



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2025

№ 21-01-03-2492

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Индустриальном районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4410853:6 площадью 1602 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Стахановская, з/у 56 (далее – земельный участок), для строительства склада.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410853:6.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2025

059-22-01-03-405

**О присвоении адресов
объекту адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 06 февраля 2025 г. № 059-21-01-08-510 объекту адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410853:6 площадью 1602 кв. м, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Стахановская, з/у 56.

2. Реквизиты и наименование документа, на основании которого принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10 февраля 2025 г. № КУВИ-001/2025-36406197.

3. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.



6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

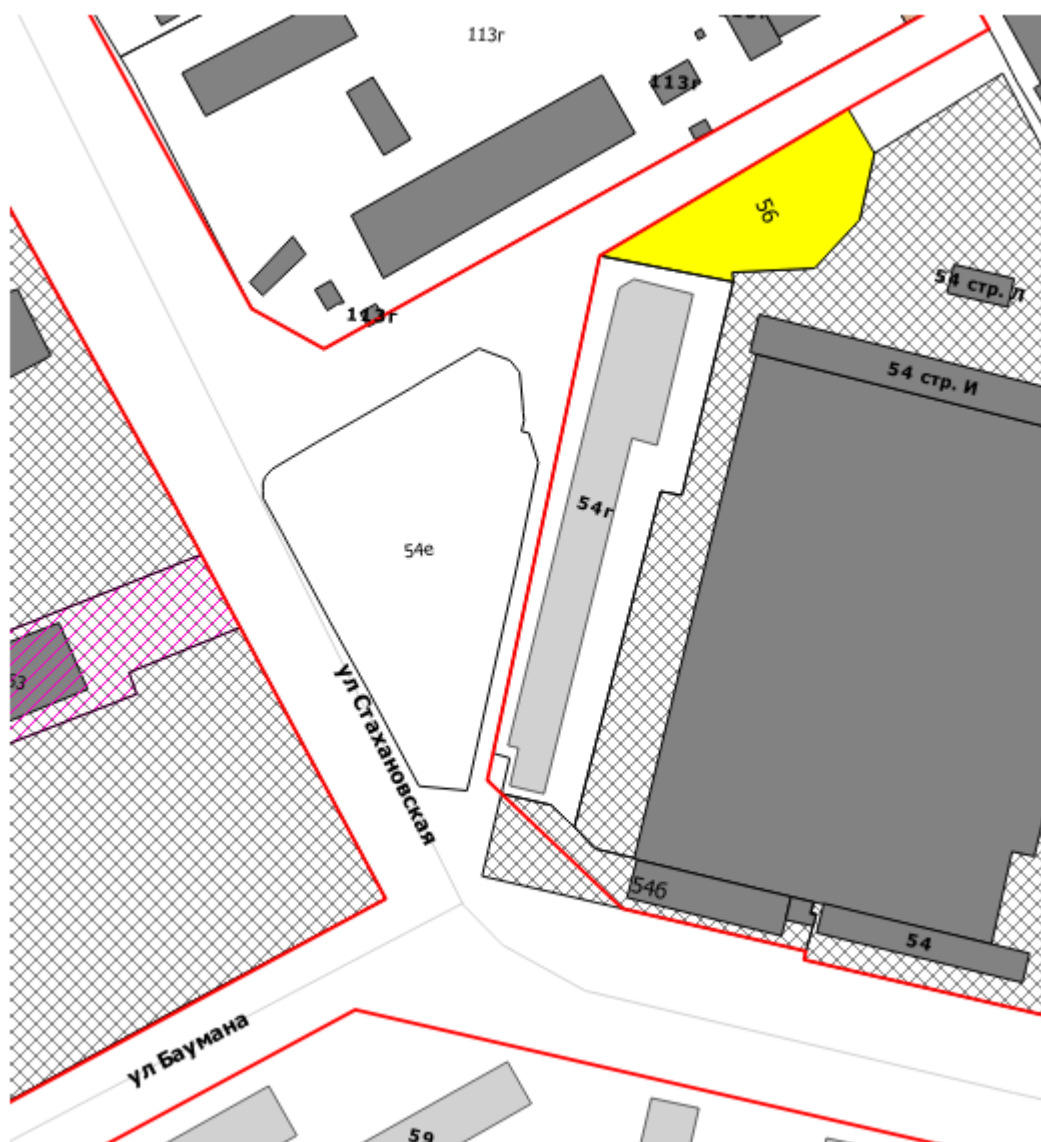


М.В. Норова



Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
13.02.2025 059-22-01-03-405

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА

Мира ул., д. 15, Пермь, 614095
тел. (342) 227-93-44, факс 227-92-84
e-mail: air@perm.permkrai.ru

И.о. начальника аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Трушевской А.А.

20.03.2025 059-16-01-07/3-495

№
На № 059-21-01-08-509 от 06.02.2025

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос, направляем Вам акт обследования земельного участка по ул. Стахановской, 56 от 18.03.2025 № 15.

По имеющейся информации в администрации района ближайший источник противопожарного водоснабжения (пожарный водоем) относительно земельного участка расположен по адресу: г. Пермь, ш. Космонавтов, 111б.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы администрации района



А.К. Сенокосов

Панькова Светлана Викторовна
227-90-20





АДМИНИСТРАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ обследования территории

« 18 » марта 20 25 г.

№ 15

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района города Перми – Панькова Светлана Викторовна
(должность, ФИО. лица, составившего акт)

в присутствии: -

на основании запроса от 06.02.2025 № 059-21-01-08-509
провел обследование земельного участка площадью 1602 кв.м., расположенного по адресу:
г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Стахановская, 56;

используемом: не установлено

(наименование юридического или физического лица)

В результате обследования выявлено следующее: в границах испрашиваемого земельного участка объекты отсутствуют, складирован снег, земельный участок огорожен.

К акту прилагается: Фототаблица

Акт составил:

(подпись)

Панькова С.В.
(Ф.И.О.)

Присутствовали:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)



ФОТОТАБЛИЦА

адрес земельного участка: г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Стахановская, 56





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

И.о.начальника аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

13.02.2025 № 059-33-01-10/3-125

На № 059-21-01-08-519 от 06.02.2025

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

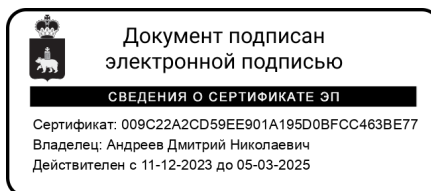
С целью формирования пакета аукционной документации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410853:6 площадью 1602 кв. м, расположенного по ул. Стахановская, 56 Индустриального района города Перми, с видом разрешенного использования «склады», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2025 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 22 от 13.02.2025
Наименование и адрес объекта – Строительство склада по ул. Стахановская, 56 (кад.н. 59:01:4410853:6) в Индустриальном районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 23 клена ясенелистного.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплан.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

И.о. начальника аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

10.02.2025 № 059-24-01-36/3-439
059-21-01-08-520 06.02.2025
На № _____ от _____

**О направлении информации в
отношении земельного участка
с кадастровым номером
59:01:4410853:6**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410853:6, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 56, площадью 1602 кв. м, с видом разрешенного использования «под объект незавершенного строительства (по проекту – корпус товаров народного потребления)».

Бюджетом города Перми на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Для примыкания земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).



Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
заместитель начальника департамента



Р.Ф. Зинатов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@perm.permkrai.ru
<http://www.gorodperm.ru>

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

10.02.2025 № 059-10-01-27/3-296

На № 059-21-01-08-520 от 06.02.2025

О земельном участке по
ул. Стахановская, 56

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410853:6 площадью 1602 кв. м, расположенного по ул. Стахановская, 56 Индустриального района города Перми, с видом разрешенного использования «склады», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты) расположены по адресу: ул. Стахановская, 54г, шоссе Космонавтов, 111к2.

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Стахановская, 58 (ПСЧ-36 10-ПСО).

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне расположен по адресу: г. Пермь, ул. Танкистов, 17 (микрорайон Ераничи, Индустриальный район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.



По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964с), рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Указанная территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по шоссе Космонавтов, 111 корп. 43 - 600 метров.

С уважением,
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
Вотинова Екатерина Сергеевна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Нурлина Гульназ Асхатовна
212-17-17





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35
e-mail: dio@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Департамент земельных отношений
администрации города Перми
начальнику аналитического отдела
Бурыловой С.В.

14.02.2025 № 059-19-01-39/3-71

На № 059-21-01-08-520 от 06.02.2025

О направлении информации
в отношении земельного участка
по ул. Стахановская, 56

Уважаемая Светлана Владимировна!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410853:6, площадью 1602 кв. м (далее – Земельный участок), расположенные по адресу: Пермский край, г. Пермь, район Индустриальный, ул. Стахановская, 56, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

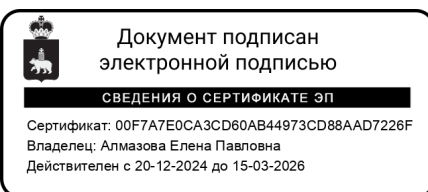
Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на Земельном участке расположено здание ТП-7464 с кадастровым номером 59:01:4410853:476, сведения о правообладателе которого отсутствуют в ЕГРН (далее – Объект).

Согласно информации, полученной письмом от 13.02.2025 № 059-19-01-43/1-40 из ГБУ Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», сведения о зарегистрированных правах на Объект отсутствуют.

Приложение: выписка из ЕГРН на 3 л. в 1 экз.

Начальник управления
информационного сопровождения

Журавлева Александра Анатольевна
212 95 17



Е.П. Алмазова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2025, поступившего на рассмотрение 11.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37688204			
Кадастровый номер:	59:01:4410853:476		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410853		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 27604; Условный номер 57:401:002:000172270
Местоположение:	Пермский край, г Пермь, ул Стахановская, д 56
Площадь:	21
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание ТП-7464
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Монолитные, Монолитные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	187689.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410853:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37688204			
Кадастровый номер:		59:01:4410853:476	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 05.04.2010	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Напарина Дина Талгатовна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

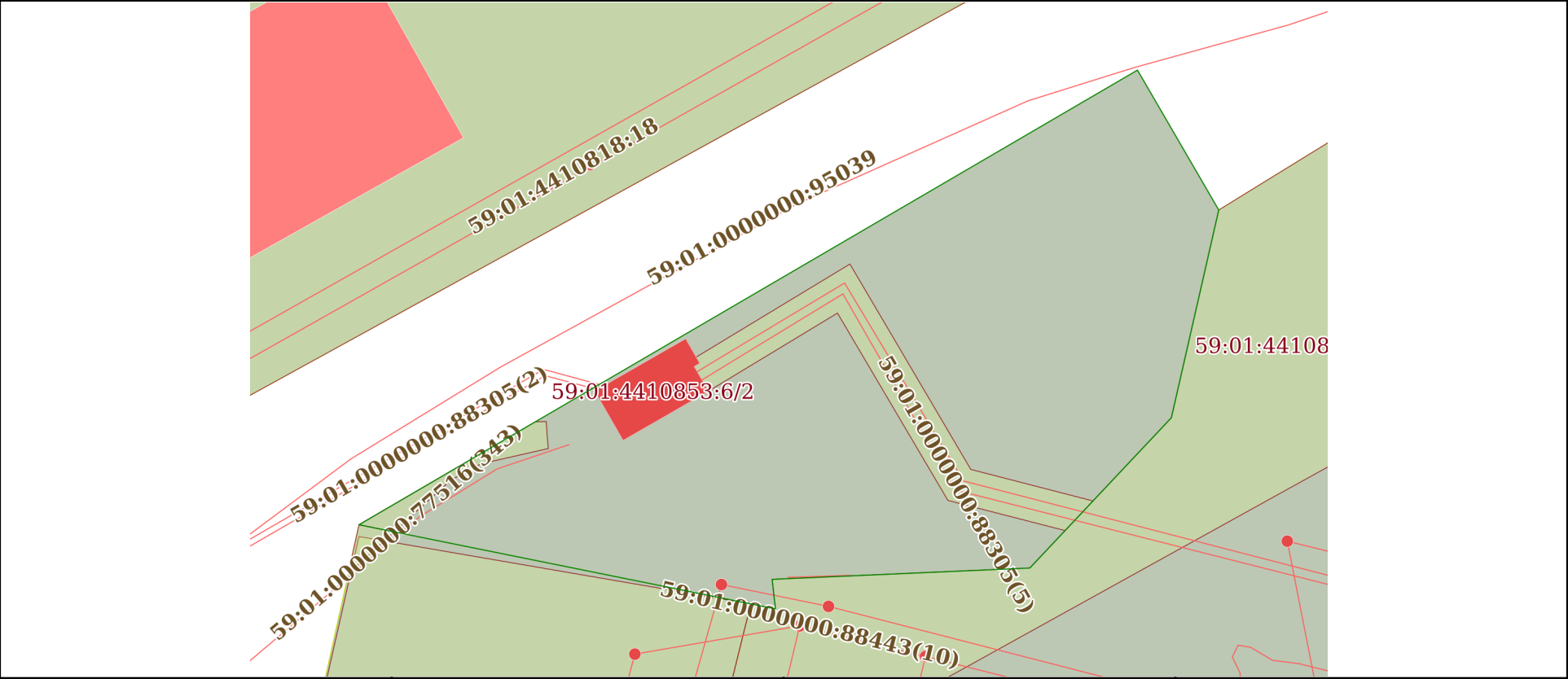
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37688204			
Кадастровый номер:		59:01:4410853:476	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
	инициалы, фамилия		





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
10.02.2025 № ПФ-1513 от 06.02.2025
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-280 от 06.02.2025 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Стахановская, 56, с кад. № 59:01:4410853:6, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересующем земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с

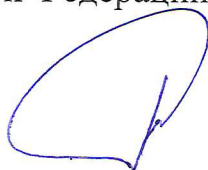
Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
И.О. начальника отдела по
формированию земельных участков
департамента
А.А. Трушевой

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала



И.В. Бухаринов

11.02.2025 г. № 110-1692
на № 110-03127 от 07.02.2025 г.

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми
Пьянковой Л.В.
614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

О возможности подключения

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-281 от 06.02.2025 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки по ул. Стахановская, 56, (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410853:6) в Индустриальном районе г. Перми (далее – Объект), с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 1,0 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 10 л/с и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранный зоны, сообщаем следующее.

Для возможности подключения Объекта необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, то есть создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения (объектов такой системы) до точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. N 406), а именно:

1. Проектирование и строительство сети водопровода от границ земельного участка заказчика до сети водопровода d-150 мм в районе здания по шоссе Космонавтов, 111, корпус 2, ориентировочной протяженностью – 84,0 м.
2. Проектирование и строительство сети канализации от границ земельного участка заказчика до дворовой сети канализации d-350 мм в районе здания по шоссе Космонавтов, 111, корпус 54, ориентировочной протяженностью – 505,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения

18.03.2025

059-21-01-10/1-450

(класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м3), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Для сведения сообщаем, подключение объекта к системе водоотведения будет возможно после реализации ООО "НОВОГОР-Прикамье" мероприятий по реконструкции коллектора на территории бизнес-парка "Морион" не ранее 2027 г.

Подключение конкурсной площадки по ул. Стахановская, 54 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410853:6) в Индустриальном районе г. Перми к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Технический директор



А.А. Политов



Пермские тепловые сети
Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
ул.Сибирская, 67
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859
факс: +7 (342) 243-6177
psk2@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

140225 № 51030-01-00494

на	31-07-2-4исх-239	от	07.02.2025
№	(вх. 51000-13-02052)		(07.02.2025)
	059-21-01-10/2-286		06.02.2025
	(вх. 51000-13-01987)		(06.02.2025)

Министерство по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
Заместителю министра
Бабушкиной В. В.
ул. Сибирская, 30а, г. Пермь, 614000
e-mail: mizo@permkrai.ru
navolosatova@auprim.permkrai.ru

Начальнику департамента земельных
отношений Администрации г. Перми
Пьянковой Л. В.
ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

1. **Наименование организации, выдавшей информацию о возможности подключения:** ПАО «Т Плюс».

2. **Наименование заявителя:** Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Департамент земельных отношений Администрации г. Перми.

3. **Наименование подключаемого объекта:** земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410853:6, с целью использования: под объект незавершенного строительства; зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

4. **Местонахождение подключаемого объекта:** г. Пермь р-н Индустриальный, ул. Стахановская, 56.

5. **Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения:** возможность имеется. Возможные точки присоединения на существующих тепловых сетях:

К-517-13а на М2-16 2Ду400мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9.

6. **Сведения о размере подключаемой тепловой нагрузки:** 0,25 Гкал/ч. ¹

7. Уточнение объема и перечня необходимых мероприятий для подключения объекта к системе теплоснабжения возможно после подачи заявки и предоставления полного пакета документов для заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

Технический директор – главный инженер

С. В. Гусев

1. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» п.12 «тепловая нагрузка, содержащаяся в информации о возможности подключения, выдаваемой по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка или выдаваемой по запросу иных организаций, не указанных в пункте 22 настоящих Правил, а также выдаваемой при повторном обращении иных заявителей о выдаче информации о возможности подключения в отношении одного и того же объекта и (или) земельного участка, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию».

