



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.2025

№ 21-01-03-1394

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3812839:180, площадью 597 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 1-я Логовая, з/у 1в (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812839:180.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12.2023

059-22-01-03-2725

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании заявления от 20 декабря 2023 г. № 059-22-01-08/3-6815 объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812828:129 площадью 452 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. МОПра, з/у 12а;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810194:164 площадью 1119 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. МОПра, з/у 1ж;

1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812825:162 площадью 649 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Новогодняя, з/у 1а;

1.4. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812828:130 площадью 722 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен

адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Новогодняя, з/у 2г;

1.5. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812828:131 площадью 591 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Новогодняя, з/у 2д;

1.6. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812825:163 площадью 590 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Новогодняя, з/у 3;

1.7. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812825:165 площадью 553 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Новогодняя, з/у 3а;

1.8. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812825:164 площадью 476 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Кизеловская, з/у 12;

1.9. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812828:132 площадью 593 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Кизеловская, з/у 14;

1.10. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812832:133 площадью 1112 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Чапаева, з/у 4а;

1.11. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812832:132 площадью 594 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Чапаева, з/у 4б;

1.12. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812839:180 площадью 597 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 1в;

1.13. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812839:182 площадью 587 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 1г;

1.14. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812839:178 площадью 733 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 1д;

1.15. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812839:177 площадью 687 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 1е;

1.16. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812842:141 площадью 676 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 3в;

1.17. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812841:139 площадью 734 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 4г;

1.18. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812841:140 площадью 700 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 4д;

1.19. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812839:176 площадью 1236 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Липовая, з/у 27;

1.20. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812839:179 площадью 521 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Белорусская, з/у 1ч;

1.21. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812839:181 площадью 648 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Белорусская, з/у 1э.

2. Реквизиты и наименование документов, на основании которых принято решение о присвоении адресов объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008299;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008392;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008663;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008246;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008310;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008326;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008334;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008366;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008275;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008337;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008175;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008304;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008341;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008254;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008247;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008306;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008379;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008290;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008278;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008293;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008347.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
28.12.2023 059-22-01-03-2725

Схема местоположения объекта адресации



М 1:3500



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail:aord@gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

25.11.2024 № 059-37-01-32/3-4976

На № 059-21-01-08-5768 от 31.10.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваш запрос о проведении обследования земельного участка площадью 597 кв.м. с кадастровым номером 59:01:3812839:180, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, район Орджоникидзевский, ул. 1-я Логовая, з/у 1в, предоставлении информации о наличии на земельном участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов), расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, для принятия решения о включении вышеуказанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, в соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем.

15.11.2024 администрацией района проведено обследование территории. В ходе визуального осмотра территории установлено, что состояние рельефа земельного участка - ровное. Земельный участок по периметру ничем не огорожен. На ЗУ возведено одноэтажное деревянное каркасно-засыпное строение с пристроем. При проведении анализа путем дистанционного зондирования территории выявлено, что строение расположено в границах двух земельных участков с КН 59:01:3812839:182 (большая часть) и 59:01:3812839:180. При осуществлении замеров посредством инструментов публичной кадастровой карты



по постройке установлено, что площадь фактического пользования земельного участка составляет ориентировочно 130 кв.м.

Определить расположение границ земельного участка на местности и расположение строения относительно установленных границ, в отсутствие высокоточных приборов, не представляется возможным.

Согласно сведениям ЕГРН информация о регистрации прав на указанное строение отсутствует. Сведения о выдаче разрешения на строительство на обследуемом земельном участке в АИСОГД отсутствуют. Таким образом, строение расположено в отсутствии разрешительной документации.

Пользование земельного участка осуществляется без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, что является нарушением ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, ответственность за которое предусмотрено ст. 7.1 КоАП РФ, т.е. использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок.

Дополнительно сообщаем, что Орджоникидзевским районным судом г. Перми вынесено заочное решение по гражданскому делу № 2-1064-2024 от 21.03.2024 о признании объекта недвижимости самовольной постройкой, возложении обязанности в течении 1 месяца с момента вступления решения суда в законную силу за свой счет освободить самовольно занятый земельный участок путем сноса самовольной постройки и вывозом строительного мусора с земельного участка (заочное решение суда прилагается).

Согласно сведениям АИСОГД по юго-восточной границе ЗУ проходит охранная зона газопровода города Перми, п. Чапаевский, Орджоникидзевского района, инвентарный № 0600002657.

Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащий пожарный резервуар расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Новогодняя, 11, пожарные гидранты - ул. Александра Пархоменко, 8, ул. Чапаева, 6. Сформированы земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:3812824:127 и 59:01:3812824:128 по ул. Трактористов в Орджоникидзевском районе г. Перми с видом разрешенного использования: объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие).

Дополнительно сообщаем, что для осуществления сбора информации допустимо использование многопользовательского интерактивного on-line сервиса «Карта гидрантов» <http://karta01.ru>, который содержит электронные карты с нанесёнными условными обозначениями пожарных частей, гидрантов, водоёмов, прочих источников противопожарного водоснабжения, входящих в систему МЧС.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель главы администрации района



В.И. Чашухин

Овчинникова Елена Рамилевна
263-44-57



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ обследования земельного участка

« 15 » ноября 20 24 г.

№ 313

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района г. Перми – Овчинникова Елена Рамилевна
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельных участков, расположенных по адресу:

Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь,
ул. 1-я Логовая, з/у 1в, с КН 59:01:3812839:180 площадью 597 кв. м,

Пользователь ЗУ Буцо Виталий Георгиевич
(наименование юридического или физического лица)

При осуществлении обследования территории установлено, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа), вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Согласно сведениям ЕГРН информация о зарегистрированных правах на земельный участок отсутствует.

В ходе визуального осмотра территории установлено, что состояние рельефа земельного участка ровный. Земельный участок по периметру частично огорожен деревянным забором. На ЗУ возведено одноэтажное деревянное каркасно-засыпное строение. При осуществлении замеров посредством инструментов публичной кадастровой карты по постройке установлено, что площадь фактического пользования земельного участка составляет ориентировочно 70 кв.м. При проведении анализа путем дистанционного зондирования территории выявлено, что на земельном участке расположена часть одноэтажного строения, большая часть которого расположена на ЗУ с КН 59:01:3812839:182.

Определить расположение границ земельного участка на местности и расположение строений относительно установленных границ, в отсутствие высокоточных приборов, не представляется возможным. Доступ (подход/подъезд) к земельному участку не ограничен.

Согласно сведениям ЕГРН информация о регистрации прав на указанное строение отсутствует. Сведения о выдаче разрешения на строительство на обследуемом земельном участке в АИС ОГД отсутствуют. Таким образом, строение расположено в отсутствие разрешительной документации.

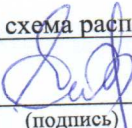
Пользование земельного участка осуществляется без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, что является нарушением ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, ответственность за которое предусмотрено ст. 7.1 КоАП РФ, т.е. использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок.

Орджоникидзевским районным судом города Перми вынесено заочное решение № 2-1064-2024 от 21.03.2024.

Согласно сведениям АИС ОГД по юго-восточной границе ЗУ проходит охранная зона газопровода города Перми, п. Чапаевский, Орджоникидзевского района, инвентарный № 0600002657.

К акту прилагается: фототаблица, схема расположения

Акт составил:


(подпись)

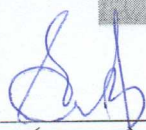
Овчинникова Е.Р.
(Ф.И.О.)



ФОТОТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)
от "15" ноября 2024 г.

