Приложение 2

к приказу начальника

департамента имущественных отношений администрации города Перми

от 30.06.2025 № 059-19-01-11-73

Администрация города Перми

Департамент имущественных отношений

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании
или ином недвижимом имуществе, находящемся**

**в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена 01.08.2025**

г. Пермь, 2025 год

**Общая информация**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее – аукцион, договор, РК) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 г.
№ 38-ФЗ «О рекламе», Постановлением Правительства Пермского края от 09 сентября 2013 г.
№ 1190-п «О реализации на территории Пермского края норм Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», решением Пермской городской Думы от 27 января 2009
№ 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми», решением Пермской городской Думы от 25 июня 2024 г. № 104
«О внесении изменений в Положение о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 27.01.2009
№ 11, и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы в сфере рекламы», Положением о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, постановлением администрации города Перми от 20 декабря 2018 г. № 1003 «Об утверждении Положения
об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», постановлением администрации города Перми от 20 декабря 2018 г. № 1008 «Об утверждении формы договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», постановлением администрации города Перми от 20 декабря 2018 г. № 1009 «О комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который
не разграничена», постановлением администрации города Перми от 01 августа 2024 г. № 622
«Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Перми», регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», регламентом работы торговой секции
АО «Сбербанк-АСТ».

**Орган, принявший решение о проведении аукциона** (далее – Организатор аукциона)**:** департамент имущественных отношений администрации г. Перми, местонахождение: 614015,
г. Пермь, ул. Сибирская, 14, почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, телефон 212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом), адрес электронной почты: dio@perm.permkrai.ru.

**Реквизиты приказа об организации проведения аукциона:** приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 30.06.2025
№ 059-19-01-11-73.

Извещение о проведение аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorodperm.ru и на электронной площадке
АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)
(далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»
(далее – торговая секция).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу:
<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки
размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Департамент экономики и промышленной политики администрации г. Перми, местонахождение: 614015, г. Пермь, ул.Сибирская, 27, почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул.Сибирская, 27, телефон 257-19-96 (отдел рекламы), адрес электронной почты: depp@perm.permkrai.ru**.**.ru. **– уполномоченный орган:**

принимает решение о формировании соответствующего лота для проведения аукциона,
в том числе путем объединения в один лот нескольких мест установки и эксплуатации рекламных конструкций, и передает сведения о месте рекламной(ых) конструкции(ий), о рекламной(ых) конструкции(иях) (вид, адрес установки и эксплуатации, размер информационного поля, общая площадь информационного поля, определенные в соответствии со Схемой, утвержденной
в установленном порядке, и сведения о начальной цене лота в виде начального размера платы по Договору, в том числе в виде суммы начальных размеров платы по Договорам в отношении нескольких мест установки и эксплуатации рекламных конструкций, информацию о наличии ранее установленной рекламной конструкции и реквизиты правоустанавливающего документа либо информацию
о предписании о демонтаже рекламной конструкции) Организатору аукциона;

заключает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо
на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

