



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2025

№ 21-01-03-2796

**О проведении аукциона  
по продаже земельного участка  
в Ленинском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2018011:133, площадью 1318 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 32б (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018011:133.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

**Документ подписан электронной подписью**

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.07.2020

059-22-01-03/2-493

**О присвоении адреса объекту  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объекту адресации: земельному участку площадью 1000 кв. м, расположенному в Ленинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Рыбацкая, 32б.

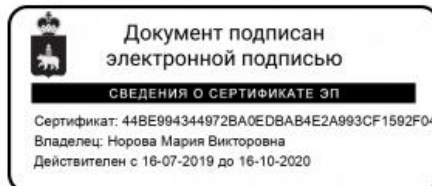
2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

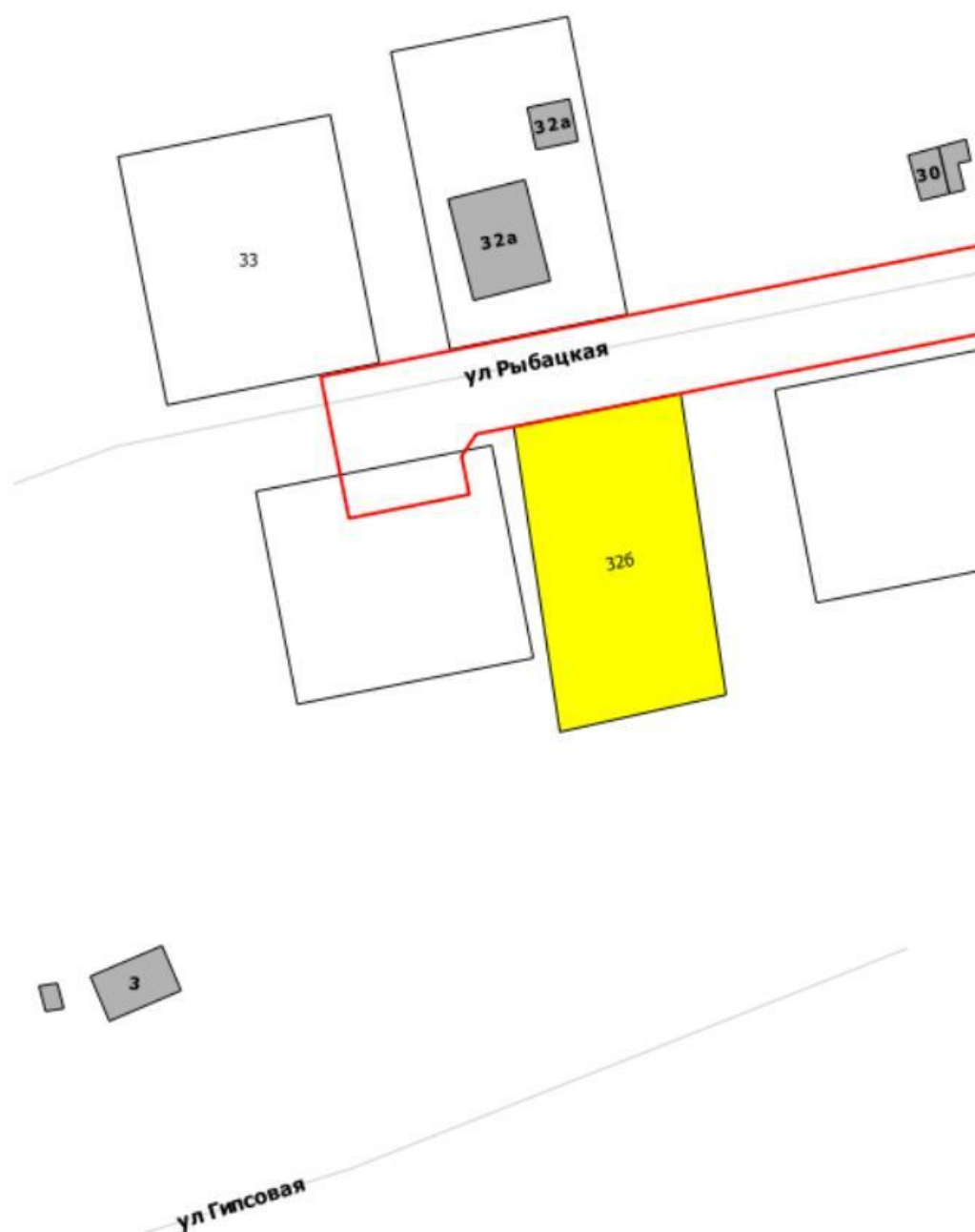
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова



**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1000



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2023

059-22-01-03-1467

**О внесении изменений  
в распоряжение начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми от 07.07.2020  
№ 059-22-01-03/2-493  
«О присвоении адреса  
объекту адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 07 июля 2020 г. № 059-22-01-03/2-493 «О присвоении адреса объекту адресации» следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. На основании заявления от 28 июля 2023 г. № 059-21-01-08/3-3953 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:2018011:133 площадью 1318 кв. м, расположенному в Ленинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Рыбацкая, з/у 32б.»;

1.2. внести изменения в приложение к распоряжению начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 07 июля 2020 г. № 059-22-01-03/2-493, изложив в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



Документ подписан  
электронной подписью

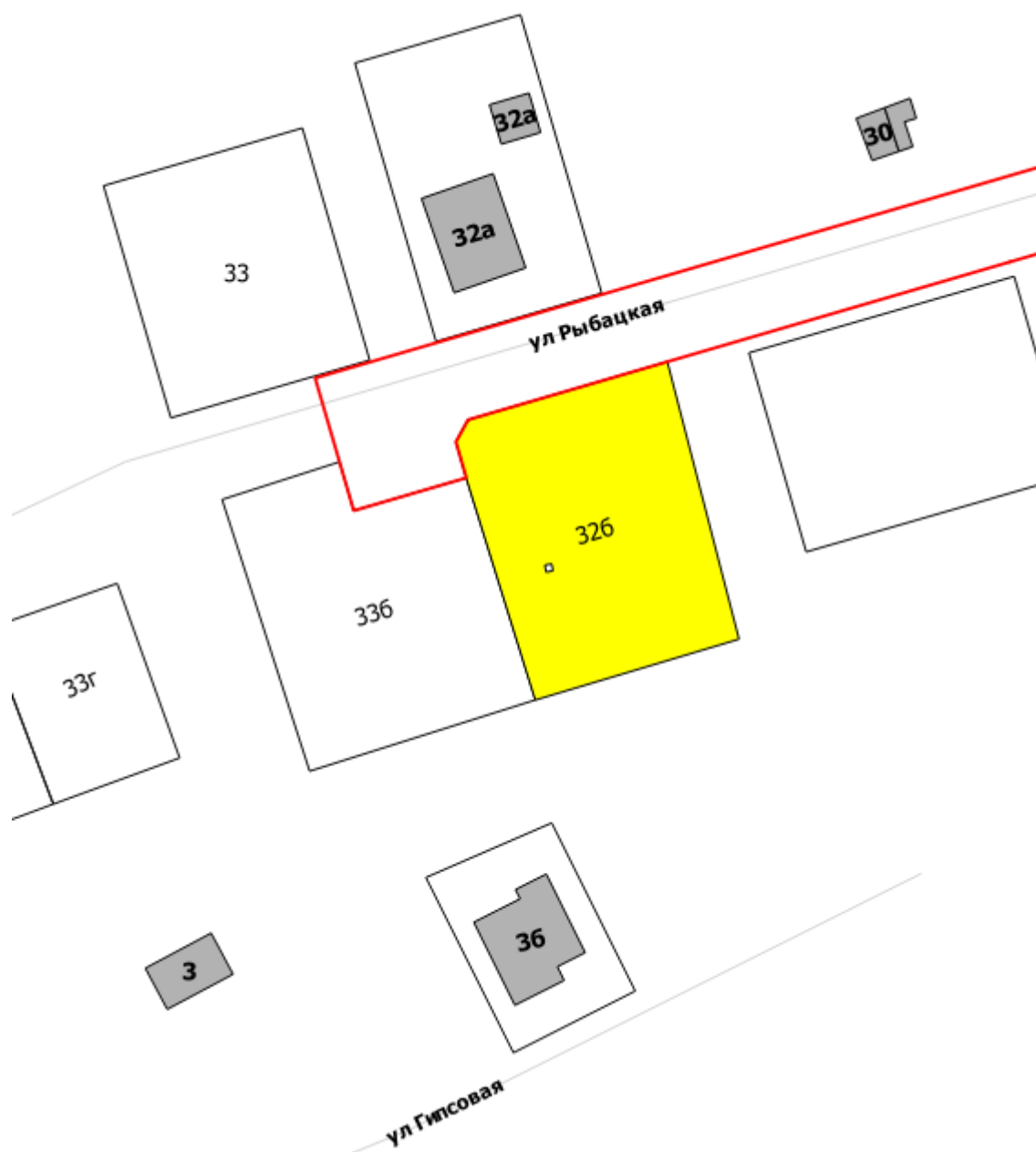
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 12E3BB13BA592C7A7D0D62E5F566851F  
Владелец: Норова Мария Викторовна  
Действителен с 14-02-2023 до 09-05-2024

М.В. Норова



**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1000

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2025, поступившего на рассмотрение 25.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129204148 |                   |
| Кадастровый номер:                     | 59:01:2018011:133 |
| Номер кадастрового квартала:           | 59:01:2018011     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 10.04.2023        |

|                                                                                                              |                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                   |
| Адрес:                                                                                                       | Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 32б  |
| Площадь:                                                                                                     | 1318 +/- 13                                                                                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 3823871.46                                                                                           |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 59:01:0000000:18003                                                                                  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                   |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                             |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | для индивидуального жилищного строительства (2.1)                                                    |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Монастырская Светлана Сергеевна, СНИЛС 128-376-479 92, дата завершения кадастровых работ: 05.04.2023 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                   |

|                                                                                     |                                                                                                                              |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                                                            |                   |
|                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                         |                   |
|                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                               |                   |
|                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |
| полное наименование должности                                                       |                                                                                                                              | инициалы, фамилия |

|                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 14 |
| 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129204148                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      |                           | 59:01:2018011:133                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.2017 от 10.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. , вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 21.11.2022, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, источник официального опубликования: не подлежит публикации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.2096 от 15.01.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 07.07.2014, номер решения: 164, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление</p> |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Всего листов выписки: 14 |
| 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129204148                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                       |                           | 59:01:2018011:133                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                  |                           | Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.3928 от 14.01.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 07.07.2014, номер решения: 164, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                            |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129204148                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 59:01:2018011:133 |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.                |                   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2023; реквизиты |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129204148 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:2018011:133 |                          |

документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

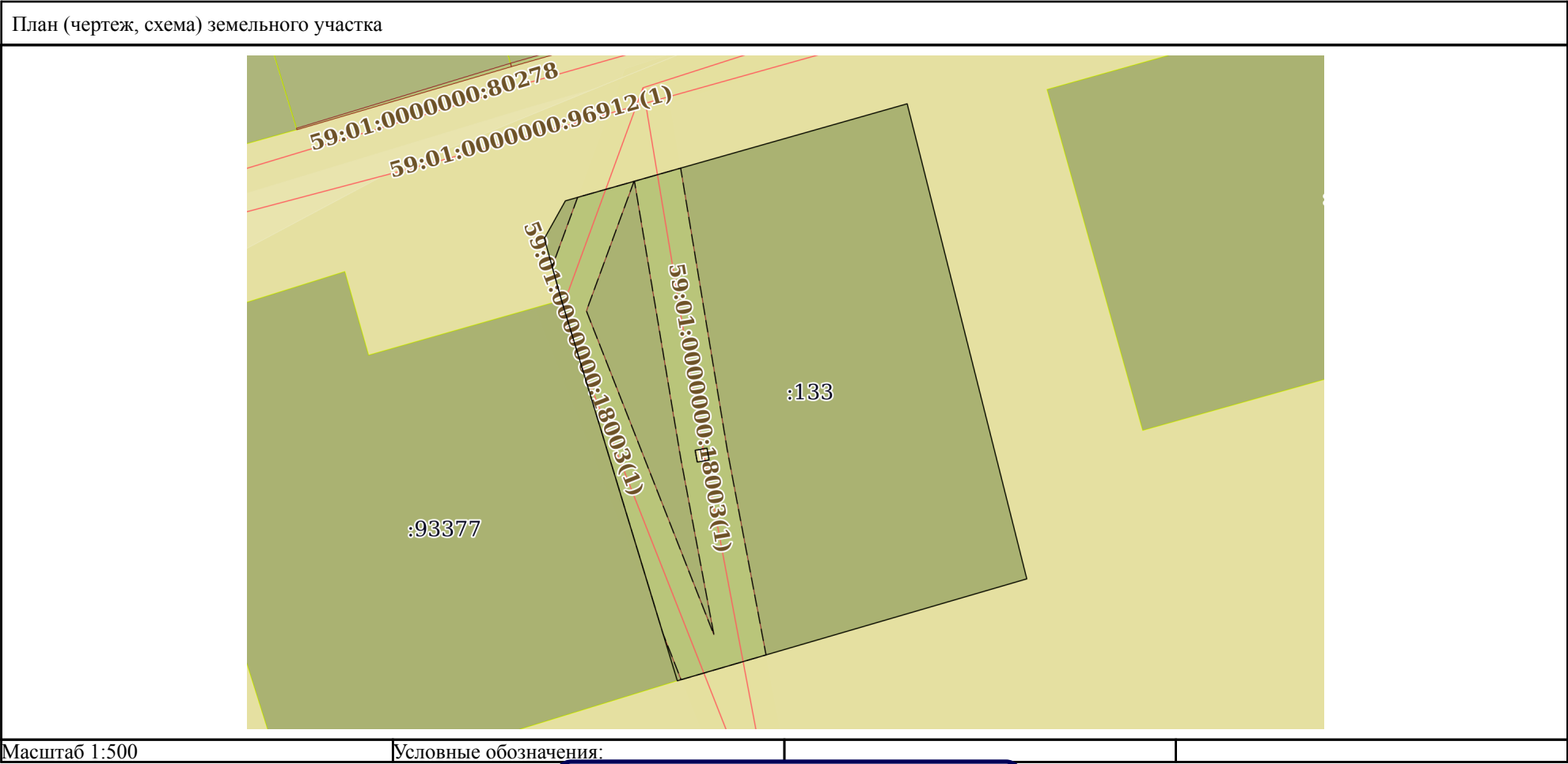
инициалы, фамилия

|                                        |                           |                                                                                                                                               |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                               |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                               |                          |
| Лист № 6 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7                                                                                                                             | Всего листов выписки: 14 |
| 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129204148 |                           |                                                                                                                                               |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:2018011:133                                                                                                                             |                          |
|                                        |                           | на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Надымова Дарья Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ            |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129204148 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:2018011:133 |                          |