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь,
ул. 1-я Логовая, з/у 1в, с КН 59:01:3812839:180
(адрес земельного участка)




(подпись)

Е.Р. Овчинникова
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

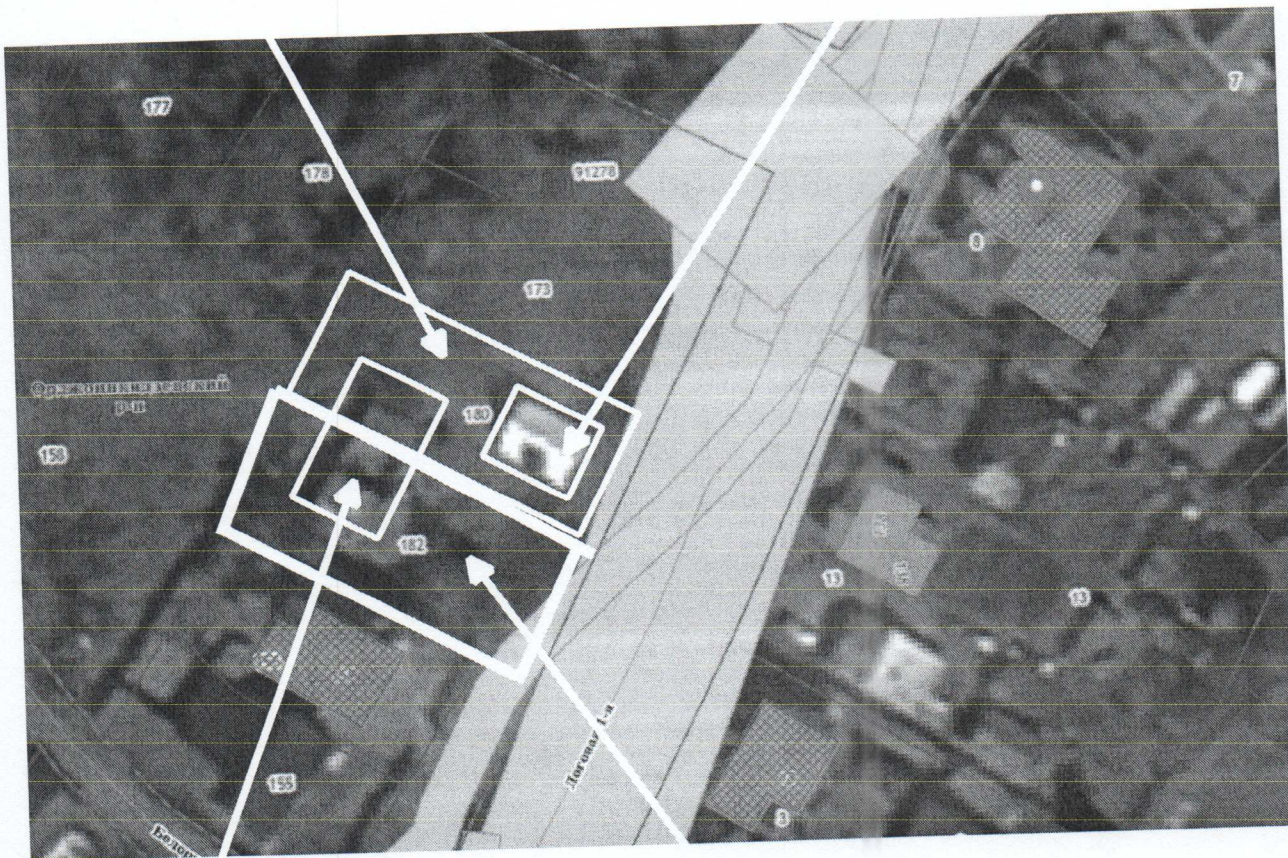


Схема месторасположения
(приложение к акту обследования)
от "15" ноября 2024 г.

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь,
ул. 1-я Логовая, з/у 1в, с КН 59:01:3812839:180
(адрес земельного участка)

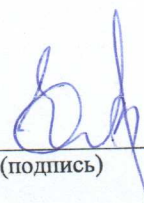
Обследуемый ЗУ с КН 59:01:3812839:180

Одноэтажное строение



Одноэтажное строение с пристроем

ЗУ с КН 59:01:3812839:182


(подпись)

Е.Р. Овчинникова
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента
земельных отношений
администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

17.01.2024 № 059-33-01-10/3-27

На № 059-21-01-08/3-6812 от 20.12.2023

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Светлана Владимировна!

Для формирования пакетов аукционной документации с целью предоставления земельных участков в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «магазины, бытовое обслуживание», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечни мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемых земельных участках, указано в перечнях мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2024 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечни мероприятий по охране окружающей среды на 21 л. в 1 экз.

С уважением,
и.о. начальника управления



А.Г. Зеленин

Федосеева Наталья Павловна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 21 от 15.01.2024

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома
кад.н. 59:01:3812839:180 в Орджоникидзевском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 9 деревьев породы – береза 8 шт., сосна 1 шт.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

И.о. начальника управления



А.Г. Зеленин





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

22.12.2023 № 059-04-17/3-1271-ри

На № 059-21-01-08/3-6813 от 20.12.2023

О направлении информации из
Схем В и В

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) в отношении земельных участков в Орджоникидзевском районе города Перми указанных в приложении сообщаем следующее.

Схемами определена потребность в строительстве сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Чапаевский, реализация предусмотрена с 2024 года (мероприятия не обеспечено финансированием).

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов

Сумьянова Марина Анатольевна
212 14 39





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

16.01.2024 059-24-01-36/3-82

№
059-21-01-08/3-6813 20.12.2023
На № от

**О направлении информации в
отношении земельных участков**

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Пермь
Санниковой Н.М.

Уважаемая Надежда Михайловна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Пермь с функциональными и территориальными органами администрации города Пермь по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Пермь, утвержденного постановлением администрации города Пермь от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельных участков расположенных в Орджоникидзевском районе города Пермь.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:3812825:162, 59:01:3812825:163, 59:01:3812828:132, 59:01:3812828:131, 59:01:3812825:165, 59:01:3812825:164, 59:01:3812828:130 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» имеют возможность присоединения к автомобильной дороге по ул. Кизеловской.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:3812839:178, 59:01:3812842:141, 59:01:3812839:177, 59:01:3810194:164, 59:01:3812839:182, 59:01:3812839:180 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» имеют возможность присоединения к автомобильной дороге по ул. 1-я Логовая.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:3812839:181, 59:01:3812841:140, 59:01:3812841:139 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» имеют возможность присоединения к автомобильной дороге по ул. Белорусской.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:3812832:133, 59:01:3812832:132 с видом разрешенного использования «для индивидуального



жилищного строительства» имеют возможность присоединения к автомобильной дороге по ул. Чапаева.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812828:129 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» имеет возможность присоединения к автомобильной дороге по ул. МОПра.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812839:179 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» имеет возможность присоединения к автомобильной дороге по ул. Белорусской, но при рассмотрении выявлено, что на его территории расположен проезд к земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812839:168. Считаем возможным предоставление данного земельного участка при условии строительства заинтересованными лицами нового проезда для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812839:168.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812839:176 с видом разрешенного использования «магазины, бытовое обслуживание» имеет возможность присоединения к автомобильным дорогам по ул. Липовая или по ул. 1-я Логовая.

Вышеуказанные дороги входят в Перечень дорог общего пользования местного значения, утвержденного постановлением администрации города Перми от 02.06.2009 № 298.

В соответствии с бюджетом города Перми на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не запланировано.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным присоединение вышеуказанных земельных участков к улично-дорожной сети города Перми при следующих условиях:

разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения проект организации дорожного движения;

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для



выдачи Согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Дополнительно направляем информацию о соблюдении при строительстве объектов недвижимости на данных земельных участках Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объектов;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъездов к вышеуказанным земельным участкам или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующих проездов от границ земельных участков до существующей улично-дорожной сети, а так же наружное освещение подъездов.

С уважением,
начальник департамента



Д.А. Мясоедов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Бурьловой С.В.

22.12.2023 № 059-10-01-27/3-2090

На № 059-21-01-08/3-6813 от 20.12.2023

О земельных участках в
Орджоникидзевском районе

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваш запрос о представлении информации в отношении земельных участков в Орджоникидзевском районе города Перми представляем следующую информацию.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Волховская, 37 (ПСЧ-7 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне (Гарцы) отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Переулок Талицкий, д. 8 (микрорайон Кислотные Дачи, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения: (пожарный водоём), расположенный по улице Новогодняя, 11 – в радиусе 200 метров.



По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Данная территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. 1-й Еловский переулок, д. 22, – 600 метров.

