АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

04.06.2025 № 21-01-03-4724

О проведении аукциона на право заключения договора аренды в Мотовилихинском районе города Перми

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4211258:137 площадью 696 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Саперная, з/у 5 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Срок аренды – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211258:137.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11.05.2022 059-22-01-03/1-722

О присвоении адресов объектам адресации

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 31 марта 2022 г. № 059-22-01-08/3-1270, от 31 марта 2022 г. № 059-22-01-08/3-1278 объектам адресации:

1.1. земельному участку площадью 696 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 2-я Саперная, з/у 5;

1.2. земельному участку площадью 669 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 2-я Саперная, з/у 3;

1.3. земельному участку площадью 25 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Байкальская, з/у 2/56;

1.4. земельному участку площадью 25 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:2910323:9, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Васнецова, з/у 6г/13;

1.5. земельному участку площадью 31 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413649:46, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Тбилисская, з/у 11а/17.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

распоряжение департамента земельных отношений администрации города Перми от 30 марта 2022 г. № 21-01-03-1014,

распоряжение департамента земельных отношений администрации города Перми от 30 марта 2022 г. № 21-01-03-1015,

распоряжение департамента земельных отношений администрации города Перми от 18 февраля 2022 г. № 21-01-03-566;

распоряжение департамента земельных отношений администрации города Перми от 28 февраля 2022 г. № 21-01-03-635;

распоряжение департамента земельных отношений администрации города Перми от 23 марта 2022 г. № 21-01-03-920.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 11C3728161BE2F91CBB117937C98C11EBB4558

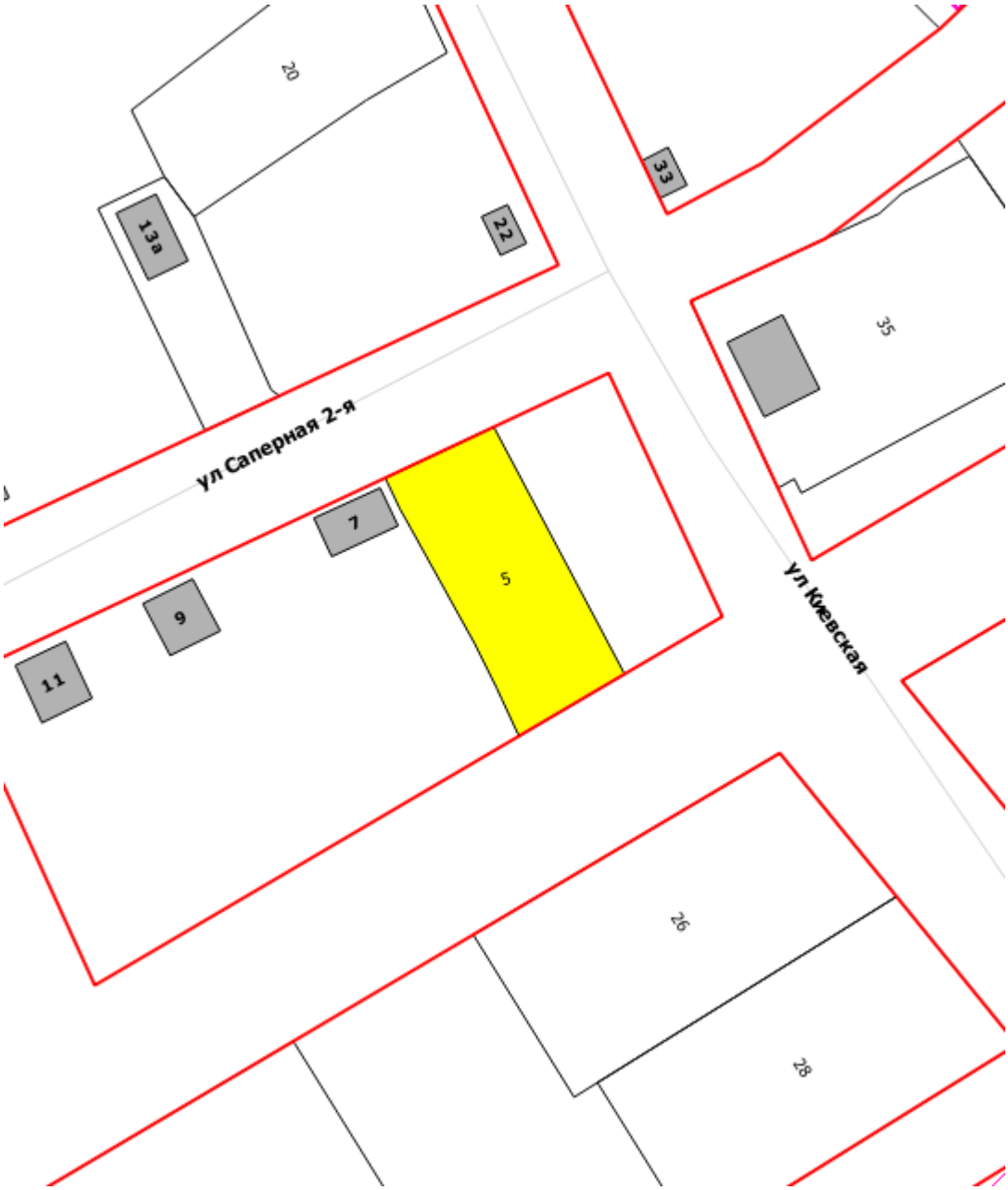
Владелец: Норова Мария Викторовна

Действителен с 13-12-2021 до 13-03-2023

М.В. Норова

Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
11.05.2022 059-22-01-03/1-722

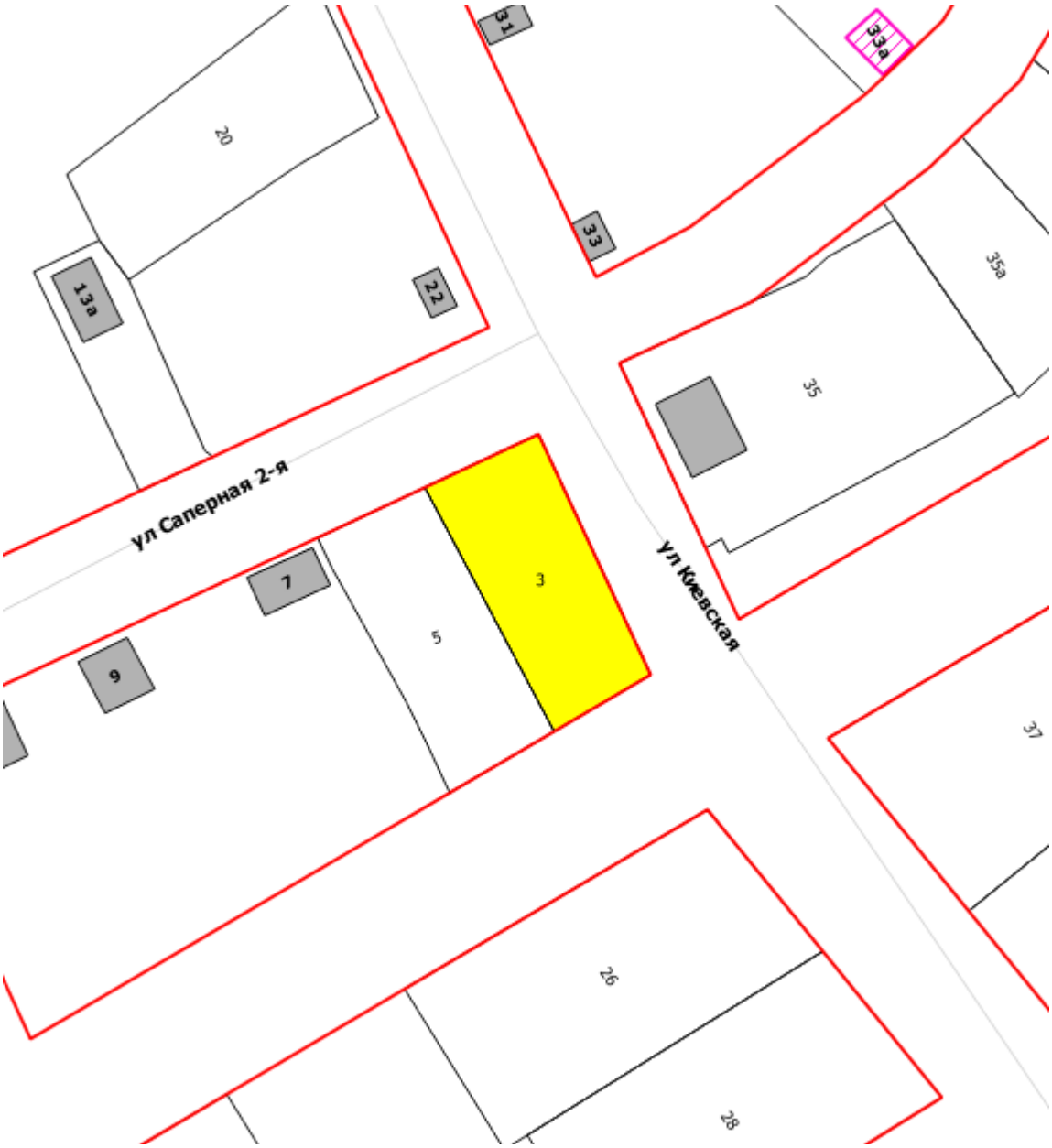
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Приложение 2
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
11.05.2022 059-22-01-03/1-722

Схема местоположения объекта адресации

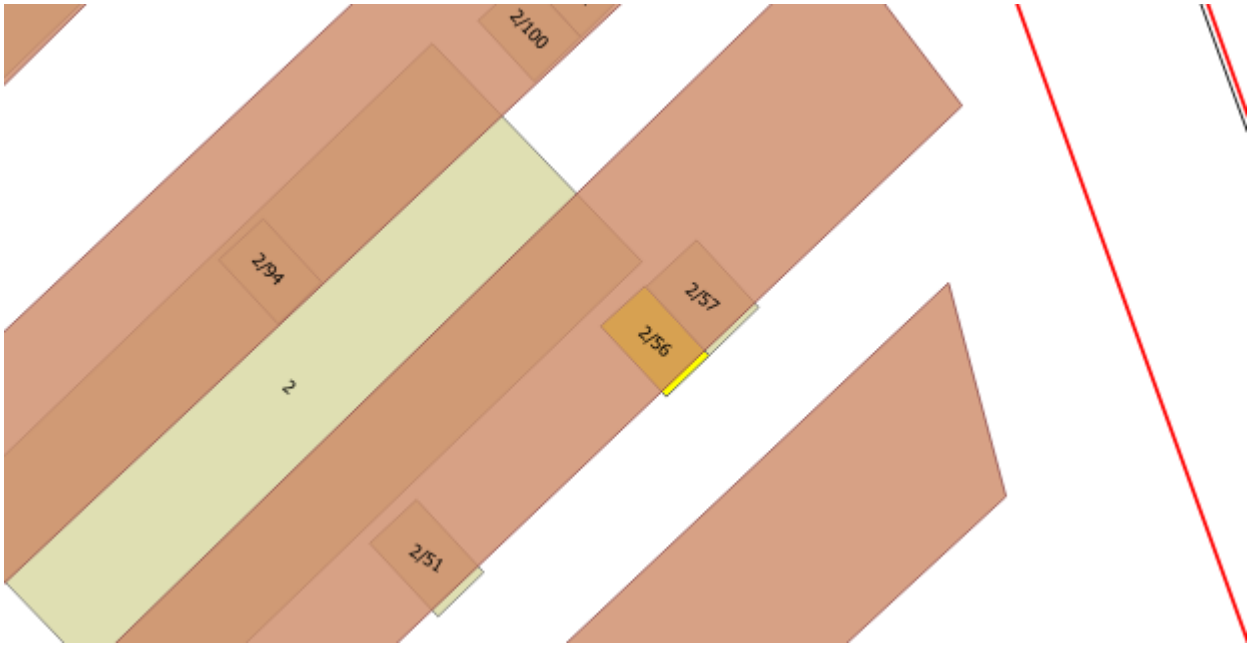


М 1:1000

Приложение 3
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
11.05.2022 059-22-01-03/1-722

Схемы местоположения объекта адресации

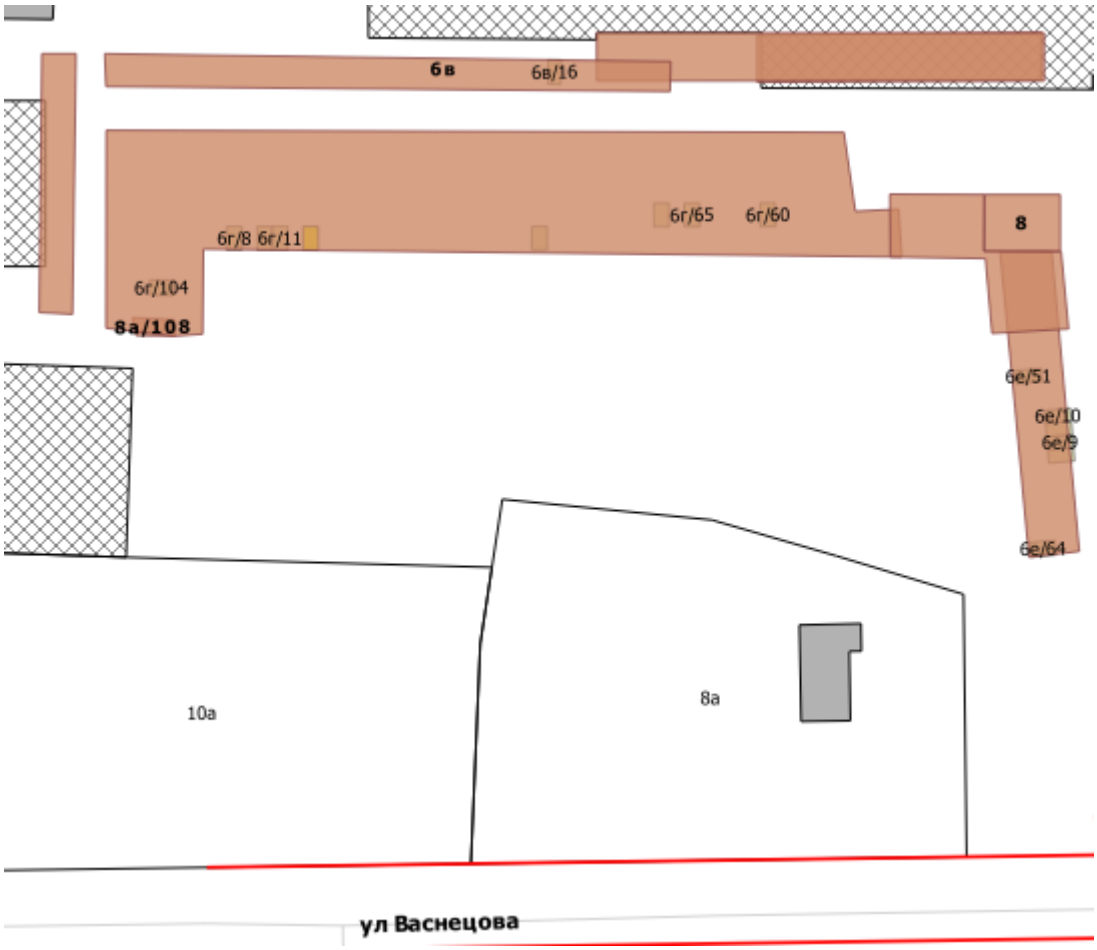
М 1:2000



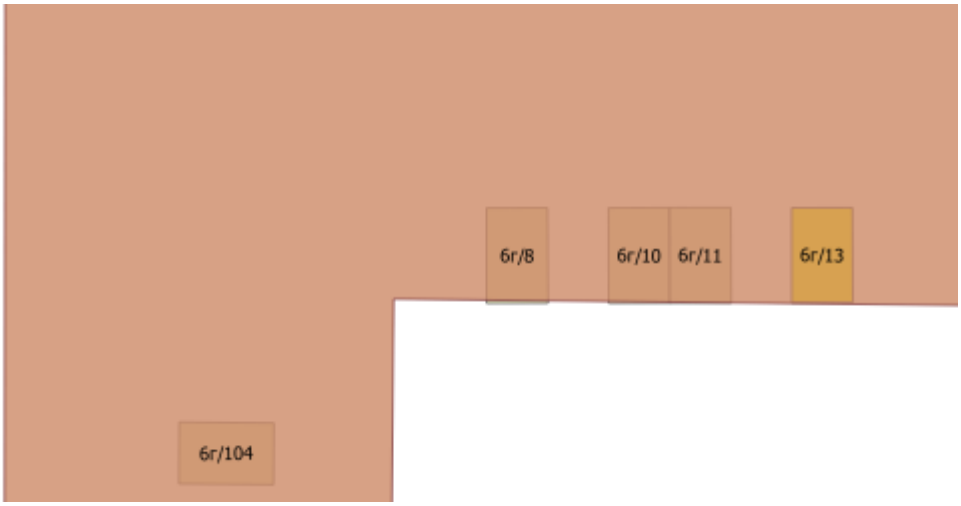
1:500

Приложение 4
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
11.05.2022 059-22-01-03/1-722