|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129204148 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:2018011:133 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 74°8.6`           | 30.08                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 165°52.0`         | 41.49                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 253°44.5`         | 30.82                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 343°4.3`          | 33.69                        | данные отсутствуют                | 59:01:0000000:93377                 | 8-902-801-09-16, 614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 65         |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 344°28.6`         | 5.42                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.1    | 29°9.7`           | 3.65                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.2.7       | 1.2.8    | 169°47.8`         | 1.02                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 8                                                 | 1.2.8       | 1.2.9    | 79°47.8`          | 1.02                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 9                                                 | 1.2.9       | 1.2.10   | 349°47.8`         | 1.02                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 10                                                | 1.2.10      | 1.2.7    | 259°47.8`         | 1.02                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129204148 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:2018011:133 |                          |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК59, зона 2                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 520129.16     | 2232018.4  | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 520137.38     | 2232047.34 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 520097.15     | 2232057.47 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 520088.52     | 2232027.88 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 520120.75     | 2232018.07 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 520125.97     | 2232016.62 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 520129.16     | 2232018.4  | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 520108.04     | 2232029.39 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 520107.04     | 2232029.57 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 520107.22     | 2232030.57 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 520108.22     | 2232030.39 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 520108.04     | 2232029.39 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |

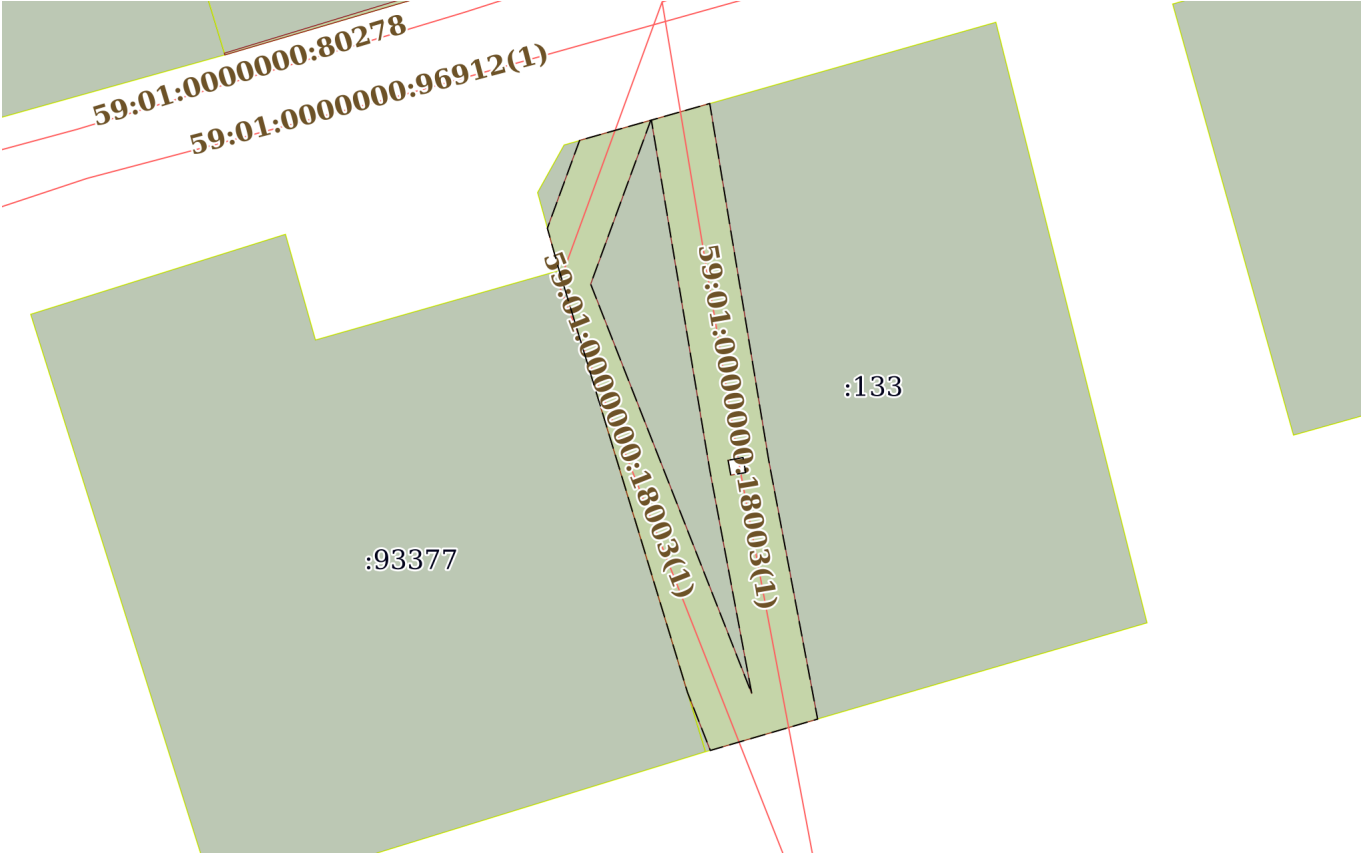
|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                                     |                           |                                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                          |                          |
| Лист № 1 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7                        | Всего листов выписки: 14 |
| 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129204148                                              |                           |                                          |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 59:01:2018011:133                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 59:01:2018011:133/1 |                          |
|  |                           |                                          |                          |
| Масштаб 1:500                                                                       |                           | Условные обозначения:                    |                          |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Всего листов выписки: 14               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129204148 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:2018011:133                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 59:01:2018011:133/1                    | 303                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160(ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"); Реестровый номер границы: 59:01-6.2030; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП-1657; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. ; Реестровый номер границы: 59:00-6.2017; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, |

|                               |                                                                                     |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  |                   |
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                   |                   |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                |                   |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                        |                   |
|                               | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                 |                   |
|                               | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                   |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия |

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Всего листов выписки: 14 |
| 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129204148 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:2018011:133                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|                                        |                             | прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:01-6.2096; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона |                          |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 14 |
| 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129204148 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:2018011:133                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                        |                             | химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:01-6.3928; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129204148 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:2018011:133 |                          |

|                                                                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 59:01:2018011:133/1                                |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 520129.46     | 2232019.44 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 520130.81     | 2232024.21 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 520119.84     | 2232020.18 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 520092.4      | 2232030.98 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 520107.35     | 2232028.17 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 520130.82     | 2232024.25 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 520131.93     | 2232028.16 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 520108.05     | 2232032.11 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 520090.71     | 2232035.39 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 520088.61     | 2232028.2  | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 520092.5      | 2232026.67 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 520120.75     | 2232018.07 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                                      | 520123.58     | 2232017.28 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 520129.46     | 2232019.44 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 520108.04     | 2232029.39 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 520107.04     | 2232029.57 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 520107.22     | 2232030.57 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 520108.22     | 2232030.39 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 520108.04     | 2232029.39 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА

Пермская ул., д. 57, Пермь, 614000  
тел. (342) 212-07-17  
e-mail: alen@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации города  
Перми  
Бурыловой С.В.

07.03.2025 № 059-26-01-16/3-39

На № 059-21-01-08-824 от 24.02.2025

О предоставлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с Типовым положением о территориальных органах администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, сотрудниками администрации района 06.03.2025 осуществлено обследование земельного участка по адресу: ул. Рыбацкая, 32б.

Ближайшие к границам земельного участка источники противопожарного водоснабжения:

1. Ближайший к земельному участку источник противопожарного водоснабжения - пожарный гидрант на водоводе по адресу ул. Борцов Революции, 68 (ок. 280 м. от границ ЗУ).

Приложение Акт на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
главы администрации  
Ленинского района города Перми



Документ подписан  
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A16E6B9858E35F3C37264F82318E6C6D  
Владелец: Коротков Андрей Алексеевич  
Действителен с 03-12-2024 до 26-02-2026

А.А. Коротков

Меренкова Анастасия Николаевна  
2120771





АКТ  
обследования территории

от "06" марта 2025 г.

г.Пермь, Ленинский район, земельный участок с кадастровым номером  
59:01:2018011:133

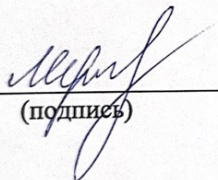
В порядке обследования территории района по соблюдению обязательных требований по содержанию и использованию территории города в области землепользования, планирования и развития территории города Перми присутствовали:

1. Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми Меренкова Анастасия Николаевна  
(должность, Ф.И.О.)

Проведено обследование объекта, расположенного по адресу: ул. Рыбацкая, 32 б.  
В ходе обследования установлено: земельный участок пустой, строения, сооружения отсутствуют.

(При обследовании была произведена фото фиксация)

Приложение: фотоматериалы на 1 л. в 1 экз.

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.Н. Меренкова  
(Ф.И.О.)









23.08.2023

№ ПЭ/ПГЭС/01/22/7706

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

И.о. начальника отдела  
по формированию земельных участков  
А.А. Трушевская

ул. Сибирская, д. 15,  
Пермь г., 617400  
тел: (342) 212-46-78  
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение

- б/н (вх. 01.08.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-4245)
- от 28.07.2023 г. № 059-21-01-10/2-1700 (вх. 31.07.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-4215)
- б/н (вх. 03.08.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-4294)
- от 26.07.2023 г. № 059-21-01-10/2-1677 (вх. 26.07.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-4148)
- от 11.08.2023 г. № 059-21-01-10/2-1834 (вх. 11.08.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-4487)
- от 24.07.2023 г. № 059-21-01-10/2-1655 (вх. 25.07.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-4110)

ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающего устройства объекта:

| Предполагаемый адрес размещения                             | Кадастровый номер земельного участка | Схема    | Мощность |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|----------|
| г. Пермь,<br>п. Новые Ляды, ул. Крылова                     | 59:01:5110103:139                    | ТП-62346 | 15 кВт   |
| г. Пермь,<br>Ленинский район,<br>Ул. Рыбацкая               | 59:01:2018011:133                    | ТП-1762  | 15 кВт   |
| г. Пермь,<br>Орджоникидзевский район,<br>Ул. Токарная       | 59:01:3810190:153                    | ТП-4126  | 15 кВт   |
| г. Пермь,<br>Орджоникидзевский район,<br>Ул. Токарная       | 59:01:3810190:157                    | ТП-4126  | 15 кВт   |
| г. Пермь,<br>Кировский район,<br>Ул. Танцорова              | 59:01:1713104:408                    | ТП-1507  | 15 кВт   |
| г. Пермь,<br>Мотовилихинский район,<br>Ул. Скалистая з/у 12 | 59:01:4219248:4453                   | ТП-2385  | 15 кВт   |

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 29.11.2022 № 111-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Заместитель директора по  
технологическому присоединению



П.А. Миронов



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

## Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
17.07.2023 № ПФ-9996 от 13.07.2023  
на № ПФ-9996 от 13.07.2023

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений  
Администрации города Перми  
Начальнику отдела по формированию  
земельных участков департамента  
Ю.В. Якутову

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78  
e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1564 от 10.07.2023 г., сообщая, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Рыбацкая с кад. № 59:01:2018011:133, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов

14.07.2023 г. № 110-11274  
на № 110-18459 от 11.07.2023 г.

О технической возможности  
подключения объекта

Начальнику отдела  
по формированию  
земельных участков  
Департамента земельных  
отношений Администрации  
г. Перми  
Якутову Ю.В.

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-1562 от 10.07.2023 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки для индивидуального жилищного строительства по ул. Рыбацкая (кадастровый номер земельного участка 59:01:2018011:133) в Ленинском районе г. Перми, с предполагаемым объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м<sup>3</sup>/сут., площадью 1318 кв.м и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

В настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, поскольку в районе указанного Вами земельного участка отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе ул. Спешилова ориентировочно на расстоянии –2,0 км от выше указанного земельного участка

При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми (снабжение водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения индивидуального жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвода канализационных стоков локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

Главный управляющий директор



С.В. Касаткин





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail:communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

И.о. начальника отдела по  
формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевской А.А.