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____ от _____

На 059-21-01-10/2-287 06.02.2025

**Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных отношений
администрации г. Перми**

С.В. Бурыловой

**ул. Сибирская, д. 15
г. Пермь, 614015
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru**

**О возможности технологического
присоединения (г. Пермь, ул. Стахановская)**

Уважаемая Светлана Владимировна

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410853:6, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 56 может быть произведено к узлу ВОЛС (Пермский край, г. Пермь, ул. Карпинского, 63), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

В границах земельного участка сетей связи ПАО «Ростелеком» и их охранных зон нет.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течении 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания

по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.:(342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Руководитель направления технических
условий и согласований Урал
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных
сетях Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

А.В. Старцев

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2025, поступившего на рассмотрение 18.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125137624	
Кадастровый номер:	59:01:4410853:6
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410853
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	853-6
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Стахановская, з/у 56
Площадь:	1602
Кадастровая стоимость, руб.:	4324140.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:77516, 59:01:4410853:476, 59:01:0000000:88305, 59:01:0000000:88443, 59:01:0000000:93018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	59:01:4410853:23, 59:01:4410853:24, 59:01:4410853:503, 59:01:4410853:504
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 06.06.2003 Колесникова Татьяна Сергеевна, СНИЛС 15604086450, договор на выполнение кадастровых работ от 18.11.2021 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 24.11.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125137624			
Кадастровый номер:		59:01:4410853:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125137624			
Кадастровый номер:		59:01:4410853:6	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 59:01:4410853:503, 59:01:4410853:504, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2015; реквизиты документа-основания: "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от 15.06.2003 № СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Надымова Дарья Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125137624			
Кадастровый номер:		59:01:4410853:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Танар", ИНН: 5905220805, ОГРН: 1025901221147
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 59:01:4410853:6-59/296/2021-11 09.12.2021 11:44:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	09.12.2021 11:44:36	
	номер государственной регистрации:	59:01:4410853:6-59/296/2021-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Танар", ИНН: 5905220805, ОГРН: 1025901221147	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение суда, выдан 17.03.2021, Арбитражный суд Пермского края	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125137624		
Кадастровый номер:		59:01:4410853:6
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

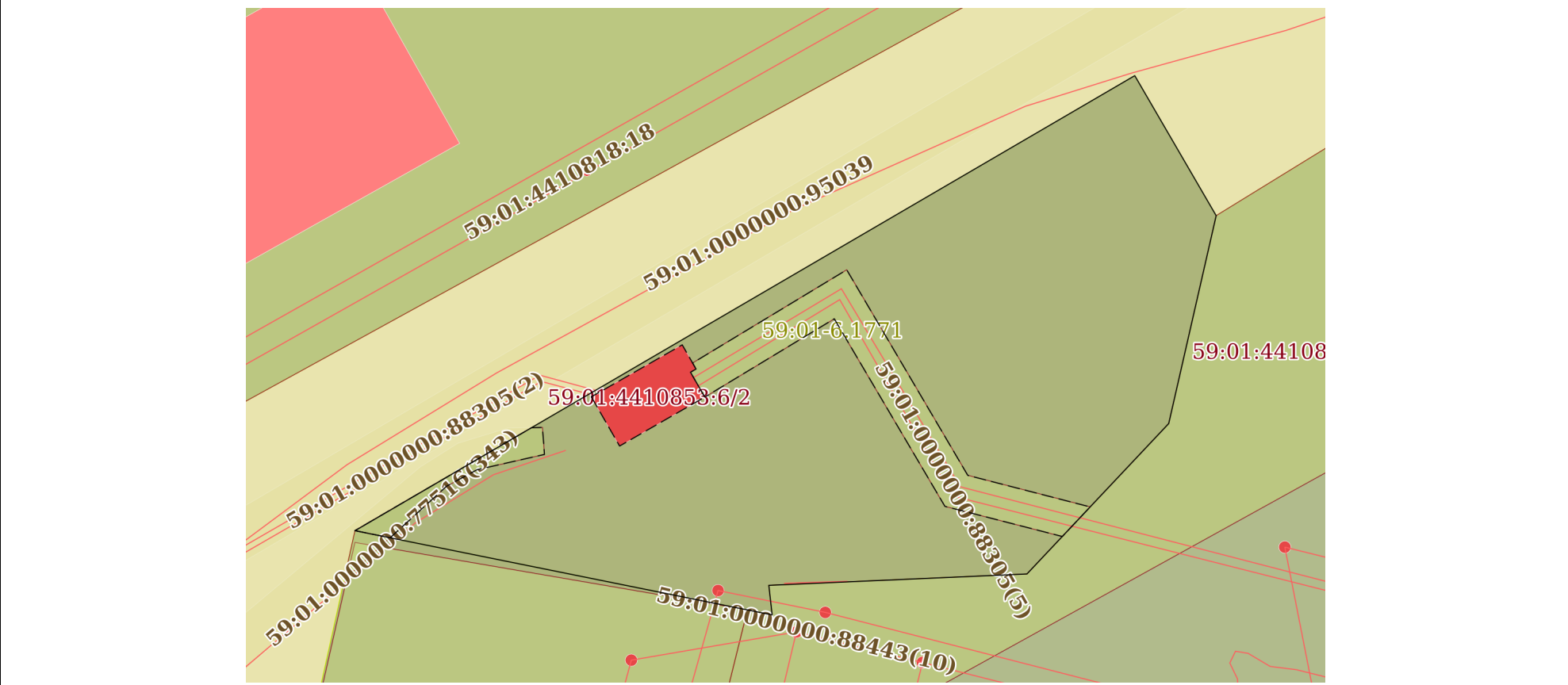
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125137624			
Кадастровый номер:		59:01:4410853:6	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125137624			
Кадастровый номер:		59:01:4410853:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	149°50.4`	13.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	192°50.9`	18.03	данные отсутствуют	59:01:4410853:667(1)	Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Стахановская, д.54
3	1.1.3	1.1.4	223°17.0`	17.47	данные отсутствуют	59:01:4410853:667(1)	Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Стахановская, д.54
4	1.1.4	1.1.5	267°28.8`	21.83	данные отсутствуют	59:01:4410853:667(1)	Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Стахановская, д.54
5	1.1.5	1.1.6	173°36.6`	2.52	данные отсутствуют	59:01:4410853:667(1)	Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Стахановская, д.54
6	1.1.6	1.1.7	281°25.1`	35.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	59°42.9`	76.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	59:01:4410853:3(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125137624			
Кадастровый номер:		59:01:4410853:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515587.84	2229592.57	-	0.1
2	515576	2229599.45	-	0.1
3	515558.42	2229595.44	-	0.1
4	515545.7	2229583.46	-	0.1
5	515544.74	2229561.65	-	0.1
6	515542.24	2229561.93	-	0.1
7	515549.36	2229526.68	-	0.1
1	515587.84	2229592.57	-	0.1

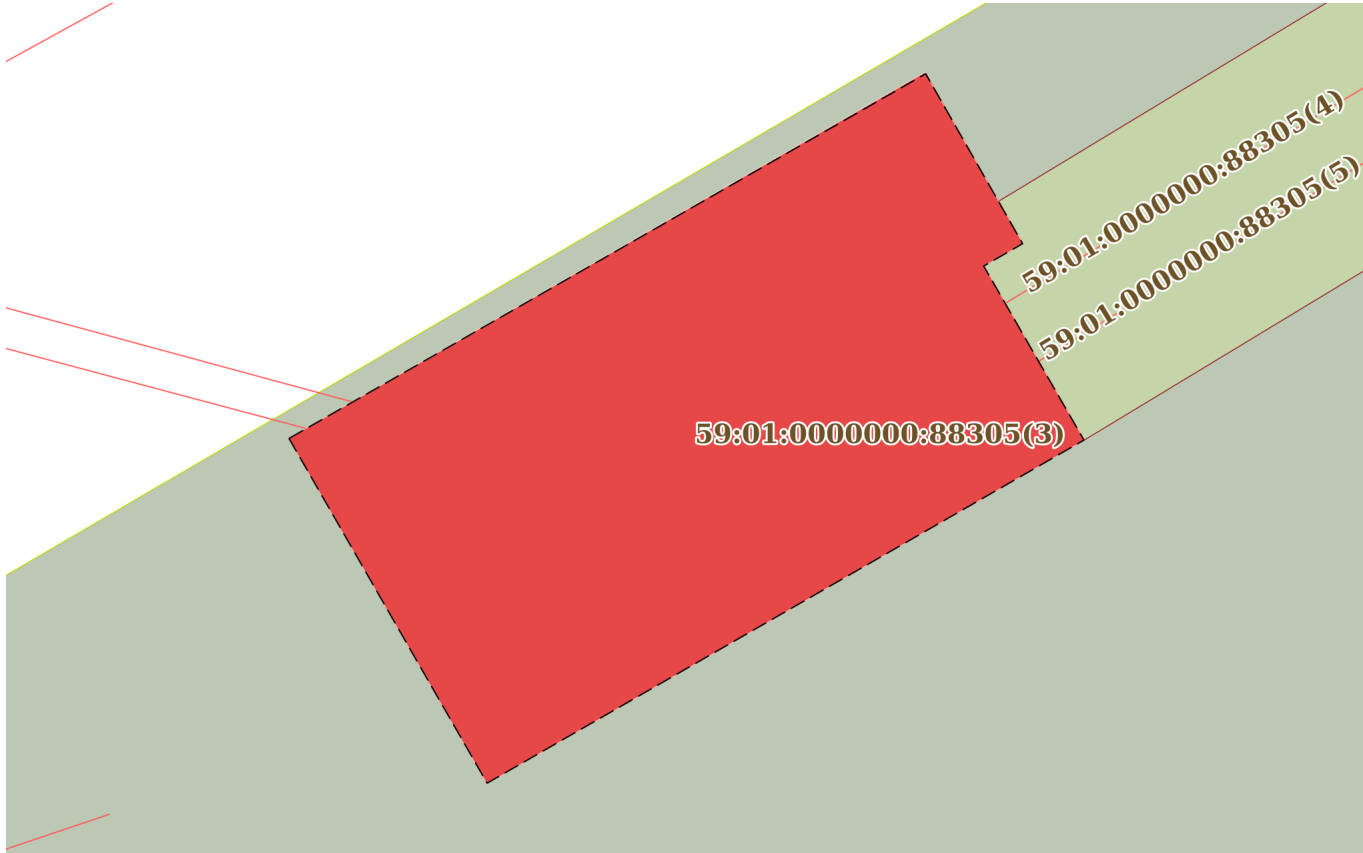
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
		полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125137624			
Кадастровый номер:		59:01:4410853:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4410853:6/1	
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125137624			
Кадастровый номер:		59:01:4410853:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4410853:6/2	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125137624			
Кадастровый номер:		59:01:4410853:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4410853:6/3	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125137624		
Кадастровый номер:		59:01:4410853:6
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4410853:6/1	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.41; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ ОТ ПС ЮЖНАЯ ДО ТП-7421, КЛ 6 КВ ОТ РП-27 ДО ТП-7421, КЛ 6 КВ Ф. ДАНИЛИХА, КЛ 6 КВ Ф. РАБОЧИЙ-1, КЛ 6 КВ Ф. РАБОЧИЙ-2, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-7, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-8; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:4410853:6/2	41	данные отсутствуют
59:01:4410853:6/3	132	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от 15.06.2003 № СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах санитарно-защитной зоны для Пермской печатной фабрики - филиала ФГУП "Гознак" в соответствии с СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. "Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации Г.Г. Онищенко 15 июня 2003г.). Решение об установлении размера санитарно-защитной зоны для Пермской печатной фабрики - филиала ФГУП "Гознак" от 25.12.2014 года № 20.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1771; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Пермской печатной фабрики - филиала ФГУП "Гознак"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125137624			
Кадастровый номер:		59:01:4410853:6	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"."Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125137624			
Кадастровый номер:		59:01:4410853:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4410853:6/1				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515549.37	2229526.68	-	-
2	515548.76	2229529.65	-	-
3	515553.13	2229534.43	-	0.1
4	515554.52	2229537	-	0.1
5	515555.81	2229542.69	-	0.1
6	515558.09	2229542.52	-	0.1
7	515558.07	2229541.6	-	-
1	515549.37	2229526.68	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125137624				
Кадастровый номер:			59:01:4410853:6	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4410853:6/2				
Система координат МСК-59 зона 2 Пермский край				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515560.68	2229546.65	Нет закрепления	0.1
2	515565.08	2229554.33	Нет закрепления	0.1
3	515563.03	2229555.5	Нет закрепления	0.1
4	515562.76	2229555.03	Нет закрепления	0.1
5	515560.66	2229556.24	Нет закрепления	0.1
6	515556.52	2229549.04	Нет закрепления	0.1
1	515560.68	2229546.65	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125137624				
Кадастровый номер:			59:01:4410853:6	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4410853:6/3				
Система координат МСК-59 зона 2 Пермский край				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515563.54	2229555.21	Нет закрепления	0.1
2	515571.42	2229568.23	Нет закрепления	0.1
3	515554.04	2229578.46	Нет закрепления	0.1
4	515551.37	2229588.8	Нет закрепления	0.1
5	515548.87	2229586.45	Нет закрепления	0.1
6	515551.42	2229576.53	Нет закрепления	0.1
7	515567.28	2229567.18	Нет закрепления	0.1
8	515560.66	2229556.24	Нет закрепления	0.1
9	515562.76	2229555.03	Нет закрепления	0.1
10	515563.03	2229555.5	Нет закрепления	0.1
1	515563.54	2229555.21	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 3 2 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 06.02.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермь, р-н Индустриальный, ул. Стахановская, 56

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515549.36	2229526.68
2	515587.84	2229592.57
3	515576.00	2229599.45
4	515558.42	2229595.44
5	515545.70	2229583.46
6	515544.74	2229561.65
7	515542.24	2229561.93
1	515549.36	2229526.68

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4410853:6

Площадь земельного участка

1602 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 20.05.2015 № 291 «Об утверждении документации по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план
подготовлен

Бабушкиной Викторией Викторовной, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



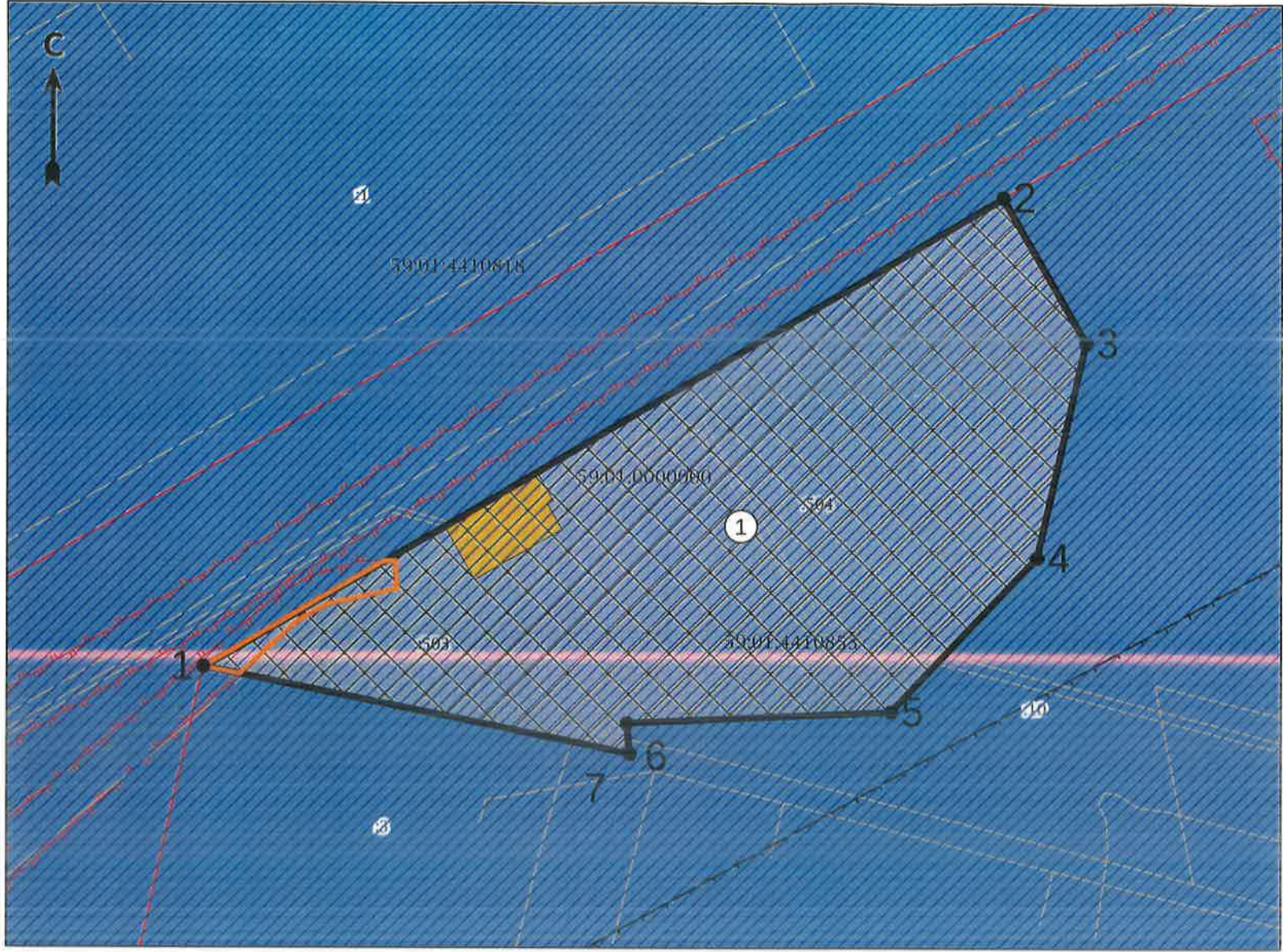
[Handwritten signature]
(подпись)

В.В.Бабушкина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

18.02.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Земельный участок полностью расположен в границах территории, в которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 - Требования к АГО (Действующий)
 - Красные линии
 - Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
 - Граница земельного участка ГПЗУ
 - Границы земельных участков
 - Объекты капитального строительства (линейные)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ ОТ ПС ЮЖНАЯ ДО ТП-7421, КЛ 6 КВ ОТ РП-27 ДО ТП-7421, КЛ 6 КВ Ф. ДАНИЛИХА, КЛ 6 КВ Ф. РАБОЧИЙ-1, КЛ 6 КВ Ф. РАБОЧИЙ-2, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-7, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-8», 59-01-6.41
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для Пермской печатной фабрики – филиала ФГУП «Гознак», 59-01-6.1771

						Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Стахановская, 56			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 1602 кв.м, кадастровый номер 59-01-44-10853-6	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1
Разработчик	В.В.Бадушкина			02.25	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация	Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края			
Исполнитель	Е.А.Ракова			02.25					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-5 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

Основные виды разрешенного использования:

