


Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми

Утверждаю:
начальник технического отдела
 А.А.Гурженко /

Акт
осмотра технического состояния объекта (помещений) нежилого
муниципального фонда

г. Пермь

« 15 » января 2025

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:

ведущий инженер технического отдела: Голиков О.Н.

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения о помещении:

Район	Индустриальный
Адрес	ул. Степана Разина, 34/3
Реестровый номер	27053
Тип помещения	встроенные нежилые помещения (ВНП)
Назначение, место расположения	помещения, подвал 5-ти эт. ж/д
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1968
Технический паспорт	ТП ФГУП «Ростехинвентаризация» от 25.11.2009
Номера помещений по ТП	№ 1-16 в подвале
Площадь помещения, м2	225,3
Этажность здания	5 эт.
Наличие пользователей, собственников в смежных помещениях	отсутствуют
Признаки незаконного использования	нет
Наличие общего ИТО	есть - проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
Наличие фактора СИП, МОП	есть – обслуживание общедомовых магистралей: канализации, отопления и водоснабжения
Доступ в помещение	через 4-й подъезд, отдельный вход, УК ООО «ПИК», тел. 214-41-12 .
Наличие ключей	двери в МП не предусмотрены
Наличие и показания прибора учета потребления эл.энергии	нет
Наличие перепланировок	нет
Соответствие ТП	соответствует ТП

2. Результат технического осмотра:

№	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	стеновые панели	удовлетворительное
2	Перегородки	гипсолитовые, кирпич, бетон	удовлетворительное
3	Фасад	фактурованные щебнем панели	удовлетворительное
4	Перекрытие	сборные ж/б плиты	удовлетворительное
5	Окна	нет	
6	Двери	металлические – входные	удовлетворительное
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска	удовлетворительное
8	Полы	бетонные	удовлетворительное
9	Система отопления	централизованное от ТЭЦ	в МП отсутствует
10	Горячая вода	централизованное	в МП отсутствует
11	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор – Прикамье»	в МП отсутствует
12	Канализация	централизованный сброс	в МП отсутствует
13	Вентиляция	естественная	удовлетворительное
14	Электроснабжение	открытая /закрытая проводка	удовлетворительное
15	Износ по ТП	23 %	

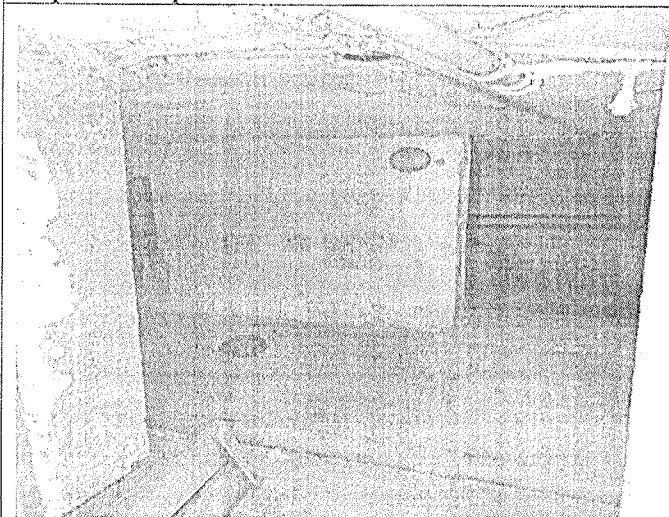
2. Фотоматериалы:



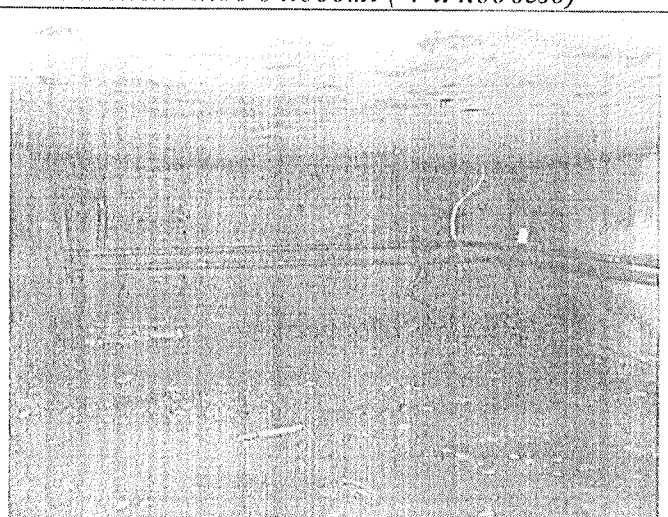
Адресная привязка объекта



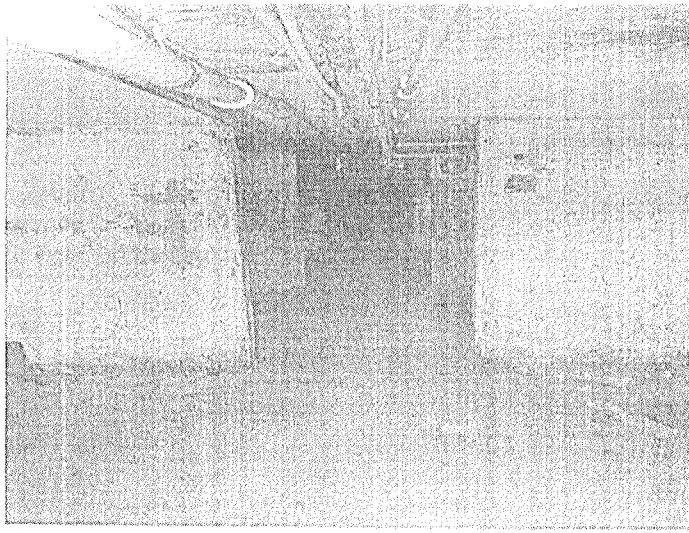
Отдельный вход в подвал (4-й подъезд)



Помещение № 5



Помещение № 12



Помещение № 8



Помещение № 1

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** удовлетворительное;
2. **Наличие незаконного использования:** нет;
3. **Наличие перепланировки:** нет;
4. **Размещение общего инженерно-технического оборудования:** есть - проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления;
5. **Наличие фактора СИП, МОП:** есть - проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления;
6. **Наличие переоборудования:** нет;
7. **Наличие индивидуального прибора учета эл.энергии:** нет (общедомовой учет);
8. **Наличие мусора:** нет.

Подпись представителя:

О.Н.Голиков