С уважением,
начальник департамента



С.В. Мельчаков

Екатерина Сергеевна Вотинова
Владимир Иванович Фалюш
210-14-40
Шипкова Надежда Ивановна
212-17-17 (709)



25.12.2023

№ ПЭ/ПГЭС/22/639

На _____

от _____

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
Администрации города Перми
С.В. Бурыловой

ул. Сибирская, д. 15,
Пермь г., 617400
тел: (342) 212-46-78
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваши обращения:
- от 21.12.2023 г. № 059-21-01-10/2-2935 (вх. ПЭ/ПГЭС/5-7394 от 22.12.2023);
ПО ПГЭС филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает о наличии
технической возможности технологического присоединения
энергопринимающего устройства объектов:

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Присоединяемая мощность
1	59:01:3812825:162	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
2	59:01:3812825:163	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
3	59:01:3812828:132	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
4	59:01:3812839:178	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
5	59:01:3812842:141	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
6	59:01:3812828:131	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
7	59:01:3812839:177	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
8	59:01:3812832:133	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
9	59:01:3812832:132	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
10	59:01:3810194:164	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
11	59:01:3812825:165	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
12	59:01:3812839:181	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
13	59:01:3812841:140	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
14	59:01:3812839:182	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
15	59:01:3812841:139	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
16	59:01:3812825:164	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт

17	59:01:3812839:180	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
18	59:01:3812839:179	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
19	59:01:3812828:129	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
20	59:01:3812839:176	магазины, бытовое обслуживание	333,72 кВт
21	59:01:3812828:130	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 23.11.2023 № 121-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Начальник ОТП



А.Д. Чепкасов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

29.12.2023 № ПФ-8775

на № ПФ-19593 от 21.12.2023

О направлении информации о
возможности подключения к
газораспределительным сетям

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений Администрации
г. Перми

С.В. Бурыловой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15
(342)212-46-78

dzo@gorodperm.ru

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваш письмо от 20.12.2023 исх. №059-21-01-10/2-2922 сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельных участках в г. Пермь, Орджоникидзевском районе, согласно приложению, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7 м³/час к существующим сетям газораспределения имеется.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 утверждены Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (далее - Правила подключения).

В соответствии с п.7. Правил подключения, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения Заявителю, необходимо направить в адрес Общества заявку о заключении договора о подключении по типовой форме согласно приложению № 1 к Правилам подключения, с указанием и приложением документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил Подключения:

- в Едином клиентском центре при личном посещении по адресам: г. Пермь, ул. Уральская, 104, а также г. Пермь, ул. Петропавловская, 43;
- по средствам ЛИЧНОГО КАБИНЕТА на сайте ugaz.ru в разделе личный кабинет;
- путем направления на почтовый адрес: 614107, г. Пермь, ул. Уральская, 104;
- путем направления на электронный адрес: post@pf.ugaz.ru;
- на портале единого оператора газификации: <https://connectgas.ru>.

По всем вопросам можно проконсультироваться по телефону 2 62-79-37.

Главный инженер филиала

И.В. Бухаринов

ПТО, тел (342) 262-79-21

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Предполагаемая нагрузка
1	59:01:3812825:162	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
2	59:01:3812825:163	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
3	59:01:3812828:132	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
4	59:01:3812839:178	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
5	59:01:3812842:141	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
6	59:01:3812828:131	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
7	59:01:3812839:177	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
8	59:01:3812832:133	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
9	59:01:3812832:132	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
10	59:01:3810194:164	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
11	59:01:3812825:165	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
12	59:01:3812839:181	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
13	59:01:3812841:140	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
14	59:01:3812839:182	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
15	59:01:3812841:139	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
16	59:01:3812825:164	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
17	59:01:3812839:180	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
18	59:01:3812839:179	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
19	59:01:3812828:129	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
20	59:01:3812839:176	магазины, бытовое обслуживание	24,21 м ³ /час
21	59:01:3812828:130	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час

10.01.2024г. № 110-0083

на № 110-36812 от 22.12.2023г.

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Л.В. Пьянковой

614000, г. Пермь, ул.
Сибирская, 15

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-21-01-10/2-2934 от 21.12.2023г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсных площадок под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, кадастровые номера земельных участков 59:01:3812825:162, 59:01:3812828:132, 59:01:3812839:178, 59:01:3812842:141, 59:01:3812828:131, 59:01:3812839:177, 59:01:3812832:133, 59:01:3812832:132, 59:01:381-0194:164, 59:01:381825:165, 59:01:3812839:181, 59:01:3812841:140, 59:01:3812839:182, 59:01:3812841:139, 59:01:3812825:164, 59:01:3812839:180, 59:01:3812839:179, 59:01:3812828:129, 59:01:3812828:130, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 1,0 м³/сут. (при наружном пожаротушении не более 10,0 л/сек.) и под магазины, бытовое обслуживание на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812839:176, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 13,07 м³/сут. и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанных земельных участков, с указанием их охранный зоны, сообщаем следующее.

В районе земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3812839:178, 59:01:3812842:141, 59:01:3812839:177, 59:01:3810194:164, 59:01:3812825:165, 59:01:3812839:181, 59:01:3812841:140, 59:01:3812839:182, 59:01:3812841:139, 59:01:3812839:180, 59:01:3812839:179 отсутствуют централизованные сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Альтернативным методом снабжения водой объектов на вышеуказанных земельных участках может быть скважина, отвод канализационных стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец.машинами, при этом состав стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3812825:162, 59:01:3812825:163, 59:01:3812828:132, 59:01:3812828:131, 59:01:3812832:132, 59:01:3812825:164, 59:01:3812828:129, 59:01:3812828:130 является водовод Д-1000 мм по ул. Чапаева.

В месте расположения данных земельных участков так же отсутствуют централизованные сети канализации и может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму, с последующим вывозом стоков спец. машинами), при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Снабжение водой индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812832:133 возможно от существующего ввода водопровода Д-25 мм на жилой дом, при этом сообщаем, что в месте расположения земельного участка отсутствуют централизованные сети канализации и также может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму, с последующим вывозом стоков спец. машинами).

Для сведения сообщаем: в границах всех вышеуказанных земельных участков отсутствуют сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

При этом обращаем Ваше внимание, размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

Так же, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвод канализационных локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Кроме того, с целью проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям водопровода и канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения для создания технической возможности подключения конкурсной площадки под магазины, бытовое обслуживание на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812839:176, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 13,07 м³/сут., просим вас предоставить планируемую величину (нагрузку) на нужды внутреннего и наружного пожаротушения, исходя из предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), установленных в отношении данного земельного участка.

Технический директор



А.А. Политов

09.01.2024 № 51000-32-00009

на № 059-21-01-10/2-2923 от 20.12.2023
(вх.№51000-13-26608) (21.12.2023)

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru
По электронной почте

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3812841:140;
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3812842:141;
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3812841:139;
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3812839:177;
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3812839:180;
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3812839:178;
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3812839:181;
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3812839:182;
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3810194:164;
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3812839:179

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т. Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Бурыловой С.В.

26.01.2024 № 059-04-25/3-10-ри

На № 059-21-01-08-350 от 25.01.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу подключения объектов индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) к системе теплоснабжения с возможностью размещения на земельных участках с кадастровыми номерами согласно прилагаемому перечню земельных участков, сообщаем, что техническая возможность подключения объектов ИЖС к сетям теплоснабжения отсутствует.

Рекомендуем рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения – газ.

Приложение: на 1 л в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов

Смолина Светлана Анатольевна
212-14-39



Перечень земельных участков

59:01:3812841:140
59:01:3812842:141
59:01:3812841:139
59:01:3812839:177
59:01:3812893:180
59:01:3812839:178
59:01:3812839:181
59:01:3812839:182
59:01:3810194:164
59:01:3812839:179





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail: aord@gorodperm.ru

05.02.2024 № 059-37-01-32/3-414

На № 059-21-01-08-350 от 25.01.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

На запрос о технической возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям теплоснабжения сообщаем, что земельные участки расположены в микрорайоне Чапаевский, ближайший источник теплоснабжения по ул. Чапаева, 6 и сети теплоснабжения находятся на обслуживании ПАО «Т Плюс» (г. Пермь, Комсомольский проспект, 48, телефон 243-61-58).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
глава администрации района



Е.В. Карабатов



Перечень земельных участков

59:01:3812841:140

59:01:3812842:141

59:01:3812841:139

59:01:3812839:177

59:01:3812893:180 - верный 59:01:3812839:180

59:01:3812839:178

59:01:3812839:181

59:01:3812839:182

59:01:3810194:164

59:01:3812839:179





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____ от _____
На 059-21-01-10/2-472 13.03.2024

**Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных отношений
Администрации г. Перми**

С.В. Бурыловой

**ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000,
тел.: (342) 212-46-78**

**О возможности технологического
присоединения**

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812839:180, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзеvский р-н, ул. 1-я Логовая, зу 1в, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Кронита, д. 8). В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течении 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Ведущий инженер направления
технических условий и согласований Урал
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных
сетях Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

Р.В. Белоусов

Семёнова Марина Николаевна
тел. (342) 235-40-53
semenova-mn@ural.rt.ru

ПАО Ростелеком
Пермский филиал
Вх. № 0501/03/3280/24
От 21.03.2024 Л.:1 П.:

Подписано

Белоусов Роман Владимирович
Сертификат № 0249B94F006CB05785423D8834056C5E2A
Действителен с 28.08.2023 по 28.04.2038

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2025, поступившего на рассмотрение 12.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103170926	
Кадастровый номер:	59:01:3812839:180
Номер кадастрового квартала:	59:01:3812839
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 1-я Логовая, з/у 1в
Площадь:	597 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	645844.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Сведения о кадастровом инженере:	договор на выполнение кадастровых работ от 27.12.2022 № 275, дата завершения кадастровых работ: 07.12.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103170926			
Кадастровый номер:		59:01:3812839:180	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103170926			
Кадастровый номер:		59:01:3812839:180	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО г. Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границы охранной зоны газопровода" от 23.01.2020 № СЭД-31-02-1-4-34 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

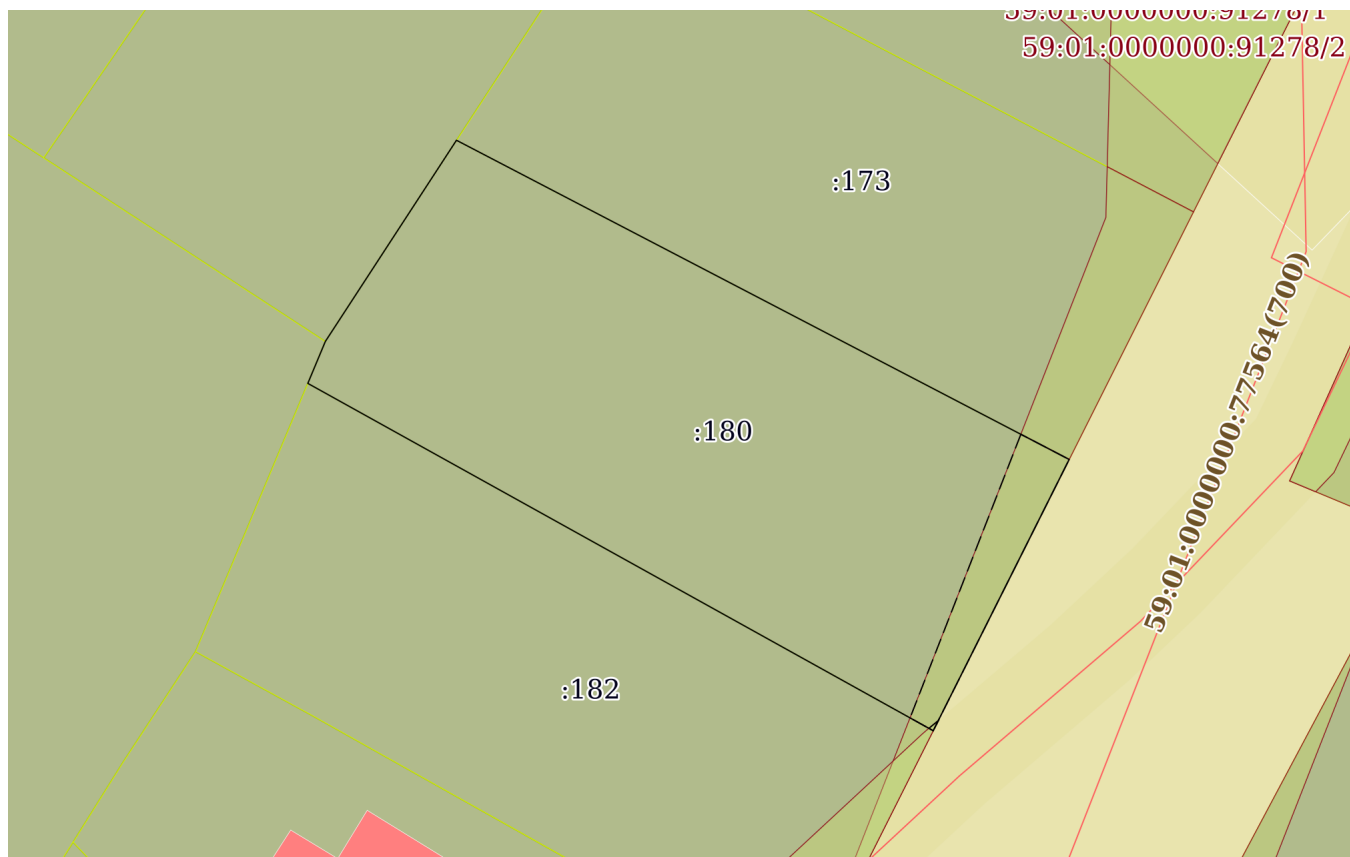
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103170926			
Кадастровый номер:		59:01:3812839:180	
		действия: с 07.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103170926			
Кадастровый номер:		59:01:3812839:180	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103170926			
Кадастровый номер:		59:01:3812839:180	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	117°31.6`	37.04	данные отсутствуют	59:01:3812839:173	Пермский край, г. Пермь, ул. Чапаева, ...
2	1.1.2	1.1.3	206°36.7`	16.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	299°3.5`	38.36	данные отсутствуют	59:01:3812839:182	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	22°40.4`	2.44	данные отсутствуют	59:01:3812839:158	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	33°5.1`	12.88	данные отсутствуют	59:01:3812839:178	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103170926			
Кадастровый номер:		59:01:3812839:180	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526038.24	2239142.16	Нет закрепления	0.1
2	526021.12	2239175.01	Нет закрепления	0.1
3	526006.57	2239167.72	Нет закрепления	0.1
4	526025.2	2239134.19	Нет закрепления	0.1
5	526027.45	2239135.13	Нет закрепления	0.1
1	526038.24	2239142.16	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

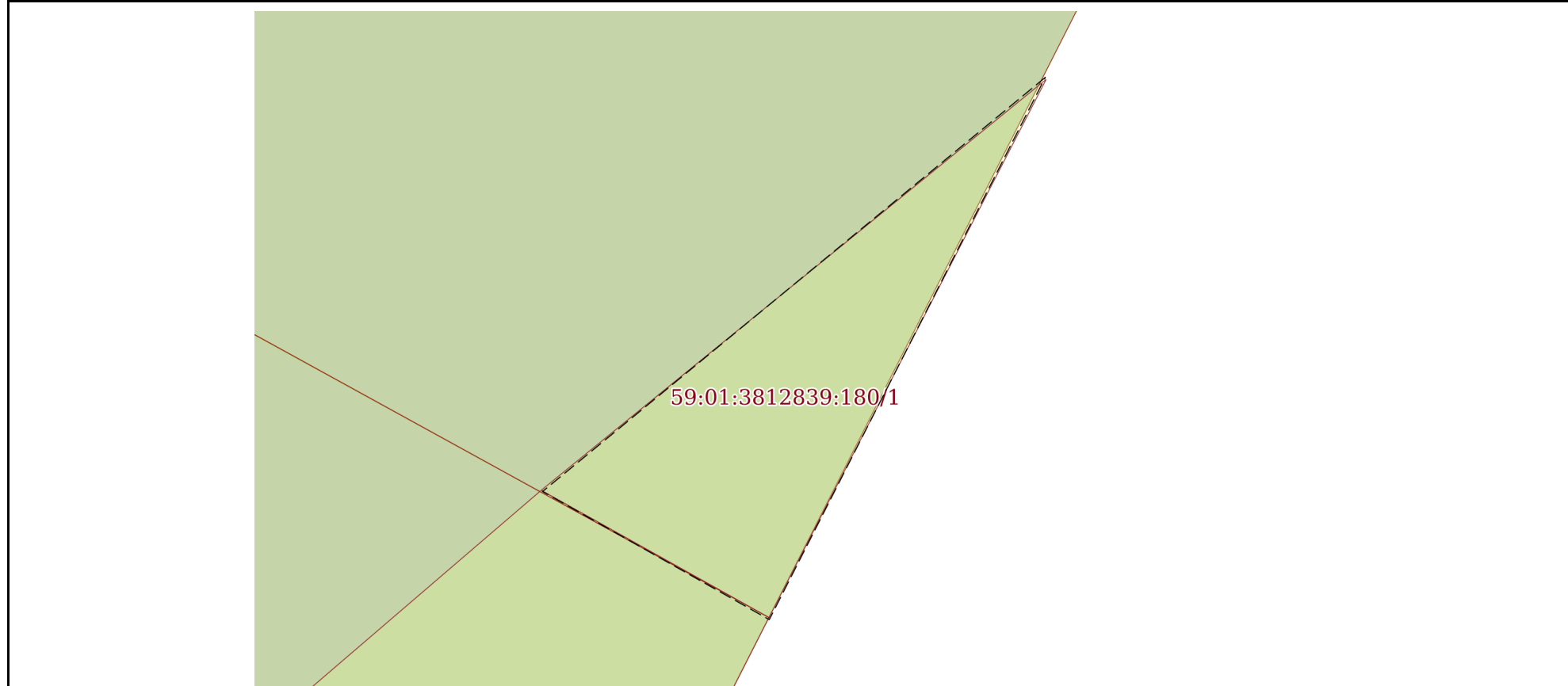
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103170926