Схемы местоположения объекта адресации



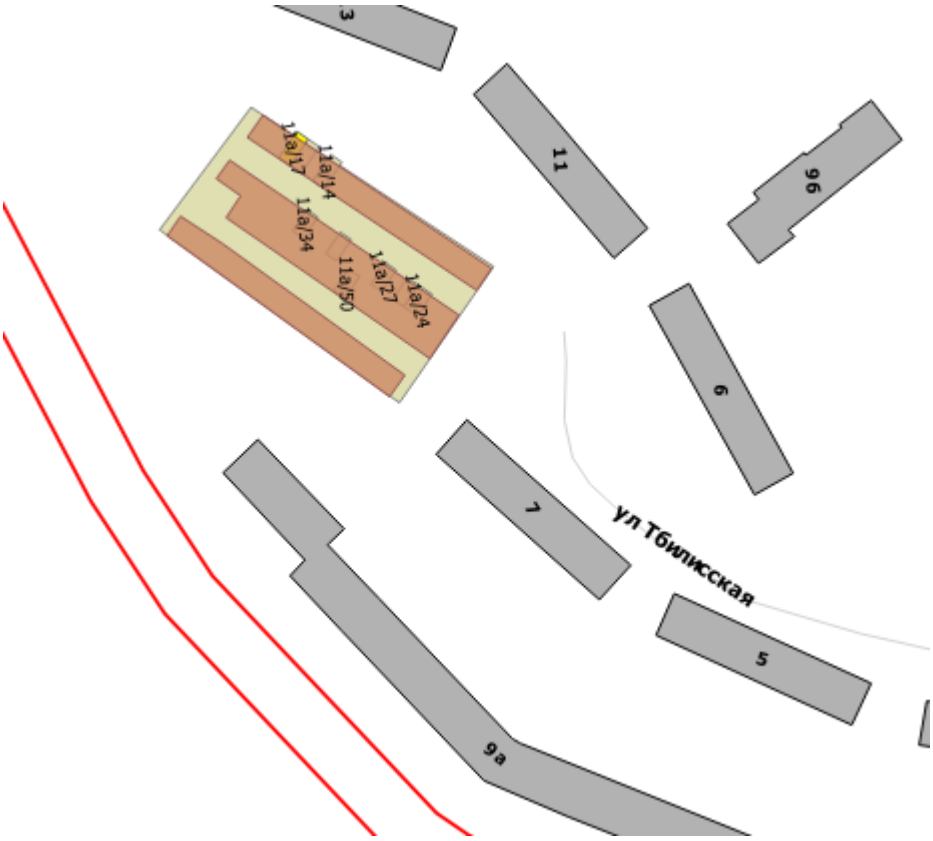
М 1:2000



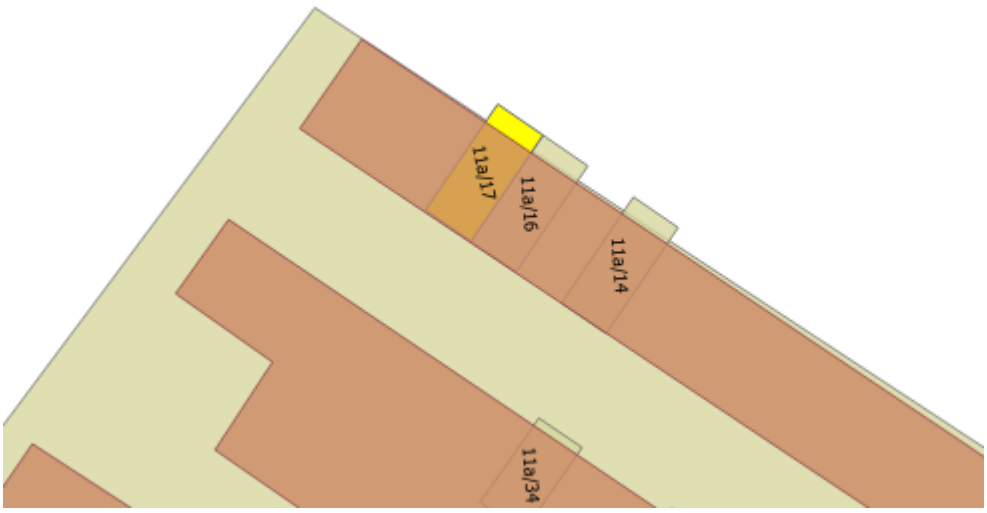
1:500

Приложение 5
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
11.05.2022 059-22-01-03/1-722

Схемы местоположения объекта адресации



М 1:2000



1:500

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2025, поступившего на рассмотрение 26.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129547440	
Кадастровый номер:	59:01:4211258:137
Номер кадастрового квартала:	59:01:4211258
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Саперная, з/у 5
Площадь:	696 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1337568.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Монастырская Светлана Сергеевна, СНИЛС 128-376-479 92, дата завершения кадастровых работ: 07.11.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129547440	
Кадастровый номер:	59:01:4211258:137

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129547440	
Кадастровый номер:	59:01:4211258:137

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2022; реквизиты документа-основания: санПиН "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" от 01.06.2002 № 2.1.4.1110-02 выдан: Министерство регионального развития Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129547440	
Кадастровый номер:	59:01:4211258:137

Получатель выписки:	Надымова Дарья Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

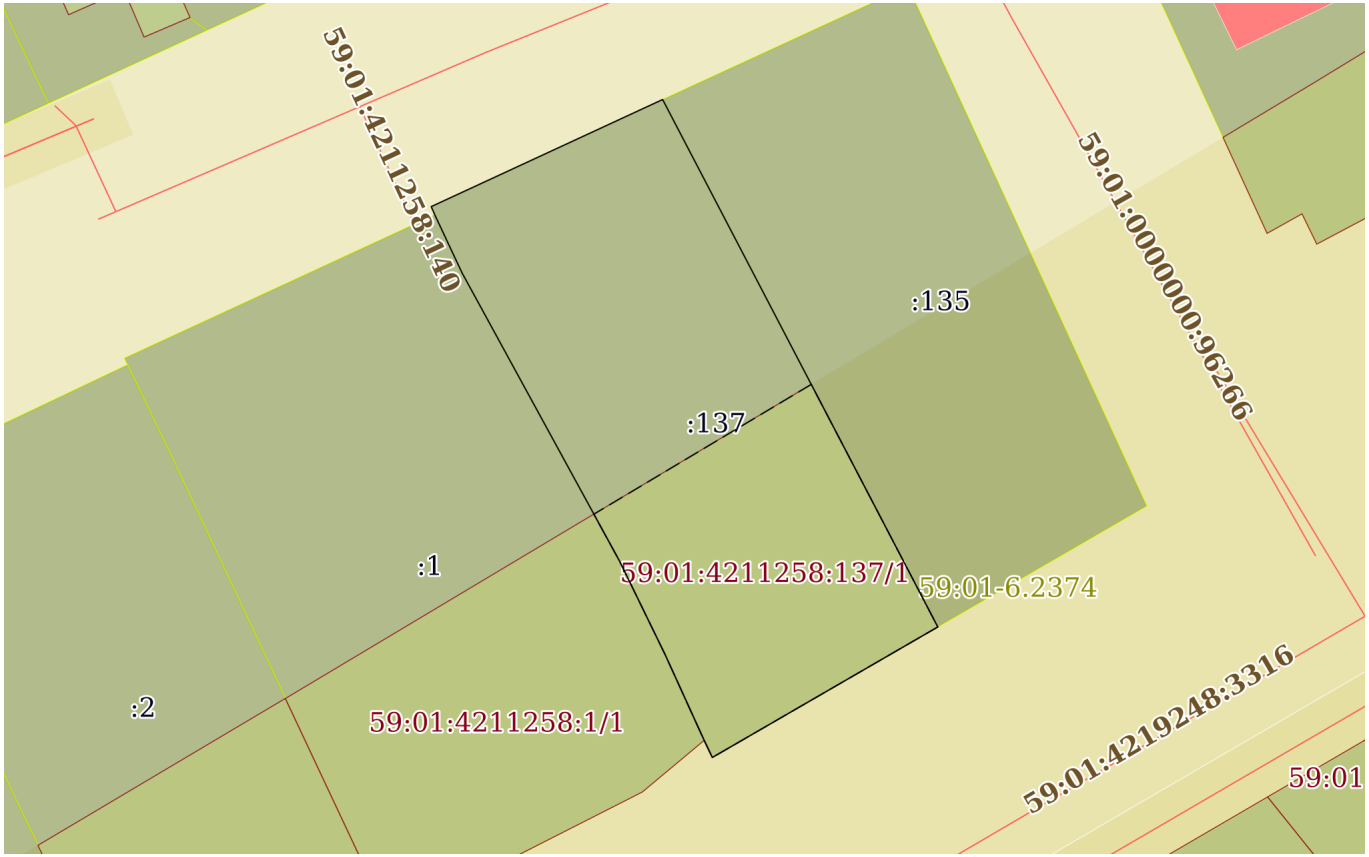
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129547440	
Кадастровый номер:	59:01:4211258:137

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129547440	
Кадастровый номер:	59:01:4211258:137

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°9.5`	17.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	152°27.5`	39.88	данные отсутствуют	59:01:4211258:135	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	239°55.5`	17.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	334°26.4`	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	335°32.5`	6.33	данные отсутствуют	59:01:4211258:1	край Пермский, г Пермь, ул Крупской, д 87, кв 76
6	1.1.6	1.1.7	334°1.6`	6.94	данные отсутствуют	59:01:4211258:1	край Пермский, г Пермь, ул Крупской, д 87, кв 76
7	1.1.7	1.1.8	331°21.2`	22.05	данные отсутствуют	59:01:4211258:1	край Пермский, г Пермь, ул Крупской, д 87, кв 76
8	1.1.8	1.1.9	334°52.2`	4.29	данные отсутствуют	59:01:4211258:1	край Пермский, г Пермь, ул Крупской, д 87, кв 76
9	1.1.9	1.1.1	336°25.5`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129547440	
Кадастровый номер:	59:01:4211258:137

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519166.49	2237930	Нет закрепления	0.1
2	519173.67	2237945.51	Нет закрепления	0.1
3	519138.31	2237963.95	Нет закрепления	0.1
4	519129.56	2237948.84	Нет закрепления	0.1
5	519130.71	2237948.29	Нет закрепления	0.1
6	519136.47	2237945.67	Нет закрепления	0.1
7	519142.71	2237942.63	Нет закрепления	0.1
8	519162.06	2237932.06	Нет закрепления	0.1
9	519165.94	2237930.24	Нет закрепления	0.1
1	519166.49	2237930	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

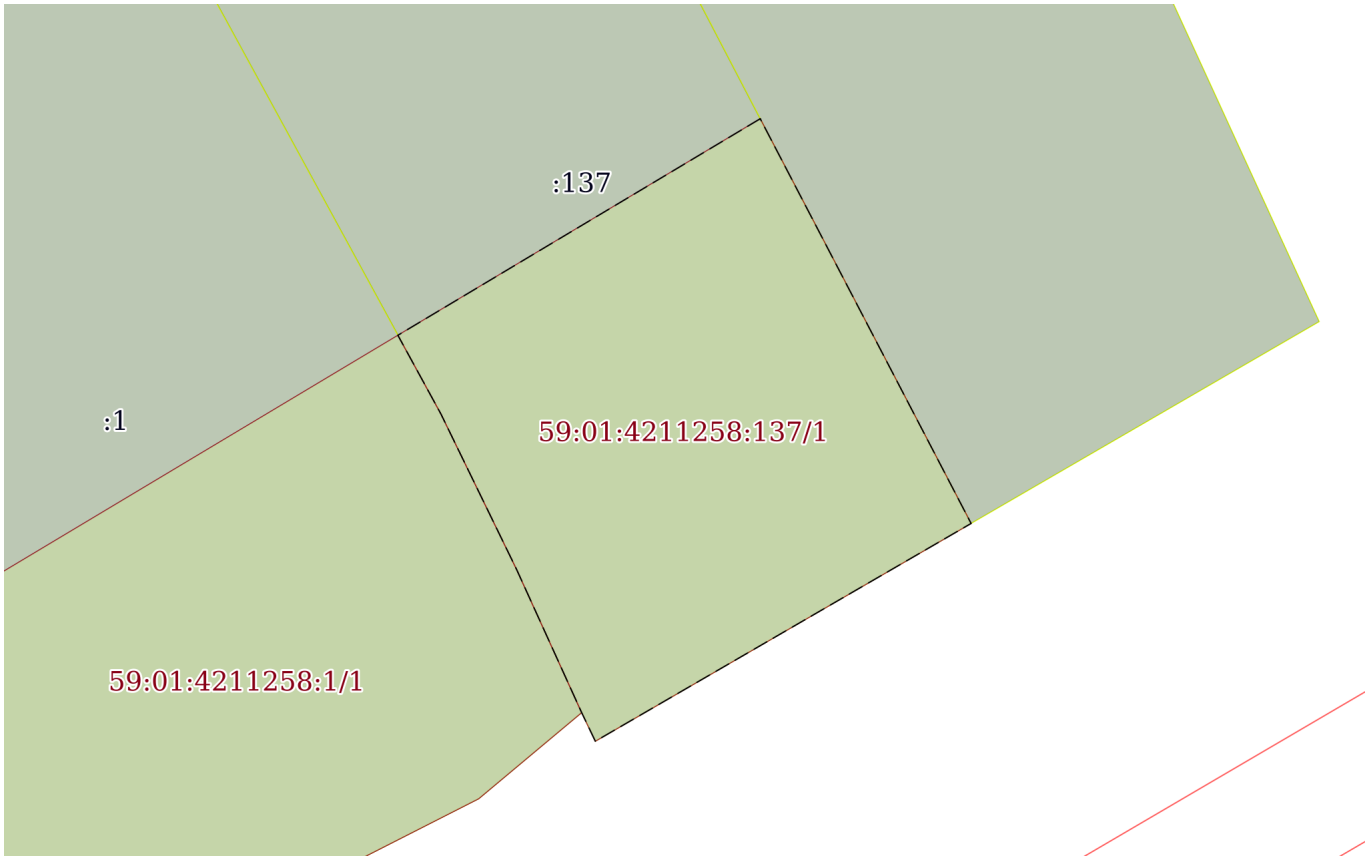
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129547440	
Кадастровый номер:	59:01:4211258:137

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:4211258:137/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129547440	
Кадастровый номер:	59:01:4211258:137

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4211258:137/1	311	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санПиН "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" от 01.06.2002 № 2.1.4.1110-02 выдан: Министерство регионального развития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах Санитарно-защитной зоны 2 и 3 водоводов ЧОС, проходящих от ул. 2-я Чермозская по ул. 5-я Запрудская, далее по территории жилой зоны м/р Костарева до м/р Садовый устанавливаются в соответствии с пунктом 3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".; Реестровый номер границы: 59:01-6.2374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона 2 и 3 водоводов ЧОС, проходящих от ул. 2-я Чермозская по ул. 5-я Запрудская, далее по территории жилой зоны м/р Костарева до м/р Садовый; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129547440	
Кадастровый номер:	59:01:4211258:137

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4211258:137/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519154.57	2237955.47	-	-
2	519138.31	2237963.95	-	-
3	519129.56	2237948.84	-	-
4	519130.71	2237948.29	-	-
5	519136.47	2237945.67	-	-
6	519142.71	2237942.63	-	-
7	519145.87	2237940.9	-	-
1	519154.57	2237955.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88
e-mail:amtv@perm.permkrai.ru

25.04.2025 № 059-36-01-48/3-268

На № 059-21-01-08-1985 от 25.04.2025

Начальнику аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми
Трушевской А.А.

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на запрос о представлении сведений об организации, в которую следует обратиться в целях получения информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, поступивший в администрацию Мотовилихинского района города Перми (далее – администрация района), сообщаем следующее.

По имеющейся в администрации района информации, на указанном в письме земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211258:137, расположенном по ул. 2-й Саперной, отсутствует система централизованного теплоснабжения, техническая возможность подключения объектов к сетям теплоснабжения отсутствует.