28.08.2023 № 059-04-25/3-57-ри

На № 059-21-01-08/3-4062 от 02.08.2023

**О направлении информации  
о возможности технологического  
присоединения к сетям**

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей в границах земельных участков, указанных в запросе, сообщаем следующее.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4219248:4434, 59:01:3211549:6, 59:01:4219248:4453, 59:01:3812845:157, 59:01:2018011:133 отсутствует техническая возможность подключения объектов к сетям теплоснабжения. В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ.

По вопросу определения возможности технологического присоединения к сетям теплоснабжения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812077:121 сообщаем следующее. Филиалом Пермский ПАО «Т Плюс» по адресу: ул. Таганрогская, 15а осуществляется строительство блочно-модульной котельной (БМК), однако, обращаем Ваше внимание, что отдаленность БМК до указанного земельного участка составляет более 600 п.м., в связи с чем, рекомендуем оценить целесообразность подключения объектов к данной БМК (на условиях индивидуального тарифа). В качестве альтернативного источника энергоресурса для многоквартирных жилых домов может быть строительство индивидуальной БМК.

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



Документ подписан  
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B9979E1EA8711FD6C187CC9D1F11D8A5  
Владелец: Белоусов Олег Леонидович  
Действителен с 13-04-2023 до 06-07-2024

О.Л. Белоусов

Медведева Наталья Николаевна  
212-14-39





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На 059-21-01-10/2-475 24.02.2025

О возможности технологического  
присоединения

**Начальнику аналитического отдела  
Департамента земельных отношений  
Администрации г. Перми**

**С.В. Бурыловой**

**ул. Сибирская, д. 15,  
г. Пермь, 614000,  
тел.: (342) 212-46-78**

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018011:133, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, улица Рыбацкая, з/у 326, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Попова, д. 17) максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течении 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Руководитель направления технических  
условий и согласований Урал  
Управления технических условий и  
согласований проектов на инженерных сетях  
Центра технического учета  
Департамента технического учета  
Корпоративного центра**

**А.В. Старцев**

04.03.2025

059-21-01-10/1-306

Семёнова Марина Николаевна  
тел.: (342) 235-40-53  
semenova-mn@ural.rt.ru

ПАО Ростелеком  
Пермский филиал  
Вх. № 0501/03/2406/25

**Подписано**

Старцев Андрей Владимирович  
Сертификат № 02FF059800A2B1819A4679BF4B54E540C0  
Действителен с 03.07.2024 по 28.04.2038



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail:communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Санниковой Н.М.

02.08.2023 № 059-04-17/3-638-ри

На № 059-22-01-08/3-3954 от 28.07.2023

О направлении информации из  
Схем В и В

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

| Земельный участок                                                                                                   | Мероприятия, предусмотренные в Схемах                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| кадастровый номер<br>59:01:2018011:133<br>ул. Рыбацкая<br>(площадь 1318 кв.м)<br>в Ленинском районе<br>города Перми | Схемами не предусмотрено строительство<br>сетей водоснабжения и водоотведения. |

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



О.Л. Белоусов

Сумьянова Марина Анатольевна  
212 14 39





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела  
по формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

02.08.2023 № 059-33-01-10/3-605

На № 059-21-01-08/3-3952 от 28.07.2023

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Рыбачья, с кадастровым номером 59:01:2018011:133, площадью 1318 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2023 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна  
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 273 от 01.08.2023**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Рыбацкой (кад.н. 59:01:2018011:133) в Ленинском районе.

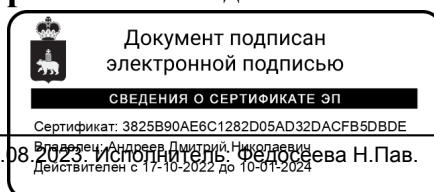
**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 27 дерева пород –береза 1 шт., ива 19 шт., клен 7 шт.
2. Проектом предусмотреть:
  - 2.1. Учесть ограничения по использованию водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы реки Кама в соответствии со ст.65 Водного кодекса.
  - 2.2. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
  - 2.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 2.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
  - 2.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 2.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

03.08.2023 059-24-01-36/3-2675

№  
059-21-01-08/3-3540 06.07.2023  
На № от

**О направлении информации в  
отношении земельного участка  
по ул. Рыбацкой**

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Санниковой Н.М.

Уважаемая Надежда Михайловна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018011:133, площадью 1318 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: город Пермь, Ленинский район, ул. Рыбацкая (далее – Участок).

Участок сформирован по границе территории общего пользования предусмотренной действующей документацией по планировке территории под разворотную площадку транспорта дороги по ул. Рыбацкой.

Дорога по ул. Рыбацкой входит в Перечень дорог общего пользования местного значения, утвержденного постановлением администрации города Перми от 02.06.2009 № 298.

В соответствии с бюджетом города Перми на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не запланировано.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным присоединение Участка к улично-дорожной сети города Перми при следующих условиях:





разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения;

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи Согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Дополнительно направляем информацию о соблюдении при строительстве объекта недвижимости на Участке, предоставленном на аукционе, Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к Участку от границ Участка до существующей улично-дорожной сети, а так же наружное освещение подъезда.

С уважением,  
начальника департамента



Д.А. Мясоедов





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

И.о. начальника отдела по  
формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации города  
Перми  
Трушевой А.А.

09.08.2023 № 059-10-01-27/3-1354

На № 059-21-01-08/3-3954 от 28.07.2023

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос в отношении земельного участка, расположенного по ул. Рыбацкой в Ленинском районе города Перми с кадастровым номером 59:01:2018011:133, площадью 1318 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», сообщаем следующее.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Екатерининская, 53 А (ПСЧ-110 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне (Средняя Курья) отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Профессора Дедюкина, д. 7 (микрорайон Студгородок, Ленинский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном районе отсутствует.

Источники противопожарного водоснабжения на указанной территории отсутствуют.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Рассматриваемая территория находится в зоне возможного катастрофического затопления. В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 29.10.2001 «Порядок разработки и состав раздела



«Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГО ЧС». Эти данные предоставляет Главное управление МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,  
начальник департамента



А.М. Туров

Вотинова Екатерина Сергеевна  
Фаллош Владимир Иванович  
210-14-40  
Суслов Виктор Михайлович  
212-17-17

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 6 4 4 - 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 31.07.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, ул. Рыбацкая

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y          |
| 1                                              | 520129.16                                                                                                                           | 2232018.40 |
| 2                                              | 520137.38                                                                                                                           | 2232047.34 |
| 3                                              | 520097.15                                                                                                                           | 2232057.47 |
| 4                                              | 520088.52                                                                                                                           | 2232027.88 |
| 5                                              | 520120.75                                                                                                                           | 2232018.07 |
| 6                                              | 520125.97                                                                                                                           | 2232016.62 |
| 1                                              | 520129.16                                                                                                                           | 2232018.40 |
| 7                                              | 520108.04                                                                                                                           | 2232029.39 |
| 8                                              | 520107.04                                                                                                                           | 2232029.57 |
| 9                                              | 520107.22                                                                                                                           | 2232030.57 |
| 10                                             | 520108.22                                                                                                                           | 2232030.39 |
| 7                                              | 520108.04                                                                                                                           | 2232029.39 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка

на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:2018011:133

Площадь земельного участка

1318 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Информация отсутствует

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения<br>Единого государственного реестра недвижимости |   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                   | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление администрации города Перми от 03.02.2017 № 72 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул.Борцов Революции, ул.Рыбацкой, ул.Гипсовой в Ленинском районе города Перми»;

Решение Исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся от 21.11.1975 № 624 «Об утверждении проекта детальной планировки жилого района «Камская Долина» на правом берегу р.Камы»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план  
подготовлен**

Бабушкиной Викторией Викторовной, начальником управления  
градостроительной деятельности города Перми Министерства по  
управлению имуществом и градостроительной деятельности  
Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



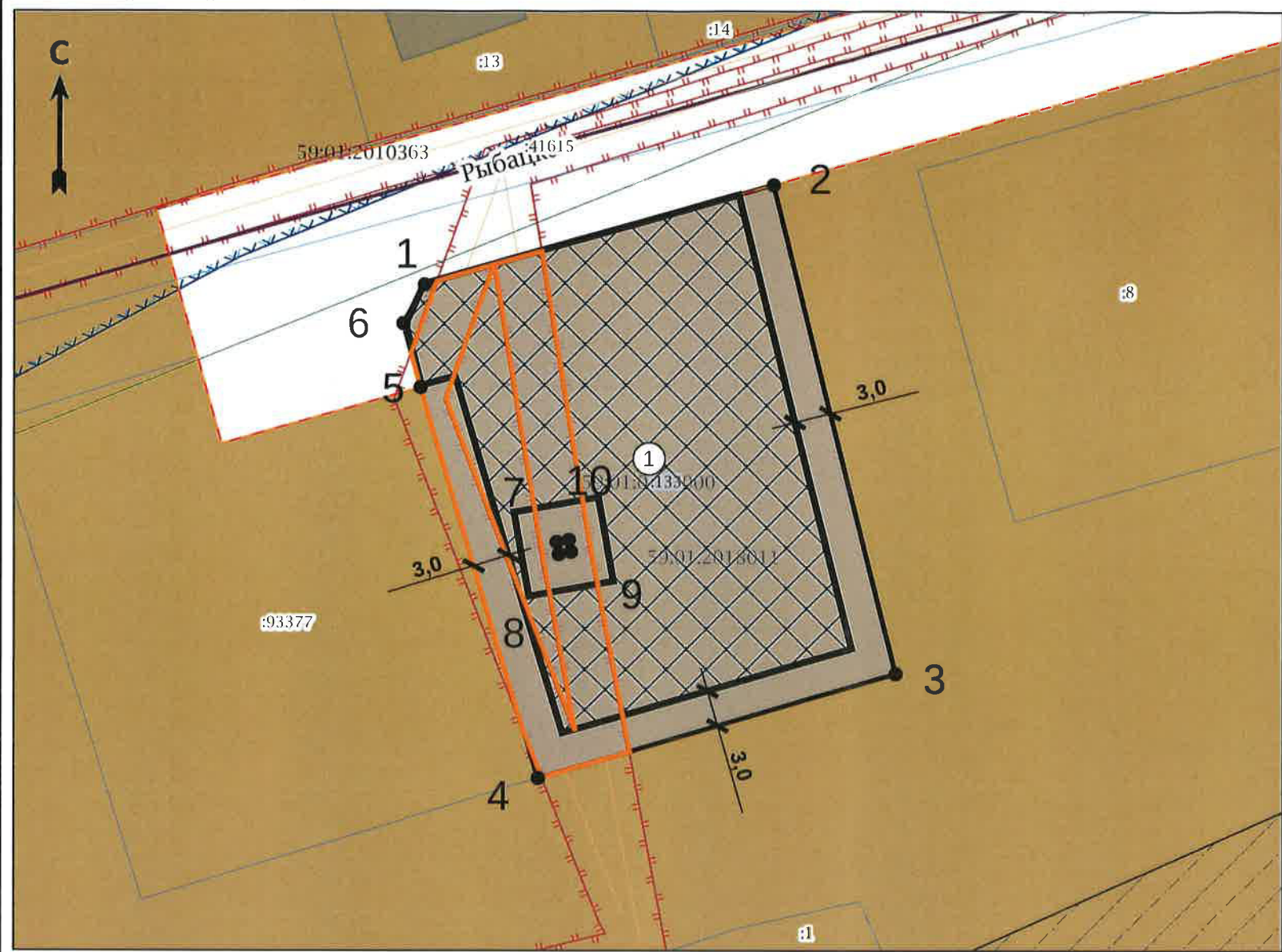
(подпись)

В.В.Бабушкина  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 05.08.2013  
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                          | Примечание |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка |            |

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Зона охраны природных объектов «Часть прибрежной защитной полосы Волкинского водохранилища», 59-01-6.3928
- Зона охраны природных объектов «Часть водоохранной зоны Волкинского водохранилища», 59-01-6.2096
- Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территории, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Волкинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59-00-6.2017
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
  - Линии регулирования застройки
  - Красные линии
  - Граница земельного участка ГПЗУ
  - Границы земельных участков
  - Объекты капитального строительства (линейные)
  - Оси улиц
  - Водоохранная (рыбоохранная) зона (существующие)
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Зоны планируемого размещения ОКС
  - Иная зона с особыми условиями использования территории
  - Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона В/Л 0,4кВ от ТП-1657», 59-01-6.2030

|             |                 |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                     |                                                                                             |      |        |
|-------------|-----------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |                 |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                     |                                                                                             |      |        |
|             |                 |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                     |                                                                                             |      |        |
|             |                 |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                     |                                                                                             |      |        |
|             |                 |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                     |                                                                                             |      |        |
| Изм.        | Кол. уч.        | Лист | № док. | Подпись                                                                               | Дата  |                                                                                                     |                                                                                             |      |        |
|             |                 |      |        |                                                                                       |       | Градостроительный план земельного участка площадью<br>1318 кв.м, кадастровый номер 59:012018011:133 | Масштаб                                                                                     | Лист | Листов |
|             |                 |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                     | 1:500                                                                                       | 1    | 1      |
| Разработчик | В.В. Бадюкина   |      |        |  | 08.23 | Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация         | Министерство по управлению имуществом<br>и градостроительной деятельности<br>Пермского края |      |        |
| Исполнитель | Н.А. Волосатова |      |        |  | 08.23 |                                                                                                     |                                                                                             |      |        |
|             |                 |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                     |                                                                                             |      |        |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа**