легкая промышленность (6.3),
фармацевтическая промышленность (6.3.1),
пищевая промышленность (6.4),
нефтехимическая промышленность (6.5),
склады (6.9),
складские площадки (6.9.1),
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
научно-производственная деятельность (6.12),
деловое управление (4.1),
связь (6.8),
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
обеспечение научной деятельности (3.9),
питомники (1.17),
спорт (5.1),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1),
бытовое обслуживание (3.3),
магазины (4.4),
общественное питание (4.6),
служебные гаражи (4.9),
автомобильные мойки (4.9.1.3),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
заправка транспортных средств (4.9.1.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.),
коммунальное обслуживание (3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
религиозное использование (3.7),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи,
связь (6.8),

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка – 1 кв.м; максимальный размер земельного участка – 10000000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	10) сооружения коммунального хозяйства (Система водоснабжения ООО "Танар"), протяженность 1028 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:88305
№	Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	1.1. Сооружения электроэнергетики (Электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ "Южная" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами.), глубина 1 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:77516
№	Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание ТП-7464. Площадь общая 21 кв. м. Количество этажей (в том числе подземных) 1. Количество подземных этажей - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4410853:476
№	Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	10) сооружения коммунального хозяйства (Система канализации ООО "Танар"), протяженность 2861 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:88443
№	Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	10) сооружения коммунального хозяйства (Подземные кабельные линии ООО "Танар"), протяженность 1045 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:93018

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1602 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для Пермской печатной фабрики - филиала ФГУП «Гознак», 59:01-6.1771, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1602 кв.м. (Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 25.12.2014 № 20 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для Пермской печатной фабрики - филиала ФГУП «Гознак»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ ОТ ПС ЮЖНАЯ ДО ТП-7421, КЛ 6 КВ ОТ РП-27 ДО ТП-7421, КЛ 6 КВ Ф. ДАНИЛИХА, КЛ 6 КВ Ф. РАБОЧИЙ-1, КЛ 6 КВ Ф. РАБОЧИЙ-2, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-7, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-8», 59:01-6.41, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23,12 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3

Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	515549,36	2229526,68
	2	515587,84	2229592,57
	3	515576,00	2229599,45
	4	515558,42	2229595,44
	5	515545,70	2229583,46
	6	515544,74	2229561,65
	7	515542,24	2229561,93
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно- защитная зона для Пермской печатной фабрики - филиала ФГУП «Гознак», 59:01-6.1771 (ЕГРН)	1	515549,36	2229526,68
	2	515587,84	2229592,57
	3	515576,00	2229599,45
	4	515558,42	2229595,44
	5	515545,70	2229583,46
	6	515544,74	2229561,65
	7	515542,24	2229561,93
Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ ОТ ПС ЮЖНАЯ ДО ТП-7421, КЛ 6 КВ ОТ РП-27 ДО ТП-7421, КЛ 6 КВ Ф. ДАНИЛИХА, КЛ 6 КВ Ф. РАБОЧИЙ-1, КЛ 6 КВ Ф. РАБОЧИЙ-2, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-7, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-8», 59:01-6.41 (ЕГРН)	1	515549,37	2229526,68
	2	515548,76	2229529,65
	3	515553,13	2229534,43
	4	515554,52	2229537,00
	5	515555,81	2229542,69
	6	515558,09	2229542,52
	7	515558,07	2229541,60

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

2.2 зоны объектов социальной инфраструктуры, коммунально-производственных объектов

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия (Водоснабжение и водоотведение) от ООО «НОВОГОР-Прикамье» № исх. 269-ЛК от 12.02.2025

Земельный участок: 59:01:4410853:6

Максимальная нагрузка: 0.92396952

Сроки подключения: -

Действителен до: -

Комментарий от поставщика: -

Точки подключения:

Точка подключения ОКС водоотведения (-):

в сеть канализации, Д-400 мм. по ул. Стахановская.

Точка подключения ОКС водоснабжения (-):

от сети водопровода, Д-400 мм по ул. Стахановская.

Письмо от 14.02.2025 № 51030-01-00794 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»;

Письмо от 13.02.2025 № ПФ-938 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515410,89	2229496,03
2	515549,33	2229526,65
3	515587,82	2229592,54
4	515608,62	2229629,93

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	Объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающих к красным линиям, должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки. Между длинными сторонами зданий в случае, если одно из зданий или оба жилого назначения, следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами указанных зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. Входная группа главных и боковых фасадов должна иметь козырек либо располагаться под нависающей частью второго этажа или быть заглублена внутрь фасада. В случае если линия

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		регулирования застройки установлена не по красной линии, нависающая часть здания, выходящая за линию регулирования застройки, может быть только консольной без использования стоек, стен, распорок, подпорок (за исключением аварийных выходов). Размещение нависающих частей здания, а также входных групп объектов капитального строительства и их элементов (за исключением козырьков) за красными линиями не допускается, за исключением случаев реконструкции объектов капитального строительства, нависающая часть или входная группа которых были размещены за красными линиями до начала реконструкции. Входная площадка входной группы должна быть полностью перекрыта козырьком или нависающими элементами фасадов. Главные и боковые фасады объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общежития (3.2.4)", должны иметь архитектурно-конструктивные элементы, создающие внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, такие как дверные и оконные проемы, витрины, балконы и лоджии, декоративные элементы и их сочетания. При длине фасада объектов капитального строительства более 50 метров необходимо делать разрыв фасада со сменой архитектурного решения - изменения цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смену высотных параметров объектов капитального строительства. Высота помещений первого этажа объектов капитального строительства со стороны фасадов, примыкающих к красным линиям обьездных/подьездных, общегородских, районных улиц и дорог, определяемых Генеральным планом города Перми, а также улиц особого градостроительного значения, определяемых настоящей статьей, при условии расположения объекта капитального строительства на расстоянии 3 (и менее) метров от красной линии должна быть не менее 3,6 метра (за исключением объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия и имеющих этажность до 4 этажей включительно). Допускается уменьшать высоту помещений первого этажа объектов капитального строительства на земельных участках с перепадом рельефа при условии, что суммарная протяженность таких помещений по фронту фасада составит не более 35% от общей длины фасада.
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения. Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий объекта капитального строительства должен обеспечивать композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер. Процент остекления первого этажа главного фасада (с учетом участков фальшостекления) объекта капитального строительства должен составлять не менее 40% площади первого этажа главного фасада. При расположении объекта капитального строительства на расстоянии 10 (и более) метров от красной линии допускается сокращение процента остекления первого этажа главного фасада до 30%. В процент остекления площади первого этажа главного фасада включаются участки стен и остекления, находящиеся в пределах от отметки чистого пола первого этажа и до верха оконных проемов. Верх оконных проемов может быть не ниже 0,8 м от низа межэтажного перекрытия первого и второго этажей. Проемы въездных гаражных ворот в процент остекления площади первого этажа главного фасада глухих (неостекленных) частей фасада не включаются. Двери входных групп в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 60%, единое архитектурное решение в пределах всех фасадов объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада объекта капитального строительства, иметь одинаковые цвет и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства. При длине главного фасада более 50 м возможна смена цвета и стилистики входных групп. Входные группы боковых и дворовых фасадов, в том числе двери, наружные тамбуры, должны иметь площадь остекления не менее 30% (за исключением вспомогательных и аварийных входов и выходов). Максимальная высота отметки пола помещения у входа в надземный этаж объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания входа к красной линии составляет не более 15 см. Устройство внешних тамбуров входных групп объекта капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	3.1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов: 3.1.1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus: 3.1.1.1. RAL 040 80 10; 3.1.1.2. RAL 040 70 20;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		3.1.1.3. RAL 040 60 20; 3.1.1.4. RAL 040 60 30; 3.1.1.5. RAL 040 50 20; 3.1.1.6. RAL 040 50 30; 3.1.1.7. RAL 040 40 10 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.8. RAL 040 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.9. RAL 050 80 10; 3.1.1.10. RAL 050 80 20; 3.1.1.11. RAL 050 70 20; 3.1.1.12. RAL 050 60 20; 3.1.1.13. RAL 050 60 30; 3.1.1.14. RAL 050 50 20; 3.1.1.15. RAL 050 50 30; 3.1.1.16. RAL 050 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.17. RAL 060 80 10; 3.1.1.18. RAL 060 80 20; 3.1.1.19. RAL 060 70 20; 3.1.1.20. RAL 060 70 30; 3.1.1.21. RAL 060 60 20; 3.1.1.22. RAL 060 60 30; 3.1.1.23. RAL 060 50 20; 3.1.1.24. RAL 060 50 30; 3.1.1.25. RAL 060 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.26. RAL 070 85 10; 3.1.1.27. RAL 070 85 20; 3.1.1.28. RAL 070 80 10; 3.1.1.29. RAL 070 80 20; 3.1.1.30. RAL 070 70 20; 3.1.1.31. RAL 070 70 30; 3.1.1.32. RAL 070 60 20; 3.1.1.33. RAL 070 60 30; 3.1.1.34. RAL 070 50 20; 3.1.1.35. RAL 070 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.36. RAL 075 85 10; 3.1.1.37. RAL 075 80 10; 3.1.1.38. RAL 075 80 20; 3.1.1.39. RAL 075 80 30; 3.1.1.40. RAL 075 70 20; 3.1.1.41. RAL 075 70 30; 3.1.1.42. RAL 075 60 20; 3.1.1.43. RAL 075 60 30; 3.1.1.44. RAL 075 50 20; 3.1.1.45. RAL 075 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.46. RAL 080 85 10; 3.1.1.47. RAL 080 80 05; 3.1.1.48. RAL 080 80 10; 3.1.1.49. RAL 080 80 20; 3.1.1.50. RAL 080 70 10; 3.1.1.51. RAL 080 70 20; 3.1.1.52. RAL 080 60 20; 3.1.1.53. RAL 085 85 10;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		3.1.1.54. RAL 085 85 20; 3.1.1.55. RAL 085 80 10; 3.1.1.56. RAL 085 80 20; 3.1.1.57. RAL 085 70 20; 3.1.1.58. RAL 085 60 20; 3.1.1.59. RAL 090 80 10; 3.1.1.60. RAL 090 80 20; 3.1.1.61. RAL 090 70 20; 3.1.1.62. RAL 090 60 20; 3.1.1.63. RAL 100 80 10; 3.1.1.64. RAL 100 80 20; 3.1.1.65. RAL 100 70 20; 3.1.1.66. RAL 100 60 20; 3.1.1.67. RAL 110 85 10; 3.1.1.68. RAL 110 80 10; 3.1.1.69. RAL 110 70 20; 3.1.1.70. RAL 110 60 20; 3.1.1.71. RAL 120 80 10; 3.1.1.72. RAL 120 70 10; 3.1.1.73. RAL 120 70 20; 3.1.1.74. RAL 120 60 20; 3.1.1.75. RAL 130 80 10; 3.1.1.76. RAL 130 70 10; 3.1.1.77. RAL 130 70 20; 3.1.1.78. RAL 130 60 20; 3.1.1.79. RAL 200 80 05; 3.1.1.80. RAL 200 70 10; 3.1.1.81. RAL 200 60 10; 3.1.1.82. RAL 200 60 15; 3.1.1.83. RAL 220 80 05; 3.1.1.84. RAL 220 70 10; 3.1.1.85. RAL 220 60 10; 3.1.1.86. RAL 220 60 15; 3.1.1.87. RAL 230 80 10; 3.1.1.88. RAL 230 70 10; 3.1.1.89. RAL 230 60 10; 3.1.1.90. RAL 230 60 15; 3.1.1.91. RAL 020 60 20; 3.1.1.92. RAL 020 50 20; 3.1.1.93. RAL 020 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.94. RAL 020 40 30; 3.1.1.95. RAL 020 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.96. RAL 020 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.97. RAL 020 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.98. RAL 030 70 20; 3.1.1.99. RAL 030 60 20; 3.1.1.100. RAL 030 50 20; 3.1.1.101. RAL 030 50 30; 3.1.1.102. RAL 030 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.103. RAL 030 40 30; 3.1.1.104. RAL 030 40 40 (только для акцентных элементов фасада);

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		3.1.1.105. RAL 030 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.106. RAL 030 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.107. RAL 040 60 10; 3.1.1.108. RAL 040 50 10; 3.1.1.109. RAL 040 40 30; 3.1.1.110. RAL 040 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.111. RAL 040 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.112. RAL 040 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.113. RAL 050 70 10; 3.1.1.114. RAL 050 60 10; 3.1.1.115. RAL 050 50 10; 3.1.1.116. RAL 050 40 30; 3.1.1.117. RAL 050 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.118. RAL 050 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.119. RAL 050 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.120. RAL 060 80 05; 3.1.1.121. RAL 060 70 05; 3.1.1.122. RAL 060 70 10; 3.1.1.123. RAL 060 60 10; 3.1.1.124. RAL 060 50 40; 3.1.1.125. RAL 060 40 30; 3.1.1.126. RAL 060 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.127. RAL 060 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.128. RAL 070 85 05; 3.1.1.129. RAL 070 70 10; 3.1.1.130. RAL 070 60 10; 3.1.1.131. RAL 070 40 30; 3.1.1.132. RAL 070 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.133. RAL 070 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.134. RAL 075 70 10; 3.1.1.135. RAL 075 40 30; 3.1.1.136. RAL 080 85 05; 3.1.1.137. RAL 080 60 10; 3.1.1.138. RAL 080 60 30; 3.1.1.139. RAL 080 50 20; 3.1.1.140. RAL 080 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.141. RAL 080 40 30; 3.1.1.142. RAL 080 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.143. RAL 080 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.144. RAL 085 60 30; 3.1.1.145. RAL 085 50 20; 3.1.1.146. RAL 085 40 20 (только для акцентных элементов фасада);

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		фасада); 3.1.1.147. RAL 085 40 30; 3.1.1.148. RAL 090 70 10; 3.1.1.149. RAL 090 50 20; 3.1.1.150. RAL 090 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.151. RAL 100 80 05; 3.1.1.152. RAL 100 60 10; 3.1.1.153. RAL 100 50 20; 3.1.1.154. RAL 100 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.155. RAL 110 60 10; 3.1.1.156. RAL 110 50 20; 3.1.1.157. RAL 110 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.158. RAL 120 50 20; 3.1.1.159. RAL 120 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.160. RAL 130 50 20; 3.1.1.161. RAL 130 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.162. RAL 170 80 10; 3.1.1.163. RAL 170 70 10; 3.1.1.164. RAL 170 70 15; 3.1.1.165. RAL 170 60 15; 3.1.1.166. RAL 170 50 15; 3.1.1.167. RAL 170 50 20; 3.1.1.168. RAL 170 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.169. RAL 170 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.170. RAL 180 80 10; 3.1.1.171. RAL 180 70 10; 3.1.1.172. RAL 180 70 15; 3.1.1.173. RAL 180 60 15; 3.1.1.174. RAL 180 50 15; 3.1.1.175. RAL 180 50 20; 3.1.1.176. RAL 180 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.177. RAL 180 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.178. RAL 190 80 10; 3.1.1.179. RAL 190 70 10; 3.1.1.180. RAL 190 70 15; 3.1.1.181. RAL 190 60 15; 3.1.1.182. RAL 190 50 15; 3.1.1.183. RAL 190 50 20; 3.1.1.184. RAL 190 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.185. RAL 190 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.186. RAL 200 50 15; 3.1.1.187. RAL 200 50 20; 3.1.1.188. RAL 200 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.189. RAL 220 50 15; 3.1.1.190. RAL 220 50 20;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		3.1.1.191. RAL 220 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.192. RAL 230 50 15; 3.1.1.193. RAL 230 50 20; 3.1.1.194. RAL 230 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.195. RAL 240 70 10; 3.1.1.196. RAL 240 60 15; 3.1.1.197. RAL 240 50 15; 3.1.1.198. RAL 240 50 20; 3.1.1.199. RAL 240 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.200. RAL 250 70 10; 3.1.1.201. RAL 250 60 15; 3.1.1.202. RAL 250 50 15; 3.1.1.203. RAL 250 50 20; 3.1.1.204. RAL 250 40 20 (только для акцентных элементов фасада). 3.1.2. по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 3.1.2.1. RAL 1000; 3.1.2.2. RAL 1001; 3.1.2.3. RAL 1002; 3.1.2.4. RAL 1011; 3.1.2.5. RAL 1013; 3.1.2.6. RAL 1014; 3.1.2.7. RAL 1015; 3.1.2.8. RAL 1019; 3.1.2.9. RAL 3009 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.10. RAL 3012; 3.1.2.11. RAL 6003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.12. RAL 6004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.13. RAL 6005 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.14. RAL 6006 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.15. RAL 6011; 3.1.2.16. RAL 6013; 3.1.2.17. RAL 6019; 3.1.2.18. RAL 6021; 3.1.2.19. RAL 7002; 3.1.2.20. RAL 7003; 3.1.2.21. RAL 7004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.22. RAL 7005; 3.1.2.23. RAL 7006; 3.1.2.24. RAL 7009 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.25. RAL 7010 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.26. RAL 7011 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.27. RAL 7012 (только для акцентных элементов фасада);

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		3.1.2.28. RAL 7013 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.29. RAL 7015 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.30. RAL 7016 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.31. RAL 7022 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.32. RAL 7023; 3.1.2.33. RAL 7030; 3.1.2.34. RAL 7032; 3.1.2.35. RAL 7033; 3.1.2.36. RAL 7034; 3.1.2.37. RAL 7035; 3.1.2.38. RAL 7036; 3.1.2.39. RAL 7037; 3.1.2.40. RAL 7038; 3.1.2.41. RAL 7039 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.42. RAL 7044; 3.1.2.43. RAL 8002 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.44. RAL 8003; 3.1.2.45. RAL 8004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.46. RAL 8007 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.47. RAL 8008 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.48. RAL 8011 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.49. RAL 8012 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.50. RAL 8014 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.51. RAL 8015 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.52. RAL 8016 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.53. RAL 8017 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.54. RAL 8024; 3.1.2.55. RAL 8025; 3.1.2.56. RAL 8028 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.57. RAL 9001; 3.1.2.58. RAL 9002; 3.1.2.59. RAL 9003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.60. RAL 9010; 3.1.2.61. RAL 9016; 3.1.2.62. RAL 9018; 3.1.2.63. RAL 1035; 3.1.2.64. RAL 1036; 3.1.2.65. RAL 3003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.66. RAL 3004 (только для акцентных элементов фасада);

