ПРОТОКОЛ

о признании аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества несостоявшимся

**Адрес электронной площадки:** универсальная торговая платформа   
АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата проведения электронного аукциона:** 15.04.2025

**Время проведения электронного аукциона:** 09:00 по местному времени   
(07:00 МСК).

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 15.04.2025

Председатель комиссии: Меденникова С.В., заместитель начальника управления   
по распоряжению муниципальным имуществом – начальник отдела   
по распоряжению муниципальным имуществом.

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом.

Члены комиссии: Доценко Е.В., консультант отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом;

Нестерова М.С., консультант отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом;

Селезнева Е.Ю., консультант отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом;

Удавихина С.В., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом.

Комиссия установила, что по окончании срока подачи заявок на участие   
в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества, назначенном на 15.04.2025 (процедура № SBR012-2503200042):

**Лот № 1.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 177,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410099:1004 площадью 134,1 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410099:1005 площадью 2,2 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410099:1006 площадью 11,8 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410099:1007 площадью 29,4 кв. м,) в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская, д. 214.

Начальная цена – 870 000,00 руб.

На участие в аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – индивидуальный предприниматель Губанов Андрей Викторович.

Заявка на участие в аукционе, поданная единственным заявителем, соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Единственный заявитель допущен к участию в аукционе и признан единственным участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту **№ 1** подана только одна заявка, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.121 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав   
в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного Приказом ФАС России № 147/23 от 21.03.2023, комиссией принято решение заключить договор аренды муниципального имущества с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене, предусмотренных документацией об аукционе:

**по лоту № 1** (ул. Екатерининская, д. 214) – с индивидуальным предпринимателем Губановым Андреем Викторовичем по цене 870 000,00 руб.

**Лот № 2.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 76,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713017:3181), для цели исчисления арендной платы составляет 96,4 кв. м (76,5 кв. м – основная площадь, 19,9 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Маршала Рыбалко, д. 30.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 2 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 3.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 30,3 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713017:3182), для цели исчисления арендной платы составляет 38,2 кв. м (30,3 кв. м – основная площадь, 7,9 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Маршала Рыбалко, д. 30.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 3 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 4.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 29,7 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713017:3183), для цели исчисления арендной платы составляет 37,4 кв. м (29,7 кв. м – основная площадь, 7,7 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Маршала Рыбалко, д. 30.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 4 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 5.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 6,9 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713017:3184), для цели исчисления арендной платы составляет 8,7 кв. м (6,9 кв. м – основная площадь, 1,8 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Маршала Рыбалко, д. 30.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 5 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 6.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 20,2 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713017:3185), для цели исчисления арендной платы составляет 25,9 кв. м (20,2 кв. м – основная площадь, 5,7 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Маршала Рыбалко, д. 30.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 6 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 7.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 10,6 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713017:3186), для цели исчисления арендной платы составляет 13,4 кв. м (10,6 кв. м – основная площадь, 2,8 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Маршала Рыбалко, д. 30.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 7 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 8.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения основной площадью 37 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713116:1122) на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Танцорова, д. 27.

Начальная цена – 208 000,00 руб.

На участие в аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – общество с ограниченной ответственностью «ЙАМ».

Заявка на участие в аукционе, поданная единственным заявителем, соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Единственный заявитель допущен к участию в аукционе и признан единственным участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту **№ 8** подана только одна заявка, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.121 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав   
в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного Приказом ФАС России № 147/23 от 21.03.2023, комиссией принято решение заключить договор аренды муниципального имущества с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене, предусмотренных документацией об аукционе:

**по лоту № 8** (ул. Танцорова, д. 27) – с обществом с ограниченной ответственностью «ЙАМ» по цене 208 000,00 руб.

**Лот № 9.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения основной площадью 198,4 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410846:396) в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Качалова, д. 32.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 9 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

Председатель комиссии С.В. Меденникова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии Е.В. Доценко

М.С. Нестерова

Е.Ю. Селезнева

С.В. Удавихина

Ю.И. Четина