**Основные виды разрешенного использования**

для индивидуального жилищного строительства (2.1)

блокированная жилая застройка (2.3)

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

оказание социальной помощи населению (3.2.2)

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

зеленые насаждения

хранение автотранспорта (2.7.1)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

**Условно разрешенные виды использования**

дома социального обслуживания (3.2.1)

магазины (4.4)

деловое управление (4.1)

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

спорт (5.1)

бытовое обслуживание (3.3)

общественное питание (4.6)

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

религиозное использование (3.7)

коммунальное обслуживание (3.1)

ремонт автомобилей (4.9.1.4)

оказание услуг связи (3.2.3)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений                                                                                                | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %                                                                                                                          | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                | 2               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7                                                                                                                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Без ограничений                                                                                  | Без ограничений | Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв.м.; минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв.м.; минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м; максимальный размер земельного участка с видом разрешенного | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также | Предельная высота зданий, строений – 10,5 м                                         | Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» - 40 %. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных видов разрешенного использования - 40 %. Максимальный процент застройки в границах земельного участка с | Без ограничений                                                                                                                                                              | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию |

|  |  |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |  |                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв.м; максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв.м. | границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)<br>- 3 м. |  | жилищного строительства (2.1)»<br>- 30 %. |  | территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |





### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, 1.1. Сооружения электроэнергетики,  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:18003

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 градостроительного плана)

Информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
 (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории  
Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к  
зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми  
Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности  
1%», 59:00-6.2017, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования  
территории, составляет 1318 кв.м. (Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального  
агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 «Об установлении границ зон затопления на территориях,  
прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского  
гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков

расчетной обеспеченности 1%»; ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1318 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП-1657», 59:01-6.2030, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 303,44 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона охраны природных объектов «Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища», 59:01-6.2096, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1318 кв.м. (Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 164 от 07.07.2014 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища»; ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона охраны природных объектов «Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища», 59:01-6.3928, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1318 кв.м. (Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 164 от 07.07.2014 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища»; ч. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ)

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона                                                                                                                                                                                              | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X         | Y          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1                                                                                                                                | 2         | 3          |
| Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59:00-6.2017 (ЕГРН) | 1                                                                                                                                | 520129,16 | 2232018,40 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                                                                | 520137,38 | 2232047,34 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                | 520097,15 | 2232057,47 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                                                                                                                | 520088,52 | 2232027,88 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                                                                | 520120,75 | 2232018,07 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6                                                                                                                                | 520125,97 | 2232016,62 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1                                                                                                                                | 520129,16 | 2232018,40 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7                                                                                                                                | 520108,04 | 2232029,39 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8                                                                                                                                | 520107,04 | 2232029,57 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9                                                                                                                                | 520107,22 | 2232030,57 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10                                                                                                                               | 520108,22 | 2232030,39 |
| Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                | 520129,16 | 2232018,40 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                                                                | 520137,38 | 2232047,34 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                | 520097,15 | 2232057,47 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                                                                                                                | 520088,52 | 2232027,88 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                                                                | 520120,75 | 2232018,07 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6                                                                                                                                | 520125,97 | 2232016,62 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1                                                                                                                                | 520129,16 | 2232018,40 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7                                                                                                                                | 520108,04 | 2232029,39 |

|                                                                                                                              |    |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------|
|                                                                                                                              | 8  | 520107,04 | 2232029,57 |
|                                                                                                                              | 9  | 520107,22 | 2232030,57 |
|                                                                                                                              | 10 | 520108,22 | 2232030,39 |
| Зона охраны природных объектов<br>«Часть водоохранной зоны<br>Воткинского водохранилища»,<br>59:01-6.2096 (ЕГРН)             | 1  | 520129,16 | 2232018,40 |
|                                                                                                                              | 2  | 520137,38 | 2232047,34 |
|                                                                                                                              | 3  | 520097,15 | 2232057,47 |
|                                                                                                                              | 4  | 520088,52 | 2232027,88 |
|                                                                                                                              | 5  | 520120,75 | 2232018,07 |
|                                                                                                                              | 6  | 520125,97 | 2232016,62 |
|                                                                                                                              | 1  | 520129,16 | 2232018,40 |
|                                                                                                                              | 7  | 520108,04 | 2232029,39 |
|                                                                                                                              | 8  | 520107,04 | 2232029,57 |
|                                                                                                                              | 9  | 520107,22 | 2232030,57 |
|                                                                                                                              | 10 | 520108,22 | 2232030,39 |
| Зона охраны природных объектов<br>«Часть прибрежной защитной<br>полосы Воткинского<br>водохранилища», 59:01-6.3928<br>(ЕГРН) | 1  | 520129,16 | 2232018,40 |
|                                                                                                                              | 2  | 520137,38 | 2232047,34 |
|                                                                                                                              | 3  | 520097,15 | 2232057,47 |
|                                                                                                                              | 4  | 520088,52 | 2232027,88 |
|                                                                                                                              | 5  | 520120,75 | 2232018,07 |
|                                                                                                                              | 6  | 520125,97 | 2232016,62 |
|                                                                                                                              | 1  | 520129,16 | 2232018,40 |
|                                                                                                                              | 7  | 520108,04 | 2232029,39 |
|                                                                                                                              | 8  | 520107,04 | 2232029,57 |
|                                                                                                                              | 9  | 520107,22 | 2232030,57 |
|                                                                                                                              | 10 | 520108,22 | 2232030,39 |
| Охранная зона инженерных<br>коммуникаций «Охранная зона ВЛ<br>0,4кВ от ТП-1657», 59:01-6.2030<br>(ЕГРН)                      | 1  | 520129,46 | 2232019,44 |
|                                                                                                                              | 2  | 520130,81 | 2232024,21 |
|                                                                                                                              | 3  | 520119,84 | 2232020,18 |
|                                                                                                                              | 4  | 520092,40 | 2232030,98 |
|                                                                                                                              | 5  | 520107,35 | 2232028,17 |
|                                                                                                                              | 6  | 520130,82 | 2232024,25 |
|                                                                                                                              | 7  | 520131,93 | 2232028,16 |
|                                                                                                                              | 8  | 520108,05 | 2232032,11 |
|                                                                                                                              | 9  | 520090,71 | 2232035,39 |
|                                                                                                                              | 10 | 520088,61 | 2232028,20 |
|                                                                                                                              | 11 | 520092,50 | 2232026,67 |
|                                                                                                                              | 12 | 520120,75 | 2232018,07 |
|                                                                                                                              | 13 | 520123,58 | 2232017,28 |
|                                                                                                                              | 14 | 520108,04 | 2232029,39 |
|                                                                                                                              | 15 | 520107,04 | 2232029,57 |
|                                                                                                                              | 16 | 520107,22 | 2232030,57 |
|                                                                                                                              | 17 | 520108,22 | 2232030,39 |

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения<br>Единого государственного реестра недвижимости |   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                   | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Зоны размещения проектируемых объектов капитального строительства

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Письмо от 03.08.2023 № 51000-32-02304 «О возможности подключения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс».

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

**11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения<br>Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y          |
| 1                                              | 520151,51                                                                                                                           | 2232097,06 |
| 2                                              | 520129,14                                                                                                                           | 2232018,36 |
| 3                                              | 520125,95                                                                                                                           | 2232016,59 |
| 4                                              | 520120,74                                                                                                                           | 2232018,07 |
| 5                                              | 520116,09                                                                                                                           | 2232001,72 |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Пронумеровано, пронумеровано и скреплено  
печатью

(7) семь лист о

ВВ /Бабушкина В.В./  
Подпись /Расшифровка подписи/

«09» августа 20\_\_ года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Ленинском районе г. Перми,  
общей площадью 1318 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№636038  
г. Пермь**

Сформирована 25.06.2025

г. Пермь

Градсправка №636038

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

| Код зоны | Наименование зоны                                                                         | Иерархия                                                                                                                                                                                                                                                   | Утверждающий документ                                                                                | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 132      | Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами | 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки<br>130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 1318                       |
| 312      | Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса           | 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов<br>310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов                                                                                                          | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 1318                       |

### Планировочный район

| Индекс | Наименование         | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------|----------------------|----------------------------|
| 13     | Верхняя Курья - мост | 1318                       |

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

| Код | Наименование                                        | Утверждающий документ                                                                                                | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Ж-4 | Зона индивидуальной жилой застройки городского типа | Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми" | 1318                       |

### Подзоны ПЗЗ

| Наименование | Документ | Параметры подзоны | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|--------------|----------|-------------------|----------------------------|------------|
|--------------|----------|-------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

| Наименование | Устанавливающий документ | Примечание | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------------|--------------------------|------------|----------------------------|
|--------------|--------------------------|------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Иные параметры ПЗЗ

| Параметр | Значение параметра | Устанавливающий документ | Примечание |
|----------|--------------------|--------------------------|------------|
|----------|--------------------|--------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"



## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

| Наименование проекта                                                                                                                                                                                            | Статус проекта                                                       | Документ утверждения                                                                                 | Земельные участки по проекту межевания | Сервитуты по проекту | Проезды/проходы по проекту | Зоны планируемого размещения ОКС |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул.Борцов Революции, ул.Рыбацкой, ул.Гипсовой в Ленинском районе города Перми                     | Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний | Постановление администрации города Перми №72 от 03.02.2017                                           |                                        |                      |                            |                                  |
| Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района «Камская Долина» на правом берегу р.Камы                                                                                                  | Утвержден                                                            | Решение Исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся №624 от 21.11.1975 |                                        |                      |                            |                                  |
| Проект межевания и проект планировки Территория жилого района Камская долина, ограниченного ул.Короленко, ул.Маршала Жукова, границей жилого района Средняя Курья и рекой Камой в Ленинском районе города Перми | Отменен                                                              | Постановление администрации города Перми №599 от 18.07.2013                                          |                                        |                      |                            |                                  |

### Разработка документации о планировке территорий

| Документ | Разработчик | Примечание |
|----------|-------------|------------|
|----------|-------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сервитуты

| Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Вид сервитута | Устанавливающий документ | Цель установления |
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

| Предприятие | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|-------------|--------------------------|----------------------------|------------|
|-------------|--------------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                   | Документ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сведения ЕГРН | Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Дата внесения в ЕГРН | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|
| Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП-1657                                                                                                                                                                                                              | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"                                                                                                                                                                                                                                                                               |               | 59.01.2.1339                    |                      | 303                        |                          |
| Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% | Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 "Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%"; Ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ |               | 59:00-6.2017                    | 10.12.2022           | 1318                       |                          |
| Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино                                                                                                                                                                                   | Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               | 59:32-6.553                     | 27.04.2015           | 1318                       | 59.32.2.857 старый номер |

Зоны ограничений застройки

| Источник | Ограничение застройки | Величина зоны | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

| Наименование (пояс) | Величина зоны | Документ утверждения | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|---------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------|
|---------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

| Тип зоны                   | Описание                                            | Документ                                                                                                                                                                                                   | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Водоохранная зона          | Воткинское водохранилище. Учётный № ГКН 59.01.2.819 | Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 164 от 07.07.2014 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" | 1318                       |
| Прибрежная защитная полоса | Воткинское водохранилище. Учётный № ГКН 59.01.2.818 | Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 164 от 07.07.2014 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" | 1318                       |

**Культурное наследие**

**Охранные зоны ОКН**

| Код | Наименование | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----|--------------|--------------------------|----------------------------|
|-----|--------------|--------------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

| Вид памятника | Наименование ОКН | Площадь пересечения, кв.м. |
|---------------|------------------|----------------------------|
|---------------|------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

| Тип | Шифр зоны | ОКН | Адрес (местоположение) | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|----------------------------|------------|
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

| Кад. № участка | Цель резервирования | Площадь участка, кв.м | Площадь резервирования, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

| Кад. № участка | Цель изъятия | Площадь участка, кв.м | Площадь изъятия, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

| Адрес объекта недвижимости                                           | Статус адреса | Документы установления адреса                                 |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|
| Земельный участок по адресу г Пермь, Ленинский р-н, ул Рыбацкая, 32б | Постоянный    | Распоряжение начальника ДГА №059-22-01-03/2-493 от 07.07.2020 |

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

| Документ | Номер документа | Дата документа | Тип территории | Примечание |
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

| Кадастровый номер | Условный кадастровый номер ДЗО | Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м | Вид собственности | Правообладатели | Правоустанавливающие документы                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Правоудостоверяющие документы |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 59:01:2018011:133 | 363:39                         | 1318                      |                   |                 | Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №21-01-03-2796 от 02.04.2025<br>Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-549 от 01.02.2023<br>Распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника ДЗО №01-03-783 от 25.06.2020 |                               |

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемый УРВИ | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемое отклонение от параметра | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

| Год  | Документ                                                      | Примечание |
|------|---------------------------------------------------------------|------------|
| 2022 | Распоряжение об утверждении схемы №21-01-03-783 от 25.06.2020 |            |