Кадастровый номер: 59:01:3812839:180

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:3812839:180/1



Масштаб 1:6 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103170926

Кадастровый номер:

59:01:3812839:180

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:3812839:180/2

:180

59:01:0000000:77564(700)

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103170926			
Кадастровый номер:		59:01:3812839:180	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:3812839:180/1	0.1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границы охранной зоны газопровода" от 23.01.2020 № СЭД-31-02-1-4-34 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны с особыми условиями использования территории газопровода города Перми, п. Чапаевский, Орджоникидзевогo района, инвентарный № 0600002657 в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.;</p> <p>Реестровый номер границы: 59:01-6.6616; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103170926			
Кадастровый номер:		59:01:3812839:180	
		Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода города Перми, п. Чапаевский, Орджоникидзевского района, инвентарный № 0600002657; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
59:01:3812839:180/2	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.4045; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ВЛ-6 КВ ФИДЕРА КИСЛОТНЫЕ ДАЧИ-2 ОТ ПОДСТАНЦИИ «СЕВЕРНАЯ» ДО ТП-4377; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103170926			
Кадастровый номер:		59:01:3812839:180	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:3812839:180/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526007.12	2239168	-	-
2	526006.57	2239167.72	-	-
3	526006.7	2239167.49	-	-
1	526007.12	2239168	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103170926				
Кадастровый номер:		59:01:3812839:180		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:3812839:180/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526022.47	2239172.42	-	-
2	526021.12	2239175.01	-	-
3	526006.57	2239167.72	-	-
4	526007.26	2239166.48	-	-
1	526022.47	2239172.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 7 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 27.12.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. 1-я Логовая

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526038.24	2239142.16
2	526021.12	2239175.01
3	526006.57	2239167.72
4	526025.20	2239134.19
5	526027.45	2239135.13
1	526038.24	2239142.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:3812839:180

Площадь земельного участка

597 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**



Бабушкиной Викторией Викторовной, начальником управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

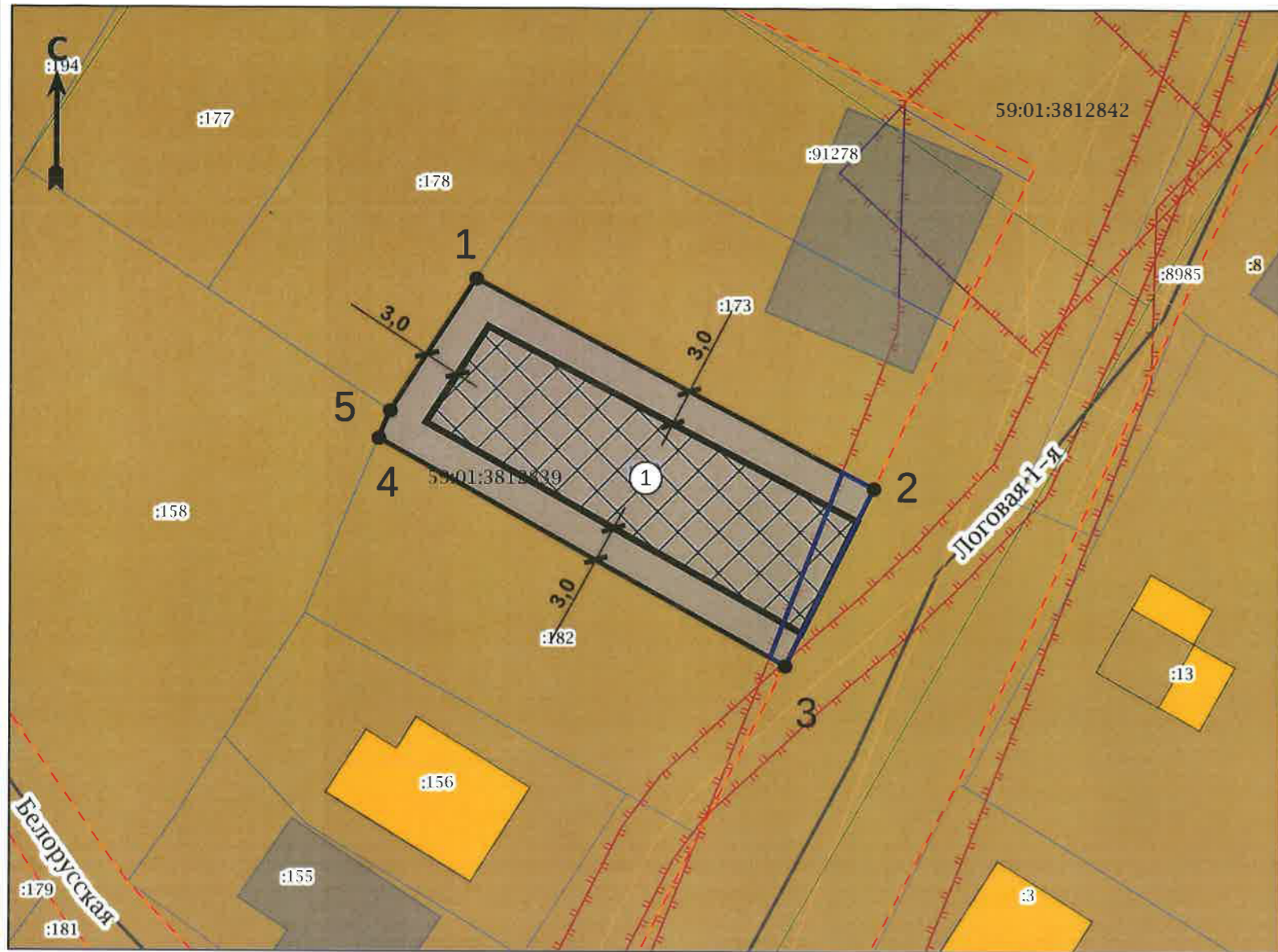
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

В.В. Бабушкина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.01.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:













 Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ВЛ-6 КВ ФИДЕРА КИСЛОТНЫЕ ДАЧИ-2 ОТ ПОДСТАНЦИИ «СЕВЕРНАЯ» ДО ТП-4377», 59:01-6.4045

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

-  Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
-  Линии регулирования застройки
-  Красные линии (существующие)
-  Граница земельного участка ГПЗУ
-  Границы земельных участков
-  Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
-  Объекты капитального строительства (линейные)
-  Здания, строения
-  Оси улиц
-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

 Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553

						Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. 1-я Логовая			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка площадью 597 кв.м, кадастровый номер 59:01:3812839:180	Масштаб	Лист	Листов
							1500	1	1
Разработчик	В.В.Бадюкина				01.24				
Исполнитель	Ю.Е. Красильникова				01.24				
						Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 15000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1),
блокированная жилая застройка (2.3),
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие),
оказание социальной помощи населению (3.2.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
хранение автотранспорта (2.7.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

дома социального обслуживания (3.2.1),
магазины (4.4),
деловое управление (4.1),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
спорт (5.1),
бытовое обслуживание (3.3),
оказание услуг связи (3.2.3),
общественное питание (4.6),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
религиозное использование (3.7),
коммунальное обслуживание (3.1),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>							
<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м.; максимальный размер земельного участка - 1000000 кв.м.; минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв.м.; максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв.м.; минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке).</p>	<p>Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м.</p>	<p>С видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» - 40%; с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 30%; для иных видов разрешенного использования - 40%.</p>	<p>-</p>	<p>В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102, возможная предельная высота жилой застройки - до 10,5 м. Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отклоняется от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию</p>

участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35,24 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	526038,24	2239142,16
	2	526021,12	2239175,01
	3	526006,57	2239167,72
	4	526025,20	2239134,19
	5	526027,45	2239135,13
Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ВЛ-6 КВ ФИДЕРА КИСЛОТНЫЕ ДАЧИ-2 ОТ ПОДСТАНЦИИ «СЕВЕРНАЯ» ДО ТП-4377», 59:01-6.4045 (ЕГРН)	1	526007,12	2239168,00
	2	526006,57	2239167,72
	3	526006,70	2239167,49

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 Зоны размещения объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства
не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(З. Силь) лист об



В.В. Бабушкина /
Подпись /Расшифровка подписи/

«19» января 2024 года М.П.