Рекомендуем рассмотреть альтернативные источники теплоснабжения - газ, электричество, дрова.

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00FEB2C21212EF0269938A50223F9BEF82
Владелец: Лысков Владимир Николаевич
Действителен с 06-03-2025 до 30-05-2026

С уважением,
первый заместитель главы администрации
Мотовилихинского района города Перми В.Н. Лысков

Бутырина Светлана Антоновна
260-46-04

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88
e-mail:amtv@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

05.05.2025 № 059-36-01-42/3-101

На № 059-21-01-08-1904 от 23.04.2025

О направлении информации по ул. 2-я Сапёрная

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос информации в отношении земельного участка по ул. 2-я Сапёрная, поступивший в администрацию Мотовилихинского района города Перми (далее – администрация района), в рамках компетенции территориального органа, сообщаем следующее.

Согласно п. 3.2.4.5. Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, территориальный орган осуществляет обследование земельных участков.

Специалистами администрации района проведено обследование указанного выше земельного участка, акт обследования прилагаем.

Дополнительно сообщаем, ближайшие пожарные гидранты расположены по ул. Минская, 13 - на расстоянии 80 м. от участка; по ул. Киевская, 25 - на расстоянии 172 м. от участка; пожарный водоем по ул. Киевская, 25 - на расстоянии 172 м. от участка.

Приложение: акт и фотоматериалы на 2 л. в 1 экз.

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00FEB2C21212EF0269938A50223F9BEF82
Владелец: Лысков Владимир Николаевич
Действителен с 06-03-2025 до 30-05-2026

Первый заместитель
главы администрации Мотовилихинского района
города Перми В.Н. Лысков

Искандарова АзалияАлмазовна
260-35-64

АДМИНИСТРАЦИЯ
МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

АКТ
обследования земельного участка

05 мая 2025 г. ***1/2025***

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Искандарова Азалия Алмазовна

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: -

провел обследование земельного участка с КН 59:01:4211258:137, расположенного по адресу: ***г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 2-я Сапёрная с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.***

используемом _____

(наименование юридического или физического лица)

При обследовании установлено: ***доступ к земельному участку ограничен забором, в границах земельного участка расположены движимые объекты (мусор).***

Дополнительные отметки по результатам обследования земельного участка: -

К акту прилагаются: фототаблица на 1 л. в 1 экз.

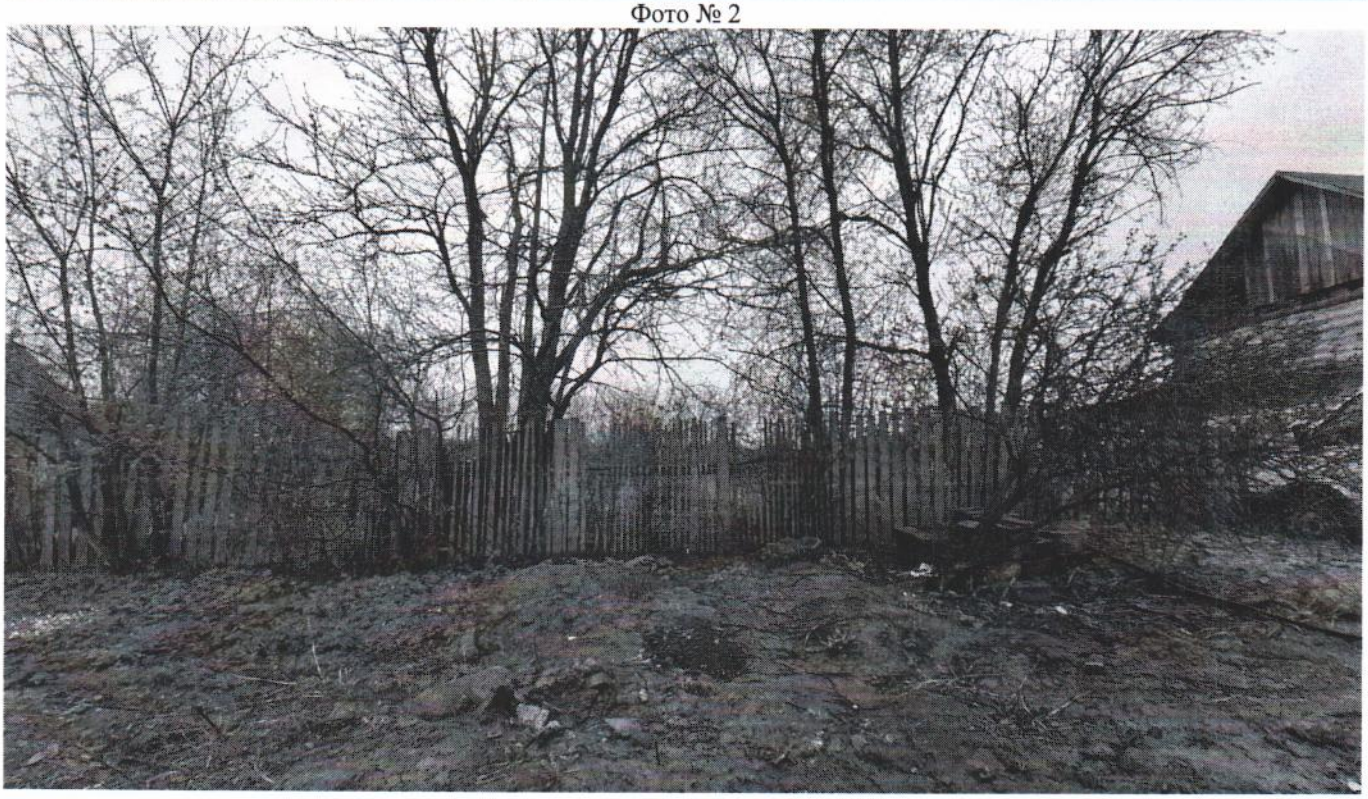
Акт составил: _____ Искандарова А.А.

(подпись) (Ф.И.О.)

05.05.2025, 12 ч. 00 мин, г. Пермь, ул. 2-я Сапёрная
(дата, время проведения осмотра, адрес/место нахождения осматриваемой, обследуемой территории (объекта)

Фото № 1

Фото № 2



Главный специалист отдела градостроительства,
земельных и имущественных отношений /А.А. Искандарова/
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свиязева, д.35
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Ленина, д. 63
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

24.04.2025 г. № 110-5703

на № 110-10781 от 22.04.2025 г.

Начальнику аналитического
отдела Департамента
земельных отношений
Администрации г. Перми

Трушевской А.А.

О технической возможности
подключения объекта

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-1066 от 22.04.2025 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. 2-я Саперная, с кадастровым номером земельного участка 59:01:4211258:137, в Мотовилихинском районе г. Перми, площадью 696 кв.м, с предполагаемым объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м3/сут., и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод, Д-150 мм, по ул. Минская, расстояние от земельного участка – 90 п.м. Ввиду отсутствия данных о посадке объекта, протяженность до водовода Д-150 мм по ул. Минская указана ориентировочно.

В связи с тем, что в месте расположения земельного участка отсутствуют централизованные сети канализации, может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения, либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем: в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют централизованные сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Технический директор А.А. Политов

06.05.2025 059-21-01-10/1-753

Исп.: Веретенникова Е.В., тел. +7 (342) 2100620, доб. 2232

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www. ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

26.05.2025 № ПФ-3483

на № ПФ-7224 от 23.05.2025

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику аналитического отдела
А.А. Трушевской

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1063 от 22.04.2025 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, которое располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: по ул. Пасечная Свердловского района г. Перми, с кад. № 59:01:4211258:137, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м^3/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с

Э.В. Фалеева
8(342)262-79-21

п.11,16 Постановления Правительства Российской федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала И.В. Бухаринов

Э.В. Фалеева
8(342)262-79-21

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми
Трушевской А.А.

24.04.2025 № 059-24-01-36/3-1398
На № 059-21-01-08-1857 от 22.04.2025

О направлении информации в отношении земельного участка по ул. 2-й Саперной

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211258:137, площадью 696 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Мотовилихинский район, ул. 2-я Саперная.

Бюджетом города Перми на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Дополнительно сообщаем, для примыкания земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
заместитель начальника департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0096EA46AD90B725FD99054C0322798001
Владелец: Зинатов Ринат Фаритович
Действителен с 16-12-2024 до 11-03-2026

Р.Ф. Зинатов

Кучкова Инга Борисовна
212-93-41

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

25.04.2025 № 059-04-17/3-332-ри

На № 059-21-01-08-1857 от 22.04.2025

Заместителю начальника аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми
Трушевской А.А.

О направлении информации из Схем В и В

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:4211258:137, (площадь 696 кв. м) ул. 2-я Саперная в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Пихтовая Стрелка. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.

С уважением,
первый заместитель начальника департамента О.Л. Белоусов

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6B5DF452030FC8A187206F9D424FD3B4
Владелец: Белоусов Олег Леонидович
Действителен с 25-02-2025 до 21-05-2026

Политова Оксана Александровна
212-14-39

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

28.04.2025 № 059-04-17/3-342-ри

На № 059-21-01-08-1980 от 25.04.2025

Заместителю начальника
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

О направлении информации из Схем В и В

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваши письма № 059-21-01-08-1980 от 25.04.2025, № 059-21-01-08-1965 от 25.04.2025, № 059-21-01-08-1958 от 25.04.2025, № 059-21-01-08-1898 от 23.04.2025, № 059-21-01-08-1902 от 23.04.2025, № 059-21-01-08-1888 от 23.04.2025, № 059-21-01-08-1894 от 23.04.2025 о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:4211258:137, (площадь 696 кв. м) ул. 2-я Саперная в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Пихтовая Стрелка. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:2912617:139, (площадь 1585 кв. м) ул. Севанская в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Гайва, мероприятие финансированием не обеспечено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:3512019:193, (площадь 810 кв. м)	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Верхняя

Политова Оксана Александровна
212-14-39

ул. Прохладная в Орджоникидзевском районе города Перми	Васильевка, мероприятие финансированием не обеспечено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:1717072:127, (площадь 453 кв. м), по ул. Новосельская в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в пос. Кировский. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:1813221:150, (площадью 468 кв. м) по ул. Ирбитская в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Налимиха. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:1813221:149, (площадь 453 кв. м), по ул. Ирбитская в Кировском районе города Перми	
59:01:3812303:167, (площадь 637 кв. м), по ул. Александра Пархоменко в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Чапаевский, мероприятие финансированием не обеспечено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:5010005:286, (площадь 1540 кв. м), в Свердловском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Новобродовский.

С уважением,
первый заместитель начальника департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6B5DF452030FC8A187206F9D424FD3B4
Владелец: Белоусов Олег Леонидович
Действителен с 25-02-2025 до 21-05-2026

О.Л. Белоусов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми Трушевской А.А.

25.04.2025 № 059-04-17/3-336-ри

На № 059-21-01-08-1985 от 25.04.2025

О направлении информации о возможности технологического присоединения к сетям

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211258:137 площадью 696 кв. м, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь», либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6B5DF452030FC8A187206F9D424FD3B4
Владелец: Белоусов Олег Леонидович
Действителен с 25-02-2025 до 21-05-2026

О.Л. Белоусов

Медведева Наталья Николаевна
212 14 39

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail:dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

23.04.2025 № 059-10-01-27/3-915

На № 059-21-01-08-1857 от 22.04.2025

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211258:137, площадью 696 кв. м, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Уральская, 74 (ПСЧ-3 10-ПСО).

Источники противопожарного водоснабжения (пожарный гидрант на сети водоснабжения) расположен на пересечении улиц 2-я Саперная и Минская. Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024.

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне расположены по адресу: г. Пермь, ул. Постаногова, д. 7 (м-н Висим, Мотовилихинский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации предоставленной письмом Министерства территориальной безопасности Пермского края от 07.10.2020 № 964с, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39

СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

Иная информация, в рамках компетенции департамента общественной безопасности администрации города Перми, отсутствует.

С уважением,
и. о. начальника департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 39F168029B5EA8EAA56B77755022C57D
Владелец: Кузнецов Игорь Иванович
Действителен с 06-08-2024 до 30-10-2025

И.И. Кузнецов

Вотинова Екатерина Сергеевна
Соловьева Любовь Михайловна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Суслов Виктор Михайлович
212-17-17

РОССЕТИ
УРАЛ
Пермэнерго

Филиал ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго»
Пермские городские электрические сети

614016, Пермский край,
г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

30.04.2025 № ПЭ/ПГЭС/01/22/5006

На _____ от _____

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
А.А. Трушевской

dzo@perm.permkrai.ru

О представлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос от 22.04.2025 № 059-21-01-10/2-1069 (вх. от 22.04.2025 № ПЭ/ПГЭС/8-2443) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного по ул. 2-я Саперная в Мотовилихинском районе города Перми, в видом разрешенного использования «для жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:01:4211258:137, производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

Документ создан в электронной форме. № 059-21-01-10/1-740 от 30.04.2025.
Страница 1 из 2. Страница создана: 30.04.2025 14:07

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» – ПОРТАЛ-ТП.РФ.

Заместитель директора
по технологическому присоединению П.А. Миронов

Кощеева Е.Р.
(342) 243-44-31

19.05.2025 059-21-01-10/1-860

Исх. № 01/05/70725/25
От 13.05.2025

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____ от _____

На 059-21-01-10/2-1067 22.04.2025

Начальнику аналитического отдела Департамента земельных отношений администрации г. Перми

А.А. Трушевской

ул. Сибирская, д. 15
г. Пермь, 614015

e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

О возможности технологического присоединения (ул. 2-я Саперная, :137)

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211258:137, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Восстания, 14А), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах земельного участка сетей связи ПАО «Ростелеком» и их охранных зон нет.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течение 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по

адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.:(342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

Эксперт направления технических условий и согласований Урал Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра **Р.В. Белоусов**

Куприненко Олег Анатольевич
тел.: (342) 235-54-82
kuprinenko-oa@ural.rt.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 6306830027B2BB914C901CB66CFCE09A
Владелец **Белоусов Роман Владимирович**
Действителен с 13.11.2024 по 19.06.2039

ПЕРМЬ

Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
Комсомольский проспект, д.48,
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158
факс: +7 (342) 243-6177
tplus-perm@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

25.04.2025 № 51000-32-01409

на № 059-21-0110/2-1068 (вх.№51000-13-06587), 059-21-0110/2-1097 (вх.№51000-13-06702), 059-21-0110/2-1085 (вх.№51000-13-06706)

от 22.04.2025 (22.04.2025), 23.04.2025 (23.04.2025), 23.04.2025 (23.04.2025)

Начальнику
Департамент земельных отношений
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

e-mail:
dzo@perm.permkrai.ru

О направлении информации

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 59:01:4211258:137, 59:01:1813221:149, 59:01:1813221:150, сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию А.В. Мартьянов

Исп.: Н.М. Миронова тел. +7 (342) 243 – 6944

25.04.2025 059-21-01-10/1-706

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

15.05.2025 № 059-33-01-10/3-250

На № 059-21-01-08-1856 от 22.04.2025

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211258:137, площадью 696 кв.м., расположенного в Мотовилихинском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2025 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 7B6932E8AE01558B333026E12795FE90
Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич
Действителен с 26-02-2025 до 22-05-2026

Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна
212 56 92

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Победителю конкурса

_____№_____

На №_____ от_____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 117 от 15.05.2025

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома в Мотовилихинском районе (кад.н. 59:01:4211258:137).

