11,9 кв. м, что для цели исчисления арендной платы составляет 138,0 кв. м (132,5 кв. м – основная площадь, 5,5 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь, Индустриальный район,   
ул. Кавалерийская, д. 3.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 8 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 9.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 81,1 кв. м (кадастровый номер 59:01:4416003:1694 площадью 2,0 кв. м, кадастровый номер 59:01:4416003:1695 площадью 79,1 кв. м) и площадью помещений, предоставляемых Арендатору   
в совместное пользование с третьими лицами, 11,9 кв. м, что для цели исчисления арендной платы составляет 84,5 кв. м (81,1 кв. м – основная площадь, 3,4 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь, Индустриальный район,   
ул. Кавалерийская, д. 3.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 9 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 10.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 66,0 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410656:805) в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, проспект Декабристов, д. 6.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 10 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

Председатель комиссии С.В. Меденникова

Заместитель председателя комиссии О.В. Кичко

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии М.С. Нестерова

С.В. Удавихина

Ю.И. Четина