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Орджоникидзевском районе г.
Перми, общей площадью 597 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№631257
г. Пермь**

Сформирована 12.05.2025

г. Пермь

Градсправка №631257

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	597
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	597

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
64	Чапаевский	597

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	597

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект планировки территории Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015				
Проект межевания Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015	№135; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1401,02; №136; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1401,01;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
ОХРАННАЯ ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ВЛ-6 КВ ФИДЕРА КИСЛОТНЫЕ ДАЧИ-2 ОТ ПОДСТАНЦИИ «СЕВЕРНАЯ» ДО ТП-4377	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.301		35	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	597	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Логовая 1-я, 1в	Постоянный	
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Логовая 1-я, 1г	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
2023		

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2024-0074-0 от 19.01.2024	Действующий	от 19.01.2024			597	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 11.05.2025
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
2-1469/2023	Орджоникидзевский районный суд г.Перми	Администрация Орджоникидзевского района г. Перми	Михай Алёна Артуровна		Орджоникидзевский р-н, мкр. Чапаева, северо-восточнее зу с кн 59:01:3812839:156 по ул. Белорусская, 1г	о признании объекта недвижимости (1-этажное деревянное жилое строение S 52 кв.м на зу с кн 59:01:3812839:156) самовольной постройкой
2-4459/2023	Орджоникидзевский районный суд г.Перми	Администрация Орджоникидзевского района г. Перми	Андел Лилия Михайловна		Орджоникидзевский р-н, мкр. Чапаева, северо-восточнее зу с кн 59:01:312839:156 по ул. Белорусская, з/у 1г	о признании самовольной постройки - одноэтажное деревянное строение (из 2-х пристроев) площадью около 52 кв.м

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
Основные виды использования
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)
Вспомогательные виды использования
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
Условно разрешенные виды использования
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
12	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	<p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	<p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.

310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	
312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	<p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения.</p> <p>Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха; размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения; сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий
--

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526038,24	2239142,13
2	526021,12	2239174,98
3	526006,57	2239167,69
4	526025,20	2239134,16
5	526027,45	2239135,10
6	526038,24	2239142,13

ОХРАННАЯ ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ВЛ-6 КВ ФИДЕРА КИСЛОТНЫЕ ДАЧИ-2 ОТ ПОДСТАНЦИИ «СЕВЕРНАЯ» ДО ТП-4377, 59.01.2.301

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526007,25	2239166,45
2	526022,46	2239172,41
3	526021,12	2239174,98
4	526006,57	2239167,69
5	526007,25	2239166,45

Охранная зона газопровода города Перми, п. Чапаевский, Орджоникидзевского района, инвентарный № 0600002657, 59:01-6.6616

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526006,68	2239167,48
2	526007,07	2239167,95
3	526006,57	2239167,69
4	526006,68	2239167,48

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

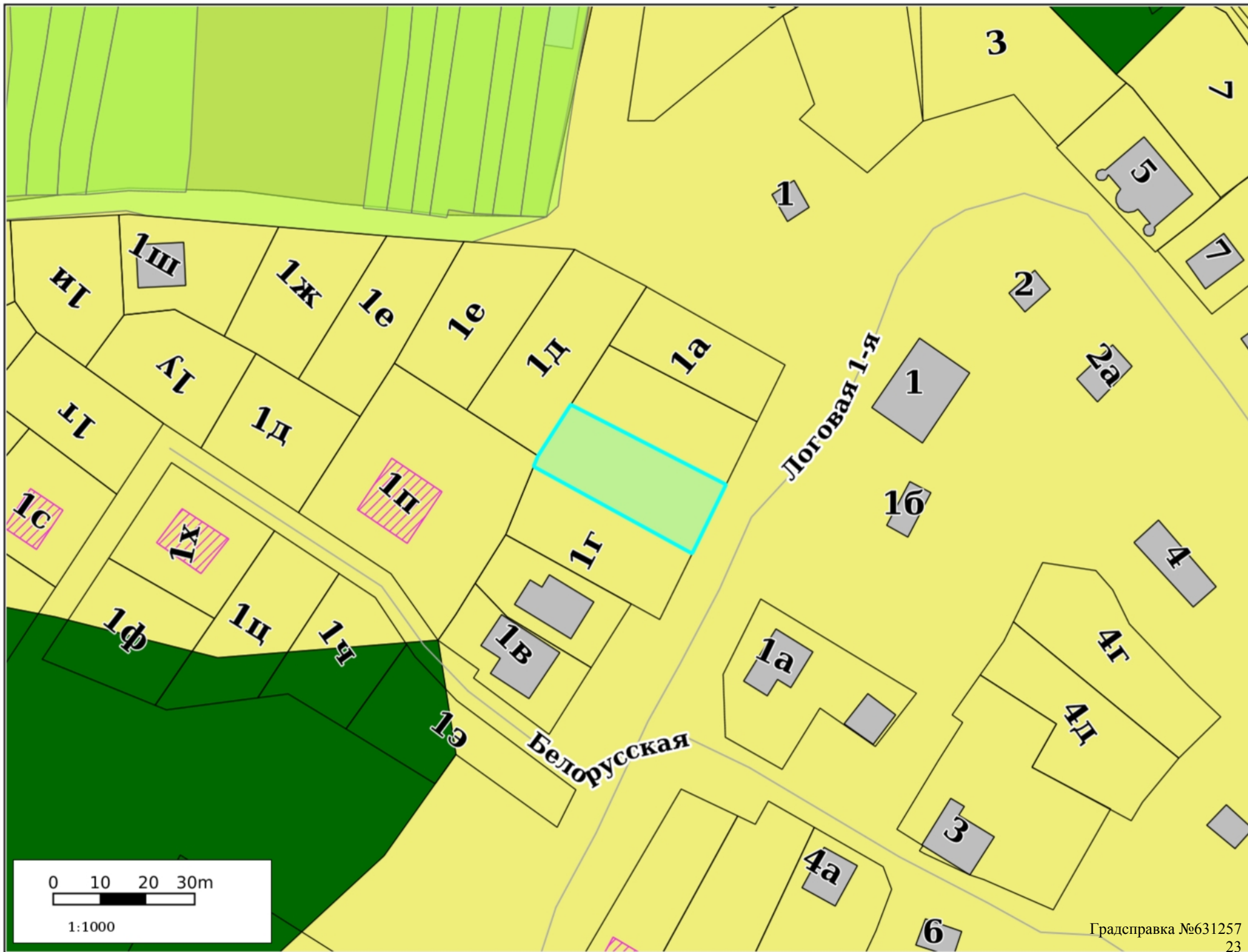
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