**Сведения о лотах (предметах аукциона)**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид РК | светодиодный экран |
| Тип РК | отдельно стоящая, 2-сторонняя |
| Учетный номер РК | К-Э-24-069 |
| Адрес установки и эксплуатации (адресный ориентир) | ул. Светлогорская, 1а |
| Размер информационного поля (м.) | 3х6 |
| Общая площадь информационного поля (кв.м.) | 36 |
| Срок действия, на который заключается договор (лет) | 10 |
| Начальная цена лота (начальный размер платы по договору за 12 месяцев), руб. | 149 851,30 |
| Размер задатка (в размере 100% начальной цены аукциона), руб. | 149 851,30 |
| Величина повышения начальной цены лота - «шаг аукциона» (5% от начальной цены лота), руб. | 7 492,56 |
| Участники аукциона | Физические лица, юридические лица |
| Срок заключения договора | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | Задаток победителя или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона, или участника аукциона, признанного победителем аукциона, чья заявка на участие в аукционе поступила первой, засчитывается в счет платы по заключенному Договору за первый период его действия (год). Победитель аукциона оплачивает разницу между задатком и платой по Договору за год, определенной по результатам аукциона, в течение 10 календарных дней после даты заключения Договора. |
| Информация о наличии ранее установленной РК и реквизиты правоустанавливающего документа либо информация о предписании о демонтаже РК, наличие прав третьих лиц на земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Пермь, и земельный участок (земли), государственная собственность на который не разграничена, на котором расположено соответствующее место установки и эксплуатации РК (вид и срок таких прав) | Постоянное (бессрочное) пользование МКУ«Пермблагоустройство» |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид РК | светодиодный экран |
| Тип РК | отдельно стоящая, 2-сторонняя |
| Учетный номер РК | Д-Э-24-070 |
| Адрес установки и эксплуатации (адресный ориентир) | ул. Красноборская, 151 |
| Размер информационного поля (м.) | 3х6 |
| Общая площадь информационного поля (кв.м.) | 36 |
| Срок действия, на который заключается договор (лет) | 10 |
| Начальная цена лота (начальный размер платы по договору за 12 месяцев), руб. | 99 900,86 |
| Размер задатка (в размере 100% начальной цены аукциона), руб. | 99 900,86 |
| Величина повышения начальной цены лота - «шаг аукциона» (5% от начальной цены лота), руб. | 4 995,04 |
| Участники аукциона | Физические лица, юридические лица |
| Срок заключения договора | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | Задаток победителя или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона, или участника аукциона, признанного победителем аукциона, чья заявка на участие в аукционе поступила первой, засчитывается в счет платы по заключенному Договору за первый период его действия (год). Победитель аукциона оплачивает разницу между задатком и платой по Договору за год, определенной по результатам аукциона, в течение 10 календарных дней после даты заключения Договора. |
| Информация о наличии ранее установленной РК и реквизиты правоустанавливающего документа либо информация о предписании о демонтаже РК, наличие прав третьих лиц на земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Пермь, и земельный участок (земли), государственная собственность на который не разграничена, на котором расположено соответствующее место установки и эксплуатации РК (вид и срок таких прав) | Постоянное (бессрочное) пользование МКУ«Пермблагоустройство» |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид РК | светодиодный экран |
| Тип РК | отдельно стоящая, 1-сторонняя |
| Учетный номер РК | М-Э-24-091 |
| Адрес установки и эксплуатации (адресный ориентир) | ул. Старцева, 55 |
| Размер информационного поля (м.) | 3х6 |
| Общая площадь информационного поля (кв.м.) | 18 |
| Срок действия, на который заключается договор (лет) | 10 |
| Начальная цена лота (начальный размер платы по договору за 12 месяцев), руб. | 74 925,65 |
| Размер задатка (в размере 100% начальной цены аукциона), руб. | 74 925,65 |
| Величина повышения начальной цены лота - «шаг аукциона» (5% от начальной цены лота), руб. | 3 746,28 |
| Участники аукциона | Физические лица, юридические лица |
| Срок заключения договора | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | Задаток победителя или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона, или участника аукциона, признанного победителем аукциона, чья заявка на участие в аукционе поступила первой, засчитывается в счет платы по заключенному Договору за первый период его действия (год). Победитель аукциона оплачивает разницу между задатком и платой по Договору за год, определенной по результатам аукциона, в течение 10 календарных дней после даты заключения Договора. |
| Информация о наличии ранее установленной РК и реквизиты правоустанавливающего документа либо информация о предписании о демонтаже РК, наличие прав третьих лиц на земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Пермь, и земельный участок (земли), государственная собственность на который не разграничена, на котором расположено соответствующее место установки и эксплуатации РК (вид и срок таких прав) | постоянное (бессрочное) пользование (МКУ «Пермблагоустройство») |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид РК | светодиодный экран |
| Тип РК | отдельно стоящая, 2-сторонняя |
| Учетный номер РК | М-Э-24-092 |
| Адрес установки и эксплуатации (адресный ориентир) | ул. Старцева (ул. Пушкарская, 138), место №2 |
| Размер информационного поля (м.) | 3х6 |
| Общая площадь информационного поля (кв.м.) | 36 |
| Срок действия, на который заключается договор (лет) | 10 |
| Начальная цена лота (начальный размер платы по договору за 12 месяцев), руб. | 149 851,30 |
| Размер задатка (в размере 100% начальной цены аукциона), руб. | 149 851,30 |
| Величина повышения начальной цены лота - «шаг аукциона» (5% от начальной цены лота), руб. | 7 492,56 |
| Участники аукциона | Физические лица, юридические лица |
| Срок заключения договора | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | Задаток победителя или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона, или участника аукциона, признанного победителем аукциона, чья заявка на участие в аукционе поступила первой, засчитывается в счет платы по заключенному Договору за первый период его действия (год). Победитель аукциона оплачивает разницу между задатком и платой по Договору за год, определенной по результатам аукциона, в течение 10 календарных дней после даты заключения Договора. |
| Информация о наличии ранее установленной РК и реквизиты правоустанавливающего документа либо информация о предписании о демонтаже РК, наличие прав третьих лиц на земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Пермь, и земельный участок (земли), государственная собственность на который не разграничена, на котором расположено соответствующее место установки и эксплуатации РК (вид и срок таких прав) | постоянное (бессрочное) пользование (МКУ «Пермблагоустройство») |