Разрешения на строительство и реконструкцию

| Адрес | Разрешение | Вид разрешения | Основной тип объекта строительства | Кому выдано разрешение | Общие показатели |
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

| Адрес | Разрешение на ввод | Вид разрешения | Тип объекта | Кому выдано разрешение | Разрешение на строительство |
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

| Наименование объекта | Состояние | Документ согласования | Примечание |
|----------------------|-----------|-----------------------|------------|
|----------------------|-----------|-----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

| ГПЗУ                                      | Статус      | Документ утверждения/<br>Документ отмены | Землепользователи | Назначение по ГПЗУ | Площадь по ГПЗУ | Параметры строительства                                                         |
|-------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| РФ-59-2-03-0-00-2023-1518-0 от 20.07.2023 | Действующий | от 20.07.2023                            |                   |                    | 1302            | Предел. кол-во этажей: -<br>Предельная высота зданий: -<br>Макс. % застройки: - |
| РФ-59-2-03-0-00-2023-1644-0 от 09.08.2023 | Действующий | от 09.08.2023                            |                   |                    | 1318            | Предел. кол-во этажей: -<br>Предельная высота зданий: -<br>Макс. % застройки: - |

Сведения о договорах по земельным участкам

| Кадастровый номер | Адрес | Площадь ЗУ, кв.м | Договор | Цель использования ЗУ | Контрагенты | Срок действия | Дата архивации | Состояние на 24.06.2025 |
|-------------------|-------|------------------|---------|-----------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------------|
|-------------------|-------|------------------|---------|-----------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют



Судебные дела

| № дела в суде | Учреждение юстиции | Истец | Ответчик | Адрес | Описание адреса | Примечание |
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

| Наименование | Документы | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------------|-----------|----------------------------|
|--------------|-----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Раздел XVI. Лесничества

## Лесничества

| Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|----------|----------------------------|
|----------|----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

| <b>Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Основные виды использования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| для индивидуального жилищного строительства (2.1)<br>блокированная жилая застройка (2.3)<br>дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)<br>объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)<br>оказание социальной помощи населению (3.2.2)                                                                                                                                                                                                         |  |
| <b>Вспомогательные виды использования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| зеленые насаждения<br>хранение автотранспорта (2.7.1)<br>объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| дома социального обслуживания (3.2.1)<br>магазины (4.4)<br>деловое управление (4.1)<br>амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)<br>объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)<br>спорт (5.1)<br>бытовое обслуживание (3.3)<br>общественное питание (4.6)<br>антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи<br>религиозное использование (3.7)<br>коммунальное обслуживание (3.1)<br>ремонт автомобилей (4.9.1.4)<br>оказание услуг связи (3.2.3)<br>обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) |  |

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| №                                                              | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Значение | Примечание |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| <b>Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |            |
| 1                                                              | В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. |          |            |
| 2                                                              | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки                                                                                       |          |            |

## Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №  | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Значение      | Примечание |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 3  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования                                                                                                                                    | 40 %          |            |
| 4  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»                                                                                                    | 40 %          |            |
| 5  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»                                                                                       | 30 %          |            |
| 6  | Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей                                                                                                                                                                                                                 | 10000000 кв.м |            |
| 7  | Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»                                                                                                                                                                                                                                                | 2000 кв.м     |            |
| 8  | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке) | 3 м;          |            |
| 9  | Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей                                                                                                                                                                                                                  | 1 кв.м;       |            |
| 10 | Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 600 кв.м;     |            |
| 11 | Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»                                                                                                                                                                                                                                                 | 450 кв.м;     |            |
| 12 | Предельная высота зданий, строений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10,5 м        |            |

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования | Требование |
|---|-------------------------|------------|
|---|-------------------------|------------|

Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования | Требование |
|---|-------------------------|------------|
|---|-------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют



## Описание Функциональных зон

| Индексы и наименование функциональных зон                                                                                                                                         | Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров                                                                                                             | Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами                                                                                   | <p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается;</li> <li>2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры);</li> <li>3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства;</li> <li>4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.</li> </ol> |
| 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов                                                                                                      | <p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования;</li> <li>2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах;</li> <li>3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса | <p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения.</p> <p>Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха;</li> <li>размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения;</li> <li>сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.</li> </ul> |

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений**

| <b>Санитарно-защитные зоны</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                        |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Сведения в ИСОГД отсутствуют                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |            |
| <b>Зоны с особым условием использования территорий</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                        |            |
| Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        |            |
| Обозначение<br>(номер) характерной точки                                                                                                                                                                                                        | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                               | 520129,14                                                                                                                              | 2232018,37 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                               | 520137,36                                                                                                                              | 2232047,31 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                               | 520097,13                                                                                                                              | 2232057,44 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                               | 520088,50                                                                                                                              | 2232027,85 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                               | 520120,73                                                                                                                              | 2232018,04 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                               | 520125,95                                                                                                                              | 2232016,59 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                               | 520129,14                                                                                                                              | 2232018,37 |
| Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        |            |
| Обозначение<br>(номер) характерной точки                                                                                                                                                                                                        | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                               | 520108,02                                                                                                                              | 2232029,36 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                               | 520107,02                                                                                                                              | 2232029,54 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                               | 520107,20                                                                                                                              | 2232030,54 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                               | 520108,20                                                                                                                              | 2232030,36 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                               | 520108,02                                                                                                                              | 2232029,36 |
| Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, |                                                                                                                                        |            |
| Обозначение<br>(номер) характерной точки                                                                                                                                                                                                        | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                               | 520129,14                                                                                                                              | 2232018,37 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                               | 520137,36                                                                                                                              | 2232047,31 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                               | 520097,13                                                                                                                              | 2232057,44 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                               | 520088,50                                                                                                                              | 2232027,85 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                               | 520120,73                                                                                                                              | 2232018,04 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                               | 520125,95                                                                                                                              | 2232016,59 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                               | 520129,14                                                                                                                              | 2232018,37 |
| Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, |                                                                                                                                        |            |
| Обозначение<br>(номер) характерной точки                                                                                                                                                                                                        | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                                                                                                                      | Y          |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 1 | 520108,02 | 2232029,36 |
| 2 | 520107,02 | 2232029,54 |
| 3 | 520107,20 | 2232030,54 |
| 4 | 520108,20 | 2232030,36 |
| 5 | 520108,02 | 2232029,36 |

Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП-1657, 59.01.2.1339

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                        | 520123,56                                                                                                                              | 2232017,25 |
| 2                                        | 520129,43                                                                                                                              | 2232019,41 |
| 3                                        | 520130,79                                                                                                                              | 2232024,18 |
| 4                                        | 520119,82                                                                                                                              | 2232020,15 |
| 5                                        | 520092,38                                                                                                                              | 2232030,95 |
| 6                                        | 520107,33                                                                                                                              | 2232028,14 |
| 7                                        | 520130,80                                                                                                                              | 2232024,22 |
| 8                                        | 520131,91                                                                                                                              | 2232028,14 |
| 9                                        | 520108,03                                                                                                                              | 2232032,08 |
| 10                                       | 520090,69                                                                                                                              | 2232035,36 |
| 11                                       | 520088,59                                                                                                                              | 2232028,17 |
| 12                                       | 520092,48                                                                                                                              | 2232026,64 |
| 13                                       | 520120,73                                                                                                                              | 2232018,04 |
| 14                                       | 520123,56                                                                                                                              | 2232017,25 |

Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП-1657, 59.01.2.1339

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                        | 520108,02                                                                                                                              | 2232029,36 |
| 2                                        | 520107,02                                                                                                                              | 2232029,54 |
| 3                                        | 520107,20                                                                                                                              | 2232030,54 |
| 4                                        | 520108,20                                                                                                                              | 2232030,36 |
| 5                                        | 520108,02                                                                                                                              | 2232029,36 |

#### Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Прочие зоны ограничений

Воткинское водохранилище, Учётный № ГКН 59.01.2.818

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                        | 520129,14                                                                                                                              | 2232018,37 |
| 2                                        | 520137,36                                                                                                                              | 2232047,31 |
| 3                                        | 520097,13                                                                                                                              | 2232057,44 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 4 | 520088,50 | 2232027,85 |
| 5 | 520120,73 | 2232018,04 |
| 6 | 520125,95 | 2232016,59 |
| 7 | 520129,14 | 2232018,37 |

Воткинское водохранилище, Учётный № ГКН 59.01.2.818

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                | Y          |
| 1                                        | 520108,02                                                                                                                        | 2232029,36 |
| 2                                        | 520107,02                                                                                                                        | 2232029,54 |
| 3                                        | 520107,20                                                                                                                        | 2232030,54 |
| 4                                        | 520108,20                                                                                                                        | 2232030,36 |
| 5                                        | 520108,02                                                                                                                        | 2232029,36 |

Воткинское водохранилище, Учётный № ГКН 59.01.2.819

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                | Y          |
| 1                                        | 520129,14                                                                                                                        | 2232018,37 |
| 2                                        | 520137,36                                                                                                                        | 2232047,31 |
| 3                                        | 520097,13                                                                                                                        | 2232057,44 |
| 4                                        | 520088,50                                                                                                                        | 2232027,85 |
| 5                                        | 520120,73                                                                                                                        | 2232018,04 |
| 6                                        | 520125,95                                                                                                                        | 2232016,59 |
| 7                                        | 520129,14                                                                                                                        | 2232018,37 |

Воткинское водохранилище, Учётный № ГКН 59.01.2.819

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                | Y          |
| 1                                        | 520108,02                                                                                                                        | 2232029,36 |
| 2                                        | 520107,02                                                                                                                        | 2232029,54 |
| 3                                        | 520107,20                                                                                                                        | 2232030,54 |
| 4                                        | 520108,20                                                                                                                        | 2232030,36 |
| 5                                        | 520108,02                                                                                                                        | 2232029,36 |

#### Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Территории ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>Особо охраняемые природные территории</b> |
|----------------------------------------------|

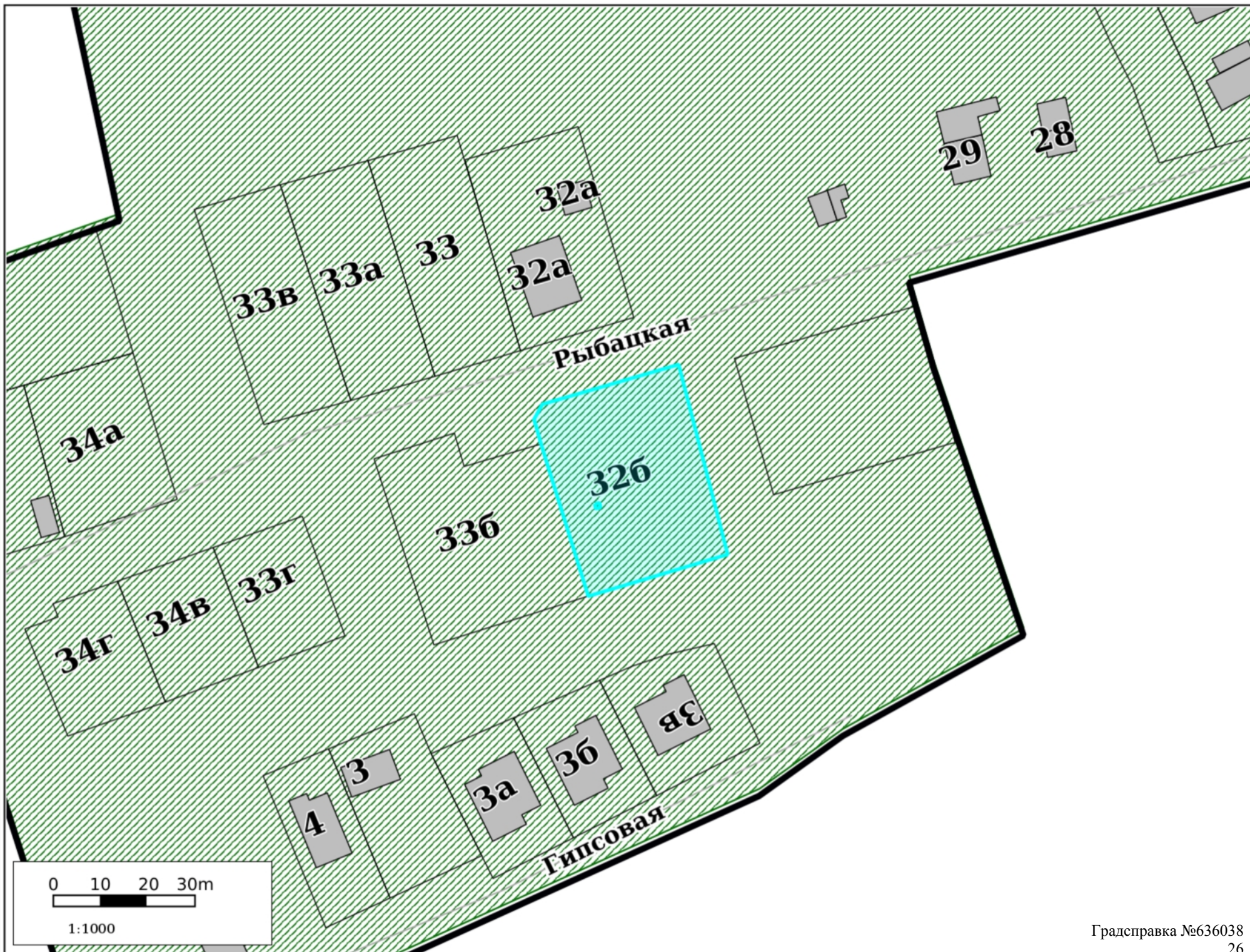
Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Функциональные зоны