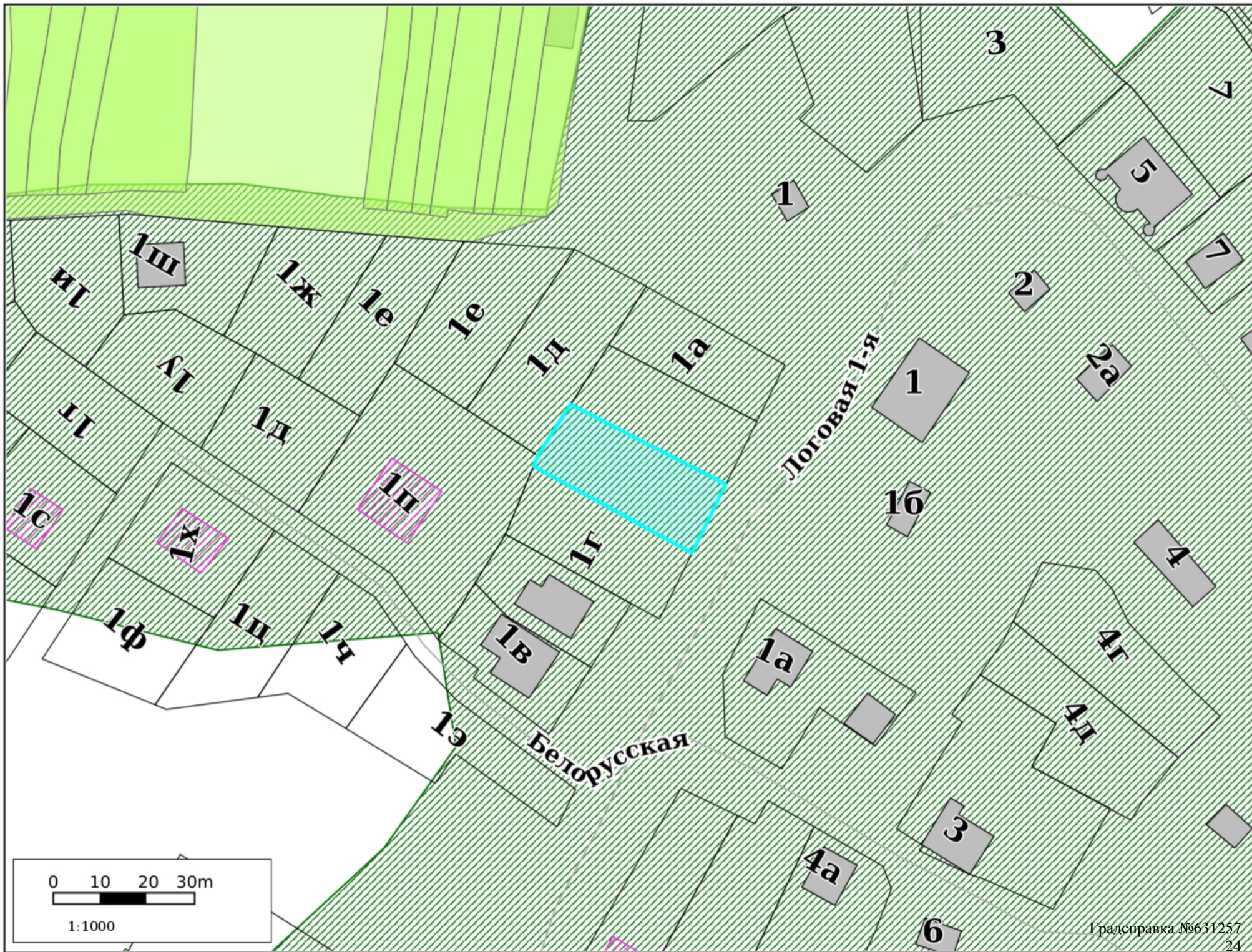
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональные зоны



Функциональные зоны дополнительные



Территориальное зонирование



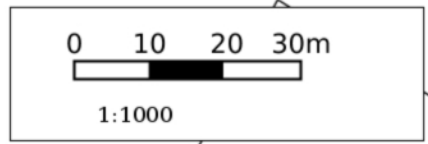
Зоны ограничений



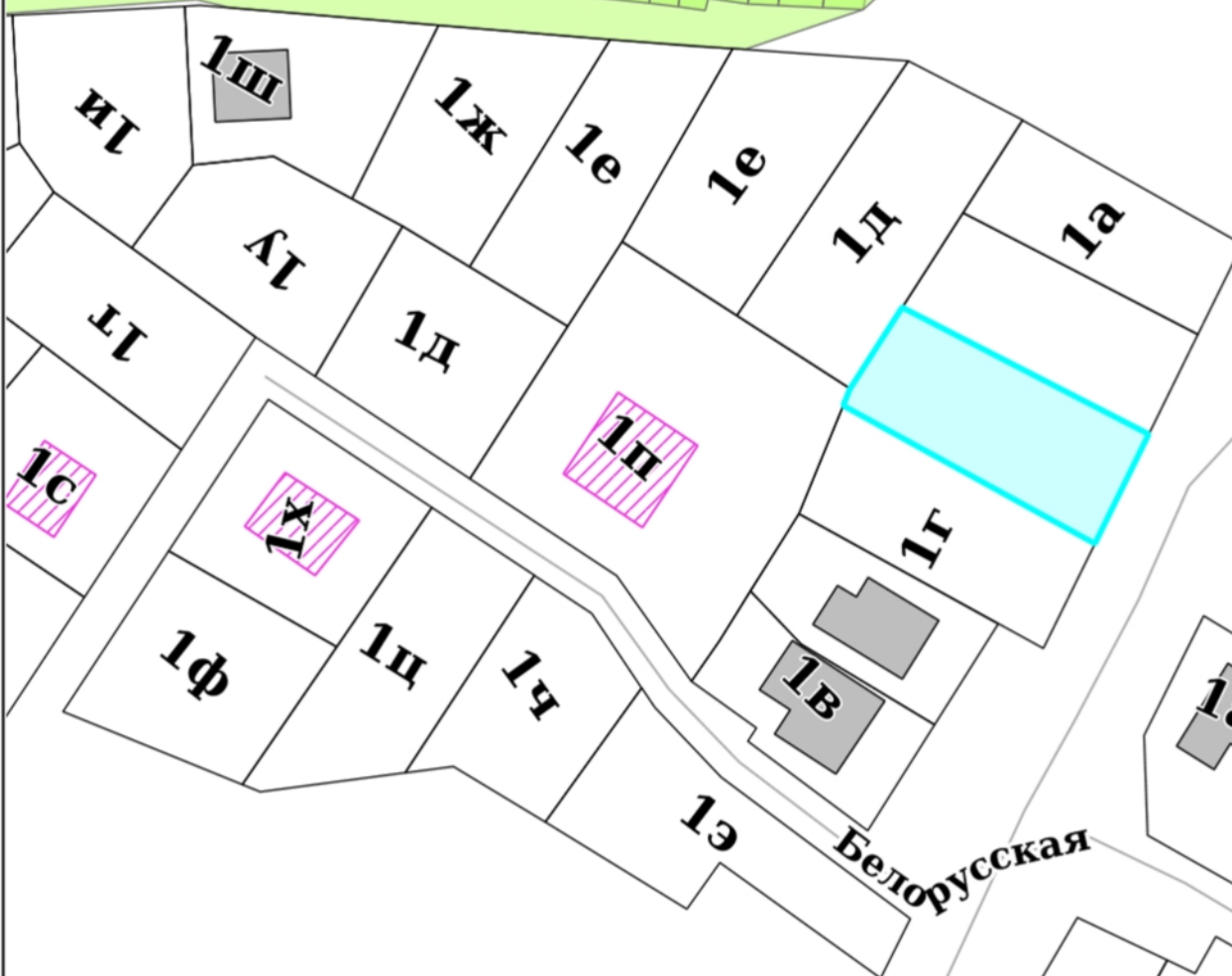
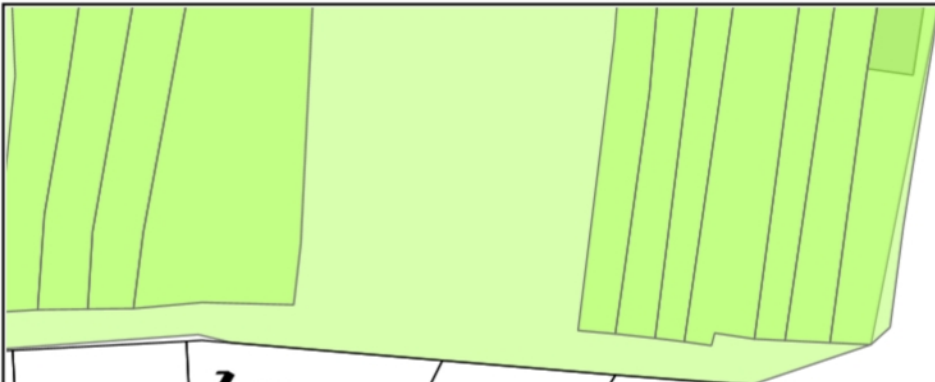
Культурное наследие