**Лот № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид РК | светодиодный экран |
| Тип РК | отдельно стоящая, 2-сторонняя |
| Учетный номер РК | М-Э-24-093 |
| Адрес установки и эксплуатации (адресный ориентир) | ул. Старцева (ул. Пушкарская, 138), место №1 |
| Размер информационного поля (м.) | 3х6 |
| Общая площадь информационного поля (кв.м.) | 36 |
| Срок действия, на который заключается договор (лет) | 10 |
| Начальная цена лота (начальный размер платы по договору за 12 месяцев), руб. | 149 851,30 |
| Размер задатка (в размере 100% начальной цены аукциона), руб. | 149 851,30 |
| Величина повышения начальной цены лота - «шаг аукциона» (5% от начальной цены лота), руб. | 7 492,56 |
| Участники аукциона | Физические лица, юридические лица |
| Срок заключения договора | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | Задаток победителя или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона, или участника аукциона, признанного победителем аукциона, чья заявка на участие в аукционе поступила первой, засчитывается в счет платы по заключенному Договору за первый период его действия (год). Победитель аукциона оплачивает разницу между задатком и платой по Договору за год, определенной по результатам аукциона, в течение 10 календарных дней после даты заключения Договора. |
| Информация о наличии ранее установленной РК и реквизиты правоустанавливающего документа либо информация о предписании о демонтаже РК, наличие прав третьих лиц на земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Пермь, и земельный участок (земли), государственная собственность на который не разграничена, на котором расположено соответствующее место установки и эксплуатации РК (вид и срок таких прав) | постоянное (бессрочное) пользование (МКУ «Пермблагоустройство») |

**Лот № 6**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид РК | светодиодный экран |
| Тип РК | отдельно стоящая, 2-сторонняя |
| Учетный номер РК | К-Э-24-064 |
| Адрес установки и эксплуатации (адресный ориентир) | ул. Адмирала Ушакова, 65 |
| Размер информационного поля (м.) | 3х6 |
| Общая площадь информационного поля (кв.м.) | 36 |
| Срок действия, на который заключается договор (лет) | 10 |
| Начальная цена лота (начальный размер платы по договору за 12 месяцев), руб. | 99 900,86 |
| Размер задатка (в размере 100% начальной цены аукциона), руб. | 99 900,86 |
| Величина повышения начальной цены лота - «шаг аукциона» (5% от начальной цены лота), руб. | 4 995,04 |
| Участники аукциона | Физические лица, юридические лица |
| Срок заключения договора | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | Задаток победителя или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона, или участника аукциона, признанного победителем аукциона, чья заявка на участие в аукционе поступила первой, засчитывается в счет платы по заключенному Договору за первый период его действия (год). Победитель аукциона оплачивает разницу между задатком и платой по Договору за год, определенной по результатам аукциона, в течение 10 календарных дней после даты заключения Договора. |
| Информация о наличии ранее установленной РК и реквизиты правоустанавливающего документа либо информация о предписании о демонтаже РК, наличие прав третьих лиц на земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Пермь, и земельный участок (земли), государственная собственность на который не разграничена, на котором расположено соответствующее место установки и эксплуатации РК (вид и срок таких прав) | отсутствует |

**Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** 01.07.2025 в 9:00
по местному времени (7:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** 30.07.2025
в 18:00 по местному времени (16:00 МСК).

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** - 31.07.2025.

**Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений
от участников аукциона) –** 01.08.2025 в 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

**Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Организатор аукциона вправе:**

внести изменения в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию
не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие
в аукционе. Указанные изменения подлежат размещению в течение одного календарного дня
со дня принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона
и аукционную документацию на официальном сайте организатора аукциона [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru/), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие
в аукционе продлевается на такой срок, чтобы со дня размещения указанных изменений
на официальном сайте организатора аукциона [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru/), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней.

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться
от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, указанной в извещении о проведении аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона www.gorodperm.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке.

В случае отмены аукциона организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов)
Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств физических лиц, юридических лиц, подавших заявки на участие в аукционе (далее – заявка) в размере задатка
на их лицевых счетах на электронной площадке.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим лицам, юридическим лицам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации участников аукциона на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 01.07.2025 по 30.07.2025 с 9.00 до 18.00 по местному времени (7:00 – 16:00 МСК).

Юридические лица, физические лица, зарегистрированные на электронной площадке
в установленном порядке, являются претендентами на участие в аукционе (далее – Претенденты).

**Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка**

Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие
в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции.
В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 100 % начальной цены лота. Размер задатка в извещении о проведении аукциона и аукционной документации указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка по лоту № \_\_\_, ИНН плательщика. НДС не облагается.

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:**c 01.07.2025 по 30.07.2025.

Задаток победителя аукциона, или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона, или участника аукциона, признанного победителем аукциона, чья заявка
на участие в аукционе поступила первой, засчитывается в счет платы по заключенному договору
за первый период его действия (год).

Порядок возврата задатка:

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона (претенденты, допущенные к участию в аукционе) (далее – участники аукциона), заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона, или участника аукциона, чья заявка поступила первой.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции
 в установленные сроки формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона, единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона, или участника аукциона, чья заявка поступила первой, после формирования протокола аукциона
на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении победителя аукциона, единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона, или участника аукциона, чья заявка поступила первой, от заключения
в установленный срок договора денежные средства, внесенные им в качестве задатка,
не возвращаются.

**Требования к участникам аукциона, к содержанию и составу заявки на участие
в аукционе, прилагаемым к заявке документам, инструкция по заполнению заявки**

Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица.

К участникам аукциона устанавливаются следующие требования:

**юридические лица:**

- отсутствие процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда
о признании юридического лица банкротом;

- отсутствие применения административного наказания в виде приостановления деятельности
в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

**физические лица, имеющие статус индивидуального предпринимателя
(далее -** **индивидуальные предприниматели):**

- отсутствие решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом;

- отсутствие применения административного наказания в виде приостановления деятельности
в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

**физические лица, не имеющие статус индивидуального предпринимателя
(далее –** **физические лица):**

- отсутствие решения арбитражного суда о признании физического лица банкротом;

Для участия в аукционе претенденты подают заявку.

Заявка (Приложение 1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Подача заявки осуществляется претендентом, зарегистрированным в торговой секции,
из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту
в сроки, установленные извещением о проведении аукциона и аукционной документацией.

Заявка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа. Заявка должна содержать согласие претендента с условиями аукционной документации.