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		фасада); 3.1.2.67. RAL 3005 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.68. RAL 3011 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.69. RAL 3032 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.70. RAL 5000 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.71. RAL 5009 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.72. RAL 5024 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.73. RAL 5025 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.74. RAL 6000 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.75. RAL 6034; 3.1.2.76. RAL 6035 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.77. RAL 6036 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.78. RAL 7042; 3.1.2.79. RAL 7045; 3.1.2.80. RAL 7047; 3.1.2.81. RAL 7048; 3.1.2.82. RAL 8000; 3.1.2.83. RAL 8001; 3.1.2.84. RAL 8023 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.85. RAL 8029; 3.1.2.86. RAL 9006; 3.1.2.87. RAL 9007; 3.1.2.88. RAL 9022; 3.1.2.89. RAL 9023; 3.1.2.90. RAL 7024 (только для переплетов остекления). 3.1.3. кровли объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 3.1.3.1. RAL 3005; 3.1.3.2. RAL 3009; 3.1.3.3. RAL 3011; 3.1.3.4. RAL 6002; 3.1.3.5. RAL 6005; 3.1.3.6. RAL 7004; 3.1.3.7. RAL 7005; 3.1.3.8. RAL 7024; 3.1.3.9. RAL 8004; 3.1.3.10. RAL 8017. Не допускается применение белого цвета (RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016) в оформлении оконных и дверных переплетов, за исключением объектов капитального строительства, выполненных в стилистике классицизма, неоклассицизма, барокко, и если иное не предусмотрено законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		При реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов и цветовых решений, не соответствующих существующим материалам отделки и цветам элементов фасадов объектов капитального строительства, запрещаются частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, если такие отделка, окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стилистическую и композиционную целостность. 3.2. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства основной (доминирующий) цвет фасада должен составлять не менее: 60% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства выше 8 этажей; 50% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства до 8 этажей (включительно). Не допускается использование облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, облицовочных фасадных плит, керамогранитной плитки, натурального камня, искусственного камня, имеющих оттенок RAL 7015 и темнее, в качестве доминирующего материала отделки фасадов объекта капитального строительства. При длине фасада более 50 м доминирующий цвет может быть изменен. 3.3. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства не допускается сочетание более 10 цветовых решений, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, с учетом следующих особенностей: не более 3 цветов из палитры основных цветов фасада; не более 7 цветов для палитры акцентных цветов фасада.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Не допускается использование при отделке фасадов объектов капитального строительства сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку (не распространяется на композитные алюминиевые панели с текстурой дерева, фальцевые металлические панели), асбестоцементных листов, сэндвич-панелей (за исключением сэндвич-панелей поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет), бетонных панелей (не распространяется на полимербетонные, стекло-фибро-бетонные декоративные фасадные панели), сотовых поликарбонатов, баннерной и иной ткани, самоклеящейся пленки, штукатурки без армирования, профилированного металлического листа, профнастила (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования). При реконструкции объектов капитального строительства, срок службы которых на момент выдачи разрешения на строительство составляет 50 лет и более (за исключением объектов, возведенных с использованием железобетонных панелей), не допускается в облицовке основного поля существующих стен и декоративных элементов применение

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		керамического гранита и композитных панелей. Не допускается использование цветного стекла, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства в целом, искажающего восприятие облика объекта, окружающего пространства, включающего объекты благоустройства. Не допускается смена цвета или фактуры материала по горизонтали или вертикали на одной плоскости фасада капитального строительства без устройства чередования заглубленных или выступающих частей - раскреповки или изменения угла наклона плоскости. Допускается замена раскреповки колоннами, лопатками, пилястрами, пилонами. Не допускается использование в покрытии скатной кровли в случае, если ее уклон больше 25 %, шифера, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования. Не допускается использование сотового поликарбоната (за исключением монолитного поликарбоната) в конструкции и облицовке козырьков входных групп и приямков. 4.1. Для видов разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «блокированная жилая застройка (2.3)»: фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга) или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки или панелей, стемалита, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента. 4.2. Для видов разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «общеежития (3.2.4)»: фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, стемалита, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента. 4.3. Для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента. 4.4. Для видов разрешенного использования «оказание услуг связи (3.2.3)», «бытовое обслуживание (3.3)», «проведение научных исследований (3.9.2)», «деловое управление (4.1)», «магазины (4.4)», «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)», «государственное управление (3.8.1)», «дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)», «обеспечение научной деятельности (3.9)», «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)», «рынки (4.3)», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)», «туристическое обслуживание (5.2.1)», «выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)», «ветеринарное обслуживание (3.10)», «развлечения (4.8)», «магазины (не более 400 кв. м) (4.4)», «научно-производственная деятельность (6.12)», «общественное питание (4.6)», «магазины (4.4)»: фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки при площади равномерно распределенной поверхности без учета проемов не более 40% от площади всего фасада. 4.5. Для видов разрешенного использования «размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных (2.7.1)», «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных (2.7.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «служебные гаражи (4.9)», «связь (6.8)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «транспорт (7.0)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «хранение автотранспорта (2.7.1)», «причалы для маломерных судов (5.4)», «склады (6.9)», «складские площадки (6.9.1)», «целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)», «автомобильный транспорт (7.2)», «легкая промышленность (6.3)», «строительная промышленность (6.6)», «объекты дорожного сервиса (4.9.1)», «железнодорожный транспорт (7.1)», «водный транспорт (7.3)», «трубопроводный транспорт (7.5)», «тяжелая промышленность (6.2)», «автомобилестроительная промышленность (6.2.1)», «фармацевтическая промышленность (6.3.1)», «пищевая промышленность (6.4)», «нефтехимическая промышленность (6.5)», «приюты для животных (3.10.2)», «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)», «трубопроводный транспорт (7.5)», «животноводство (1.7)»: фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		штукатурки. 4.6. Для видов разрешенного использования «спорт (5.1)», «цирки и зверинцы (3.6.3)»: фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов и (или) кассет, стемалита. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки; с использованием навесных фасадных систем; панорамного, витражного остекления. 4.7. При выполнении вентилируемых фасадов объектов капитального строительства с применением плитных материалов не допускается использовать мелкоформатные (одна сторона которой менее 90 см, вторая сторона меньше 30 см) материалы на поверхности основного поля стен (за исключением мелкоформатных и штучных материалов из кирпича, а также материалов, имитирующих кирпичную кладку). Мелкоформатные материалы допустимо использовать на поверхности фасада не более чем на 15% от общей площади основного поля стен. 4.8. При применении декоративной штукатурки в отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 60 см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно осуществляться методом скрытого монтажа либо на специализированный клеевой раствор. Не допускается использование любых видов штукатурки в отделке цоколя на фасадах объектов капитального строительства.
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	5.1. Техническое и инженерное оборудование объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха и подводящие к ним сети. 5.2. Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и маскирующих ограждений (решеток, экранов, креплений), в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объектов капитального строительства. Инженерное и техническое оборудование допускается размещать на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов жилых помещений, за исключением наружных блоков кондиционеров. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасадов более чем на

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли, за исключением наружных блоков систем кондиционирования, размещенных под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов). 5.3. Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять: - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада; - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии; - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей; - на крыше объекта капитального строительства; - в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси. Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства. 5.4. Техническое и инженерное оборудование, размещаемое на плоской кровле объекта капитального строительства, должно находиться не ближе 4,0 м от парапета объекта капитального строительства. Данное требование не распространяется на оборудование, выступающее за парапет или иные конструкции, экранирующие оборудование от внешнего восприятия объекта капитального строительства по высоте не более 60 см, а также на шахты естественной вентиляции и дымовые трубы, блочные газовые котельные.
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	Допускается размещение установок освещения архитектурно-художественной подсветки на фасадах объектов капитального строительства: - общая заливающая подсветка (освещение части объектов капитального строительства); - локальная подсветка (освещение части объекта капитального строительства, а также отдельных архитектурных элементов объектов капитального строительства); - контурная подсветка (освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта объектов капитального строительства, очертания его формы); - круговая подсветка (равномерное распределение света по периметру фасада объектов капитального строительства, направленное на выявление объемной формы объекта капитального строительства); - карнизная подсветка (освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада объектов капитального строительства); - световая графика (создание светового рисунка на поверхности фасада объектов капитального строительства с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов, за

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		исключением изображений, содержащих рекламу); световая живопись (проекционные многоцветные изображения статического или динамического характера на фасаде объектов капитального строительства, осуществляемые с помощью мощных прожекторов, за исключением изображений, содержащих рекламу); динамическая подсветка - освещение фасада здания, строения, сооружения светом различных цветов и степени яркости. 6.1. На фасадах жилых домов до 5 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать карнизную, локальную, общую заливающую подсветки. 6.2. На фасадах жилых домов выше 6 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать контурную или круговую подсветки. 6.3. Не допускается размещение архитектурно-художественной подсветки фасада объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях, а также на фасадах, не обращенных к территории общего пользования. 6.4. При применении архитектурно-художественной подсветки цветовые характеристики, оттенки освещения не устанавливаются.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью

(15) пятинадцать лист 06



В.В. Бабушкина
Подпись

В.В. Бабушкина /
/Расшифровка подписи/

«18» февраля 2025 года М.П.

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Индустриальном районе г.
Перми, общей площадью 1602 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№635247
г. Пермь**

Сформирована 19.06.2025

г. Пермь

Градсправка №635247

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
120	Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1602
313	Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1602

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
16	Карпинского-Стахановская	1602

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-5	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	1602

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Постановление правительства Пермского края № 633-п от 21.08.2023 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143"	Внесены изменения постановлением правительства Пермского края от 10.04.2025 № 284-п. В редакции постановления правительства Пермского края от 11.09.2024 № 607-п. При наличии ограничений, установленных в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, требования настоящей статьи применяются в части, не противоречащей установленным ограничениям. Требования настоящей статьи применяются к земельным участкам, расположенным в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, в случае, если площадь участка, включенная в границы территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, составляет не менее чем 30% от общей площади земельного участка. Требования подпунктов 1, 2, 4 части 3 настоящей статьи не применяются в случае получения положительного заключения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства до 01 сентября 2023 года.	1602

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
		Требования абзацев седьмого - десятого подпункта 1 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях реконструкции объектов капитального строительства. Требования абзацев пятого - седьмого подпункта 2 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях: реконструкции объектов капитального строительства; осуществления строительства на земельных участках с видами разрешенного использования: "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)", "амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)", "медицинские организации особого назначения (3.4.3)", "среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "культурное развитие (3.6)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "служебные гаражи (4.9)", "обеспечение обороны и безопасности (8.0)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)", "религиозное использование (3.7)"; "хранение автотранспорта (2.7.1)"; "объекты дорожного сервиса (4.9.1)".	

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми - Фрагмент 4. Балатово, Данилиха	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №291 от 20.05.2015	№138; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 6396,51;			
Проект межевания Территория под выкупленные объекты недвижимости по ул. Стахановская, 54 в Индустриальном районе г. Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №2643 от 09.11.2005	№1; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 59119,28; №6; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 9870,52; №7; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 2714,09;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Пермская печатная фабрика - филиала ФГУП "Гознак"	Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для Пермской печатной фабрики - филиала ФГУП "Гознак" №20 от 25.12.2014	1602	

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ ОТ ПС ЮЖНАЯ ДО ТП-7421, КЛ 6 КВ ОТ РП-27 ДО ТП-7421, КЛ 6 КВ Ф. ДАНИЛИХА, КЛ 6 КВ Ф. РАБОЧИЙ-1, КЛ 6 КВ Ф. РАБОЧИЙ-2, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-7, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-8	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.1065		23	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	1602	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Индустриальный р-н, ул Стахановская, 56	Постоянный	Акт об установлении адреса

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:4410853:	853:1	62209	Частная	ООО "Танар"	Распр.Фед.агентв.по упр.фед.имущ.террит. упр.по Перм.об №415-р от 01.06.2006 Распр.Фед.агентв.по упр.фед.имущ.террит. упр.по Перм.об №415-р от 01.06.2006 Договор купли-продажи №217-П от 30.06.2006 Договор купли-продажи №217-П от 30.06.2006	Свидетельство о государственной регистрации права №59 БА 342091 от 20.07.2006 Свидетельство о государственной регистрации права №59 БА 342091 от 20.07.2006

59:01:4410853:6	853:6	1602		ОАО 'Уралсвязьинформ'	Распоряжение главы города Перми №315-р от 01.02.2001 Договор аренды земельного участка №026-01 от 23.03.2001 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №21-01-03- 2492 от 24.03.2025 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №1851 от 01.09.2014 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2236 от 09.09.2013 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №21-01-03- 2287 от 19.03.2025 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2137 от 29.08.2013 №315-р от 01.02.2001	Договор аренды земельного участка №026-01 от 23.03.2001 Договор аренды земельного участка №
-----------------	-------	------	--	-----------------------	---	--

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	---------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	---------------------------	-----------	--	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
Индустриальный р-н, ул Стахановская, 56	№134-2009 от 21.08.2009 (действительно до 05.11.2009)	Реконструкция	Непроизводственный объект	ОАО Уралсвязинформ	Кол-во этажей: 1 Высота: -

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2025-0328-0 от 18.02.2025	Действующий	от 18.02.2025			1602	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
RU90303000182009 от 24.09.2018	Действующий	от 24.09.2018	Хрякова Анастасия Николаевна		1602	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом
от 04.07.2008 по адресу Индустриальный р-н, ул Стахановская, 54	Отмененный	Распоряжение начальника ДГА №- от 06.10.2016			50902,6000	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
от 10.11.2008 по адресу Индустриальный р-н, ул Стахановская, 56	Отмененный	№-			1602,1000	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 18.06.2025
59:01:4410853:6	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Стахановская, 56	1602,1000	Договор аренды №123-13И от 13.01.2015	под корпус товаров народного потребления (незавершенное строительство), фундамент из армированных железобетонных плит с основанием из железобетонных монолитных подполонников, частично стены подвала из сборных железобетонных блоков	публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН 7707049388)	с 10.09.2013 по 09.08.2014	31.08.2014	Недействующий
59:01:4410853:6	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Стахановская, 56	1602,1000	Договор аренды №123-13И от 13.01.2015	под корпус товаров народного потребления (незавершенное строительство), фундамент из армированных железобетонных плит с основанием из железобетонных монолитных подполонников, частично стены подвала из сборных железобетонных блоков	публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН 7707049388)	с 10.09.2013 по 09.08.2014	31.08.2014	Недействующий

59:01:4410853:6	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Стахановская, 56	1602,1000	Договор аренды №123-13И от 13.01.2015	под корпус товаров народного потребления (незавершенное строительство), фундамент из армированных железобетонных плит с основанием из железобетонных монолитных подполонников, частично стены подвала из сборных железобетонных блоков	публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН 7707049388)	с 10.09.2013 по 09.08.2014	31.08.2014	Недействующий
59:01:4410853:6	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Стахановская, 56	1602,1000	Договор аренды №123-13И от 13.01.2015	под корпус товаров народного потребления (незавершенное строительство), фундамент из армированных железобетонных плит с основанием из железобетонных монолитных подполонников, частично стены подвала из сборных железобетонных блоков	публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН 7707049388)	с 10.09.2013 по 09.08.2014	31.08.2014	Недействующий

59:01:4410853:6	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Стахановская, 56	1602,1000	Договор аренды №123-13И от 13.01.2015	под корпус товаров народного потребления (незавершенное строительство), фундамент из армированных железобетонных плит с основанием из железобетонных монолитных подполонников, частично стены подвала из сборных железобетонных блоков	публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН 7707049388)	с 10.09.2013 по 09.08.2014	31.08.2014	Недействующий
59:01:4410853:3	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Стахановская, 54г	4363,6000	Договор аренды №059-18И	Комплекс выкупленных зданий	ФГУП "Главный центр специальной связи" (ИНН 7717043113), доля: 55612/436360; Кашин Дмитрий Валерьевич, доля: 6374/436360; Хрякова Анастасия Николаевна, доля: 374374/436360	с 01.12.2018 по 31.10.2067		Недействующий
59:01:4410853:3	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Стахановская, 54г	4363,6000	Договор аренды №059-18И	Комплекс выкупленных зданий	ФГУП "Главный центр специальной связи" (ИНН 7717043113), доля: 55612/436360; Кашин Дмитрий Валерьевич, доля: 6374/436360; Хрякова Анастасия Николаевна, доля: 374374/436360	с 01.12.2018 по 31.10.2067		Недействующий

59:01:4410853:3	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Стахановская, 54г	4363,6000	Договор аренды №059-18И	Комплекс выкупленных зданий	ФГУП "Главный центр специальной связи" (ИНН 7717043113), доля: 55612/436360; Кашин Дмитрий Валерьевич, доля: 6374/436360; Хрякова Анастасия Николаевна, доля: 374374/436360	с 01.12.2018 по 31.10.2067		Недействующий
59:01:4410853:3	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Стахановская, 54г	4363,6000	Договор аренды №059-18И	Комплекс выкупленных зданий	ФГУП "Главный центр специальной связи" (ИНН 7717043113), доля: 55612/436360; Кашин Дмитрий Валерьевич, доля: 6374/436360; Хрякова Анастасия Николаевна, доля: 374374/436360	с 01.12.2018 по 31.10.2067		Недействующий
59:01:4410853:3	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Стахановская, 54г	4363,6000	Договор аренды №059-18И	Комплекс выкупленных зданий	ФГУП "Главный центр специальной связи" (ИНН 7717043113), доля: 55612/436360; Кашин Дмитрий Валерьевич, доля: 6374/436360; Хрякова Анастасия Николаевна, доля: 374374/436360	с 01.12.2018 по 31.10.2067		Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности	
Основные виды использования	
легкая промышленность (6.3) фармацевтическая промышленность (6.3.1) пищевая промышленность (6.4) нефтехимическая промышленность (6.5) склады (6.9) складские площадки (6.9.1) целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) научно-производственная деятельность (6.12) деловое управление (4.1) связь (6.8) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) питомники (1.17) спорт (5.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) общественное питание (4.6) служебные гаражи (4.9) автомобильные мойки (4.9.1.3) ремонт автомобилей (4.9.1.4) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.) коммунальное обслуживание (3.1)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения религиозное использование (3.7) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи связь (6.8)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V	
4	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам	Объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающих к красным линиям, должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки. Между длинными сторонами зданий в случае, если одно из зданий или оба жилого назначения, следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами указанных зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. Входная группа главных и боковых фасадов должна иметь козырек либо располагаться под нависающей частью второго этажа или быть заглублена внутрь фасада. В случае если линия регулирования застройки установлена не по красной линии, нависающая часть здания, выходящая за линию регулирования застройки, может быть только консольной без использования