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 6 шт. деревьев породы – клен 1 шт., черемуха 5 шт.
2. Проектом предусмотреть:

2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 7B6932E8AE01558B333026E12795FE90
Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич
Действителен с 26-02-2025 до 22-05-2026

Д.Н. Андреев

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2025 - 1002 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 22.04.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский
(субъект Российской Федерации)

Пермь, ул. 2-я Сапёрная
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519166.49	2237930.00
2	519173.67	2237945.51
3	519138.31	2237963.95
4	519129.56	2237948.84
5	519130.71	2237948.29
6	519136.47	2237945.67
7	519142.71	2237942.63
8	519162.06	2237932.06
9	519165.94	2237930.24
1	519166.49	2237930.00

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4211258:137

Площадь земельного участка

696 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 23.12.2016 № 1159 «Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 06.03.2018 № 120 «Об утверждении проекта межевания территории жилого района Висим в Мотовилихинском районе города Перми».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Раковой Еленой Александровной, начальником отдела выдачи градостроительных планов земельных участков управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

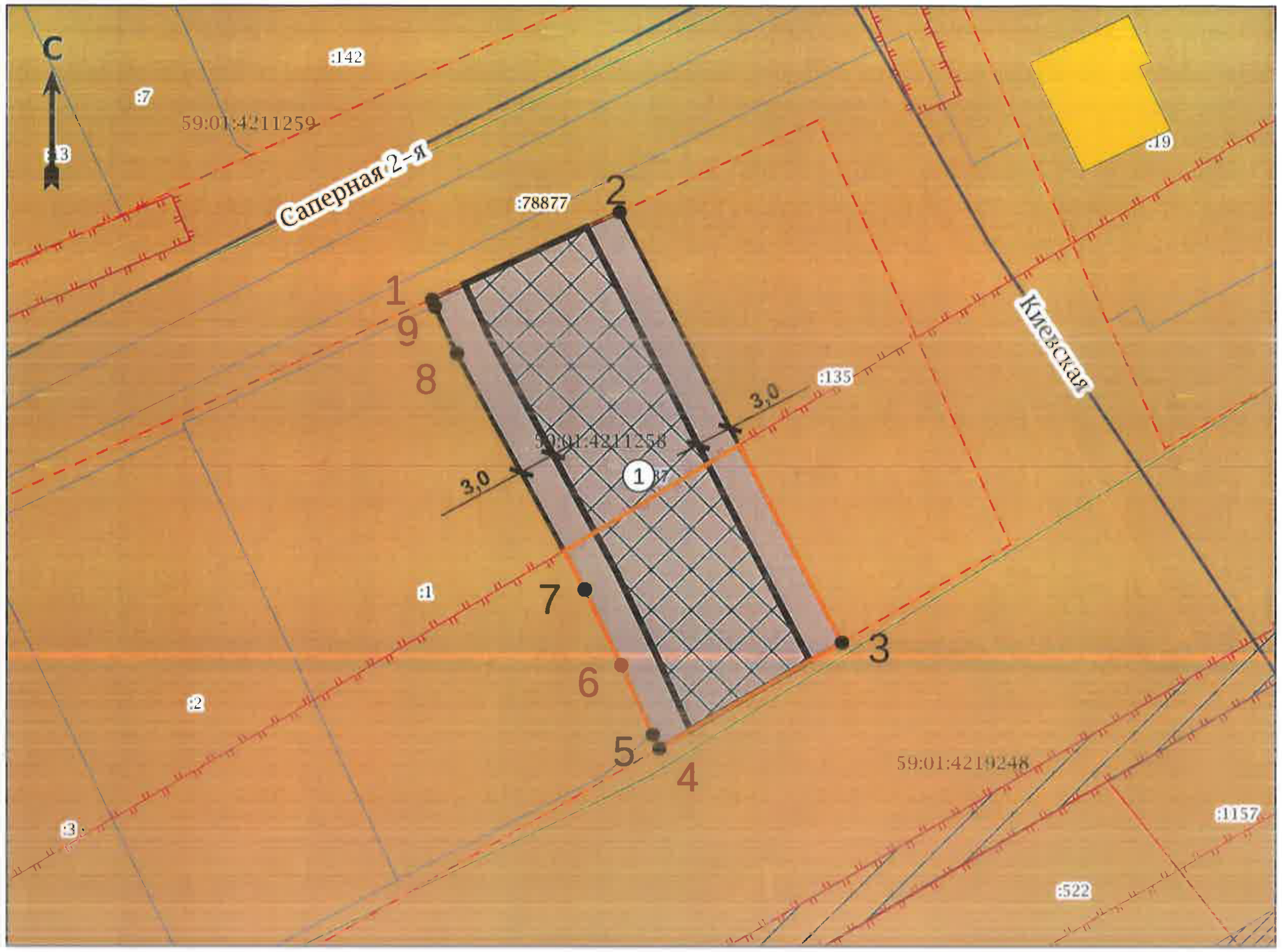
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

_____ / Е.А.Ракова /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: **13.05.2025**
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план М 1:5000

Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Оси улиц
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона 2 и 3 водоводов ЧОС, проходящих от ул. 2-я Чермозская по ул. 5-я Запрудская, далее по территории жилой зоны м/р Костарева до м/р Садовый», 59:01-6.2374

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553

Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Мотовилихинский район, ул. 2-я Саперная
						Градостроительный план земельного участка площадью 696 кв.м, кадастровый номер 59:01:4211258:137
Разработчик		Е.А.Ракова			05.25	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация
Исполнитель		А.З.Мартюшева			05.25	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа.

Основные виды разрешенного использования:
для индивидуального жилищного строительства (2.1),
блокированная жилая застройка (2.3),
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие),
оказание социальной помощи населению (3.2.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:
зеленые насаждения,
хранение автотранспорта (2.7.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

Условно разрешенные виды использования:
дома социального обслуживания (3.2.1),
магазины (4.4),
деловое управление (4.1),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
спорт (5.1),
бытовое обслуживание (3.3),
оказание услуг связи (3.2.3),
общественное питание (4.6),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
религиозное использование (3.7),
коммунальное обслуживание (3.1),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв. м; максимальный размер земельного участка - 10000000 кв. м; минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв. м; максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв. м.; минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв. м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке) - 3 м.	Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м.	С видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» - 40%; с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 30%; для иных видов разрешенного использования - 40%.	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня

							обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. Согласно документации по планировке территории утвержденной постановлением администрации города Перми от 23.12.2016 № 1159, параметры возможной предельной высоты жилой застройки до 10,5 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона 2 и 3 водоводов ЧОС, проходящих от ул. 2-я Чермозская по ул. 5-я Запрудская, далее по территории жилой зоны м/р Костарева до м/р Садовый», 59:01-6.2374, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 311,19 кв.м. (СанПиН от 01.06.2002 № 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория

аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 696 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона 2 и 3 водоводов ЧОС, проходящих от ул. 2-я Чермозская по ул. 5-я Запрудская, далее по территории жилой зоны м/р Костарева до м/р Садовый», 59:01-6.2374 (ЕГРН)	1	519154,57	2237955,47
	2	519138,31	2237963,95
	3	519129,56	2237948,84
	4	519130,71	2237948,29
	5	519136,47	2237945,67
	6	519142,71	2237942,63
	7	519145,87	2237940,90
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	519166,49	2237930,00
	2	519173,67	2237945,51
	3	519138,31	2237963,95
	4	519129,56	2237948,84
	5	519130,71	2237948,29
	6	519136,47	2237945,67
	7	519142,71	2237942,63
	8	519162,06	2237932,06
	9	519165,94	2237930,24

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 зоны размещения объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия (Водоснабжение и водоотведение) от ООО «НОВОГОР-Прикамье» № исх. 939-ЛК от 24.04.2025
Земельный участок: 59:01:4211258:137
Максимальная нагрузка: 1

Сроки подключения: -
Действителен до: -
Комментарий от поставщика: В связи с тем, что в месте расположения объекта отсутствуют сети канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», при проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения, либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.
Точки подключения:
Точка подключения ОКС водоснабжения (-): от сети водопровода, Д-400 мм, по ул. Минская
Точка подключения ОКС водоотведения (-): см. комментарий
Письмо от 25.04.2025 № 51000-32-01426 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»;
Письмо от 29.04.2025 № ПФ-2871 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519140,48	2237873,53
2	519181,25	2237961,96
3	519146,41	2237977,95
4	519094,40	2237888,08

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(7) семь лист 08

_____ / Е.А. Ракова /

Подпись /Расшифровка подписи/

«13» мая 2025 года

М.П.

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Справка из информационной системы по градостроительным условиям участка, расположенного в Мотовилихинском районе г. Перми, общей площадью 696 кв.м

Сведения из ИСОГД г. Перми
№636072
г. Пермь

Сформирована 26.06.2025

г. Пермь

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
210	Зона природного экологического ландшафта	200 - Зоны природно-рекреационных территорий	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	696

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ГЛ	Зона городских лесов	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	696

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	696	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
Лесопарковый зеленый пояс г. Перми	Лесопарковый зеленый пояс города Перми	Приказ министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 14.10.2019 № СЭД-30-01-02-1374 "Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Перми"; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"	696

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 25.06.2025

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
Долина реки Гайвы	Решение Пермской городской Думы № 288 от 19.11.2019 "О создании особо охраняемых природных территорий местного значения - охраняемых ландшафтов "Долина реки Гайвы", "Русская тайга""; Постановление администрации города Перми № 182 от 28.02.2020 "Об утверждении положений об особо охраняемых природных территориях местного значения - охраняемых ландшафтах "Долина реки Гайвы", "Русская тайга""	696

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
Пермское городское лесничество	Границы установлены постановлением администрации города Перми от 30.01.2023 № 51 "Об установлении границ Пермского городского лесничества" (в ред. от 22.05.2025 № 349); Лесохозяйственный регламент Пермского городского лесничества утвержден постановлением администрации г. Перми от 25.04.2022 № 312	696

Территориальные зоны ПЗЗ

ГЛ Зона городских лесов
Основные виды использования
резервные леса (10.4)
Вспомогательные виды использования
обеспечение научной деятельности (3.9) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы) трубопроводный транспорт (7.5)
Условно разрешенные виды использования

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
ГЛ Зона городских лесов			
1	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
2	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	**Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов**
200 - Зоны природно-рекреационных территорий	1. Природно-рекреационные территории представлены зонами природно-рекреационного каркаса. Данные территории выделены в целях: 1.1. сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта, земель сельскохозяйственного использования от негативного воздействия городского развития и предотвращения их занятия другими видами деятельности; 1.2. улучшения городского микроклимата, качества воздуха и повышения экологического комфорта для жизни в городе; 1.3. формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности элементов природно-рекреационного каркаса для населения города Перми; 1.4. размещения обслуживающих объектов и инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационного каркаса, определенных градостроительным зонированием. 2. Сокращение площади территорий зон природно-рекреационного каркаса не предусматривается. Допускается увеличение их площади за счет территорий в пределах зон территорий смешанного назначения. 3. На Карте функциональных зон не отображаются площадные объекты (элементы) природно-рекреационного каркаса площадью менее одного гектара: существующие или планируемые парки, скверы и другие озелененные территории общего пользования, объекты естественного и искусственного ландшафта. Содержание, размеры, местоположение, границы перечисленных объектов (элементов) природно-рекреационного каркаса определяются нормативами градостроительного проектирования, градостроительным зонированием, документацией по планировке территории, архитектурно-строительным проектированием. При развитии территорий в пределах зон территорий смешанного назначения уменьшение существующих показателей площади озелененных территорий общего пользования, их застройка не допускаются.
210 - Зона природного экологического ландшафта	Зона природного экологического ландшафта выделена для целей сохранения и формирования средовой защитной природно-экологической системы; представлена преимущественно естественными природными территориями, на которых произрастают зеленые насаждения, в том числе городские леса, нелесные территории (дороги, просеки, болота, долины водных объектов, иные участки), особо охраняемыми природными территориями регионального и местного значения. На территориях данного вида предполагается осуществление мероприятий по обеспечению условий организации отдыха горожан, сохранения лесных массивов города и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий		
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	524957,62	2232212,78
2	524957,87	2232212,23
3	524959,74	2232208,37
4	524970,56	2232189,16
5	524973,68	2232182,96
6	524976,37	2232177,24
7	524976,94	2232176,09
8	524991,93	2232185,04
9	524973,04	2232220,16
10	524957,62	2232212,78

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений		
Лесопарковый зеленый пояс города Перми		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	524957,62	2232212,78
2	524957,87	2232212,23
3	524959,74	2232208,37
4	524970,56	2232189,16
5	524973,68	2232182,96
6	524976,37	2232177,24
7	524976,94	2232176,09
8	524991,93	2232185,04
9	524973,04	2232220,16
10	524957,62	2232212,78

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

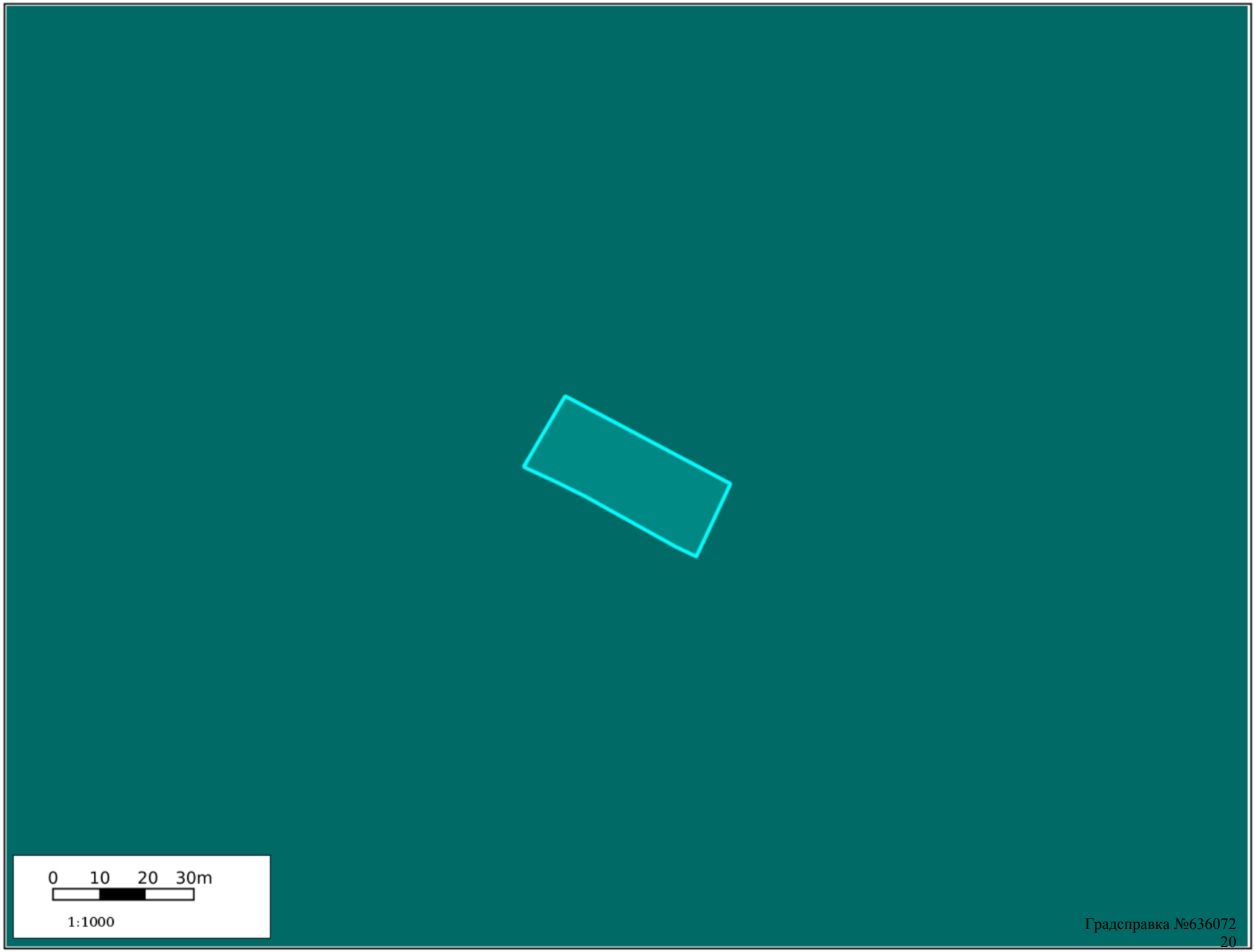
Территории ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

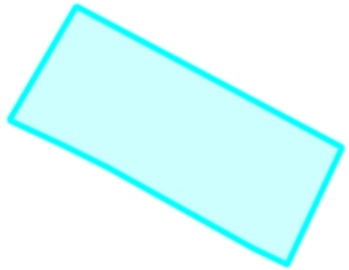
Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории		
Долина реки Гайвы		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	524957,62	2232212,78
2	524957,87	2232212,23
3	524959,74	2232208,37
4	524970,56	2232189,16
5	524973,68	2232182,96
6	524976,37	2232177,24
7	524976,94	2232176,09
8	524991,93	2232185,04
9	524973,04	2232220,16
10	524957,62	2232212,78