Не допускается включение в заявку сведений о фирменном наименовании (наименовании),
об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, месте жительства (для индивидуального предпринимателя, физического лица), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете претендента денежных средств
в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением
о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны иметь четко читаемый текст.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

а) отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

б) подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким лицом не отозвана;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

 В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует
ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

К заявке претенденты прикладывают следующие документы:

**Юридические лица:**

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени юридического лица
(в случае, если заявку подает представитель юридического лица);

- заявление об отсутствии решения о ликвидации;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом;
- заявление об отсутствии применения в отношении юридического лица административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем
за тридцать дней до окончания срока приема заявок.

**Индивидуальные предприниматели:**

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени индивидуального предпринимателя (в случае, если заявку подает представитель индивидуального предпринимателя);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до окончания срока приема заявок;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом;

- заявление об отсутствии применения в отношении индивидуального предпринимателя административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

**Физические лица:**

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени физического лица
(в случае, если заявку подает представитель физического лица);

- заявление об отсутствии в отношении физического лица решения арбитражного суда
о признании физического лица банкротом.

**Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных
на лицевом счете в размере задатка.

На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе не позднее 10 календарных дней до окончания срока подачи заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях положений аукционной документации посредством функционала электронной площадки. Запросы
о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока,
не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме,
в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения
о проведении аукциона не допускается. С аукционной документацией можно также ознакомиться
в департаменте имущественных отношений администрации города Перми (г. Пермь,
ул. Сибирская,14, каб. № 12, тел. 212-77-24).

**Определение участников аукциона**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Срок рассмотрения заявок не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

1) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;

2) заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных в извещении.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление
в полном объеме в установленный срок задатка для участия в аукционе.

Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок.

**Порядок проведения аукциона**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены лота на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона

Время для подачи предложений о цене лота определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене лота, увеличивающего начальную цену лота или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о цене продлевается
на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения
о цене лота не поступило следующее лучшее предложение о цене лота, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене лота
не поступает ни одного предложения о цене лота, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене лота Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене лота в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене лота предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене лота;

- представленное предложение о цене лота ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене лота равно нулю;

- представленное предложение о цене лота не соответствует увеличению текущей цены
на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене лота является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене лота меньше ранее представленных предложений.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или
не подано ни одной заявки;
2. на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске
к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех претендентов, подавших заявки, либо на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске одного участника аукциона;
3. в течение десяти минут после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене лота. Победителем аукциона признается участник аукциона, чья заявка поступила первой.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену платы по договору (цену лота) на установку и эксплуатацию рекламной конструкции аукциона, единственный участник аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в настоящей аукционной документации, при условии допуска одного участника аукциона победителем аукциона признается единственный участник аукциона. Договор в указанном случае заключается
с единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Направление протокола аукциона победителю аукциона или участнику аукциона, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, осуществляется Организатором аукциона посредством размещения указанного протокола на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**Порядок и срок заключения договора**

Договор с победителем аукциона заключается уполномоченным органом не ранее чем
через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола аукциона, а в случае, если договор заключается с единственным участником аукциона либо участником аукциона, чья заявка на участие в аукционе поступила первой, – протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 Проект договора является частью аукционной документации и представлен в Приложении 2
к настоящей аукционной документации.

 Плата по договору ежегодно индексируется в сторону увеличения с 01 января на основании сводного индекса потребительских цен, установленного прогнозом социально-экономического развития города Перми на соответствующий год, одобренный правовым актом администрации города Перми.

В отношении каждого места установки рекламной конструкции входящего в лот заключается отдельный договор.

При этом размер платы по договору определяется с учетом разницы между итоговой ценой аукциона и начальной ценой лота пропорционально начальному размеру платы по договору
в отношении каждого места размещения рекламных конструкций.

В случае если победитель аукциона не подписал в установленном порядке проект договора
в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией и протоколом аукциона, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.