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		стоек, стен, распорок, подпорок (за исключением аварийных выходов). Размещение нависающих частей здания, а также входных групп объектов капитального строительства и их элементов (за исключением козырьков) за красными линиями не допускается, за исключением случаев реконструкции объектов капитального строительства, нависающая часть или входная группа которых были размещены за красными линиями до начала реконструкции. Входная площадка входной группы должна быть полностью перекрыта козырьком или нависающими элементами фасадов. Главные и боковые фасады объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общежития (3.2.4)", должны иметь архитектурно-конструктивные элементы, создающие внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, такие как дверные и оконные проемы, витрины, балконы и лоджии, декоративные элементы и их сочетания. При длине фасада объектов капитального строительства более 50 метров необходимо делать разрыв фасада со сменой архитектурного решения - изменения цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смену высотных параметров объектов капитального строительства. Высота помещений первого этажа объектов капитального строительства со стороны фасадов, примыкающих к красным линиям проездов/подъездных, общегородских, районных улиц и дорог, определяемых Генеральным планом города Перми, а также улиц особого градостроительного значения, определяемых настоящей статьей, при условии расположения объекта капитального строительства на расстоянии 3 (и менее) метров от красной линии должна быть не менее 3,6 метра (за исключением объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия и имеющих этажность до 4 этажей включительно). Допускается уменьшать высоту помещений первого этажа объектов капитального строительства на земельных участках с перепадом рельефа при условии, что суммарная протяженность таких помещений по фронту фасада составит не более 35% от общей длины фасада.
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства. Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения. Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий объекта капитального строительства должен обеспечивать композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер. Процент остекления первого этажа главного фасада (с учетом участков фальшостекления) объекта капитального строительства должен составлять не менее 40% площади первого этажа главного фасада. При расположении объекта капитального строительства на расстоянии 10 (и более) метров от красной линии допускается сокращение процента остекления первого этажа главного фасада до 30%. В процент остекления

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		площади первого этажа главного фасада включаются участки стен и остекления, находящиеся в пределах от отметки чистого пола первого этажа и до верха оконных проемов. Верх оконных проемов может быть не ниже 0,8 м от низа межэтажного перекрытия первого и второго этажей. Проемы въездных гаражных ворот в процент остекления площади первого этажа главного фасада глухих (неостекленных) частей фасада не включаются. Двери входных групп в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 60%, единое архитектурное решение в пределах всех фасадов объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада объекта капитального строительства, иметь одинаковые цвет и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства. При длине главного фасада более 50 м возможна смена цвета и стилистики входных групп. Входные группы боковых и дворовых фасадов, в том числе двери, наружные тамбуры, должны иметь площадь остекления не менее 30% (за исключением вспомогательных и аварийных входов и выходов). Максимальная высота отметки пола помещения у входа в надземный этаж объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания входа к красной линии составляет не более 15 см. Устройство внешних тамбуров входных групп объекта капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов: 1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus: 1.1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus: 1.1.1. RAL 040 80 10; 1.1.2. RAL 040 70 20; 1.1.3. RAL 040 60 20; 1.1.4. RAL 040 60 30; 1.1.5. RAL 040 50 20; 1.1.6. RAL 040 50 30; 1.1.7. RAL 040 40 10 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.8. RAL 040 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.9. RAL 050 80 10; 1.1.10. RAL 050 80 20; 1.1.11. RAL 050 70 20; 1.1.12. RAL 050 60 20; 1.1.13. RAL 050 60 30; 1.1.14. RAL 050 50 20; 1.1.15. RAL 050 50 30; 1.1.16. RAL 050 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.17. RAL 060 80 10; 1.1.18. RAL 060 80 20; 1.1.19. RAL 060 70 20; 1.1.20. RAL 060 70 30; 1.1.21. RAL 060 60 20; 1.1.22. RAL 060 60 30; 1.1.23. RAL 060 50 20; 1.1.24. RAL 060 50 30; 1.1.25. RAL 060 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.26. RAL 070 85 10; 1.1.27. RAL 070 85 20; 1.1.28. RAL 070 80 10; 1.1.29. RAL 070 80 20;

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.1.30. RAL 070 70 20; 1.1.31. RAL 070 70 30; 1.1.32. RAL 070 60 20; 1.1.33. RAL 070 60 30; 1.1.34. RAL 070 50 20; 1.1.35. RAL 070 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.36. RAL 075 85 10; 1.1.37. RAL 075 80 10; 1.1.38. RAL 075 80 20; 1.1.39. RAL 075 80 30; 1.1.40. RAL 075 70 20; 1.1.41. RAL 075 70 30; 1.1.42. RAL 075 60 20; 1.1.43. RAL 075 60 30; 1.1.44. RAL 075 50 20; 1.1.45. RAL 075 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.46. RAL 080 85 10; 1.1.47. RAL 080 80 05; 1.1.48. RAL 080 80 10; 1.1.49. RAL 080 80 20; 1.1.50. RAL 080 70 10; 1.1.51. RAL 080 70 20; 1.1.52. RAL 080 60 20; 1.1.53. RAL 085 85 10; 1.1.54. RAL 085 85 20; 1.1.55. RAL 085 80 10; 1.1.56. RAL 085 80 20; 1.1.57. RAL 085 70 20; 1.1.58. RAL 085 60 20; 1.1.59. RAL 090 80 10; 1.1.60. RAL 090 80 20; 1.1.61. RAL 090 70 20; 1.1.62. RAL 090 60 20; 1.1.63. RAL 100 80 10; 1.1.64. RAL 100 80 20; 1.1.65. RAL 100 70 20; 1.1.66. RAL 100 60 20; 1.1.67. RAL 110 85 10; 1.1.68. RAL 110 80 10; 1.1.69. RAL 110 70 20; 1.1.70. RAL 110 60 20; 1.1.71. RAL 120 80 10; 1.1.72. RAL 120 70 10; 1.1.73. RAL 120 70 20; 1.1.74. RAL 120 60 20; 1.1.75. RAL 130 80 10; 1.1.76. RAL 130 70 10; 1.1.77. RAL 130 70 20; 1.1.78. RAL 130 60 20; 1.1.79. RAL 200 80 05; 1.1.80. RAL 200 70 10; 1.1.81. RAL 200 60 10; 1.1.82. RAL 200 60 15; 1.1.83. RAL 220 80 05; 1.1.84. RAL 220 70 10; 1.1.85. RAL 220 60 10; 1.1.86. RAL 220 60 15; 1.1.87. RAL 230 80 10; 1.1.88. RAL 230 70 10; 1.1.89. RAL 230 60 10; 1.1.90. RAL 230 60 15; 1.1.91. RAL 020 60 20; 1.1.92. RAL 020 50 20; 1.1.93. RAL 020 40 20 (только для акцентных элементов фасада);

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.1.94. RAL 020 40 30; 1.1.95. RAL 020 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.96. RAL 020 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.97. RAL 020 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.98. RAL 030 70 20; 1.1.99. RAL 030 60 20; 1.1.100. RAL 030 50 20; 1.1.101. RAL 030 50 30; 1.1.102. RAL 030 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.103. RAL 030 40 30; 1.1.104. RAL 030 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.105. RAL 030 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.106. RAL 030 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.107. RAL 040 60 10; 1.1.108. RAL 040 50 10; 1.1.109. RAL 040 40 30; 1.1.110. RAL 040 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.111. RAL 040 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.112. RAL 040 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.113. RAL 050 70 10; 1.1.114. RAL 050 60 10; 1.1.115. RAL 050 50 10; 1.1.116. RAL 050 40 30; 1.1.117. RAL 050 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.118. RAL 050 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.119. RAL 050 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.120. RAL 060 80 05; 1.1.121. RAL 060 70 05; 1.1.122. RAL 060 70 10; 1.1.123. RAL 060 60 10; 1.1.124. RAL 060 50 40; 1.1.125. RAL 060 40 30; 1.1.126. RAL 060 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.127. RAL 060 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.128. RAL 070 85 05; 1.1.129. RAL 070 70 10; 1.1.130. RAL 070 60 10; 1.1.131. RAL 070 40 30; 1.1.132. RAL 070 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.133. RAL 070 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.134. RAL 075 70 10; 1.1.135. RAL 075 40 30; 1.1.136. RAL 080 85 05; 1.1.137. RAL 080 60 10; 1.1.138. RAL 080 60 30; 1.1.139. RAL 080 50 20; 1.1.140. RAL 080 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.141. RAL 080 40 30; 1.1.142. RAL 080 40 40 (только для акцентных элементов

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		фасада); 1.1.143. RAL 080 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.144. RAL 085 60 30; 1.1.145. RAL 085 50 20; 1.1.146. RAL 085 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.147. RAL 085 40 30; 1.1.148. RAL 090 70 10; 1.1.149. RAL 090 50 20; 1.1.150. RAL 090 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.151. RAL 100 80 05; 1.1.152. RAL 100 60 10; 1.1.153. RAL 100 50 20; 1.1.154. RAL 100 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.155. RAL 110 60 10; 1.1.156. RAL 110 50 20; 1.1.157. RAL 110 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.158. RAL 120 50 20; 1.1.159. RAL 120 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.160. RAL 130 50 20; 1.1.161. RAL 130 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.162. RAL 170 80 10; 1.1.163. RAL 170 70 10; 1.1.164. RAL 170 70 15; 1.1.165. RAL 170 60 15; 1.1.166. RAL 170 50 15; 1.1.167. RAL 170 50 20; 1.1.168. RAL 170 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.169. RAL 170 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.170. RAL 180 80 10; 1.1.171. RAL 180 70 10; 1.1.172. RAL 180 70 15; 1.1.173. RAL 180 60 15; 1.1.174. RAL 180 50 15; 1.1.175. RAL 180 50 20; 1.1.176. RAL 180 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.177. RAL 180 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.178. RAL 190 80 10; 1.1.179. RAL 190 70 10; 1.1.180. RAL 190 70 15; 1.1.181. RAL 190 60 15; 1.1.182. RAL 190 50 15; 1.1.183. RAL 190 50 20; 1.1.184. RAL 190 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.185. RAL 190 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.186. RAL 200 50 15; 1.1.187. RAL 200 50 20; 1.1.188. RAL 200 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.189. RAL 220 50 15; 1.1.190. RAL 220 50 20; 1.1.191. RAL 220 40 20 (только для акцентных элементов

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		фасада); 1.1.192. RAL 230 50 15; 1.1.193. RAL 230 50 20; 1.1.194. RAL 230 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.195. RAL 240 70 10; 1.1.196. RAL 240 60 15; 1.1.197. RAL 240 50 15; 1.1.198. RAL 240 50 20; 1.1.199. RAL 240 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.200. RAL 250 70 10; 1.1.201. RAL 250 60 15; 1.1.202. RAL 250 50 15; 1.1.203. RAL 250 50 20; 1.1.204. RAL 250 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.205. RAL 050 70 30; 1.1.206. RAL 070 80 30; 1.1.207. RAL 070 70 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.208. RAL 240 80 05; 1.2. по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 1.2.1. RAL 1000; 1.2.2. RAL 1001; 1.2.3. RAL 1002; 1.2.4. RAL 1011; 1.2.5. RAL 1013; 1.2.6. RAL 1014; 1.2.7. RAL 1015; 1.2.8. RAL 1019; 1.2.9. RAL 3009 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.10. RAL 3012; 1.2.11. RAL 6003 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.12. RAL 6004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.13. RAL 6005 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.14. RAL 6006 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.15. RAL 6011; 1.2.16. RAL 6013; 1.2.17. RAL 6019; 1.2.18. RAL 6021; 1.2.19. RAL 7002; 1.2.20. RAL 7003; 1.2.21. RAL 7004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.22. RAL 7005; 1.2.23. RAL 7006; 1.2.24. RAL 7009 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.25. RAL 7010 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.26. RAL 7011 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.27. RAL 7012 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.28. RAL 7013 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.29. RAL 7015 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.30. RAL 7016 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.31. RAL 7022 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.32. RAL 7023; 1.2.33. RAL 7030; 1.2.34. RAL 7032; 1.2.35. RAL 7033; 1.2.36. RAL 7034; 1.2.37. RAL 7035; 1.2.38. RAL 7036; 1.2.39. RAL 7037;

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.2.40. RAL 7038; 1.2.41. RAL 7039 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.42. RAL 7044; 1.2.43. RAL 8002 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.44. RAL 8003; 1.2.45. RAL 8004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.46. RAL 8007 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.47. RAL 8008 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.48. RAL 8011 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.49. RAL 8012 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.50. RAL 8014 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.51. RAL 8015 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.52. RAL 8016 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.53. RAL 8017 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.54. RAL 8024; 1.2.55. RAL 8025; 1.2.56. RAL 8028 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.57. RAL 9001; 1.2.58. RAL 9002; 1.2.59. RAL 9003 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.60. RAL 9010; 1.2.61. RAL 9016; 1.2.62. RAL 9018; 3.1.2.63. RAL 1035; 3.1.2.64. RAL 1036; 3.1.2.65. RAL 3003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.66. RAL 3004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.67. RAL 3005 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.68. RAL 3011 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.69. RAL 3032 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.70. RAL 5000 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.71. RAL 5009 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.72. RAL 5024 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.73. RAL 5025 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.74. RAL 6000 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.75. RAL 6034; 3.1.2.76. RAL 6035 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.77. RAL 6036 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.78. RAL 7042; 3.1.2.79. RAL 7045; 3.1.2.80. RAL 7047; 3.1.2.81. RAL 7048; 3.1.2.82. RAL 8000; 3.1.2.83. RAL 8001; 3.1.2.84. RAL 8023 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.85. RAL 8029; 3.1.2.86. RAL 9006; 3.1.2.87. RAL 9007; 3.1.2.88. RAL 9022; 3.1.2.89. RAL 9023; 3.1.2.90. RAL 7024 (только для переплетов остекления); 1.3. кровли объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 1.3.1. RAL 3005; 1.3.2. RAL 3009; 1.3.3. RAL 3011; 1.3.4. RAL 6002; 1.3.5. RAL 6005; 1.3.6. RAL 7004; 1.3.7. RAL 7005; 1.3.8. RAL 7024; 1.3.9. RAL 8004; 1.3.10. RAL 8017.

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		Не допускается применение белого цвета (RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016) в оформлении оконных и дверных переплетов, за исключением объектов капитального строительства, выполненных в стилистике классицизма, неоклассицизма, барокко, и если иное не предусмотрено законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. При реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов и цветовых решений, не соответствующих существующим материалам отделки и цветам элементов фасадов объектов капитального строительства, запрещаются частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, если такие отделка, окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стилевую и композиционную целостность. 2. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства основной (доминирующий) цвет фасада должен составлять не менее: 60% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства выше 8 этажей; 50% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства до 8 этажей (включительно). Не допускается использование облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, облицовочных фасадных плит, керамогранитной плитки, натурального камня, искусственного камня, имеющих оттенок RAL 7015 и темнее, в качестве доминирующего материала отделки фасадов объекта капитального строительства. При длине фасада более 50 м доминирующий цвет может быть изменен. 3. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства не допускается сочетание более 10 цветовых решений, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, с учетом следующих особенностей: не более 3 цветов из палитры основных цветов фасада; не более 7 цветов для палитры акцентных цветов фасада.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик	Не допускается использование при отделке фасадов объектов капитального строительства сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку (не распространяется на композитные алюминиевые панели с текстурой дерева, фальцевые металлические панели), асбестоцементных листов, сэндвич-панелей (за исключением сэндвич-панелей поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет), бетонных панелей (не распространяется на полимербетонные, стекло-фибро-бетонные декоративные фасадные панели), сотовых поликарбонатов, баннерной и иной ткани, самоклеящейся пленки, штукатурки без армирования, профилированного металлического листа, профнастила (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования). При реконструкции объектов капитального строительства, срок службы которых на момент выдачи разрешения на строительство составляет 50 лет и более (за исключением объектов, возведенных с использованием железобетонных панелей), не допускается в облицовке основного поля существующих стен и декоративных элементов применение керамического гранита и композитных панелей. Не допускается использование цветного стекла, не соответствующего цветовому решению объекта капитального

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		строительства в целом, искажающего восприятие облика объекта, окружающего пространства, включающего объекты благоустройства. Не допускается смена цвета или фактуры материала по горизонтали или вертикали на одной плоскости фасада капитального строительства без устройства чередования заглубленных или выступающих частей - раскреповки или изменения угла наклона плоскости. Допускается замена раскреповки колоннами, лопатками, пилястрами, пилонами. Не допускается использование в покрытии скатной кровли в случае, если ее уклон больше 25 %, шифера, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования. Не допускается использование сотового поликарбоната (за исключением монолитного поликарбоната) в конструкции и облицовке козырьков входных групп и приямков. 1. Для видов разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)", "блокированная жилая застройка (2.3)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга) или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки или панелей, стемалита, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента. 2. Для видов разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общеежития (3.2.4)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, стемалита, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента. 3. Для вида разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента. 4. Для видов разрешенного использования "оказание услуг связи (3.2.3)", "бытовое обслуживание (3.3)", "проведение научных исследований (3.9.2)", "деловое управление (4.1)", "магазины (4.4)", "банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "гостиничное обслуживание (4.7)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "государственное управление (3.8.1)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)", "рынки (4.3)", "объекты торговли (торговые центры, торгово-