# Функциональные зоны дополнительные





# Территориальное зонирование



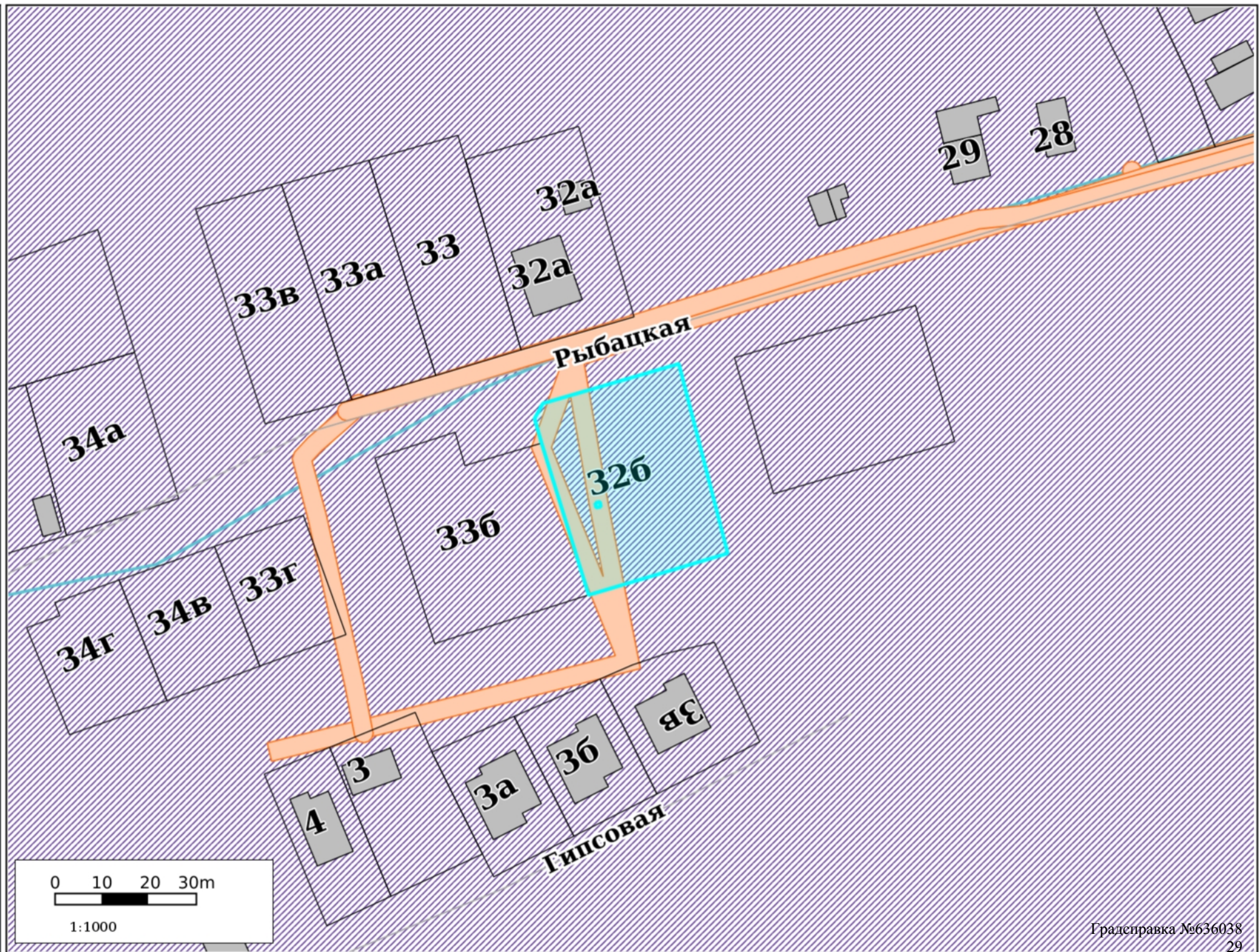


# Планировка территории

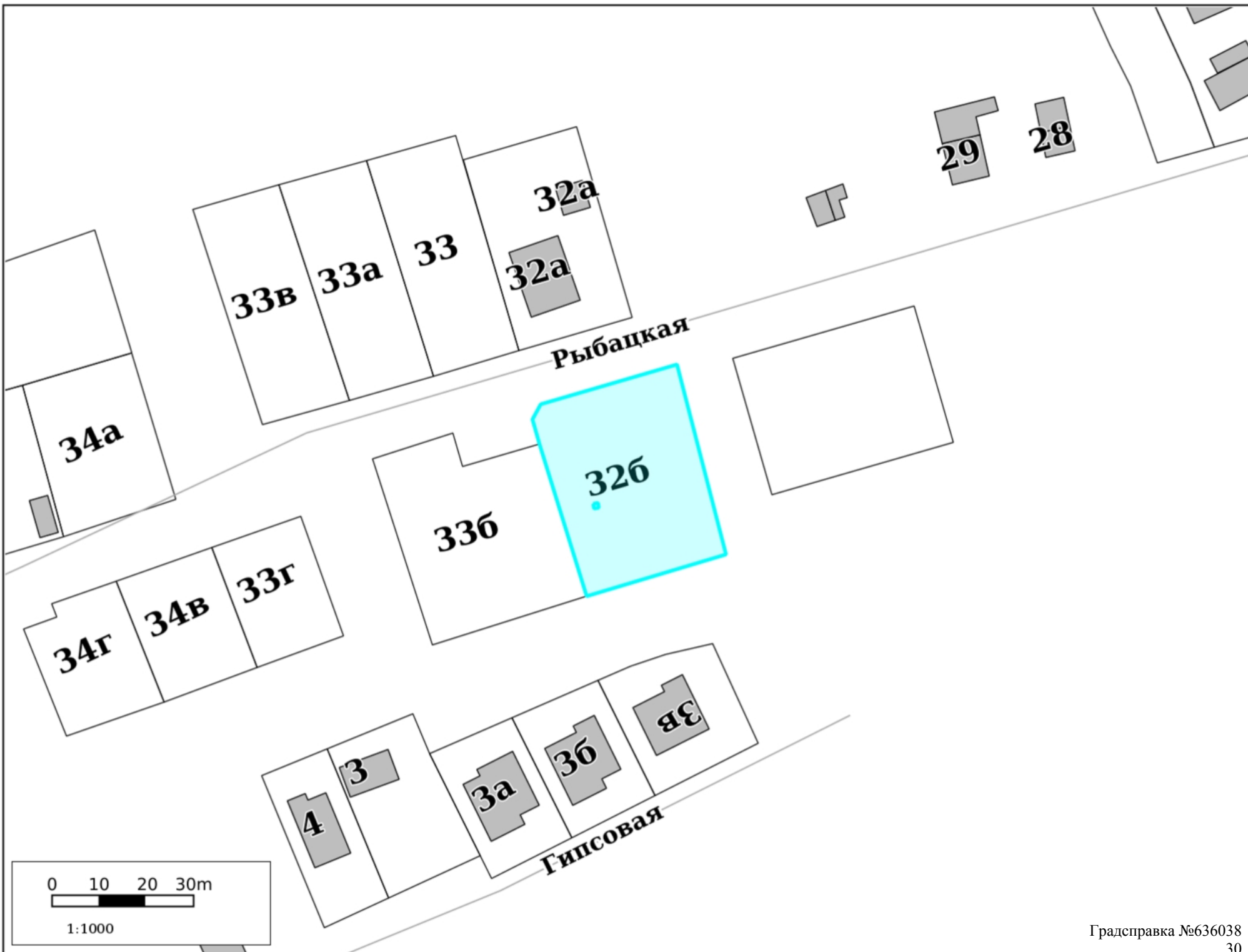




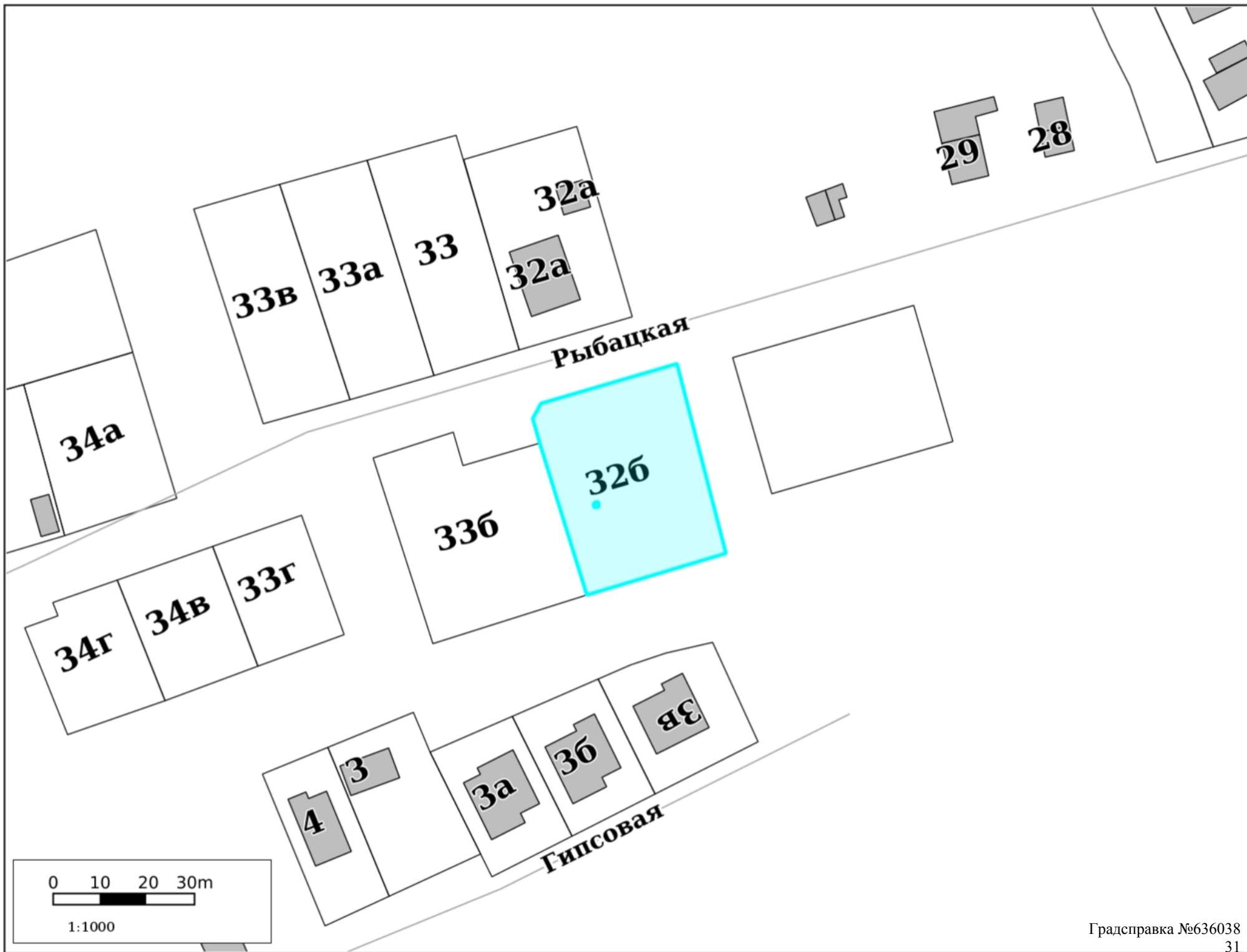
# Зоны ограничений



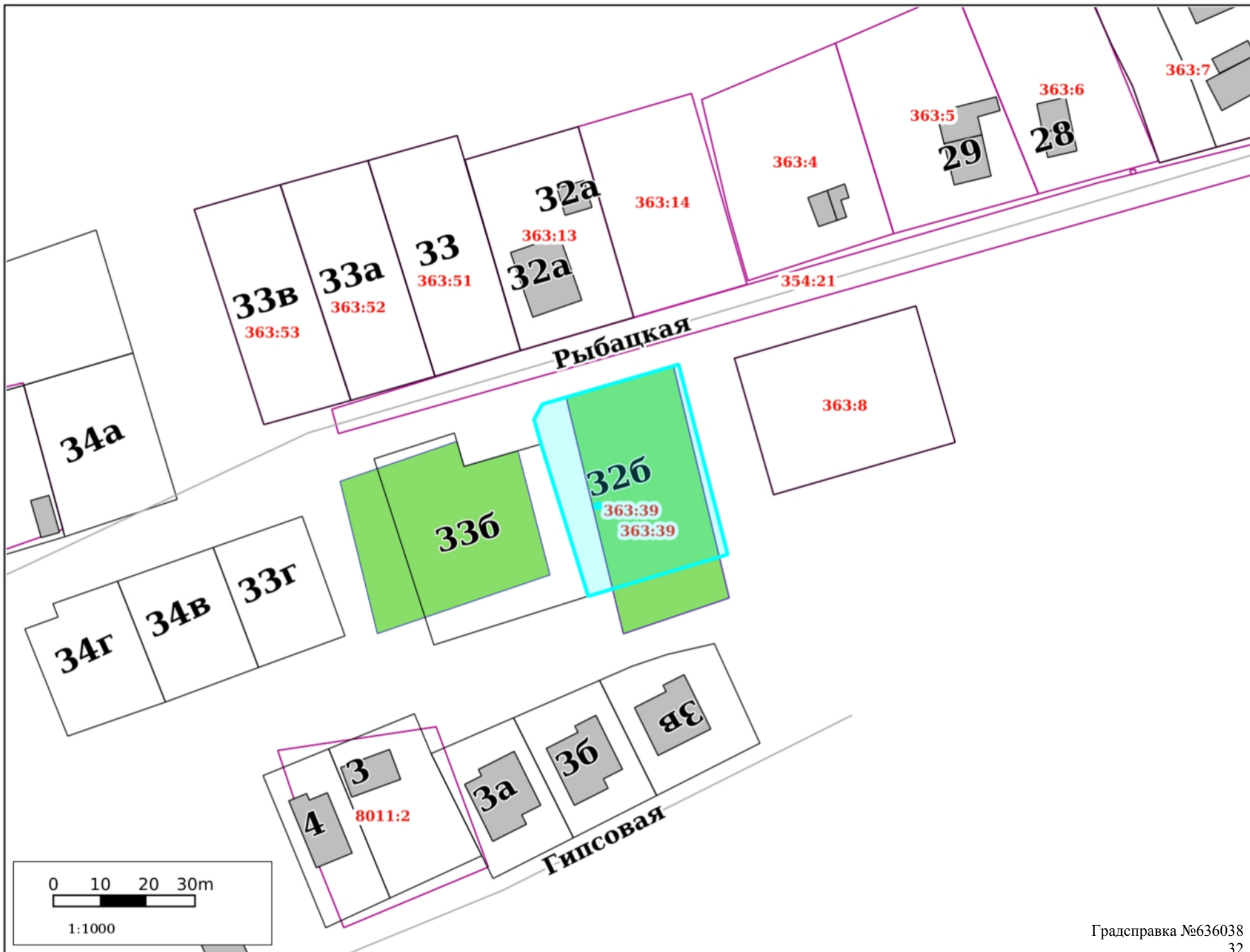




# Резервирование/изъятие земель



# Земельные участки

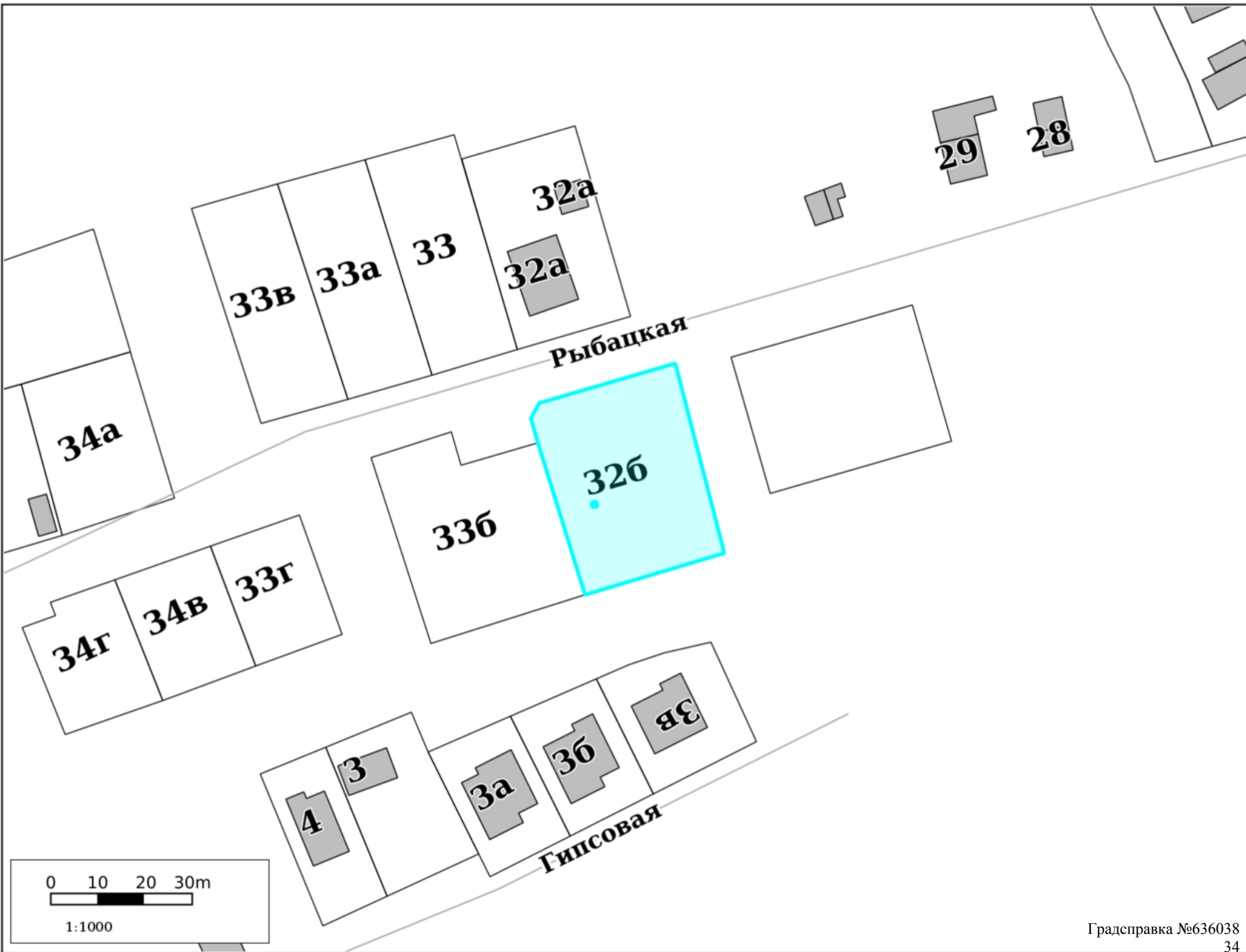


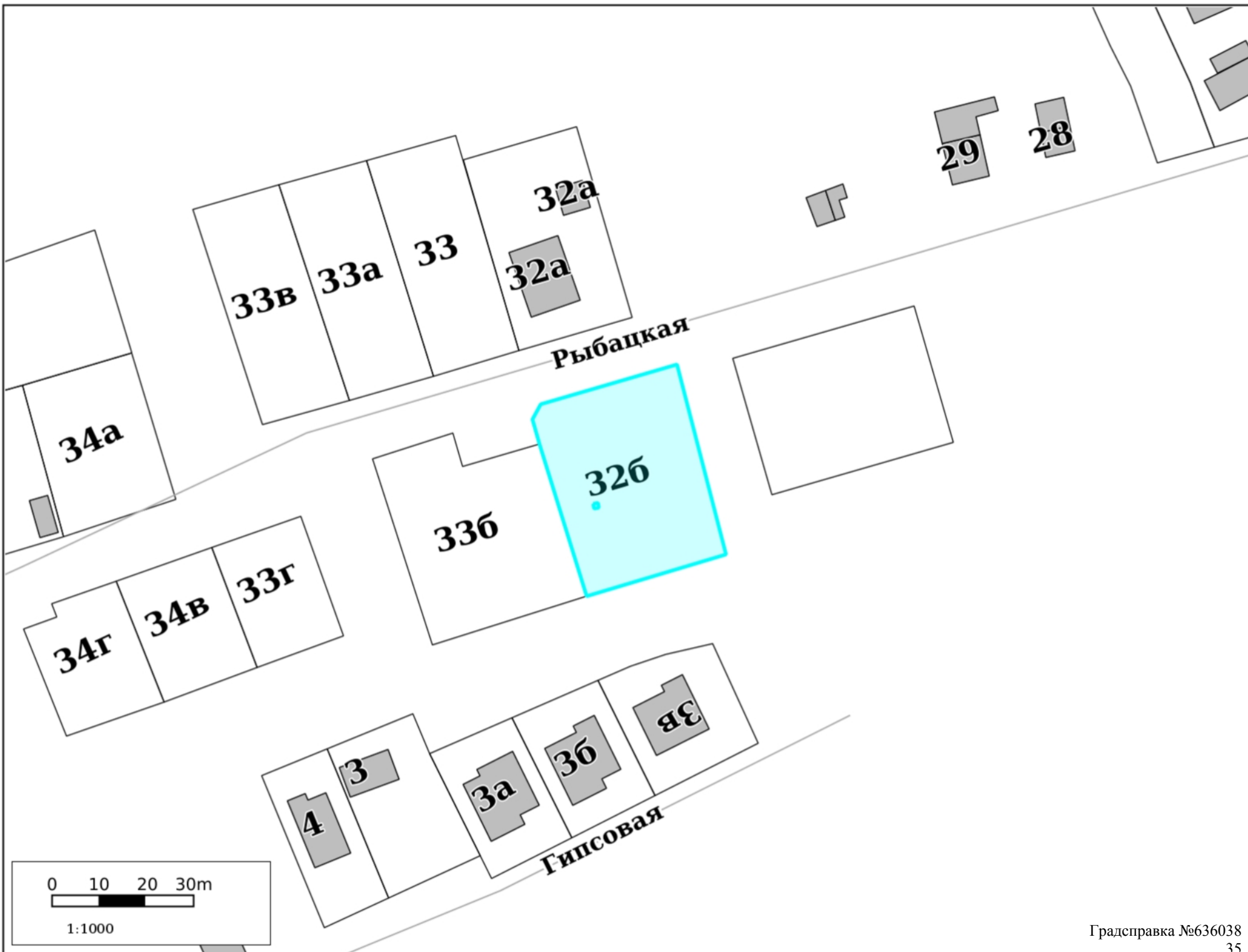
ГПЗУ





ООПТ





## Участок для формирования градсправки

### Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

### Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

### Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

|       |             |                  |
|-------|-------------|------------------|
| ЦС-1  | Р-1         | ТОП-1            |
| ЦС-2  | Р-2         | ТОП-2            |
| ЦС-3  | Р-3         | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
| ЦС-4  | Р-4         | ГРНУ             |
| ЦС-А  | Р-5         | КРТ-1            |
| ЦС-К  | Р-6         | КРТ-2            |
| Ц-1   | Р-Эспланада | КРТ-3            |
| Ц-1/1 | ПК-1        | КРТ-4            |
| Ц-2   | ПК-2        | КРТ-5            |
| Ц-3   | ПК-3        | КРТ-6            |
| Ц-4   | ПК-4        | КРТ-8            |
| Ц-5   | ПК-5        | КРТ-9            |
| Ц-5/1 | Ж-1         | КРТ-10           |
| Ц-6   | Ж-2         | КРТ-11           |