Функциональные зоны



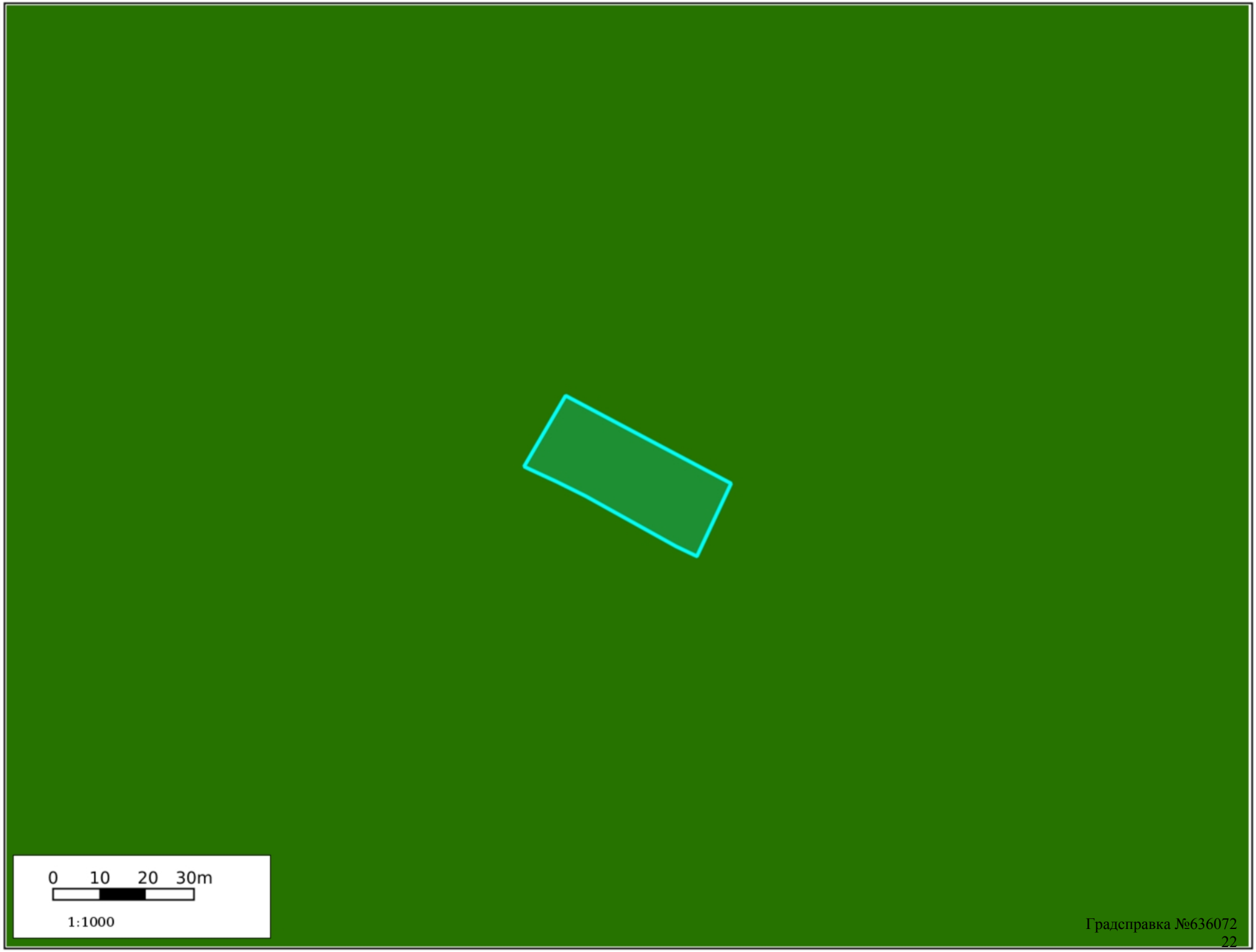
Функциональные зоны дополнительные



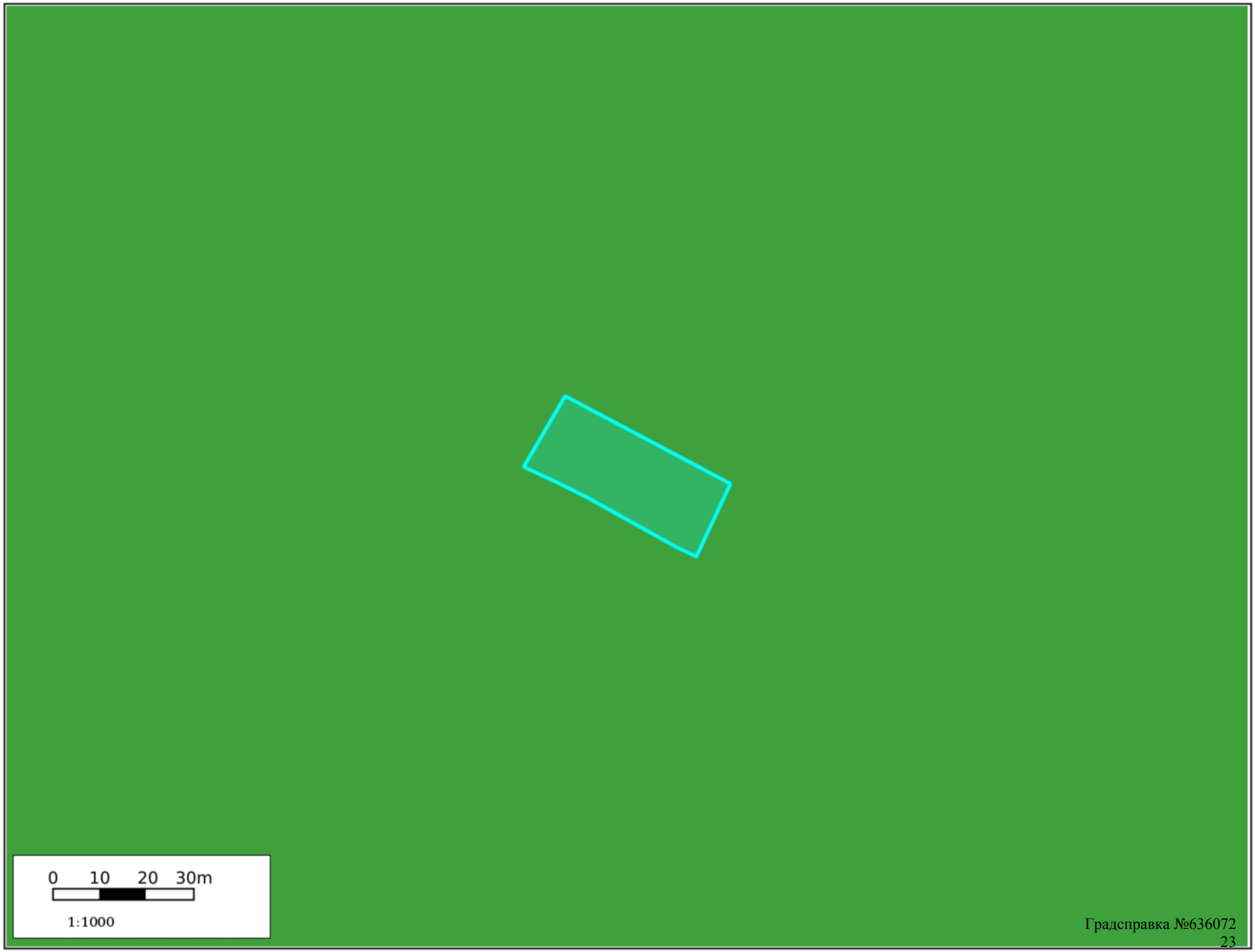
0 10 20 30m

1:1000

Территориальное зонирование

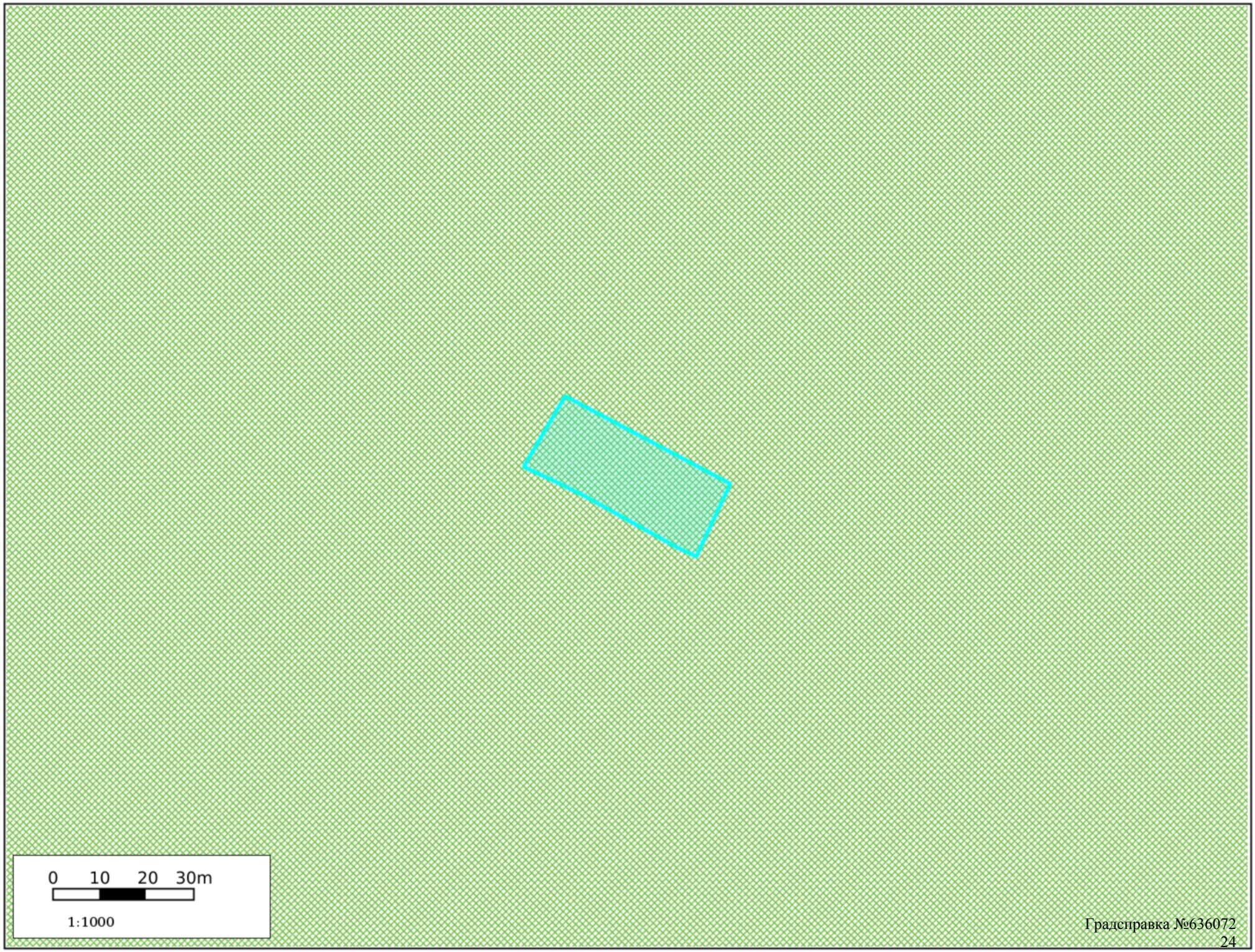


Планировка территории



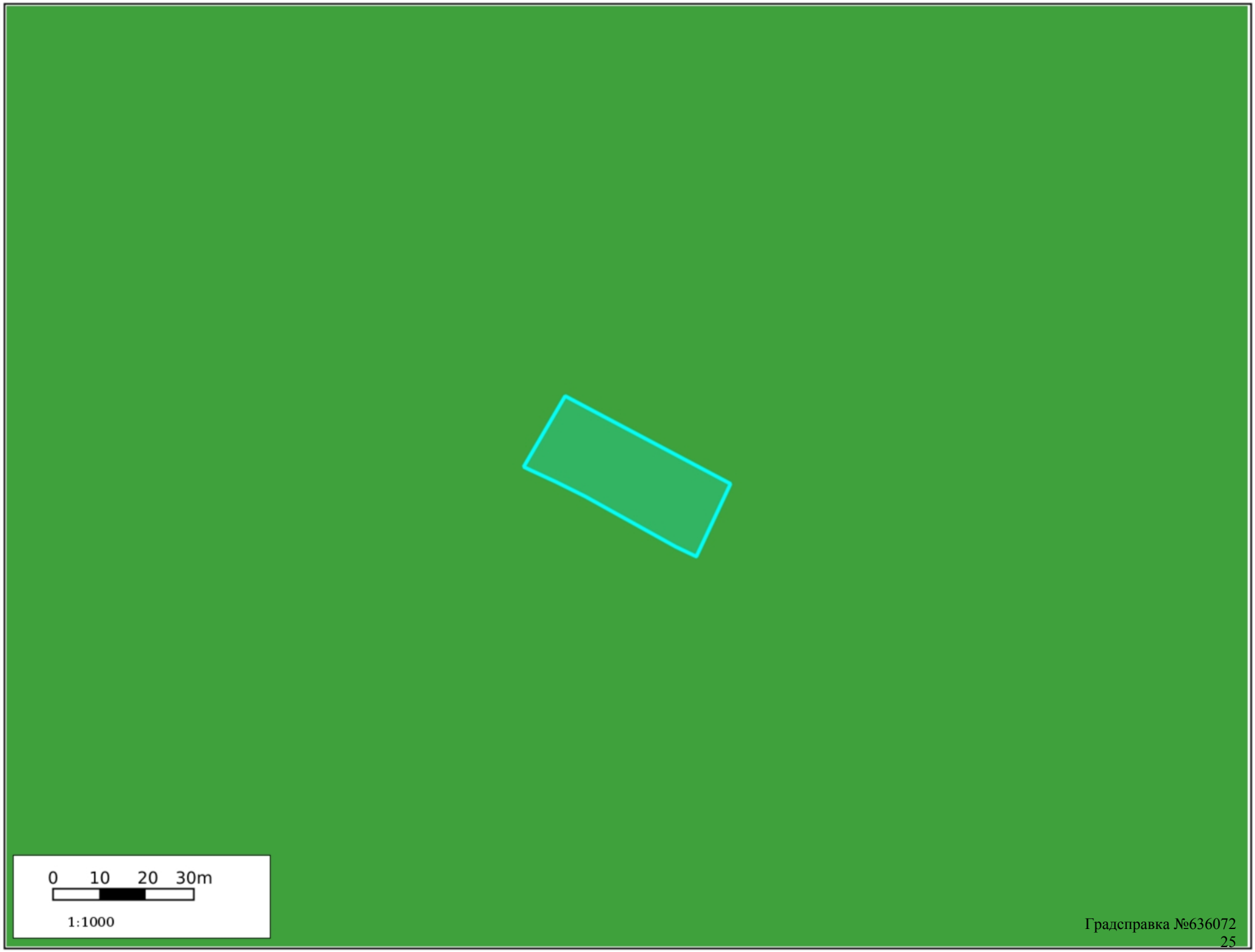
Градсправка №636072
23

Зоны ограничений



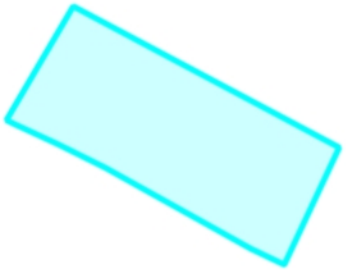
Градсправка №636072
24

Культурное наследие



Градсправка №636072

Резервирование/изъятие земель

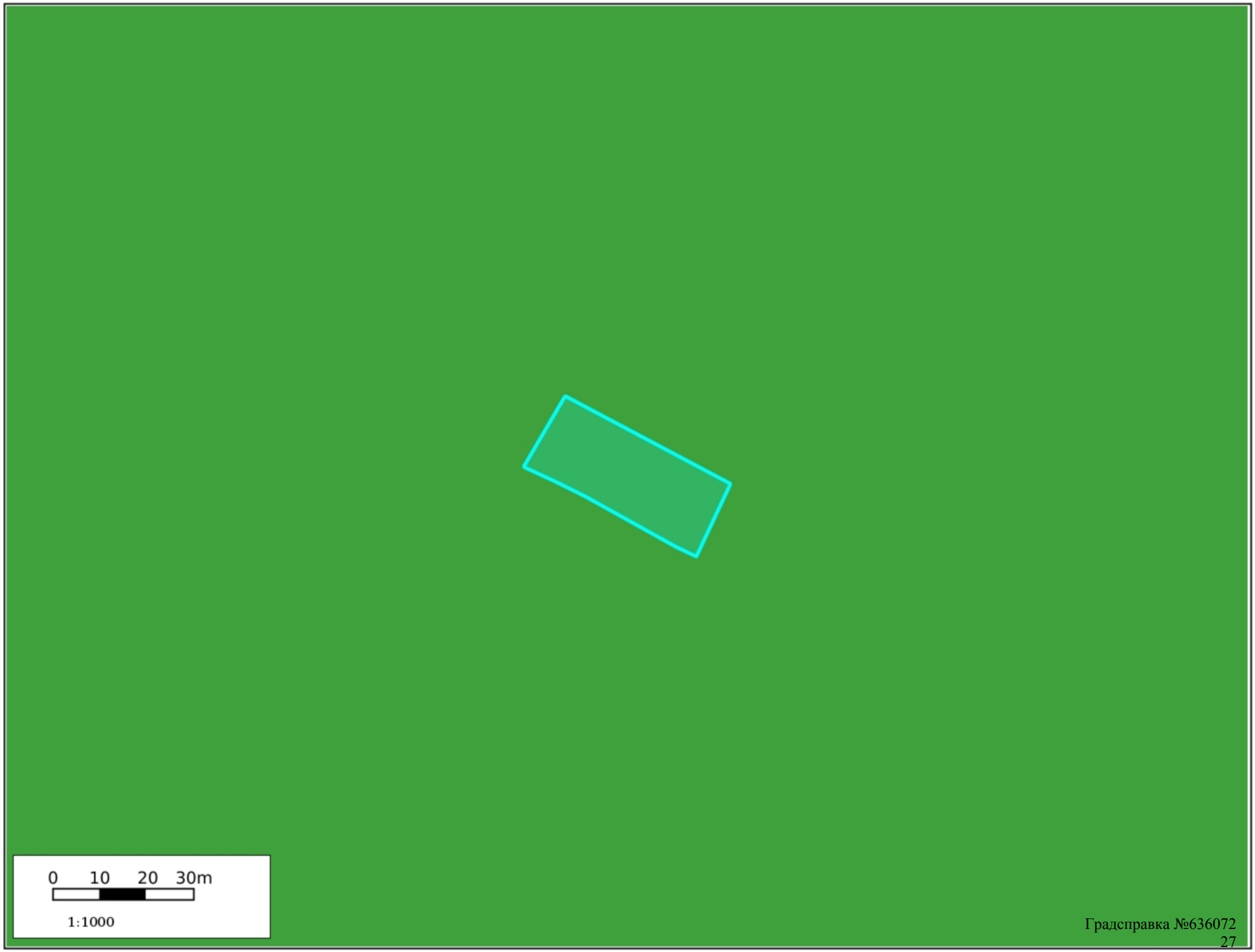


0 10 20 30m

1:1000

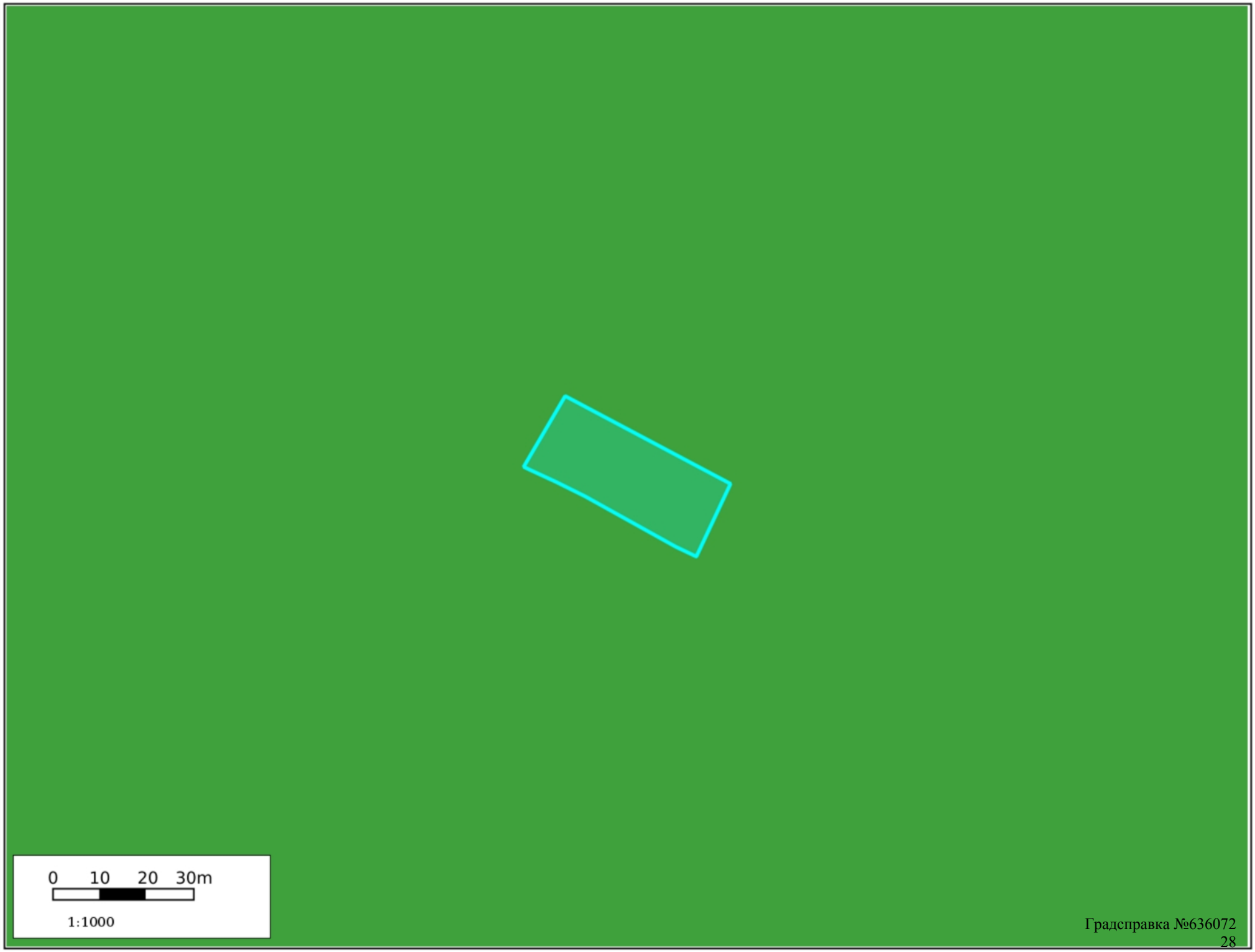
Градсправка №636072

Земельные участки

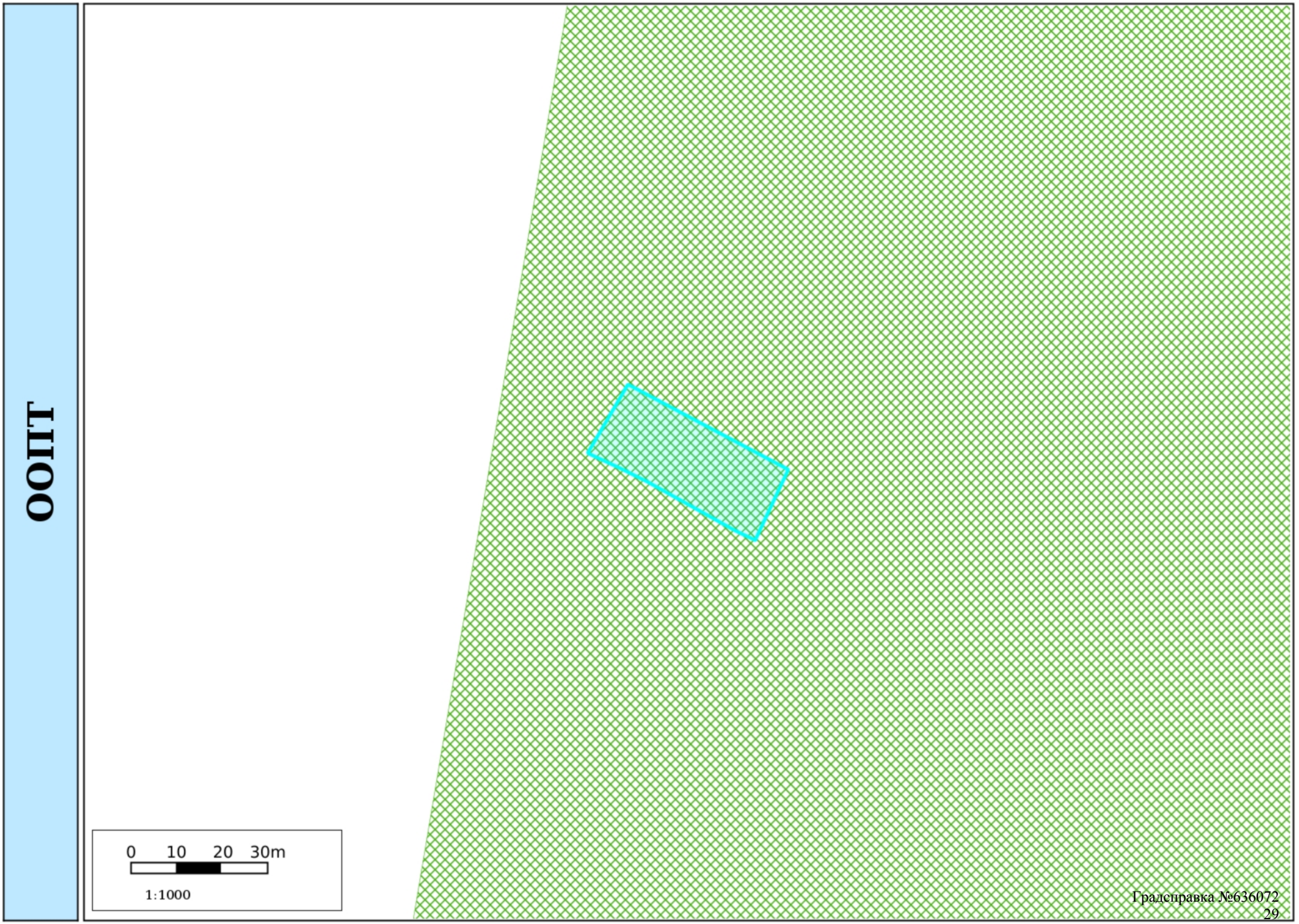


Градсправка №636072
27

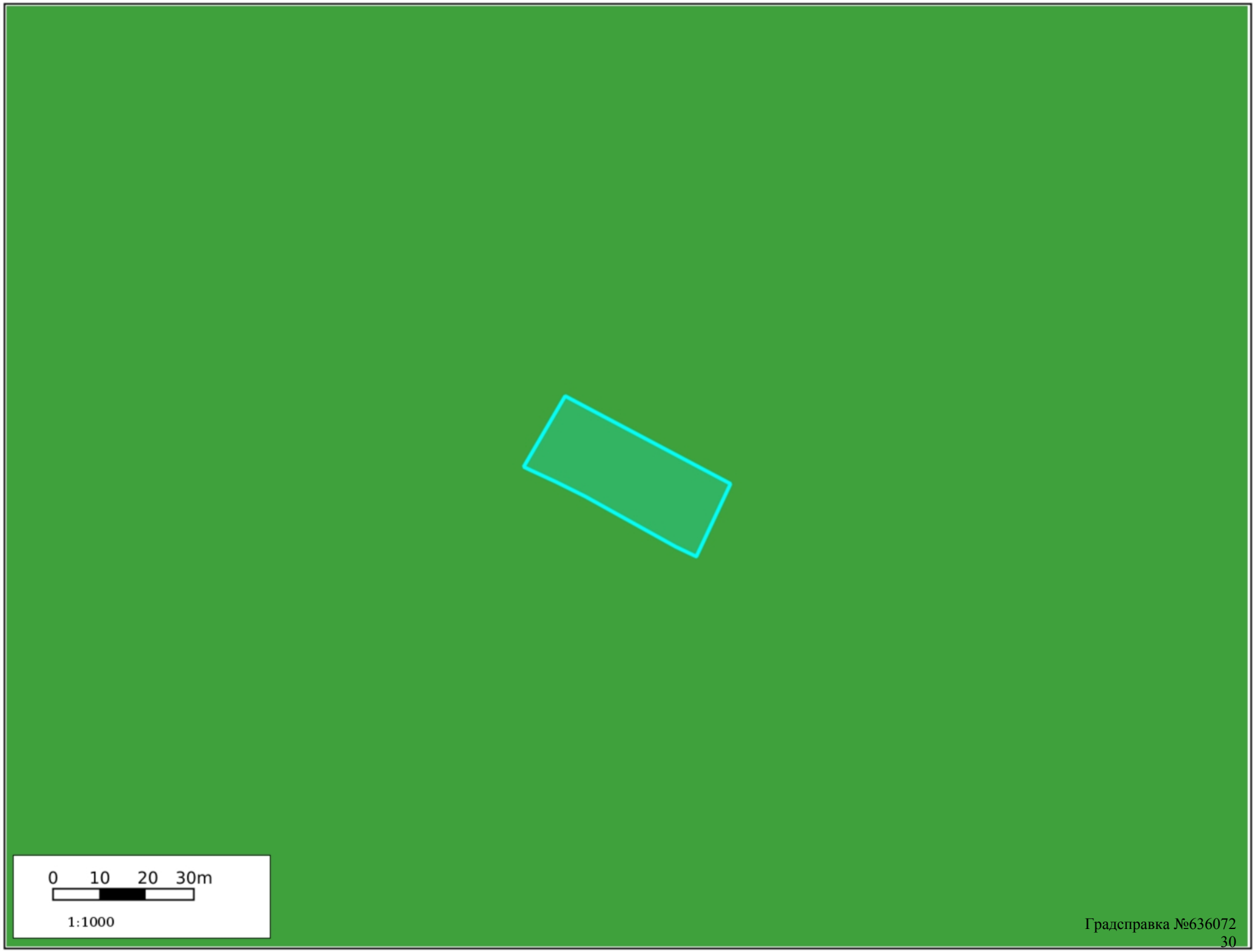
ГПЗУ



Градсправка №636072
28


ООПТ
0 10 20 30m
1:1000

Лесничества



Градсправка №636072

Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- ЦС-1
- ЦС-2
- ЦС-3
- ЦС-4
- ЦС-А
- ЦС-К
- Ц-1
- Ц-1/1
- Ц-2
- Ц-3
- Ц-4
- Ц-5
- Ц-5/1
- Ц-6
- Ц-СМ
- С-1
- С-2
- С-3
- С-4
- Р-1
- Р-2
- Р-3
- Р-4
- Р-5
- Р-6
- Р-Эспланада
- ПК-1
- ПК-2
- ПК-3
- ПК-4
- ПК-5
- Ж-1
- Ж-2
- Ж-3
- Ж-4
- Ж-5
- ГЛ
- СХ
- ТОП-1
- ТОП-2
- ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)
- ГРНУ
- КРТ-1
- КРТ-2
- КРТ-3
- КРТ-4
- КРТ-5
- КРТ-6
- КРТ-8
- КРТ-9
- КРТ-10
- КРТ-11
- КРТ-12
- КРТ-13
- КРТ-14
- КРТ-15

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

- Границы проектов межевания/планировки
- Утвержденные ПДП
- Разработка документации по планировке территории
- Развитие застроенных территорий
- Комплексное освоение территорий
- Особые экономические зоны
- Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

- Планируемая
- На согласовании
- Границы согласованы
- Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

- Публичный сервитут
- Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

- Подлежащие резервированию и изъятию
- Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
- Сформирован в рамках проекта межевания
- Проезды общего пользования по ПМ
- Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

- Зона размещения ОКС
- Озелененные, рекреационные территории
- Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

- Санитарно-защитные зоны
- Санитарный разрыв ЖД
- Зона санитарной охраны
- Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
- Зоны ограничения застройки
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Охранные зоны коммуникаций
- Приаэродромная территория
- Режимные территории
- Прочие ЗОУИТ
- Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

- Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
- Красные линии

Культурное наследие:

- Памятники
- Объекты культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки
- Зона охраняемого ландшафта
- Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

- Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

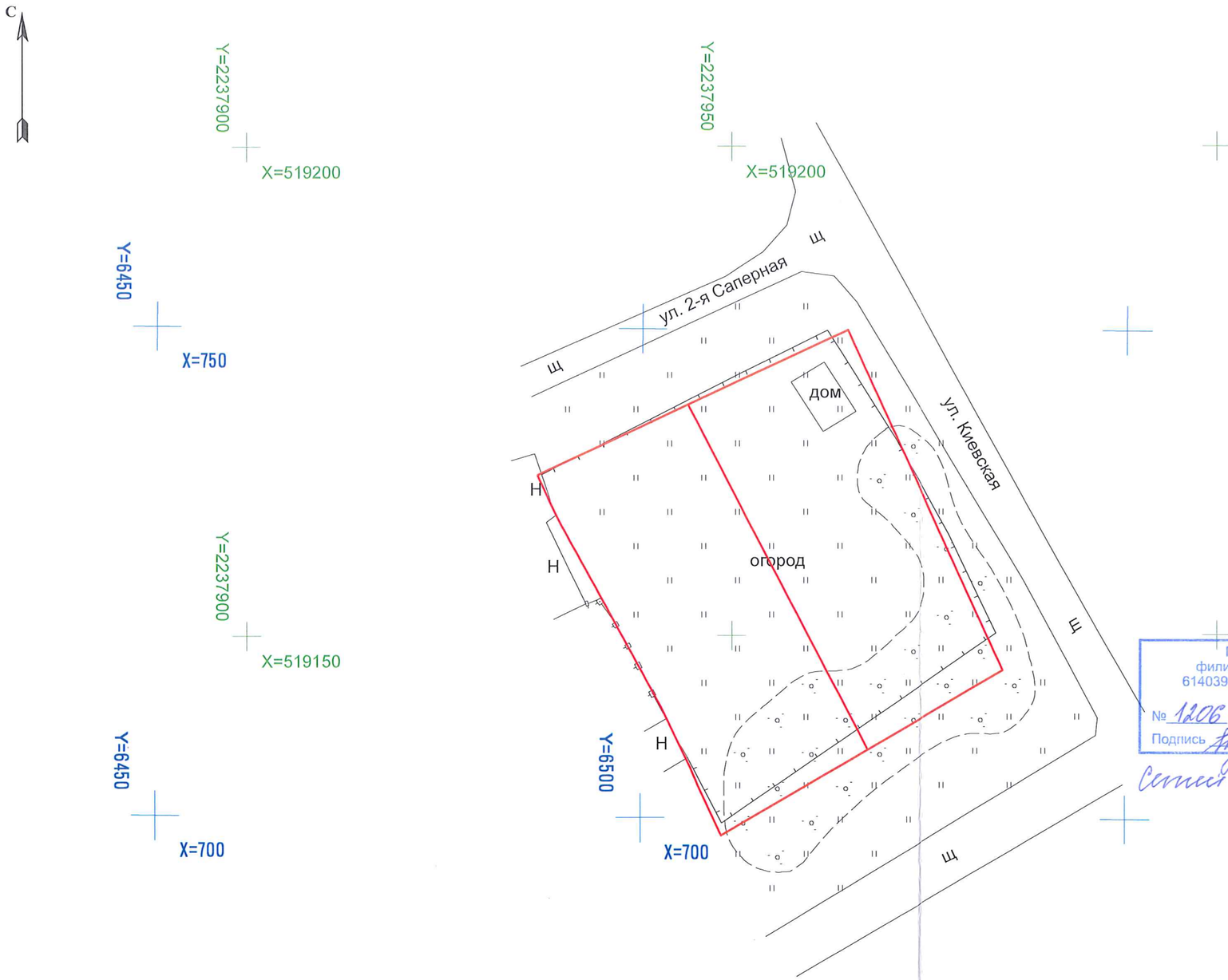
- ГПЗУ
- Земельные участки ДЗО
- Земельные участки с УРВИ
- Земельные участки с ОППС
- Участки формируемые на торги
- Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

- Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
- Охранная зона ООПТ

Лесничества:

- Пермское городское лесничество

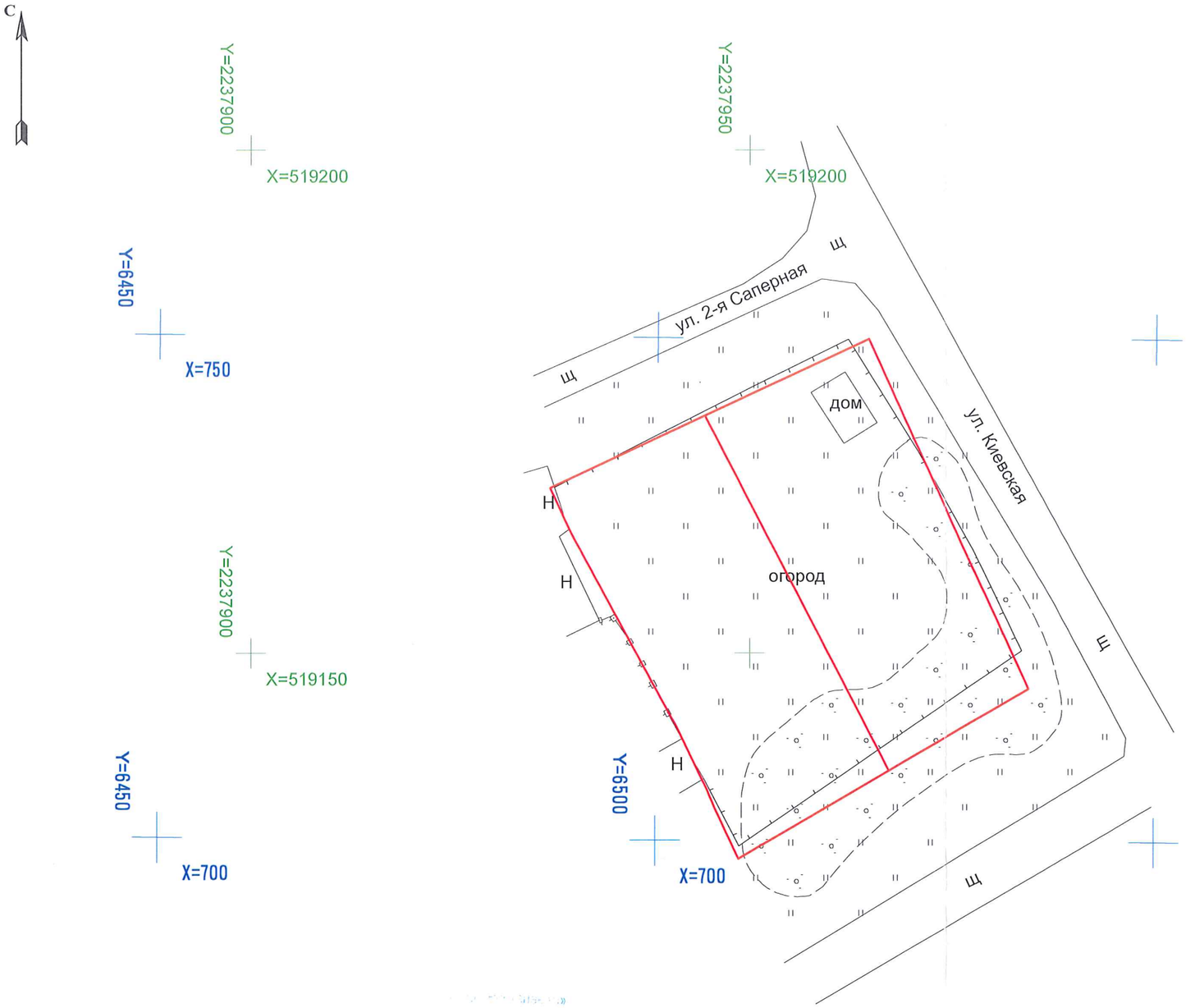


Пермские тепловые сети
филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"
614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а
СОГЛАСОВАНО:
№ 1206 от "25" июля 2022 г.
Подпись Бурмакова Е.В.
Сетевой ПАО "Т Плюс" нет.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	*Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 2-я Саперная*			
						Геодезическая съёмка для межевания	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Директор		Ермолина Е.С.			07.22	*ПЛАН М 1:500*	МБУ "ИТП"		
Геодезист		Костарев Р.В.			07.22				

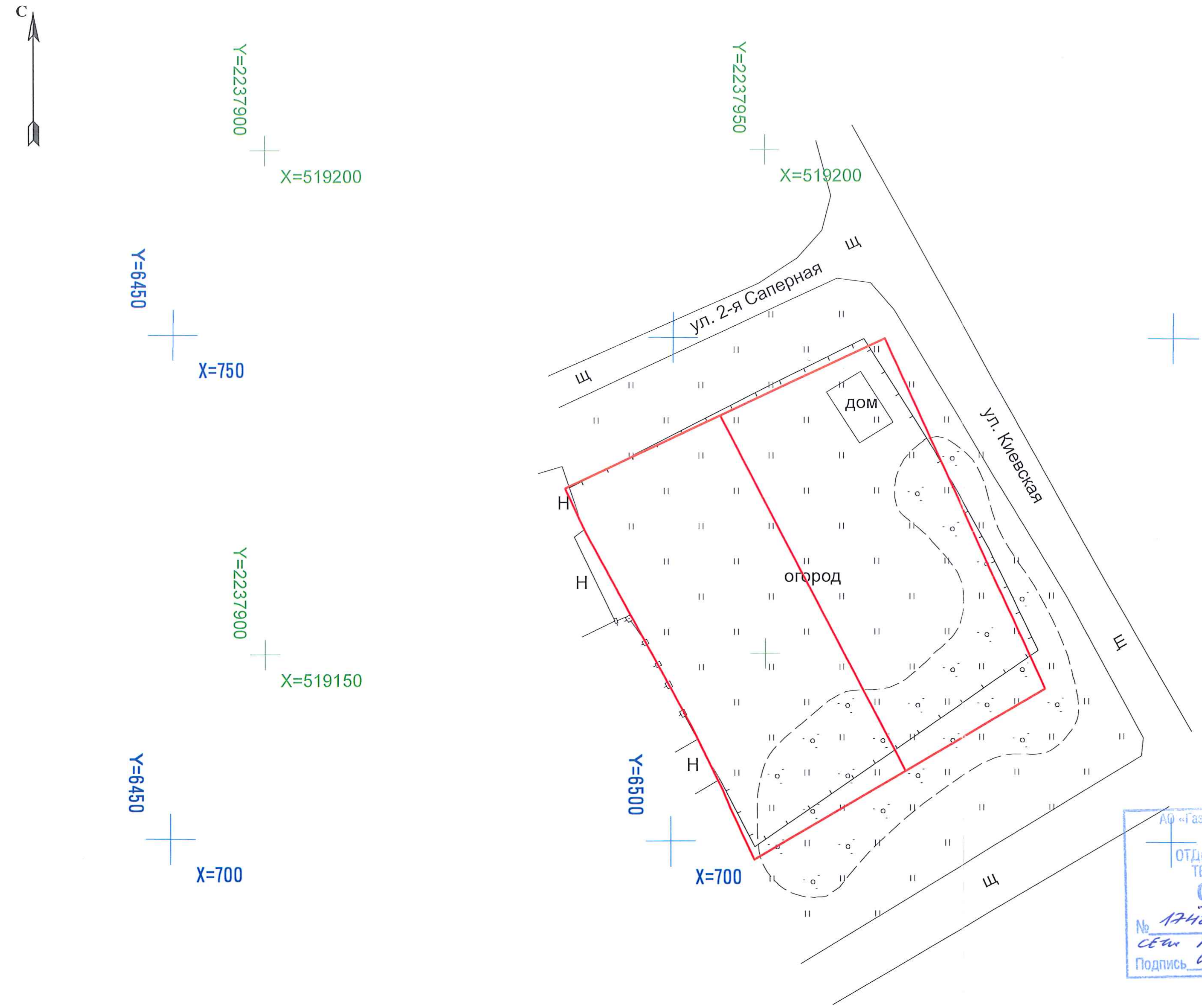


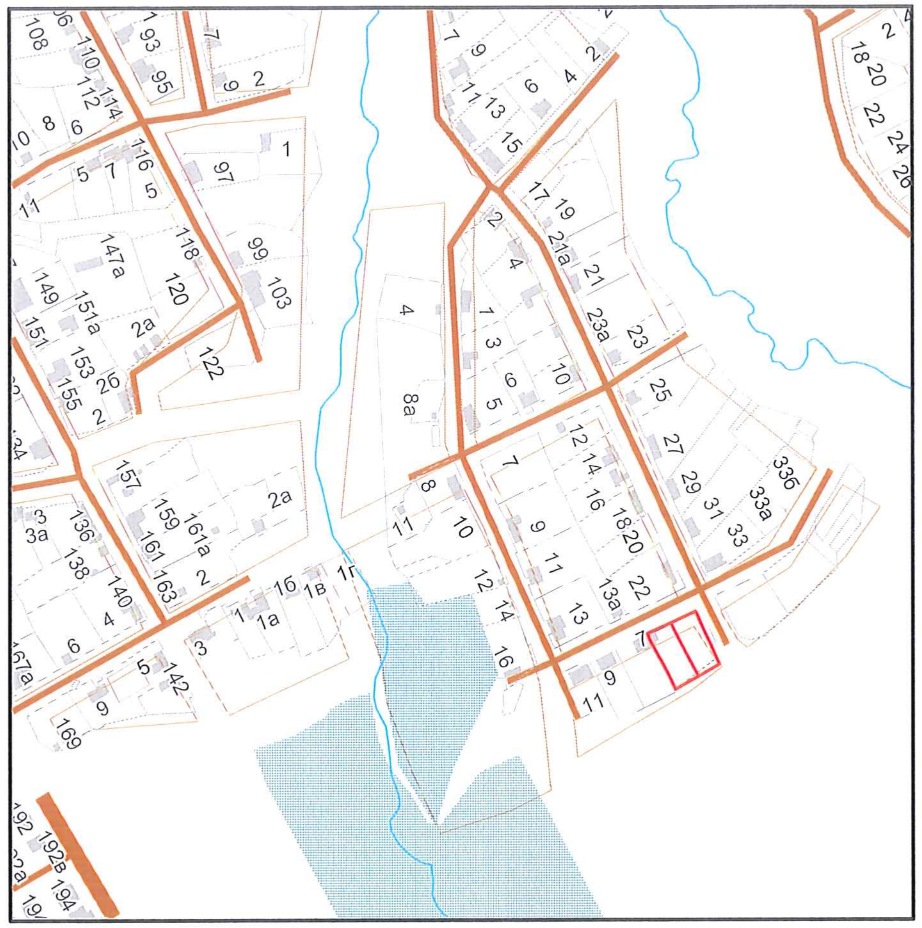
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

Макрорегиональный филиал «Урал» Пермский филиал
Группа технического учета (Отдел клиентского сервиса)
СОГЛАСОВАНО
№ 92887 от 22.09.2022
пропуск представителя ГЦТЭТ г. Пермь до начала работ
по телефону 235-43-91 ул. Подлесная, д. 45
Сетью ПАО "Ростелеком" нет.
О.А. Куприянко

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	*Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 2-я Саперная*			
						Геодезическая съёмка для межевания	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Директор		Ермолина Е.С.			07.22				
Геодезист		Костарев Р.В.			07.22	*ПЛАН М 1:500*	МБУ "ИТП"		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница земельного участка

Система координат: СК г. Перми

Система координат: МСК-59

АО «Газпром газораспределение Пермь»
Пермский филиал
ОТДЕЛ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
СОГЛАСОВАНО
топоосновка
№ 1742 от « 27 » июля 2022 г.
сети п/ф отсутствуют.
Подпись инженер ОПиТК Овчинникова А. А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 2-я Саперная			
						Геодезическая съёмка для межевания	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Директор	Ермолина Е.С.				07.22	*ПЛАН М 1:500*	МБУ "ИТП"		
Геодезист	Костарев Р.В.				07.22				