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		развлекательные центры (комплексы)) (4.2)", "туристическое обслуживание (5.2.1)", "выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "развлечения (4.8)", "магазины (не более 400 кв. м) (4.4)", "научно-производственная деятельность (6.12)", "общественное питание (4.6)", "магазины (4.4.)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки при площади равномерно распределенной поверхности без учета проемов не более 40% от площади всего фасада. 5. Для видов разрешенного использования "размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "заправка транспортных средств (4.9.1.1)", "служебные гаражи (4.9)", "связь (6.8)", "ремонт автомобилей (4.9.1.4)", "транспорт (7.0)", "автомобильные мойки (4.9.1.3)", "хранение автотранспорта (2.7.1)", "причалы для маломерных судов (5.4)", "склады (6.9)", "складские площадки (6.9.1)", "целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)", "автомобильный транспорт (7.2)", "легкая промышленность (6.3)", "строительная промышленность (6.6)", "объекты дорожного сервиса (4.9.1)", "железнодорожный транспорт (7.1)", "водный транспорт (7.3)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "тяжелая промышленность (6.2)", "автомобилестроительная промышленность (6.2.1)", "фармацевтическая промышленность (6.3.1)", "пищевая промышленность (6.4)", "нефтехимическая промышленность (6.5)", "приюты для животных (3.10.2)", "хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "животноводство (1.7)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки. 6. Для видов разрешенного использования "спорт (5.1)", "цирки и зверинцы (3.6.3)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов и (или) кассет, стемалита. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки; с использованием навесных фасадных систем; панорамного, витражного остекления. 7. При выполнении вентилируемых фасадов объектов капитального строительства с применением плитных материалов не допускается использовать мелкоформатные (одна сторона которой менее 90 см, вторая сторона меньше 30 см) материалы на поверхности основного поля стен (за исключением мелкоформатных и штучных материалов из

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		кирпича, а также материалов, имитирующих кирпичную кладку). Мелкоформатные материалы допустимо использовать на поверхности фасада не более чем на 15% от общей площади основного поля стен. 8. При применении декоративной штукатурки в отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 60 см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно осуществляться методом скрытого монтажа либо на специализированный клеевой раствор. Не допускается использование любых видов штукатурки в отделке цоколя на фасадах объектов капитального строительства.
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1. Техническое и инженерное оборудование объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха и подводящие к ним сети. 2 Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и маскирующих ограждений (решеток, экранов, креплений), в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объектов капитального строительства. Инженерное и техническое оборудование допускается размещать на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов жилых помещений, за исключением наружных блоков кондиционеров. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасадов более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли, за исключением наружных блоков систем кондиционирования, размещенных под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов). 3. Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять: - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада; - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии; - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей; - на крыше объекта капитального строительства; - в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси. Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства. 4. Техническое и инженерное оборудование, размещаемое на плоской кровле объекта капитального строительства, должно находиться не ближе 4,0 м от парапета объекта капитального строительства. Данное требование не распространяется на оборудование, выступающее за парапет или иные конструкции, экранирующие оборудование от внешнего восприятия объекта капитального строительства по высоте не более 60 см, а также

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		на шахты естественной вентиляции и дымовые трубы, блочные газовые котельные.
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Допускается размещение установок освещения архитектурно-художественной подсветки на фасадах объектов капитального строительства: общая заливающая подсветка (освещение части объектов капитального строительства); локальная подсветка (освещение части объекта капитального строительства, а также отдельных архитектурных элементов объектов капитального строительства); контурная подсветка (освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта объектов капитального строительства, очертания его формы); круговая подсветка (равномерное распределение света по периметру фасада объектов капитального строительства, направленное на выявление объемной формы объекта капитального строительства); карнизная подсветка (освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада объектов капитального строительства); световая графика (создание светового рисунка на поверхности фасада объектов капитального строительства с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов, за исключением изображений, содержащих рекламу); световая живопись (проекционные многоцветные изображения статического или динамического характера на фасаде объектов капитального строительства, осуществляемые с помощью мощных прожекторов, за исключением изображений, содержащих рекламу); динамическая подсветка - освещение фасада здания, строения, сооружения светом различных цветов и степени яркости. 1. На фасадах жилых домов до 5 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать карнизную, локальную, общую заливающую подсветки. 2. На фасадах жилых домов выше 6 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать контурную или круговую подсветки. 3. Не допускается размещение архитектурно-художественной подсветки фасада объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях, а также на фасадах, не обращенных к территории общего пользования. 4. При применении архитектурно-художественной подсветки цветовые характеристики, оттенки освещения не устанавливаются.

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	Функциональная зона данного вида представлена территориями с преобладающей функцией, более 50 % которых занято одним видом использования. 1. Развитие территорий с преобразованием преобладающих функций определяется с учетом решений собственников (владельцев) недвижимости о сохранении или изменении существующих видов использования, при наличии либо планировании развития необходимых объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, предусмотренных в программах комплексного развития городской инфраструктуры, государственных, муниципальных, инвестиционных программах, при осуществлении деятельности по комплексному развитию территорий, решениями органов государственной власти Пермского края или органов местного самоуправления города Перми. 2. Развитие данных территорий направлено на расширение спектра городских функций, инфраструктуры и типологии застройки, предполагает сочетание существующих видов использования с размещением новой многофункциональной застройки всех видов, в том числе застройки жилого назначения.
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения –определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании. Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях: 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.
310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	

313 - Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса	Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса выделена в целях создания элементов природно-рекреационного каркаса в пределах территорий зон развития территорий с преобразованием преобладающих функций и включения вновь создаваемых элементов природно-рекреационного каркаса в общую систему водно-зеленой инфраструктуры города Перми. Для данных территорий характерно отсутствие элементов природно-рекреационного каркаса, необходимых для обеспечения планируемой к размещению новой многофункциональной застройки всех видов, в том числе застройки жилого назначения. Развитие территорий зон предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса определяется условиями скоординированных и взаимоувязанных проектных решений, а также реализацией мероприятий по строительству объектов городской инфраструктуры, в том числе посредством сохранения, восстановления существующих и обустройства новых объектов водно-зеленой инфраструктуры, возведением многофункциональной застройки всех видов, в том числе застройки жилого назначения. Содержание, размеры, местоположение, границы вновь создаваемых элементов природно-рекреационного каркаса определяются нормативами градостроительного проектирования, градостроительным зонированием, документацией по планировке территории, архитектурно-строительным проектированием. При развитии территорий в пределах зон территорий смешанного назначения уменьшение существующих показателей площади озелененных территорий общего пользования, их застройка не допускаются. Формирование вновь создаваемых элементов природно-рекреационного каркаса, элементов водно-зеленой инфраструктуры осуществляется посредством: - образования дополнительных земельных участков из состава государственных, муниципальных земель, не предоставленных физическим и юридическим лицам, земельных участков (земель), государственная собственность на которые не разграничена, при подготовке документации по планировке территории; - посредством включения в состав условий договоров о комплексном развитии территорий обязательств юридических лиц по образованию дополнительных земельных участков из состава земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, и включению их в состав озелененных территорий общего пользования при подготовке документации по планировке территории, строительству объектов водно-зеленой инфраструктуры.
--	--

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона Пермская печатная фабрика - филиала ФГУП "Гознак"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515587,82	2229592,54
2	515575,98	2229599,42
3	515558,40	2229595,41
4	515545,68	2229583,43
5	515544,72	2229561,62
6	515542,22	2229561,90
7	515549,34	2229526,65
8	515587,82	2229592,54
Зоны с особым условием использования территорий		
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515587,82	2229592,54
2	515575,98	2229599,42
3	515558,40	2229595,41
4	515545,68	2229583,43
5	515544,72	2229561,62
6	515542,22	2229561,90
7	515549,34	2229526,65
8	515587,82	2229592,54
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ ОТ ПС ЮЖНАЯ ДО ТП-7421, КЛ 6 КВ ОТ РП-27 ДО ТП-7421, КЛ 6 КВ Ф. ДАНИЛИХА, КЛ 6 КВ Ф. РАБОЧИЙ-1, КЛ 6 КВ Ф. РАБОЧИЙ-2, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-7, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-8, 59.01.2.1065		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515558,05	2229541,57
2	515558,06	2229542,49
3	515555,79	2229542,66
4	515554,50	2229536,97
5	515553,10	2229534,40
6	515548,74	2229529,62
7	515549,34	2229526,65
8	515558,05	2229541,57
Зоны ограничений застройки		

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

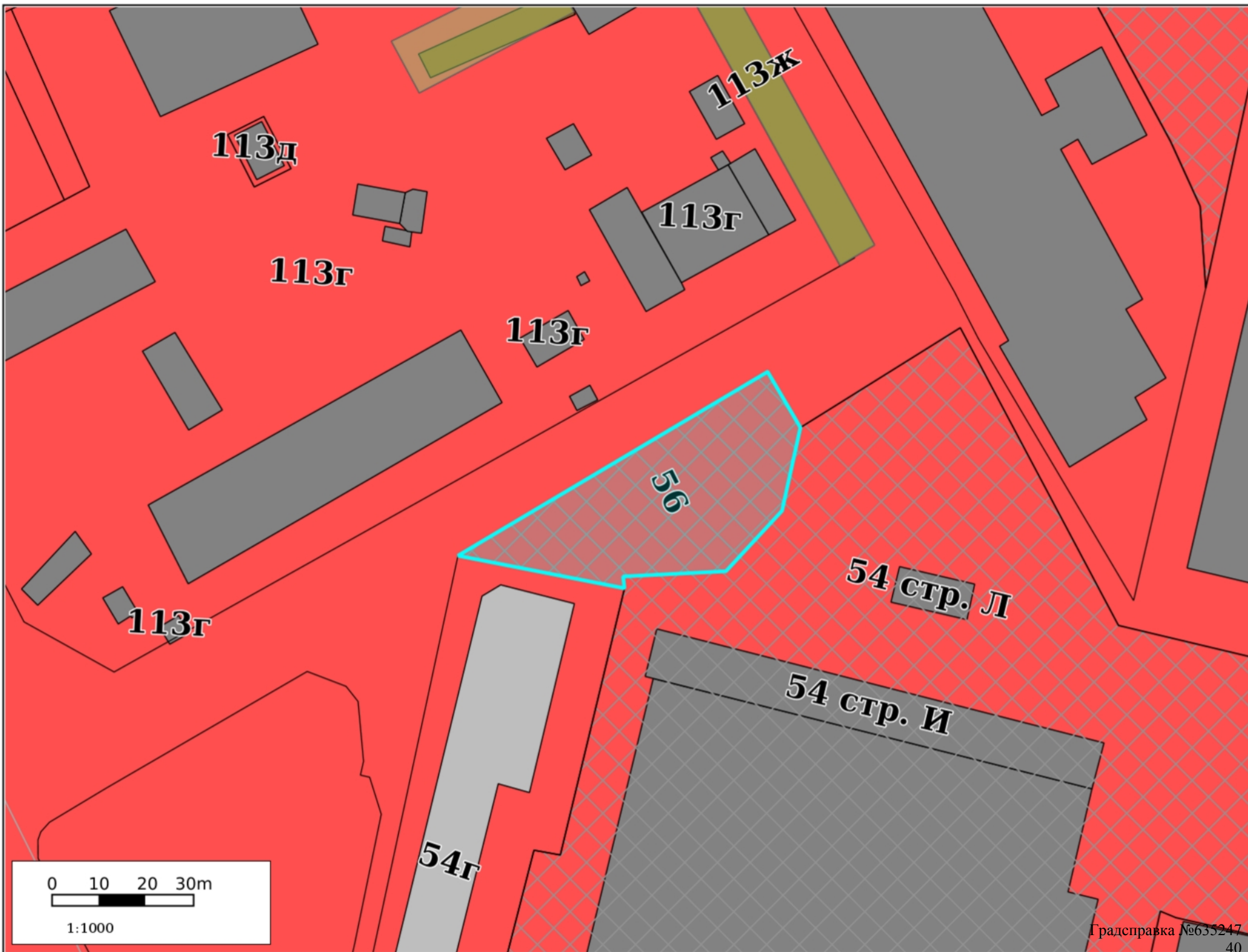
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

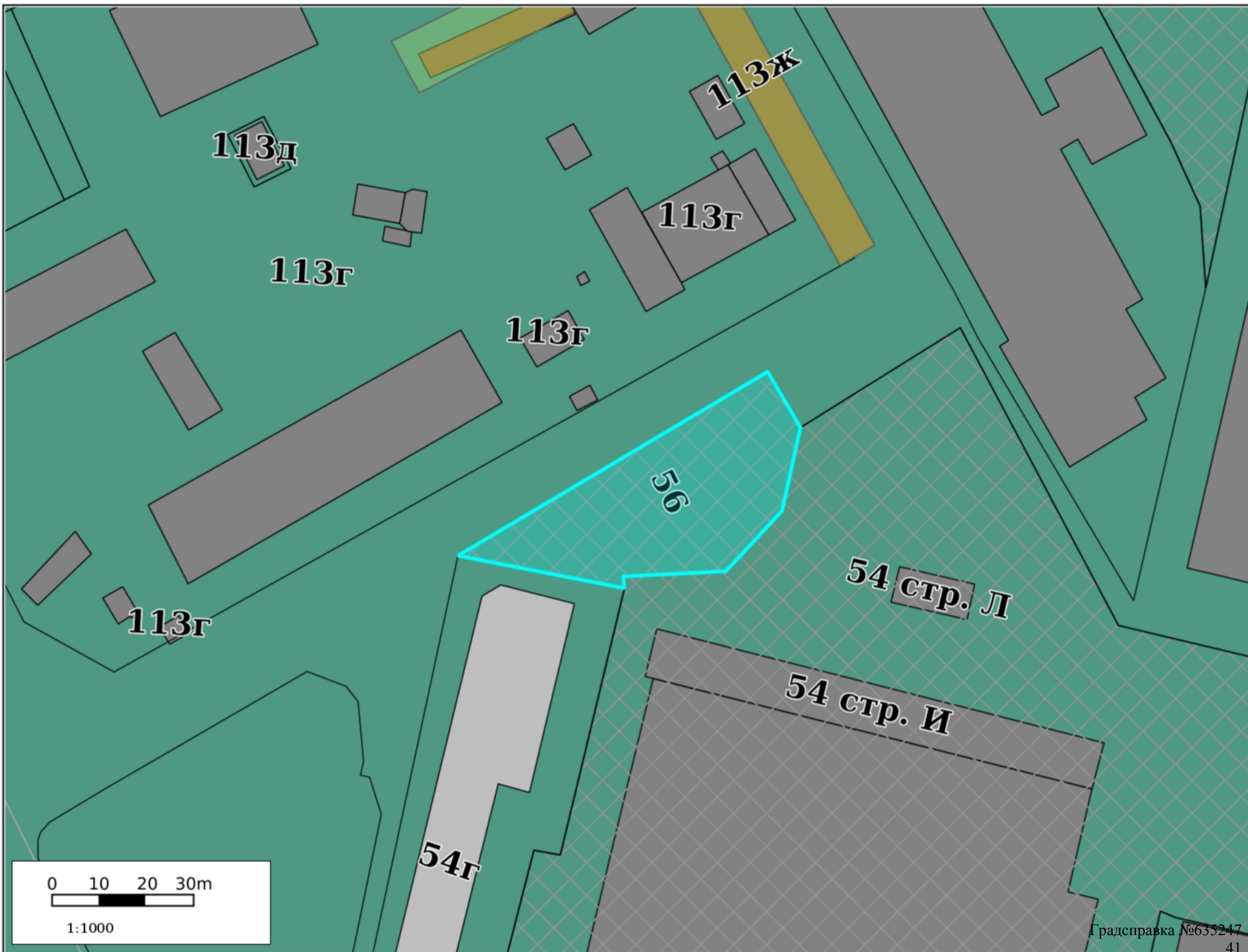
Особо охраняемые природные территории
--