| Ц-СМ  | Ж-3         | КРТ-12           |
| С-1   | Ж-4         | КРТ-13           |
| С-2   | Ж-5         | КРТ-14           |
| С-3   | ГЛ          | КРТ-15           |
| С-4   | СХ          |                  |

### Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

### Функциональное зонирование:

- Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

### **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

### **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

### **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

### **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

### **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

### **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

### **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

### **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

### **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

### **Земельные участки:**

-  ПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

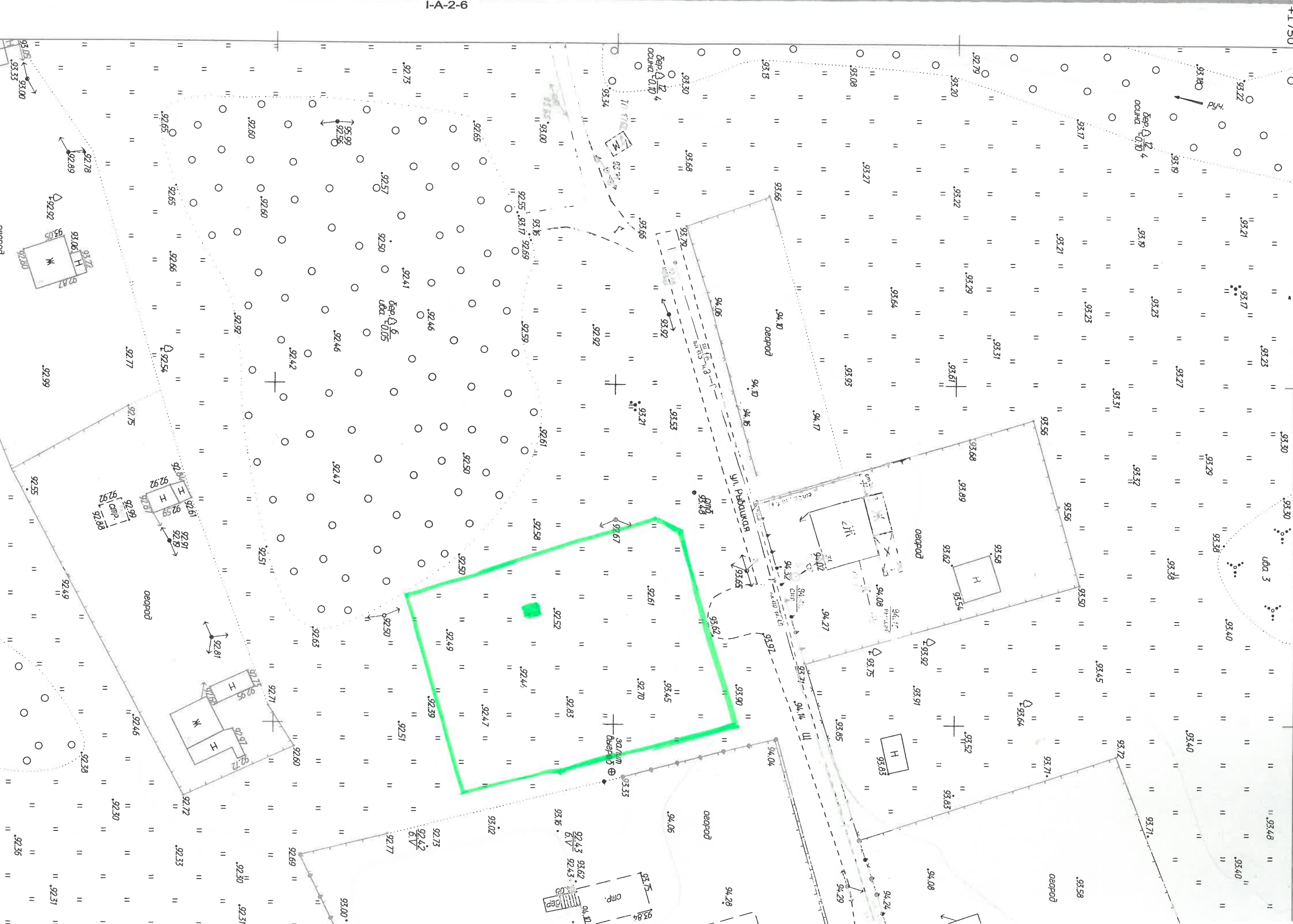
### **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

### **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество







Y=2231950  
X=520050



участок

Пермские тепловые сети  
филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"  
614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а.