С

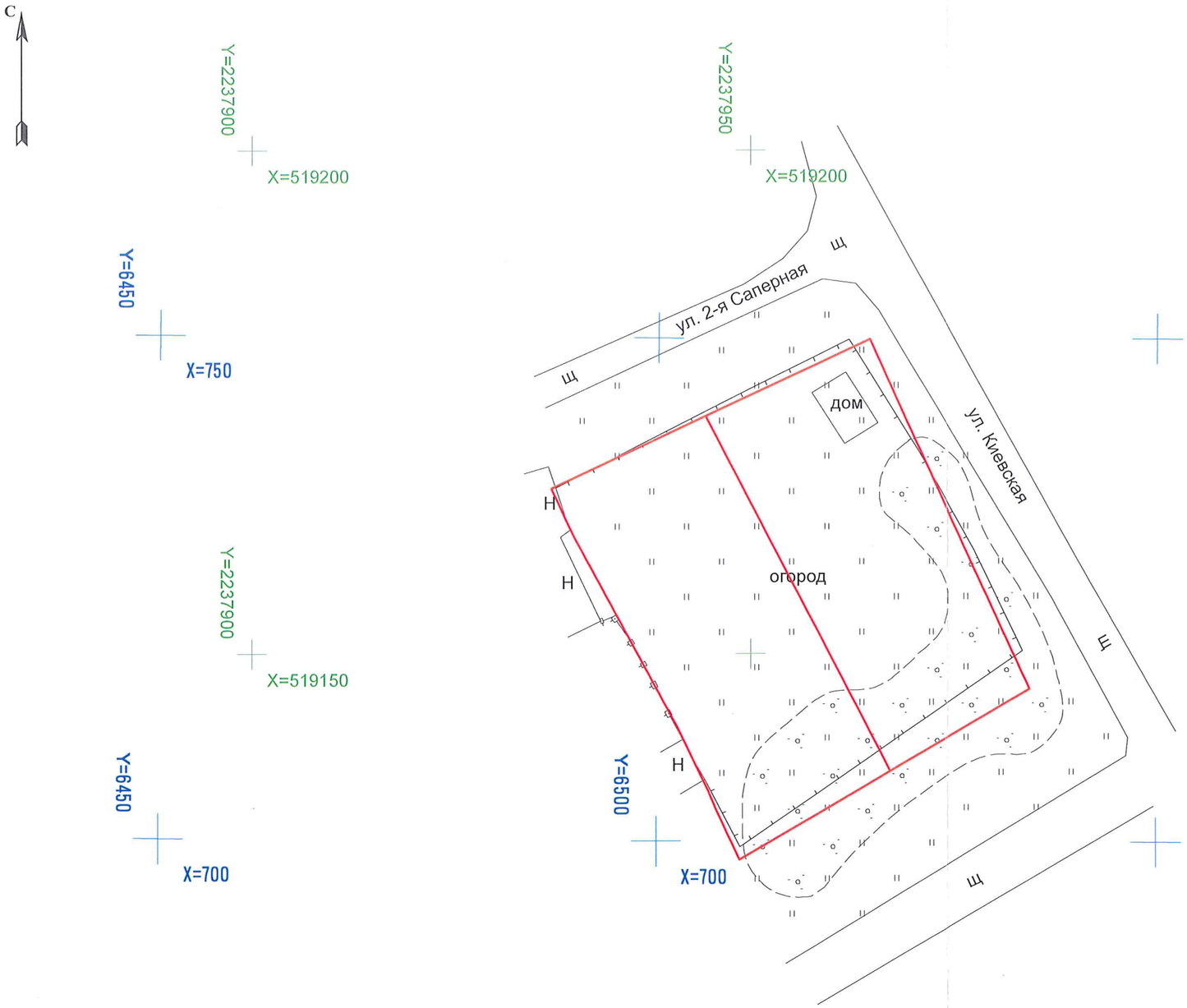
ООО «НОВОГОР-Прикамье»
61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50.
Топографическая основа уточнена.
Данное согласование не дает права на производство земляных работ.
При необходимости дополнительно согласовать наличие сетей водоснабжения и водоотведения с третьими лицами.
Срок согласования 1 год.
№ 1371 от "11" августа 20 22 г.
Согласовал _____ /Галиуллина А.И./

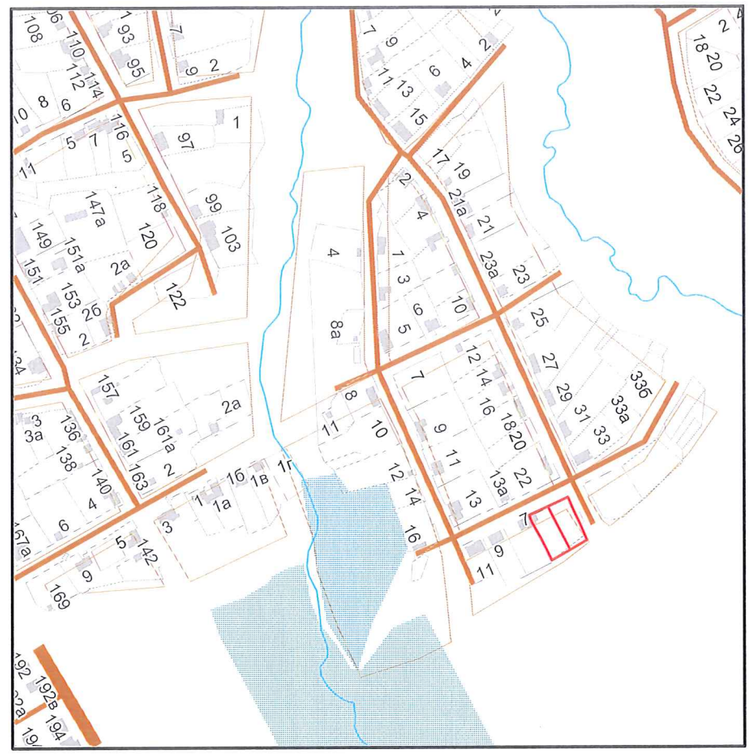
Y=2237900
X=519200
Y=6450
X=750
Y=2237950
X=519200
Y=2237900
X=519150
Y=6450
X=700
Y=6500
X=700

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	*Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 2-я Саперная*			
						Геодезическая съёмка для межевания	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Директор		Ермолина Е.С.			07.22	*ПЛАН М 1:500*	МБУ "ИТП"		
Геодезист		Костарев Р.В.			07.22				





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница земельного участка

Система координат: СК г. Перми

Система координат: МСК-59

МУП наружное [illegible] г. Перми
"ГОРСВЕТ
СОГЛАСОВАНО
"21" июля 2022 г.
Инженер Тараканова Ю.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ермолина Е.С.			07.22
Геодезист		Костарев Р.В.			07.22

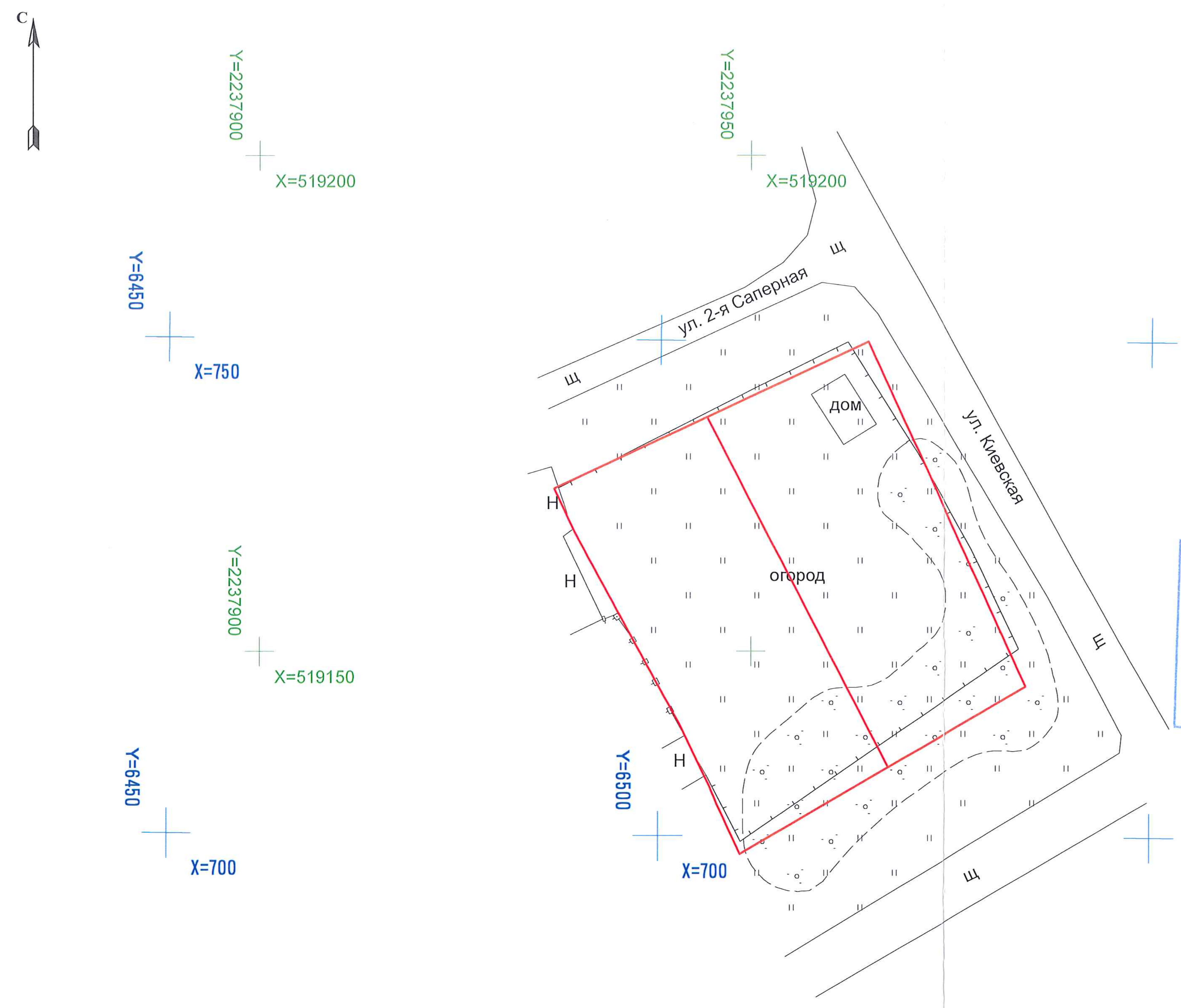
Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 2-я Саперная

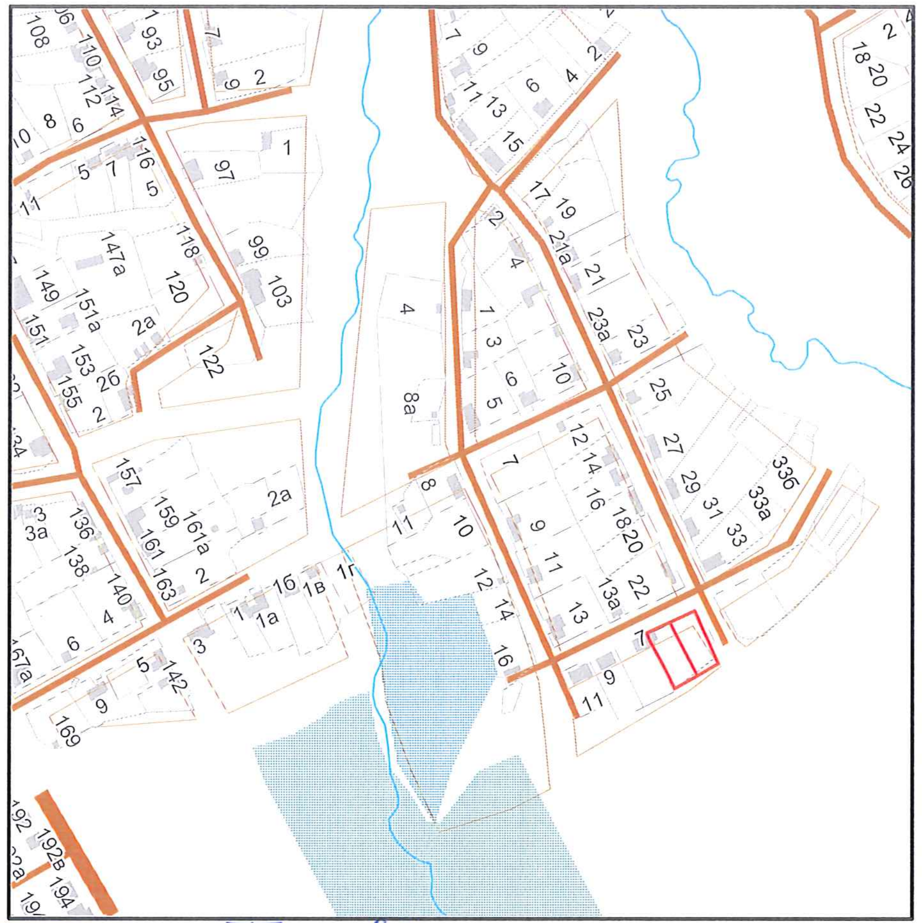
Геодезическая съёмка для межевания

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ПЛАН М 1:500

МБУ "ИТП"





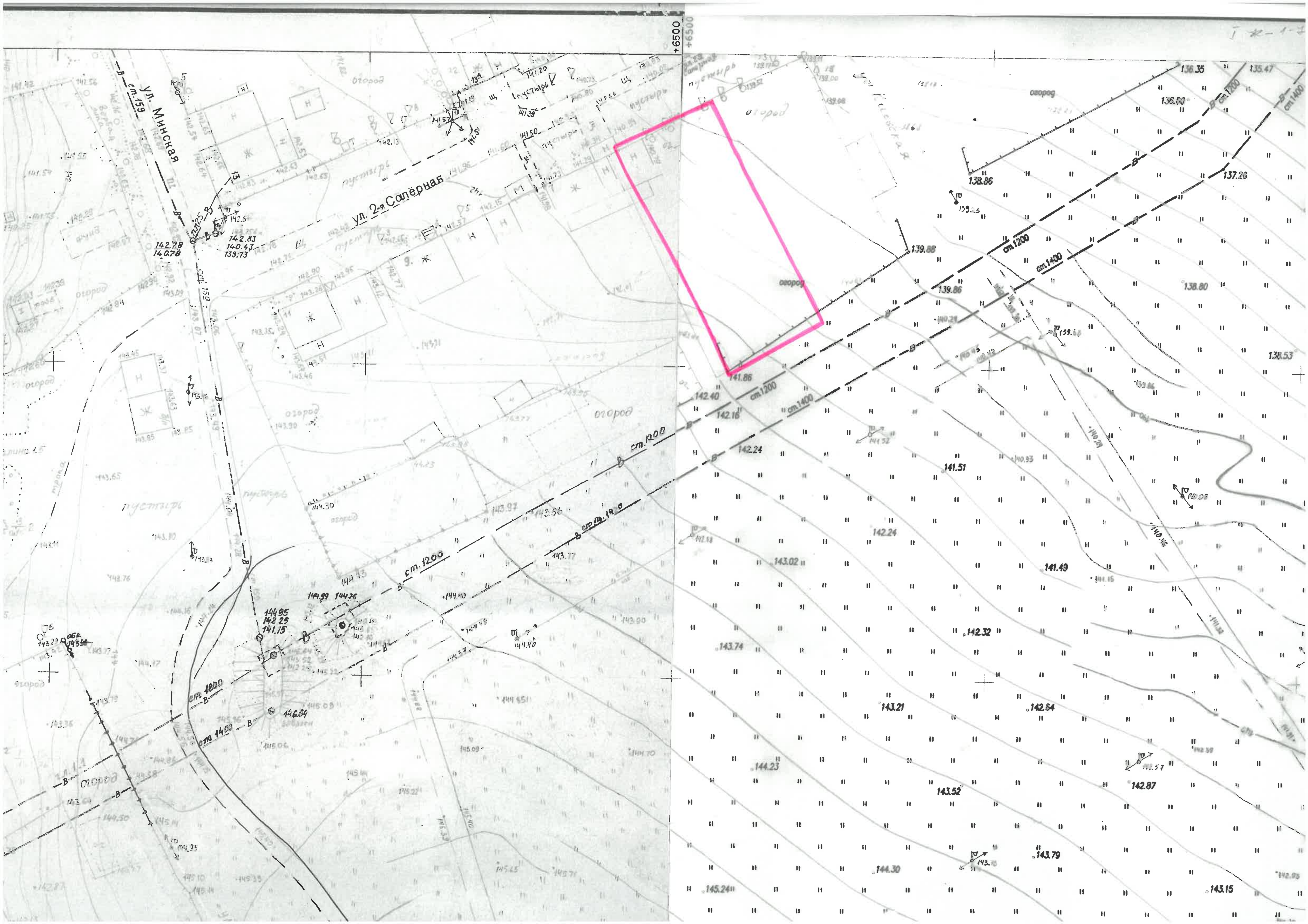
Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»
Производственное отделение Пермские городские электрические сети
Служба распределительных сетей
ул. Камчатская, 26, г. Пермь, 614016
Топооснова уточнена в соответствии с предоставленной документацией
Топооснова не дает право на производство земляных работ
Срок согласования 1 год
Рег.№ 22463 от 20.09.2022
Инженер

Топ-ва имеется

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК–59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 2-я Саперная			
							Стадия	Лист	Листов
						Геодезическая съёмка для межевания		1	1
Директор	Ермолина Е.С.			07.22		ПЛАН М 1:500	МБУ "ИТП"		
Геодезист	Костарев Р.В.			07.22					



+6500
ул. Минская
ул. 2-я Сапёрная
ст.159
ст.1200
ст.1400
огород
пустырь
136.35
135.47
136.60
137.26
138.86
139.23
139.88
139.86
138.80
138.53
141.86
142.40
142.16
142.24
141.51
141.49
142.32
143.02
143.74
143.21
142.64
144.23
143.52
142.87
143.79
144.30
145.24
143.15
142.78
140.78
142.83
140.43
139.73
144.95
142.25
141.15
146.64