Сведения в ИСОГД отсутствуют

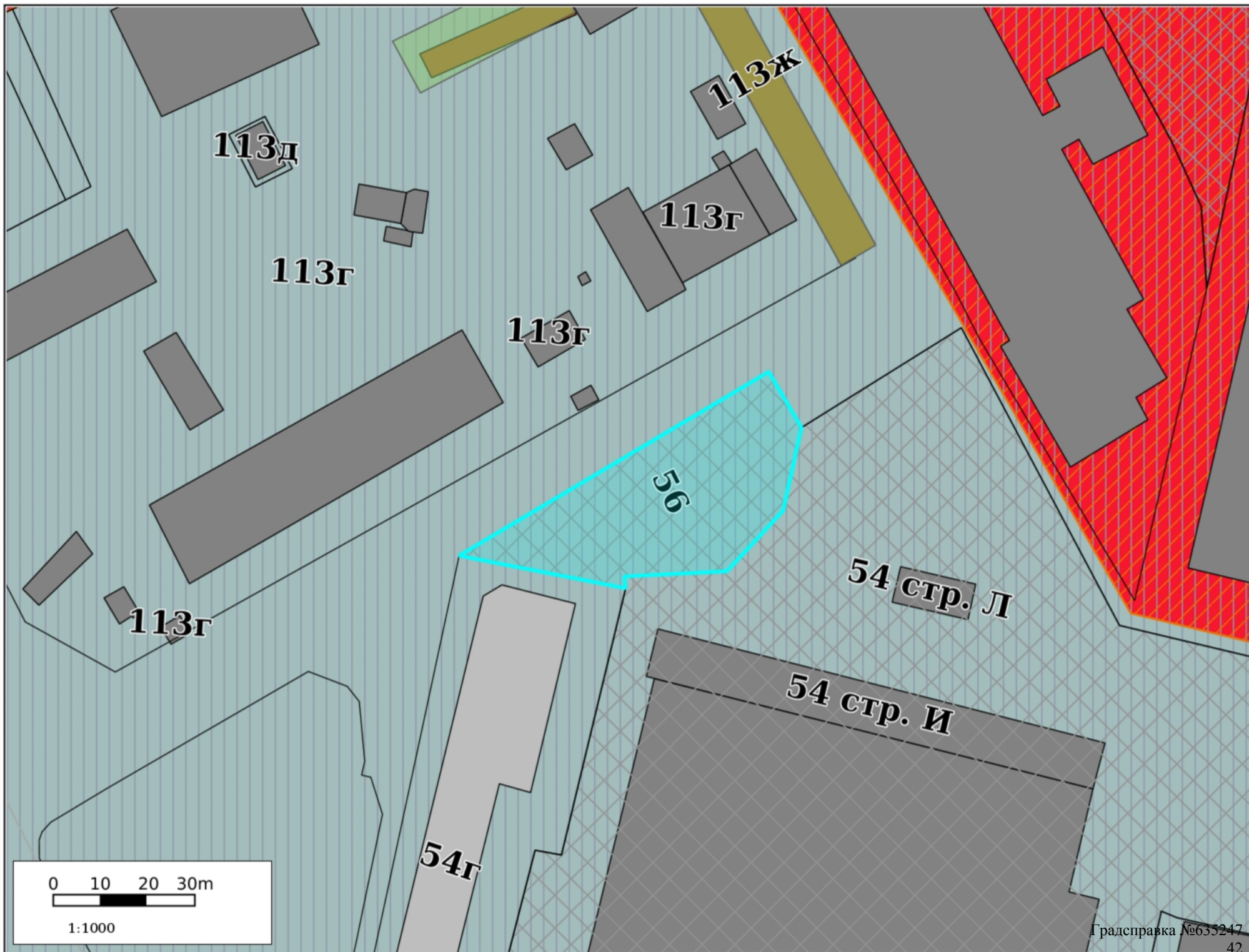
Функциональные зоны



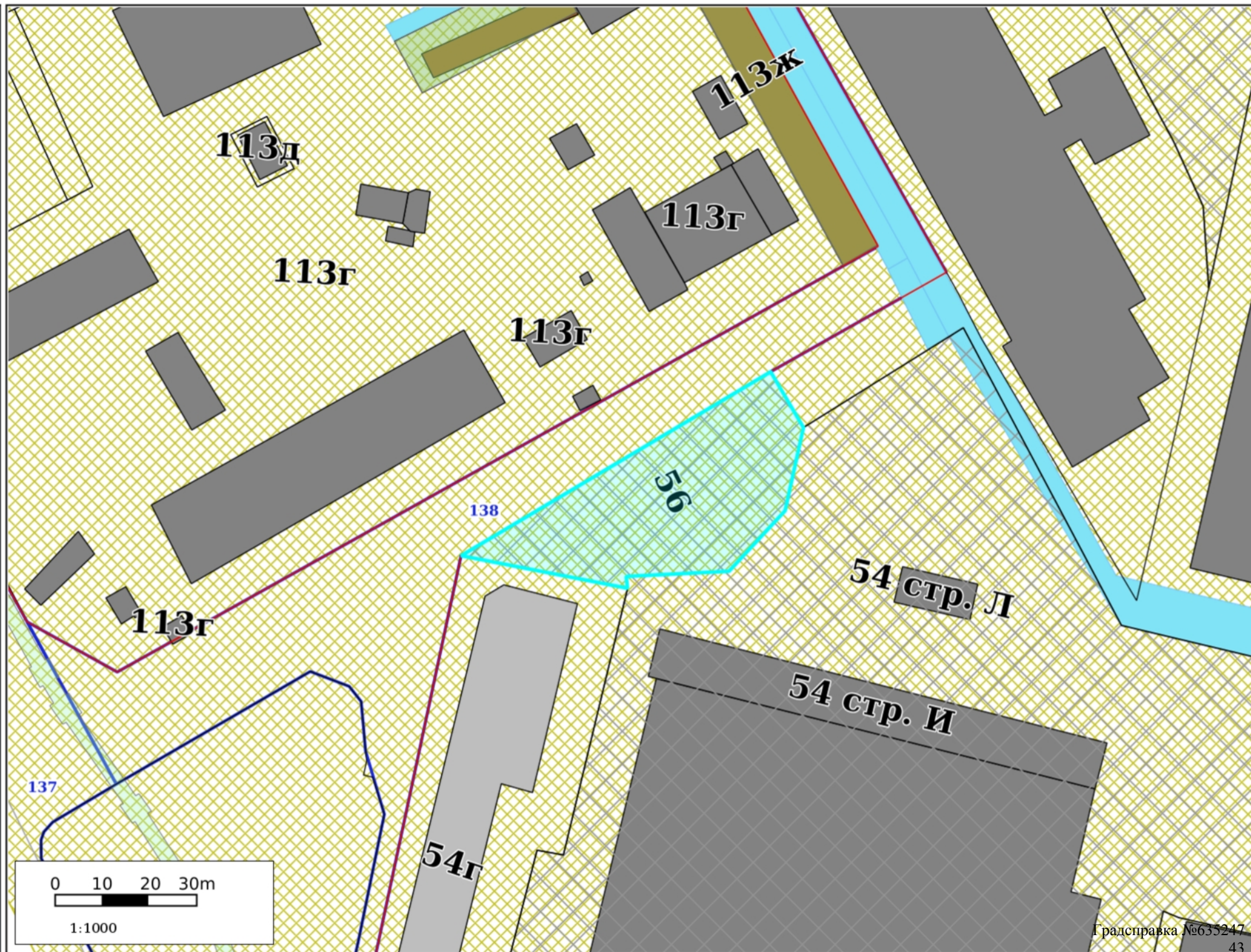
Функциональные зоны дополнительные



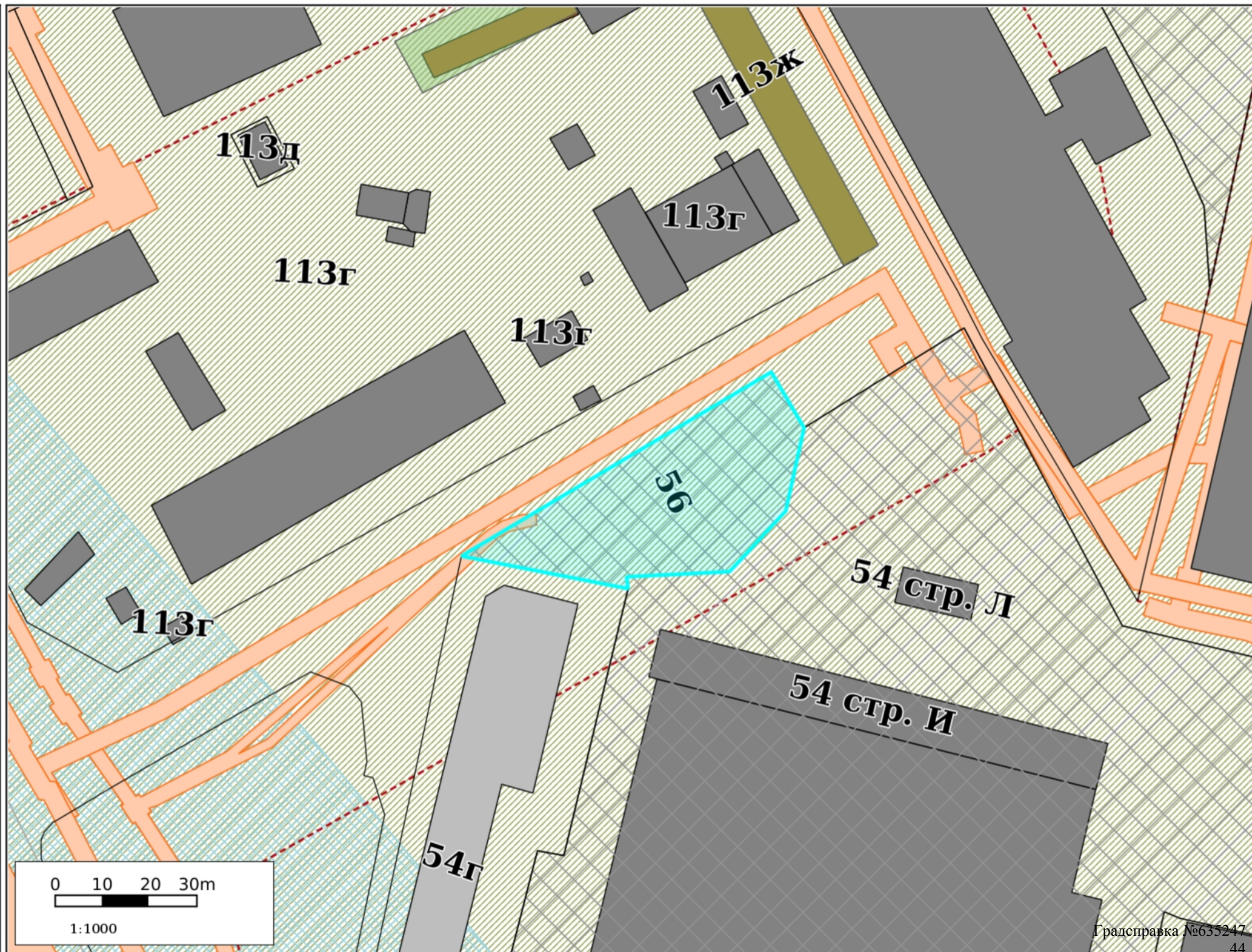
Территориальное зонирование

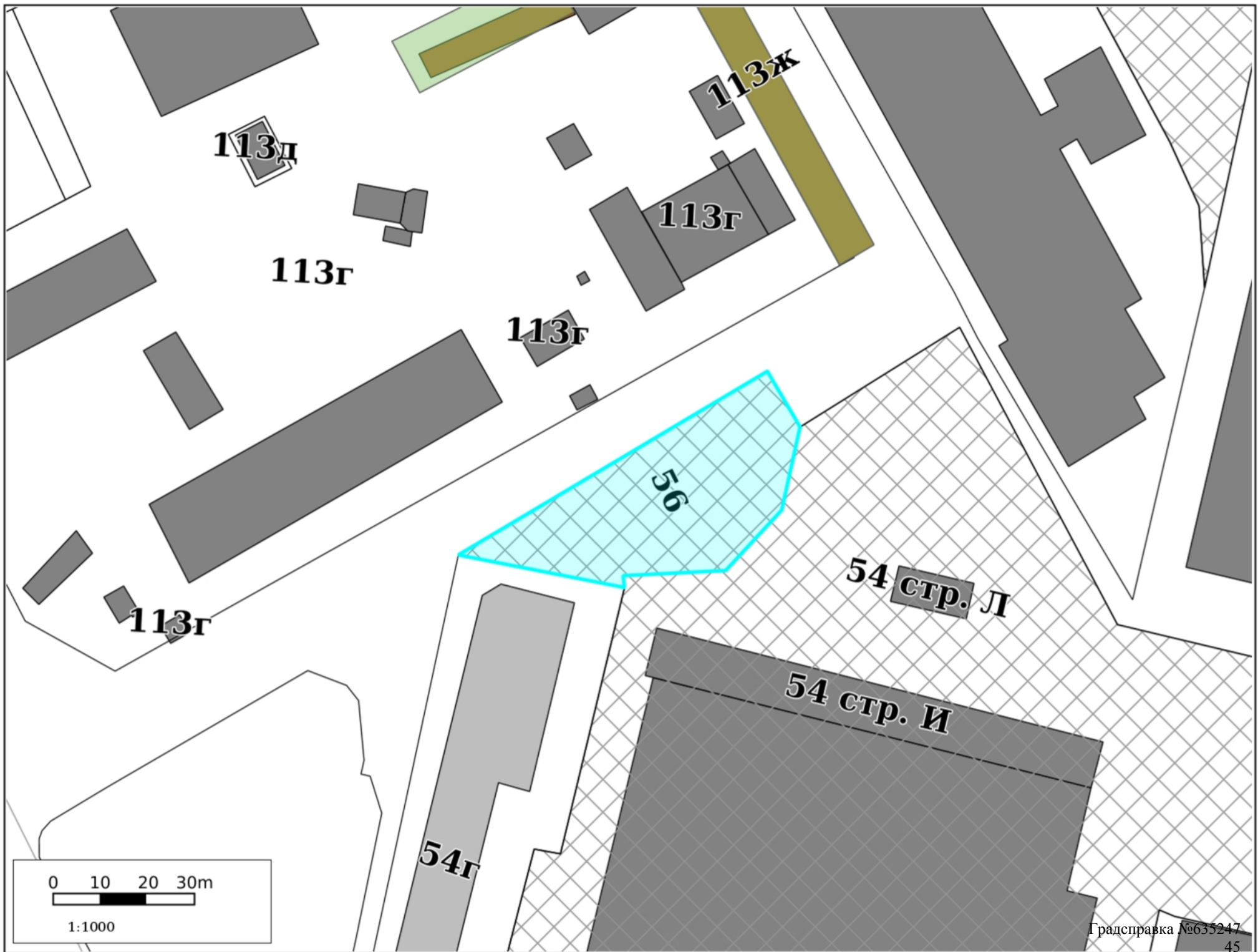


Планировка территории

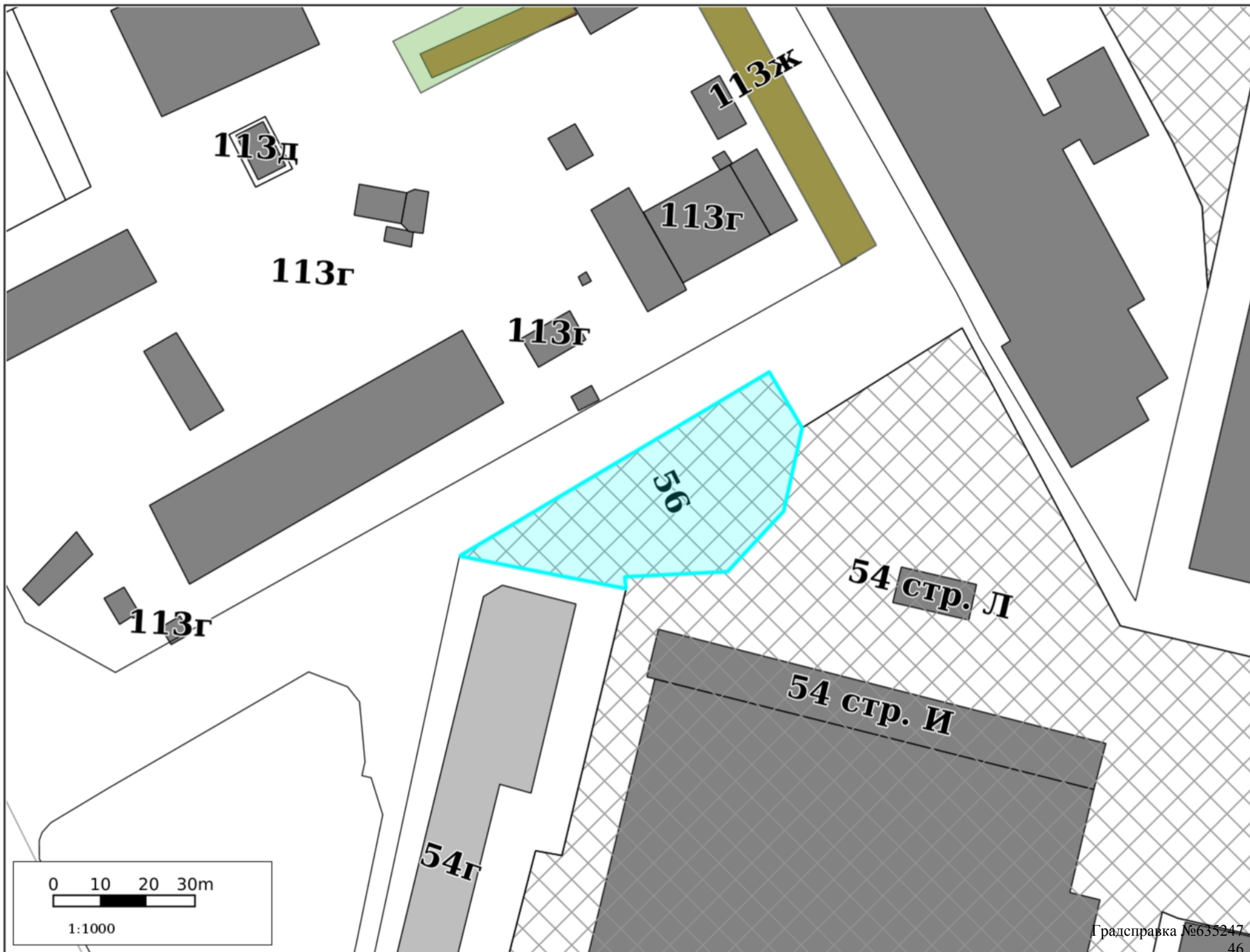


Зоны ограничений

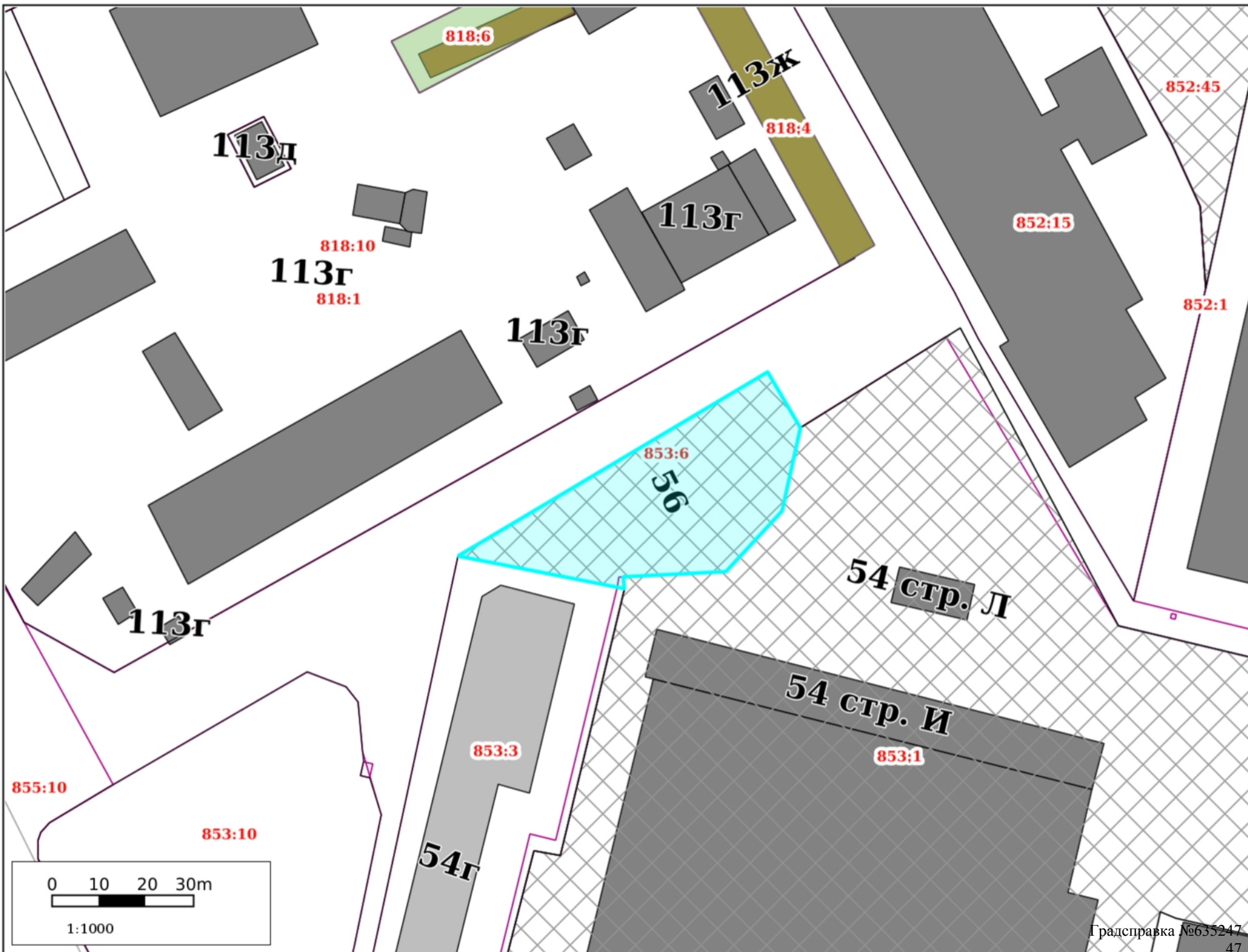




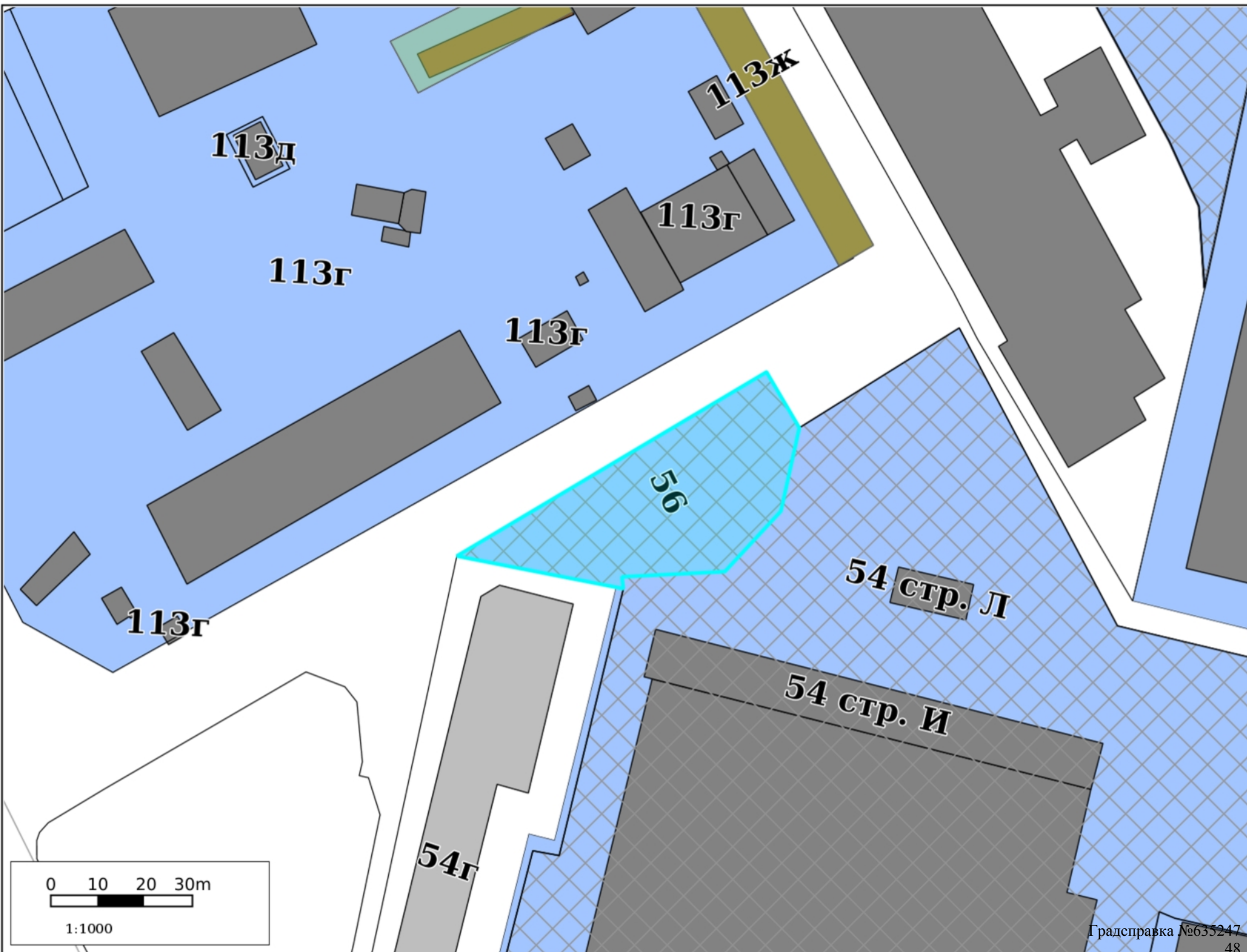
Резервирование/изъятие земель



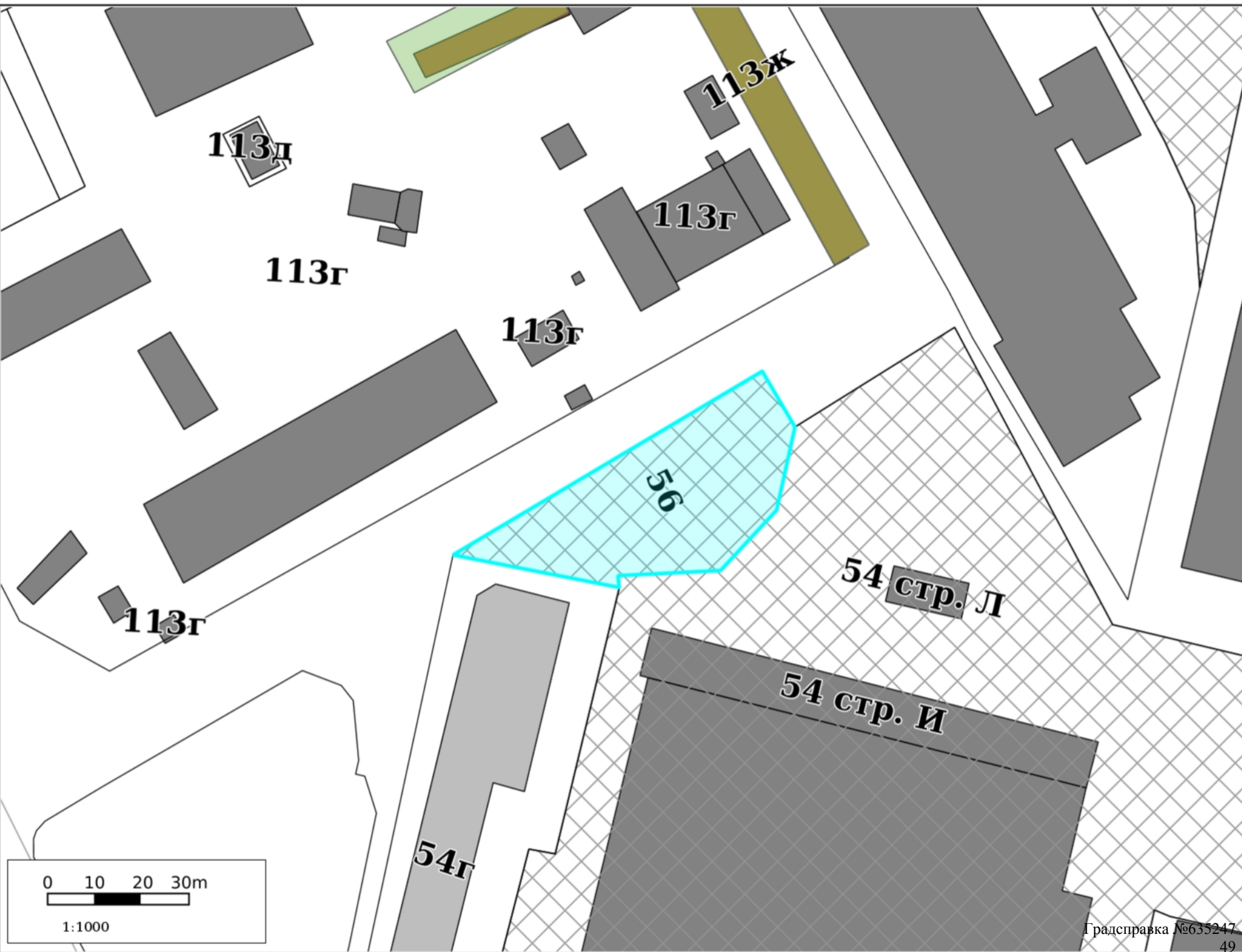
Земельные участки



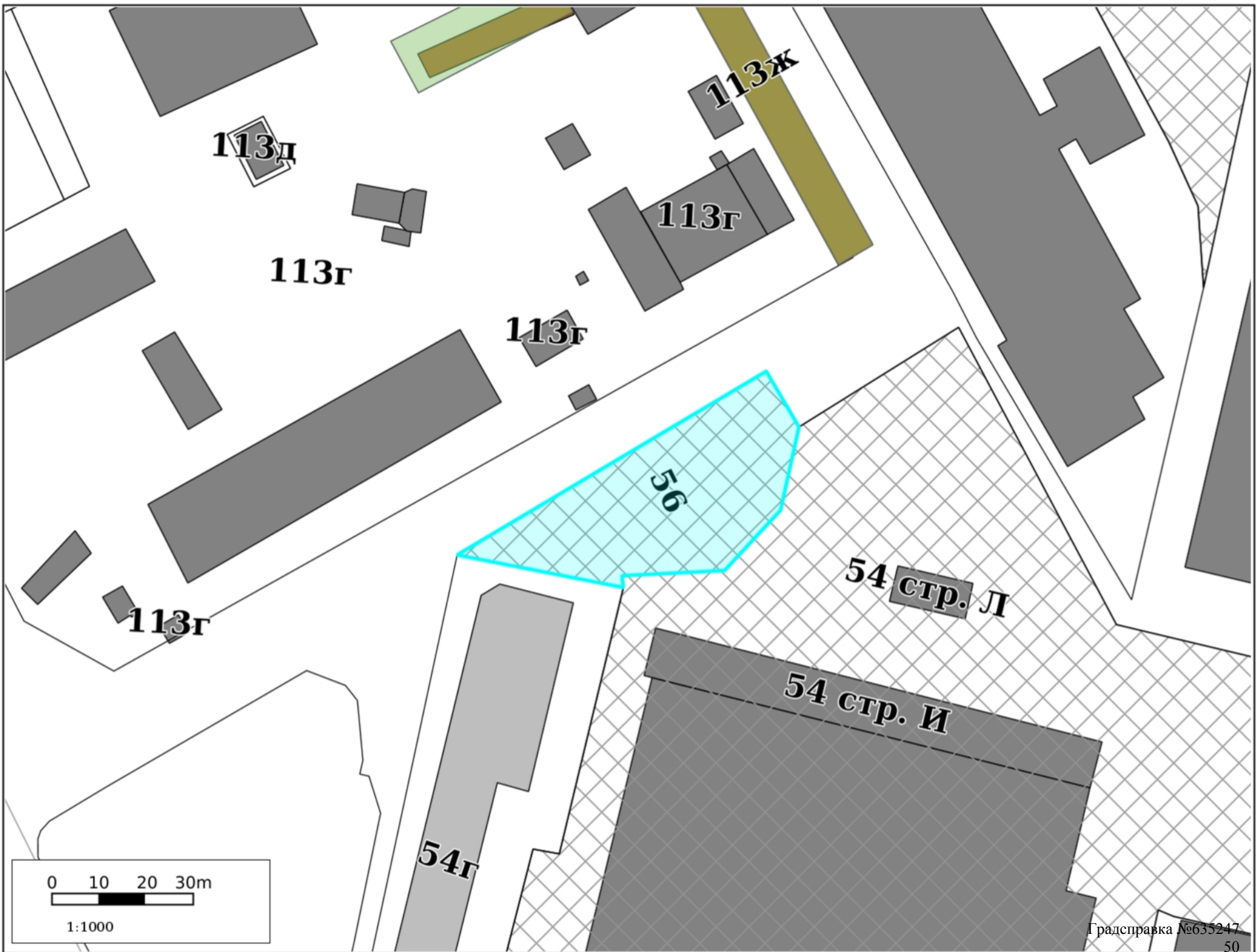
ГПЗУ



ООПТ



Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | | |
|-------|-------------|------------------|
| ЦС-1 | Р-1 | ТОП-1 |
| ЦС-2 | Р-2 | ТОП-2 |