СОГЛАСОВАНО:  
№ 447 от 01 апреля 2022 г.  
Подпись Ирина Буздалова Е.В.

Сетевая ПАО "Т Плюс" нет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

|           |               |      |        |         |                     |                                                                                |                  |      |        |
|-----------|---------------|------|--------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|           |               |      |        |         |                     |                                                                                |                  |      |        |
|           |               |      |        |         |                     |                                                                                |                  |      |        |
|           |               |      |        |         |                     | <i>Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Рыбацкая</i> |                  |      |        |
| Изм.      | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подпись | Дата                |                                                                                |                  |      |        |
|           |               |      |        |         |                     | <i>Геодезическая съёмка для межевания</i>                                      | Стадия           | Лист | Листов |
|           |               |      |        |         |                     |                                                                                |                  | 1    | 1      |
|           |               |      |        |         |                     |                                                                                |                  |      |        |
| Директор  | Ермолина Е.С. |      |        | 03.22   | <i>ПЛАН М 1:500</i> |                                                                                | <b>МБУ "ИТП"</b> |      |        |
| Геодезист | Костарев Р.В. |      |        | 03.22   |                     |                                                                                |                  |      |        |
|           |               |      |        |         |                     |                                                                                |                  |      |        |

Y=2231950  
X=520050



Макрорегиональный филиал «Урал» Пермский филиал  
Группа технического учета (Отдел клиентского сервиса)

СПАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО  
№ 29938 ОТ 29.04.2022

№ 29938 от 25.07.2022  
 через представителя ГЦЭТ г. Пермь до начала работ  
 по телефону 235-93-81 ул. Подлесная, д. 45

Сетевая ПАО "Ростелеком" не

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница земельного участка

Система координат: СК г. Перми

Система координат: МСК-59

|           |               |      |        |         |              |                                                                         |           |        |      |        |
|-----------|---------------|------|--------|---------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------|--------|
|           |               |      |        |         |              |                                                                         |           |        |      |        |
|           |               |      |        |         |              |                                                                         |           |        |      |        |
|           |               |      |        |         |              | Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Рыбацкая |           |        |      |        |
| Изм.      | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подпись | Дата         |                                                                         |           |        |      |        |
|           |               |      |        |         |              | Геодезическая съёмка для межевания                                      |           | Стадия | Лист | Листов |
|           |               |      |        |         |              |                                                                         |           | 1      | 1    |        |
|           |               |      |        |         |              |                                                                         |           |        |      |        |
| Директор  | Ермолина Е.С. |      |        | 03.22   | ПЛАН М 1:500 |                                                                         | МБУ "ИТП" |        |      |        |
| Геодезист | Костарев Р.В. |      |        | 03.22   |              |                                                                         |           |        |      |        |
|           |               |      |        |         |              |                                                                         |           |        |      |        |

Y=2231950  
X=520050



АО «Газпром газораспределение Пермь»  
Пермский филиал  
ОТДЕЛ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И  
ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ  
**СОГЛАСОВАНО**  
№ 610 ОТ « 30 » МАРТА 2022 г.  
Инициалы ОТ и ТН  
Подпись Овчинников В.К.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница земельного участка
-  Система координат: СК г. Перми
-  Система координат: МСК-59

|           |               |      |        |         |                     |                                                                                |        |      |        |
|-----------|---------------|------|--------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|           |               |      |        |         |                     |                                                                                |        |      |        |
|           |               |      |        |         |                     |                                                                                |        |      |        |
|           |               |      |        |         |                     | <i>Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Рыбацкая</i> |        |      |        |
| Изм.      | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подпись | Дата                |                                                                                |        |      |        |
|           |               |      |        |         |                     | <i>Геодезическая съёмка для межевания</i>                                      | Стадия | Лист | Листов |
|           |               |      |        |         |                     |                                                                                |        | 1    | 1      |
|           |               |      |        |         |                     |                                                                                |        |      |        |
| Директор  | Ермолина Е.С. |      |        | 03.22   | <i>ПЛАН М 1:500</i> |                                                                                |        |      |        |
| Геодезист | Костарев Р.В. |      |        | 03.22   |                     |                                                                                |        |      |        |
|           |               |      |        |         |                     |                                                                                |        |      |        |





Y=2231950  
X=520150

Y=2232000  
X=520150



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

МУП наружного освещения  
"ГОРСВЕТ" № 3306  
СОГЛАСОВАНО  
"24" июня 2022  
Инженер [подпись]  
[подпись] г. перм.

|           |         |               |        |         |       |                                                                         |        |      |        |
|-----------|---------|---------------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|           |         |               |        |         |       |                                                                         |        |      |        |
|           |         |               |        |         |       |                                                                         |        |      |        |
|           |         |               |        |         |       |                                                                         |        |      |        |
|           |         |               |        |         |       |                                                                         |        |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подпись | Дата  | Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Рыбацкая |        |      |        |
|           |         |               |        |         |       | Геодезическая съёмка для межевания                                      |        |      |        |
|           |         |               |        |         |       |                                                                         | Стадия | Лист | Листов |
|           |         |               |        |         |       |                                                                         |        | 1    | 1      |
| Директор  |         | Ермолина Е.С. |        |         | 03.22 | ПЛАН М 1:500                                                            |        |      |        |
| Геодезист |         | Костарев Р.В. |        |         | 03.22 |                                                                         |        |      |        |
|           |         |               |        |         |       | МБУ "ИТП"                                                               |        |      |        |



ООО «НОВОГОР-Прикамье»  
61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50.  
Топографическая основа уточнена.  
Данное согласование не дает права на  
производство земляных работ.  
При необходимости  
дополнительно согласовать наличие  
сетей водоснабжения и водоотведения  
с третьими лицами.  
Срок согласования 1 год.

В предоставлении траншеи 3У  
исполнит. документация  
отсутствует в архиве ТО ИТД

№ 497 от "08" апреля 2014 г.  
Согласовал \_\_\_\_\_ Л. Алиуллина А.И./

Y=2231950

X=520150

Y=2232000

X=520150



Y=550

X=1600

Y=600

X=1600

Y=2231950

X=520050



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

|           |         |               |        |         |       |                                                                         |        |      |        |
|-----------|---------|---------------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|           |         |               |        |         |       |                                                                         |        |      |        |
|           |         |               |        |         |       |                                                                         |        |      |        |
|           |         |               |        |         |       |                                                                         |        |      |        |
|           |         |               |        |         |       |                                                                         |        |      |        |
|           |         |               |        |         |       |                                                                         |        |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подпись | Дата  | Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Рыбацкая |        |      |        |
|           |         |               |        |         |       | Геодезическая съёмка для межевания                                      |        |      |        |
|           |         |               |        |         |       |                                                                         | Стадия | Лист | Листов |
|           |         |               |        |         |       |                                                                         |        | 1    | 1      |
| Директор  |         | Ермолина Е.С. |        |         | 03.22 | ПЛАН М 1:500                                                            |        |      |        |
| Геодезист |         | Костарев Р.В. |        |         | 03.22 |                                                                         |        |      |        |
|           |         |               |        |         |       | МБУ "ИТП"                                                               |        |      |        |





Y=2231950  
X=520150

Y=2232000  
X=520150



Y=2231950  
X=520050

линейка  
3



Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»  
Производственное отделение Пермский городской  
электрические сети  
Служба распределительных сетей  
ул. Камчатковская, 28, г. Пермь 614016  
Топооснова уточнена в соответствии с  
предоставленной документацией  
Топооснова не дает право на производство  
земляных работ  
Срок согласования 1 год  
Рег. № 2475 от «20.09.2022»  
Инженер *А. Костарев*  
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- + Система координат: СК г. Перми
- + Система координат: МСК-59

1-A-02-07

|           |               |      |        |         |      |                                                                         |  |  |  |
|-----------|---------------|------|--------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|           |               |      |        |         |      |                                                                         |  |  |  |
|           |               |      |        |         |      |                                                                         |  |  |  |
|           |               |      |        |         |      |                                                                         |  |  |  |
|           |               |      |        |         |      |                                                                         |  |  |  |
| Изм.      | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подпись | Дата | Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Рыбацкая |  |  |  |
|           |               |      |        |         |      | Геодезическая съёмка для межевания                                      |  |  |  |
|           |               |      |        |         |      |                                                                         |  |  |  |
| Директор  | Ермолина Е.С. |      |        | 03.22   |      | ПЛАН М 1:500                                                            |  |  |  |
| Геодезист | Костарев Р.В. |      |        | 03.22   |      |                                                                         |  |  |  |
|           |               |      |        |         |      | МБУ "ИТП"                                                               |  |  |  |

02.08.2023 № 51000-32-02283

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| на № | 31-07-2-4исх-1316<br>(вх.№51000-13-15230),<br>31-07-2-4исх-1318<br>(вх.№51000-13-15239),<br>31-07-2-4исх-1321<br>(вх.№51000-13-15254),<br>31-07-2-4исх-1332<br>(вх.№51000-13-15376),<br>31-07-2-4исх-1322<br>(вх.№51000-13-15259),<br>31-07-2-4исх-1319<br>(вх.№51000-13-15244),<br>059-21-01-10/2-1699<br>(вх.№51000-13-15366),<br>31-07-2-4исх-1330<br>(вх.№51000-13-15382) | от | 27.07.2023<br>(28.07.2023),<br>27.07.2023<br>(28.07.2023),<br>27.07.2023<br>(28.07.2023),<br>28.07.2023<br>(31.07.2023),<br>27.07.2023<br>(28.07.2023),<br>27.07.2023<br>(28.07.2023),<br>28.07.2023<br>(31.07.2023),<br>28.07.2023<br>(31.07.2023) |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Заместителю министра  
Министерства по управлению  
имуществом и градостроительной  
деятельности Пермского края

Мюресову Г.В

ул. Сибирская, 30А  
г. Пермь, 614000  
e-mail: [mizo@permkrai.ru](mailto:mizo@permkrai.ru),  
[navolosatova@auprim.permkrai.ru](mailto:navolosatova@auprim.permkrai.ru),  
[ensarapova@auprim.permkrai.ru](mailto:ensarapova@auprim.permkrai.ru),  
[uekrasilnikova@auprim.permkrai.ru](mailto:uekrasilnikova@auprim.permkrai.ru)

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15  
г. Пермь, 614000  
e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru),  
[kuchukbaeva-av@gorodperm.ru](mailto:kuchukbaeva-av@gorodperm.ru)

**По электронной почте**

**О направлении информации**

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, Свердловский район, жилой район Бахаревка, 138 (кад.№59:01:4411538:370);
- г. Пермь, ул. 1905 года (кад.№59:01:4219174:215);
- г. Пермь, ул. Соболинская 2-я, 19 (кад.№59:01:4413634:9);
- г. Пермь, ул. Водозаборная, 2 (кад.№59:01:3710328:2);
- г. Пермь, ул. Варфоломеева, 9 (кад.№59:01:4019087:693);
- г. Пермь, ул. Оверятская, 55а, садовый участок №24 (кад.№59:01:4416086:26);
- г. Пермь, ул. Рыбацкая (кад.№59:01:2018011:133);
- г. Пермь, ул. Токарная (кад.№59:01:3812845:157)

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала  
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Письмо исходящее № 899845-П,

О направлении информации по ул. Бахаревка, 138, 1905 года, Соболинская 2-я, 19, Водозаборная, 2,  
Варфоломеева, 9

| № п/п | Должность, ФИО                                                                                 | Результат  | Дата       | Комментарий                                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Заместитель начальника<br>управления - начальник<br>отдела<br>Купринова Валентина<br>Сергеевна | Визировать | 01.08.2023 | ВизироватьИзменен список<br>согласующих: Купринова<br>Валентина Сергеевна |
| 2     | Заместитель начальника<br>управления - начальник<br>отдела<br>Купринова Валентина<br>Сергеевна | Визировать | 01.08.2023 | Визировать                                                                |

Распечатал \_\_\_\_\_

01.08.2023