Приложение

к приказу начальника департамента

имущественных отношений

администрации города Перми

от 16.05.2025 № 059-19-01-11-46

**Извещение о проведении 08.07.2025 аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи
с прекращением действия договора аренды такого земельного участка**

Аукцион по продаже объектов незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена,
в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка
(далее – аукцион) проводится в соответствии со статьями 239.1, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», Положением о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г.
№ 210, постановлением администрации города Перми от 20 ноября 2008 г. № 1089
«О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми,
и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена».

 **Орган, обратившийся в суд с заявлением о продаже объекта незавершенного строительства:** департамент земельных отношений администрации города Перми, местонахождение: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, телефон 8 (342) 212-49-07
(отдел судебно-правовой работы), адрес электронной почты: dzo@perm.permkrai.ru.

**Организатор аукциона:** департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее – Организатор аукциона), местонахождение: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, почтовый адрес: 614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, 14, телефон 8 (342) 212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом), адрес электронной почты: dio@perm.permkrai.ru.

**Реквизиты приказа о проведении аукциона:** приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми
от 16.05.2025 № 059-19-01-11-46.

Извещение о проведение аукциона публикуется в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
(далее – ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru) (далее – сайт www.gorodperm.ru).

**Орган, уполномоченный на заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:** департамент земельных отношений администрации города Перми, местонахождение: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, телефон 8 (342) 212-61-90 (отдел договоров), адрес электронной почты: dzo@perm.permkrai.ru.

**Сведения о месте, дате, времени проведения аукциона**

Место проведения аукциона – 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет 2,

департамент имущественных отношений администрации города Перми.

Дата и время проведения аукциона – **08.07.2025 в 09:20** по местному времени (7:20 МСК).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – **07.07.2025** **в 15:00**
по местному времени (13:00 МСК).

**Лот № 1**

Основание проведения аукциона (сведения о суде, принявшем решение
об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи
с публичных торгов, с указанием резолютивной части решения суда):

Решение Орджоникидзевского районного суда г. Перми от 29.04.2021 по делу
№ 2-1718/2021 по иску Департамента земельных отношений администрации города Перми к Шадрину Александру Сергеевичу об изъятии объекта незавершенного строительства.

Решение вступило в законную силу 15.06.2021.

Резолютивная часть решения суда от 29 апреля 2021 года по делу
№ 2-1718/2021:

«Исковые требования Департамента земельных отношений администрации города Перми к Шадрину Александру Сергеевичу об изъятии объекта незавершенного строительства удовлетворить.

Изъять у Шадрина Александра Сергеевича объект незавершенного строительства кадастровый номер 59:01:3812936:70 площадью 75,3 кв.м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812936:11 площадью 738 кв.м, находящегося по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Генерала Ватутина, 8, путем продажи с публичных торгов.».

Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства Шадрин Александр Сергеевич.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения об объекте незавершенного строительства (предмет аукциона):**  |  |
| Местоположение (адрес) | Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Генерала Ватутина |
| Примерное определение готовности объекта незавершенного строительства, выраженное в процентах (степень готовности объекта незавершенного строительства, %) | 24 |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение  | Площадь застройки 75,3 кв.м |
| Кадастровый номер | 59:01:3812936:70 |
| Проектируемое назначение | Объект незавершенного строительства |
| **Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства** |  |
| Местоположение | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Генерала Ватутина, 8  |
| Кадастровый номер | 59:01:3812936:11 |
| Площадь, кв. м | 738 |
| Права на земельный участок | государственная собственность не разграничена  |
| Виды разрешенного использования  | под строительство индивидуального жилого дома |
| Предельные параметры застройки | Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа». Установлен градостроительный регламент. Предельные параметры застройки указаны в Градостроительном плане земельного участка от 22.11.2024 № РФ-59-2-03-0-00-2024-2453-0, размещенному с настоящим извещением о проведении аукциона в ГИС Торги www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru.На земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812936:11 помимо объекта незавершенного строительства расположено строение – бревенчатая баня на ж/б фундаменте, размерами в плане 4,85х2,74м, деревянный забор, деревянный сарай, туалет, фото прилагаются).Информация о наличии правоустанавливающих документов на указанные строения в департаменте земельных отношений администрации города Перми отсутствует. Также, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, отсутствует информации о нахождении в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812936:11 каких-либо иных капитальных объектов недвижимости, кроме объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 59:01:3812936:70. Иная информация в отношении указанных строений в департаменте отсутствует.(Аналогичная информация содержится в письме департамента земельных отношений администрации города Перми от 07.05.2025 № 059-21-01-08-2157). |
| Форма заявки на участи в аукционе, порядок ее приема, адрес места её приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие аукционе | Форма заявки является Приложением 1 к натоящему извещению и размещается в ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа объектов незавершенного строительства).Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени ее получения.Заявки подаются следующими способами: лично в департамент имущественных отношений администрации города Перми, почтовое отправление, электронное отправление на адрес электронной почты: dio@perm.permkrai.ru.614015, г. Пермь, ул. Сибирская,14, кабинет № 12с 02.06.2025 по 02.07.2025 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени (08 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. МСК). |
| Размер задатка (20 % начальной цены предмета аукциона), руб.Банковские реквизиты счета для перечисления задаткаПорядок внесения задатка | 256 000,00Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю, г. Пермь, БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048 КБК 00000000000000000510Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 02.06.2025 по 02.07.2025.Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 08.07.2025 по лоту № 1 (ул. Генерала Ватутина, 8 ) |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. | 1 280 000,00 |
| Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» (1% начальной цены предмета аукциона), руб. | 12 800,00 |
| Срок, место и порядок предоставления извещения о проведении аукционаРазмер, порядок и сроки внесения платы за предоставление извещения о проведении аукциона  | После размещения в ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу извещение о проведении аукциона. Предоставление извещения о проведении аукциона до размещения в ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона не допускается.Предоставление извещения о проведении аукциона осуществляется без взимания платы. |
| Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства | Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства является Приложением 2 к настоящему извещению и размещен в ГИС Торги www.torgi.gov.ru, на сайте www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа объектов незавершенного строительства) |
| Порядок осмотра объекта незавершенного строительства  | Осмотр объекта незавершенного строительства производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения. |

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений
в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона
в ГИС Торги www.torgi.gov.ru, на сайте [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru). Изменения в извещение
о проведении аукциона также подлежат опубликованию в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» в установленном порядке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы
с даты размещения в ГИС Торги www.torgi.gov.ru, внесенных изменений
в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие
в аукционе он составлял не менее тридцати пяти дней.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

Аукцион является открытым по составу участников.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель).

В соответствии с пунктом 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерациив публичных торгах **не могут участвовать** должник, организации,
на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия
и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны
в настоящем извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола
о результатах аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного
им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения
в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе.**

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный
в настоящем извещении о проведении аукциона, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов
о государственной регистрации юридического лица в соответствии
с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий
от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или
об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности
(далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность
на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя
и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность
от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.
В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение
5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:**

Исправления по тексту представленных документов не допускаются. Подготовленная заявителем заявка на участие в аукционе, а также вся корреспонденция
и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Все документы, входящие в состав заявки должны иметь четко читаемый текст,
не допускающий двусмысленных толкований. Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

**Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время
до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней
с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие
в аукционе.

**Разъяснение положений извещения о проведении аукциона**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений извещения о проведении аукциона (далее – запрос).

В течение трех рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений извещения о проведении аукциона, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за пять рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений извещения
о проведении аукциона по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором Аукциона в ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru), с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

**Определение участников аукциона**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие
в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных
к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию
в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается в ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru).

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых
в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Итоги рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных
к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию
в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

**Порядок проведения аукциона**

Должник, взыскатели и лица, имеющие права на имущество, продаваемое на публичных торгах, вправе на них присутствовать.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (начальной цены объекта незавершенного строительства), «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в размере 1 процента начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона
и каждой очередной цены в случае, если готовы купить объект незавершенного строительства в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых купить объект незавершенного строительства в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства, называет цену проданного объекта незавершенного строительства и номер карточки победителя аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

**Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Лицо, выигравшее аукцион, и департамент земельных отношений администрации города Перми подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом департамент земельных отношений администрации города Перми подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства
без доверенности.

Департамент земельных отношений администрации города Перми не вправе уклоняться от заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.