| ЦС-3 | Р-3 | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
| ЦС-4 | Р-4 | ГРНУ |
| ЦС-А | Р-5 | КРТ-1 |
| ЦС-К | Р-6 | КРТ-2 |
| Ц-1 | Р-Эспланада | КРТ-3 |
| Ц-1/1 | ПК-1 | КРТ-4 |
| Ц-2 | ПК-2 | КРТ-5 |
| Ц-3 | ПК-3 | КРТ-6 |
| Ц-4 | ПК-4 | КРТ-8 |
| Ц-5 | ПК-5 | КРТ-9 |
| Ц-5/1 | Ж-1 | КРТ-10 |
| Ц-6 | Ж-2 | КРТ-11 |
| Ц-СМ | Ж-3 | КРТ-12 |
| С-1 | Ж-4 | КРТ-13 |
| С-2 | Ж-5 | КРТ-14 |
| С-3 | ГЛ | КРТ-15 |
| С-4 | СХ | |

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

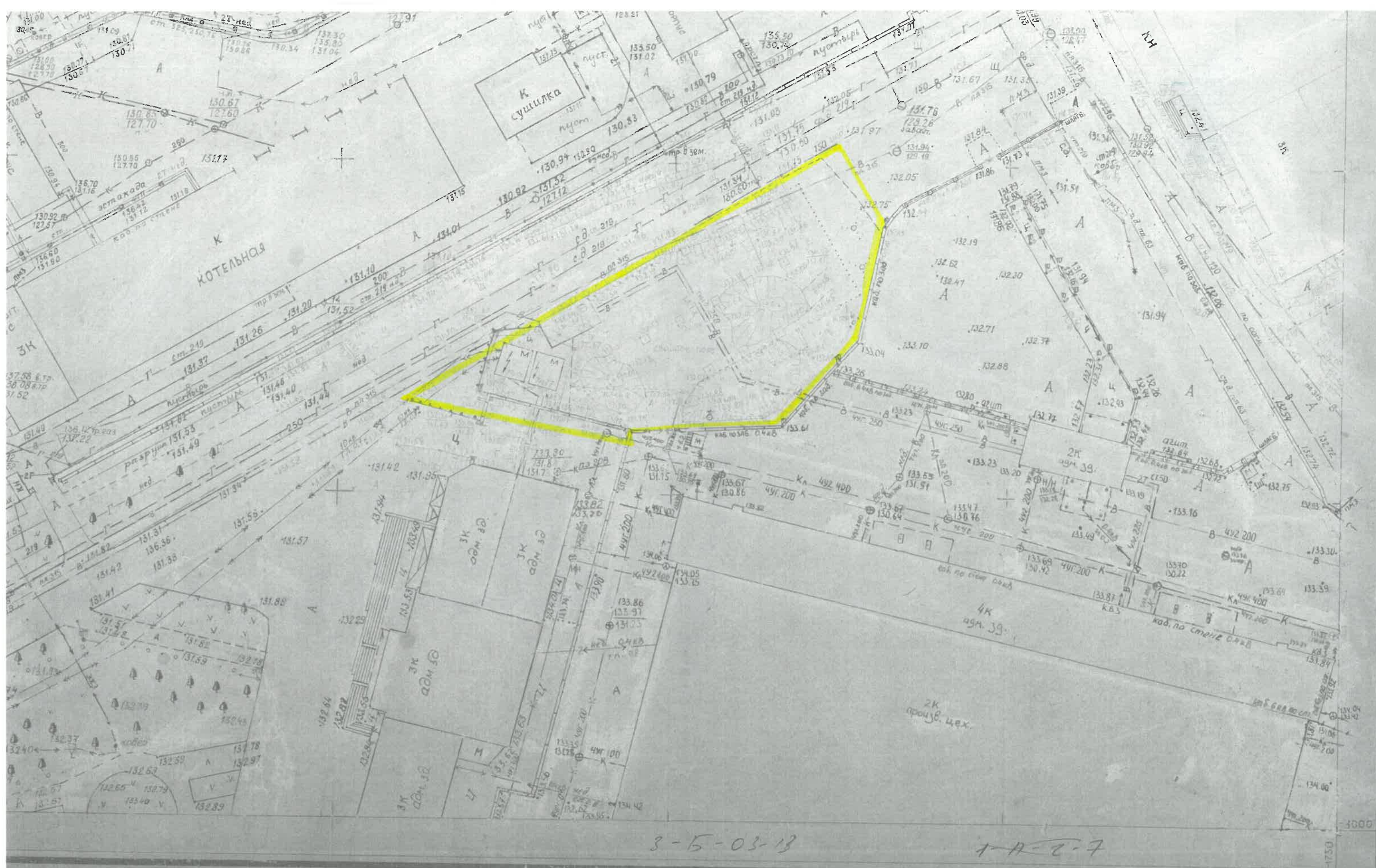
-  ПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



1:500
в 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтали проводятся через 0,5 метра

Съемка 1984 года
Снимал в апреле мае инженер Воробьев