Земельные участки

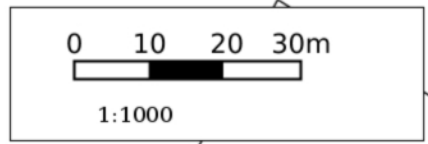


ООПТ



Логовая 1-я

Белорусская



4г

4д



1э



Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | | |
|-------|-------------|------------------|
| ЦС-1 | Р-1 | ТОП-1 |
| ЦС-2 | Р-2 | ТОП-2 |
| ЦС-3 | Р-3 | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
| ЦС-4 | Р-4 | ГРНУ |
| ЦС-А | Р-5 | КРТ-1 |
| ЦС-К | Р-6 | КРТ-2 |
| Ц-1 | Р-Эспланада | КРТ-3 |
| Ц-1/1 | ПК-1 | КРТ-4 |
| Ц-2 | ПК-2 | КРТ-5 |
| Ц-3 | ПК-3 | КРТ-6 |
| Ц-4 | ПК-4 | КРТ-8 |
| Ц-5 | ПК-5 | КРТ-9 |
| Ц-5/1 | Ж-1 | КРТ-10 |
| Ц-6 | Ж-2 | КРТ-11 |
| Ц-СМ | Ж-3 | КРТ-12 |
| С-1 | Ж-4 | КРТ-13 |
| С-2 | Ж-5 | КРТ-14 |
| С-3 | ГЛ | КРТ-15 |
| С-4 | СХ | |

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций








- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров





- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования



Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)






Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры










Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии







Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



Физлиц в г. Пермь
 АО «Газпром энергосбытовое предприятие Пермского края»
 согласовано
 № 27/2021 от 11.11.2021 г.
 Подпись: *[Signature]*

ИСХОДНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 — граница земельного участка
 + Система координат: СК 4 Пермь
 + Система координат: МСК-99

№ п/п	Имя	Долг	№ инв.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Генеральная съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, мкр. Чалмахи								
Генеральная съёмка для размещения							1	1
Директор	Ермолина Е.С.				11.23			
Инженер	Колесников Р.В.				11.23			
ПЛАН М 1:500						МБУ "ИТП"		



ООО «ИНВЕСТОР» (Индивидуальный предприниматель) № 1234567890
 в присутствии представителя
 государственного кадастрового
 учета № 1234567890
 от 12.12.2012

- ИСХОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
- граница земельного участка
 - Система координат: СК - Пермь
 - Система координат: МСК-59

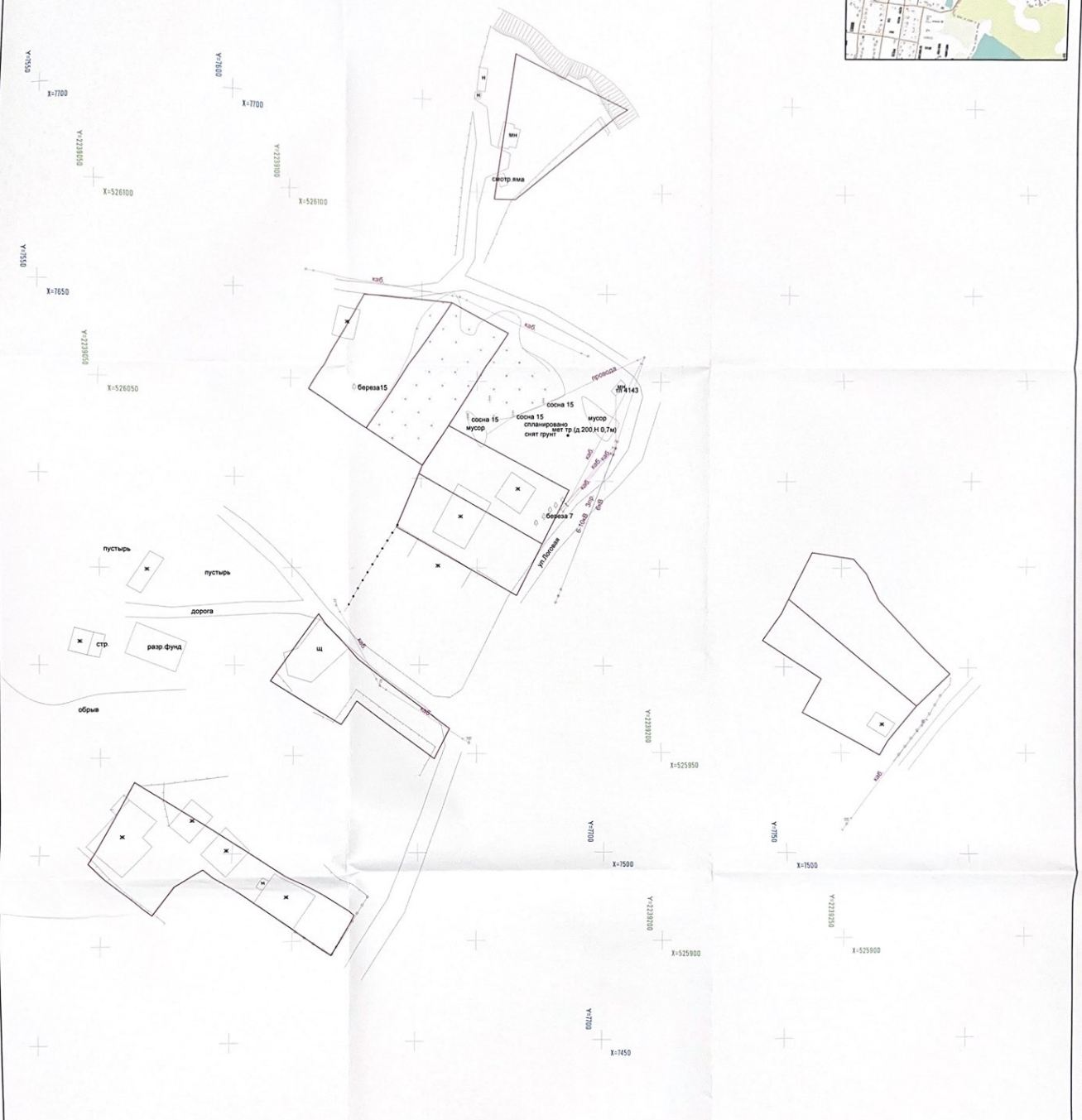
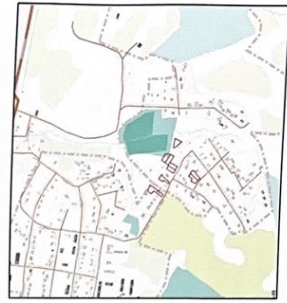
					Геоинформационная система по адресу: с. Пермь, Орловско-Муромский район, пер. Чкалова		
					Геоинформационная система для кадастровых		
Имя	Фамилия	Дата	Имя	Дата	Страна	Лист	Листов
Директор	Ермолова Е.С.	11.12				1	1
Главный инженер	Богданов Г.В.	11.12					
					ПЛАН М 1:500		МБУ "ИТИ"



МБУ « ПЕРМЬ ГОРСЕЛЬСКОЕ »
СОГЛАСОВАНО
№ 26 от 26.05.2014
Инженер: [Signature]

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница земельного участка
 - + Система координат СК - 1 Пермь
 - + Система координат МСК-58

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание	Степень	Лист	Листов
Геодезическая съемка по адресу: с. Пермь, Оренбургский район, пер. Чистый					1	1	1
Геодезическая съемка для назначения					1	1	1
Директор	Гришина Е.С.	11.23			ИЗДАНИЕ 1:500		
Инженер	Климова Р.В.	11.23			МБУ «ИТИ»		



Плановый документ
 № 11/02 от 12.04.2011 г.
 Подпись: *[Signature]*
 Дата: 12.04.2011

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница земельного участка
 - Система координат СК 1 - Пермь
 - Система координат МСК-59

Генеральный план на адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Чкалова						Страна	Лист	Листов
Генеральный план для нежилого						1	1	1
Дизайнер	Степанова Е.С.	13.03				ПЛАН М 1:500		
Инженер	Степанова Е.С.	13.03				МБУ "ИТБ"		